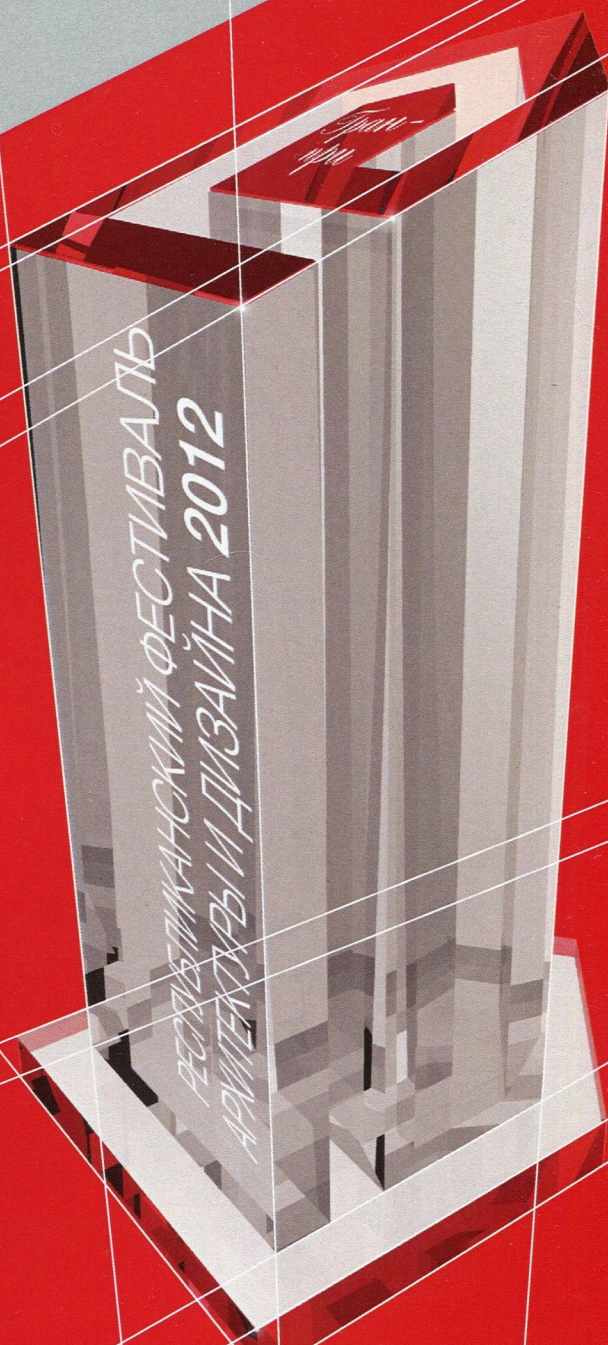


2012 ПЕРВЫЙ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФЕСТИВАЛЬ
АРХИТЕКТУРЫ
И ДИЗАЙНА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ИЖЕВСК

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ



ОРГАНИЗАТОРЫ:



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СОЮЗ АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ»

В РАМКАХ ВЫСТАВКИ

ГОРОД  ВЕКА
XIII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Представляем вам итоги Первого республиканского фестиваля архитектуры и дизайна, проведенного в рамках XIII Международной специализированной выставки «Город XXI века». Организатором мероприятия выступило Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики УР совместно с Удмуртским региональным отделением общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России». Несмотря на то, что фестиваль был проведен впервые, он доказал свою состоятельность. Об этом можно судить по количеству представленных на суд жюри и посетителей выставки проектов жилых и общественных зданий, благоустройства города, интерьерных, а также планировочных решений территорий многоквартирной и малоэтажной застройки. Были выставлены и студенческие работы, послужившие наглядным доказательством высокого уровня подготовки в высших учебных заведениях Удмуртии квалифицированных архитекторов, дизайнеров и проектировщиков.

Всего представлено 74 работы, лучшие из которых удостоены дипломов и наград. Стоит сказать и о мастер-классах, обзорных экскурсиях, проведенных в рамках фестиваля. Все эти мероприятия преследовали единую цель – ознакомление с инновационными технологиями в архитектуре, дизайне и градостроительстве, в том числе и за счет применения новых современных строительных материалов. Уверен, что все интересные архитектурно-планировочные решения, оцененные компетентным жюри, обязательно найдут свое применение в жизни. Тем более что примеры уже имеются.

