

**Техническое задание
на разработку эскизного проекта благоустройства территории фонтана в районе
проспекта 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском**

№ пункта	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта благоустройства	
1	Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка, подлежащего благоустройству	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, кадастровый номер земельного участка, в границах которого находится территория подлежащая благоустройству: 41:01:0010118:530, площадь участка 6168 кв.м.
2	Правовой статус территории благоустройства	АО «Единая городская недвижимость» на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 41:01:010118:530 общей площадью 6168 кв.м., являющийся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3	Состояние территории	<p>В настоящее время на земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства (объекты недвижимости), принадлежащие АО «Единая городская недвижимость»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание операторской с помещениями кафе площадью 1498 кв.м. по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября д.14/3, строение 2. 2. Сооружение фонтан площадью 190 кв.м. по адресу: г.Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября д.14/3, строение 1. <p>В границах участка расположены также следующие объекты основных средств (элементы благоустройства), принадлежащие Обществу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замощение асфальтовым покрытием общей площадью 455 кв.м. 2. Замощение асфальтовым покрытием (автостоянка на 31 машину) площадью 856 кв.м. Автостоянка расположена со стороны проспекта Рыбаков. 3. Замощение тротуарной плиткой площадью 3286 кв.м. 4. Площадь озеленения (газон) 575,7 кв.м. 5. Зелёные насаждения в виде ёлок в количестве 11 штук

		<p>6. Металлическое ограждение (забор) 246,25 погонных метров</p> <p>7. Газонное ограждение 176 погонных метров</p> <p>8. Стена подпорная со ступенями</p> <p>9. Звуковые опоры в количестве 4-ёх штук</p> <p>10. Световые опоры в количестве 12-ти штук</p> <p>11. Скамейки в количестве 10 штук</p> <p>12. Скульптурная композиция «Семья сивучей»</p>
4	Техническое задание	<p>При разработке эскизного проекта благоустройства территории необходимо учесть следующие требования:</p> <p>1) Экологичный и современный подход к эскизному проекту благоустройства;</p> <p>2) Сохранение на территории светомузыкального фонтана гейзерного типа. Диаметр чаши фонтана составляет 15 метров;</p> <p>3) Сохранение на территории существующей скульптурной композиции «Семья сивучей», которая расположена на постаменте рядом с чашей фонтана;</p> <p>4) Сохранение существующей парковки в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:530;</p> <p>5) Сложившийся режим использования территории, согласно которому в зимний сезон Общество использует территорию для организации ледового катка, а в летний сезон, помимо повседневного отдыха горожан, территория также используется для проведения культурно-массовых мероприятий;</p> <p>6) Климатические особенности региона (снеговая и ветровая нагрузка для района благоустройства), сейсмичность района. При этом следует учитывать, что климат на Камчатке отличается очень продолжительная зима и короткое лето. Снежный покров на территории сохраняется значительно дольше периода календарной зимы (примерно с ноября по конец апреля).</p>
5	Исходные данные (визуализация территории)	<p>1. Ситуационный план с указанием границ территории благоустройства</p> <p>2. Топографическая съёмка территории М: 500</p> <p>3. Фотография территории в летний сезон</p> <p>4. Фотография территории в зимний сезон с визуализацией ледового катка</p> <p>5. Схема территории с существующими объектами благоустройства</p> <p>6. Ссылка на онлайн-камеру для просмотра территории в режиме реального времени (https://camera.rt.ru/sl/9zJ-8RWeN). Для корректности перехода по ссылке на онлайн-камеру следует скопировать ссылку в поисковую строку браузера.</p>