

**Техническое задание  
на разработку эскизного проекта благоустройства территории фонтана в районе  
проспекта 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском**

№ пункта	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта благоустройства	
1	Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка, подлежащего благоустройству	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, кадастровый номер земельного участка, в границах которого находится территория подлежащая благоустройству: 41:01:0010118:530, площадь участка 6168 кв.м.
2	Правовой статус территории благоустройства	АО «Единая городская недвижимость» на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 41:01:010118:530 общей площадью 6168 кв.м., являющийся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3	Состояние территории	<p>В настоящее время на земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства (объекты недвижимости), принадлежащие АО «Единая городская недвижимость»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание операторской с помещениями кафе площадью 1498 кв.м. по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября д.14/3, строение 2.</li> <li>2. Сооружение фонтан площадью 190 кв.м. по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября д.14/3, строение 1.</li> </ol> <p>В границах участка расположены также следующие объекты основных средств (элементы благоустройства), принадлежащие Обществу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замощение асфальтовым покрытием общей площадью 455 кв.м.</li> <li>2. Замощение асфальтовым покрытием (автостоянка на 31 машину) площадью 856 кв.м. Автостоянка расположена со стороны проспекта Рыбаков.</li> <li>3. Замощение тротуарной плиткой площадью 3286 кв.м.</li> <li>4. Площадь озеленения (газон) 575,7 кв.м.</li> <li>5. Зелёные насаждения в виде ёлок в количестве 11 штук</li> </ol>

		<p>6. Металлическое ограждение (забор) 246,25 погонных метров</p> <p>7. Газонное ограждение 176 погонных метров</p> <p>8. Стена подпорная со ступенями</p> <p>9. Звуковые опоры в количестве 4-ёх штук</p> <p>10. Световые опоры в количестве 12-ти штук</p> <p>11. Скамейки в количестве 10 штук</p> <p>12. Скульптурная композиция «Семья сивучей»</p>
4	Техническое задание	<p>При разработке эскизного проекта благоустройства территории <b>необходимо учесть следующие требования:</b></p> <p>1) Экологичный и современный подход к эскизному проекту благоустройства;</p> <p>2) Сохранение на территории светомузыкального фонтана гейзерного типа. Диаметр чаши фонтана составляет 15 метров;</p> <p>3) Сохранение на территории существующей скульптурной композиции «Семья сивучей», которая расположена на постаменте рядом с чашей фонтана;</p> <p>4) Сохранение существующей парковки в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:530;</p> <p>5) Сложившийся режим использования территории, согласно которому в зимний сезон Общество использует территорию для организации ледового катка, а в летний сезон, помимо повседневного отдыха горожан, территория также используется для проведения культурно-массовых мероприятий;</p> <p>6) Климатические особенности региона (снеговая и ветровая нагрузка для района благоустройства), сейсмичность района. При этом следует учитывать, что климат на Камчатке отличается очень продолжительная зима и короткое лето. Снежный покров на территории сохраняется значительно дольше периода календарной зимы (примерно с ноября по конец апреля).</p>
5	Исходные данные (визуализация территории)	<p>1. Ситуационный план с указанием границ территории благоустройства</p> <p>2. Топографическая съёмка территории М: 500</p> <p>3. Фотография территории в летний сезон</p> <p>4. Фотография территории в зимний сезон с визуализацией ледового катка</p> <p>5. Схема территории с существующими объектами благоустройства</p> <p>6. Ссылка на онлайн-камеру для просмотра территории в режиме реального времени (<a href="https://camera.rt.ru/sl/9zJ-8RWeN">https://camera.rt.ru/sl/9zJ-8RWeN</a>). Для корректности перехода по ссылке на онлайн-камеру следует скопировать ссылку в поисковую строку браузера.</p>