

Положение
о проведении открытого архитектурного творческого конкурса на лучший
эскизный проект благоустройства территории фонтана в районе проспекта 50 лет
Октября в городе Петропавловске-Камчатском

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано для проведения открытого архитектурного творческого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства территории фонтана в районе проспекта 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском, регион – Камчатский край (далее – конкурс).

1.2. Положение определяет условия, порядок проведения и подведения итогов Конкурса.

1.3. Конкурс проводится с целью получения в условиях конкурсной состязательности современных и экологических эскизных проектов благоустройства территории фонтана в районе проспекта 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском, характеризующихся высокими архитектурно-художественными и дизайнерскими решениями.

1.4. Территория, подлежащая благоустройству, расположена в деловом центре города вдоль красной линии магистрали городского значения - проспект 50 лет Октября и является одной из активно посещаемых территорий для отдыха горожан и гостей города. На территории расположен единственный в городе светомузыкальный фонтан гейзерного типа - это так называемый «сухой» фонтан, в котором вода «выстреливает» гейзерами и уходит в основание (чашу) фонтана. Рядом с чашей фонтана на постаменте установлена скульптурная композиция «Семья сивучей». Территория фонтана замощена тротуарной брусчаткой серого цвета и огорожена по периметру металлическим забором. На территории имеется асфальтированная парковка на 31 машино-место (со стороны автодороги по проспекту Рыбаков), существует озеленение (газон) и зелёные насаждения в виде елей в количестве 11 единиц, установлены лавочки и урны. Территория просматривается на достаточном расстоянии. Окружающая застройка, в основном, характеризуется объектами торгового, административного и жилого назначения. Преобладающая этажность застройки – не более 5 этажей.

1.5. Организатором конкурса является акционерное общество «Единая городская недвижимость» (далее – АО «ЕГН», Общество, организатор).

II. Условия и сроки проведения конкурса

2.2. Участниками конкурса могут быть юридические и физические лица (дизайнеры, архитекторы, профессиональные и самодеятельные художники творческих мастерских и студий, обучающиеся образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, дополнительного образования, представители творческих союзов или организаций).

2.3. Участником конкурса может быть как один автор, так и авторский коллектив (соавторство).

2.4. В конкурсе не могут принимать участие члены конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии не имеют права консультировать кого-либо из его участников.

2.5. Участники конкурса имеют право представить несколько вариантов эскизных проектов.

2.6. Конкурсная документация размещается на сайте организатора конкурса: <http://oaoegn.ru/>. Для работы над эскизным проектом участникам конкурса предоставлен доступ к исходным данным путём возможности скачивания их с облачного хранилища по ссылке, указанной на сайте организатора конкурса. Участник конкурса также вправе запросить конкурсную документацию (исходные данные) у организатора по электронной почте: egn@oaoegn.ru.

2.7. Для участия в конкурсе необходимо направить на электронную почту: egn@oaoegn.ru заявку о намерении участвовать в конкурсе в срок до 01 февраля 2023 г., а также согласие на обработку персональных данных. Форма заявки на участие в конкурсе, а также форма согласия на обработку персональных данных входит в состав конкурсной документации. К заявке на участие в конкурсе обязательно прилагаются все документы, указанные в форме заявки.

2.8. Эскизный проект в полном объёме (графическая часть, пояснительная записка) должен быть предоставлен организатору не позднее 17 часов 00 минут 01 февраля 2023 г. по Камчатскому времени. Эскизный проект может быть направлен одним из следующих способов:

а) на электронную почту: egn@oaoegn.ru, либо организатору конкурса направляется ссылка для скачивания эскизного проекта с облачного хранилища;

б) в напечатанном виде по адресу: 683038, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Кирдищева, д.4 (офис АО «Единая городская недвижимость»).

2.9. Эскизные проекты, представленные после заявленной даты, не рассматриваются.

2.10. Статус участника конкурса возникает у заявителя только после предоставления эскизного проекта в срок, установленный в настоящем положении.

2.11. Участники несут ответственность за достоверность информации, указанной в эскизном проекте и соблюдение авторских прав третьих лиц.

III. Требования к эскизным проектам, представленным на конкурс

3.1. Эскизный проект должен содержать:

- графическую часть
- пояснительную записку

3.2. Под графической частью эскизного проекта понимается иллюстративно-графический показ функционально-композиционной структуры на земельном участке в цвете с различных точек визуального восприятия в компьютерной графике - 3D – визуализация. Эскизный проект также может содержать и другие демонстрационные материалы, раскрывающие, по мнению участника конкурса, основные идеи представляемого эскизного проекта (развёртки, макеты, перспективы, аксонометрии, фотомонтаж, компьютерное изображение, вписанное в окружающую среду и т.п.). Графическая часть эскизного проекта выполняется в цвете на листах формата «А2» (в случае направления эскизного проекта в напечатанном виде).

3.3. В эскизном проекте необходимо учесть требования технического задания организатора конкурса.

3.4. К эскизному проекту прилагается пояснительная записка на листах формата «А4», которая должна содержать обоснование планировочных решений эскизного проекта (описание идеи эскизного проекта). По желанию участника конкурса к эскизному проекту может прилагаться презентация на электронном носителе.

IV. Подведение итогов конкурса, критерии оценки эскизных проектов

4.1. Итоги конкурса подводит конкурсная комиссия. Состав конкурсной комиссии утверждается приказом организатора не позднее 28 декабря 2022 г.

4.2. Конкурс считается состоявшимся, если в нём приняло участие не менее двух участников с учётом требований п.4.11 настоящего Положения.

4.3. В случае если в адрес организатора комиссии поступил только один эскизный проект, конкурс считается несостоявшимся, однако по решению конкурсной комиссии единственный участник конкурса может быть признан победителем с выплатой ему вознаграждения, но при условии, что эскизному проекту единственного участника конкурса членами комиссии присвоено более 50% от максимально возможной суммы баллов.

4.4. Заседание конкурсной комиссии и подведение итогов конкурса проводится не позднее 13 февраля 2023 г.

4.5. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов, входящих в состав комиссии.

4.6. Конкурсная комиссия рассматривает эскизные проекты и определяет победителей. Оценка эскизных проектов, представленных на конкурс, осуществляется комиссией конфиденциально, в отсутствие их авторов. Никто не вправе оказывать воздействие на членов конкурсной комиссии, а также препятствовать их волеизъявлению при оценке представленных эскизных проектов.

4.7. Комиссия конкурса оценивает представленные эскизные проекты по следующим критериям:

4.7.1. оригинальность и целостность архитектурного решения;

4.7.2. выразительность композиционного и художественного оформления;

4.7.3. реалистичность и практическая ценность эскизного проекта (технологическая реальность осуществления проекта);

4.7.4. функциональность и безопасность объекта;

4.7.5. новизна и оригинальность идеи (авторского замысла);

4.7.6. творческий подход к оформлению эскизного проекта;

4.7.7. экологичный и современный подход в проекте;

4.7.8. соблюдение требований технического задания.

4.8. Оценка эскизных проектов проводится по пятибалльной системе по каждому критерию (от 0 до 5 баллов) каждым членом комиссии путём заполнения именной анкеты члена конкурсной комиссии.

4.9. При суммировании секретарем комиссии всех баллов, выставленных членами комиссии участникам конкурса, определяется победитель конкурса. Победителем становится участник, набравший наибольшее количество баллов.

4.10. При равном количестве набранных баллов выигрывает тот эскизный проект, который поступил раньше в адрес организатора конкурса.

4.11. В случае если в конкурсе приняло участие два и более участников конкурса, однако не одному из представленных эскизных проектов членами комиссии не присвоено более 50% от максимально возможной суммы баллов, то конкурс считается несостоявшимся, победитель конкурса не определяется, вознаграждение не выплачивается.

4.12. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, в котором должна содержаться информация об итогах конкурса. К протоколу прилагаются анкеты членов конкурсной комиссии, принимавших участие в заседании.

4.13. Протокол подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии и хранится у организатора конкурса.

V. Размер и форма поощрения победителя конкурса

5.1. По итогам конкурса победителю вручается денежная премия в размере 100 000 рублей (сто тысяч рублей).

5.2. Денежная премия перечисляется на расчётный счет победителя конкурса, указанный в заявке.

5.3. В случае если победителем конкурса станет физическое лицо, сумма денежной премии перечисляется с учётом удержания НДФЛ.

5.4. В случае создания эскизного проекта участниками-соавторами участники вправе предоставить соглашение о распределении денежной премии между участниками-соавторами конкурса (в процентном соотношении).

5.5. Все эскизные проекты (включая авторское право), переходят в собственность организатора конкурса и не подлежат возврату участникам конкурса. Организатор конкурса оставляет за собой право использовать все оставшиеся у него эскизные проекты в своих целях и без выплаты денежного вознаграждения автору (авторскому коллективу), но с указанием имени автора (соавторов) эскизного проекта.

5.6. Идеи эскизных проектов могут быть учтены организатором конкурса при разработке рабочего проекта благоустройства территории фонтана.

5.7. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте организатора по адресу: <http://oaoegn.ru/> в течение 14 календарных дней со дня принятия комиссией решения об итогах конкурса.

5.8. Участие в конкурсе означает согласие со всеми его условиями, изложенными в настоящем Положении.