**Сергей Шикалов,
министр строительства, архитектуры
и жилищной политики Удмуртской Республики**



Опыт организации Первого республиканского фестиваля архитектуры и дизайна показал, что такого рода мероприятия в Удмуртии необходимо проводить, у них высока результативность. За четыре дня фестиваля выставку проектов посетили более тысячи человек. Это действенный обмен опытом, перспективными идеями, интересными наработками среди самих участников мероприятия. Это шаг к дальнейшему развитию архитектурного облика Удмуртии.

Уверен, что выход на конкурентоспособный уровень развития как в архитектуре, так и в целом в строительстве является замечательным стимулом для того, чтобы республиканский фестиваль архитектуры и дизайна стал традиционным. Существует масса различных тем, которые необходимо рассмотреть, вынести на обсуждение общественности, а также своих коллег из других республик и областей. Есть идеи, разработки, проекты, достойные всеобщего внимания и воплощения в жизнь. Не стоит забывать и о такой стороне вопроса, как привлечение потенциальных инвесторов и налаживание деловых связей. Фестиваль служит прекрасной площадкой для поиска заказчиков и высококвалифицированных профессиональных исполнителей. Мы это понимаем и будем делать все возможное, чтобы в дальнейшем укрепить площадку для сотрудничества за счет привлечения более широкого круга специалистов и экспертов в области архитектуры и градостроительства.

**Рустам Хабибуллин,
первый заместитель министра строительства, архитектуры
и жилищной политики Удмуртской Республики**



Перед вами каталог Первого фестиваля архитектуры и дизайна Удмуртской Республики, собравший в себя конкурсные проекты ведущих архитектурных мастерских и дизайн-студий республики. При подготовке фестиваля были использованы лучшие практики проведения профессиональных конкурсов Приволжского федерального округа и Российской Федерации. Насыщенная программа фестиваля состоялась благодаря слаженной работе Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, творческих союзов архитекторов и дизайнеров.

В последнее время идет возрождение традиций проведения архитектурных конкурсов – главного инструмента, повышающего качество архитектуры в условиях современного градостроительного законодательства. Поэтому мы надеемся, что успех Первого республиканского фестиваля архитектуры и дизайна сделает данное событие регулярным в календаре архитектурных мероприятий Удмуртской Республики. Мы благодарим участников фестиваля за высокий уровень представленных работ и поздравляем призеров с заслуженной победой.

Данил Шевкунов,
главный архитектор
Удмуртской Республики



Фестиваль стал местом демонстрации возможностей и перспектив развития отрасли, установления новых деловых контактов и партнерских отношений. Все участники фестиваля понимали, что от качества проектных работ зависит планирование населенных пунктов и их застройка, сохранение культурного наследия и развитие новых районов и территорий.

Без выставок не бывает архитектуры. Выставки приносят вдохновение всем, кто ищет новые идеи в архитектуре и дизайне. Каждый проект – это авторское, особое представление пространства, которое становится доступным всем участникам выставки. Хочется пожелать, чтобы фестивали стали постоянными и включали в себя все больше участников и интересных проектов. И, конечно, чтобы участвовали в таких выставках не только члены Союза архитекторов, но и все архитекторы, которым есть чем поделиться и что показать людям. Регулярное проведение фестиваля архитектуры и дизайна будет способствовать развитию архитектурной мысли в Удмуртии.

Александр Зорин,
председатель правления Удмуртского отделения
Союза архитекторов России

2012 ПЕРВЫЙ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ФЕСТИВАЛЬ
АРХИТЕКТУРЫ
И ДИЗАЙНА

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ







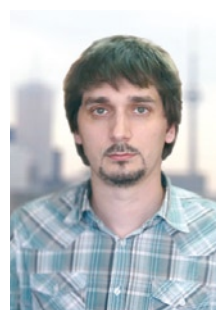
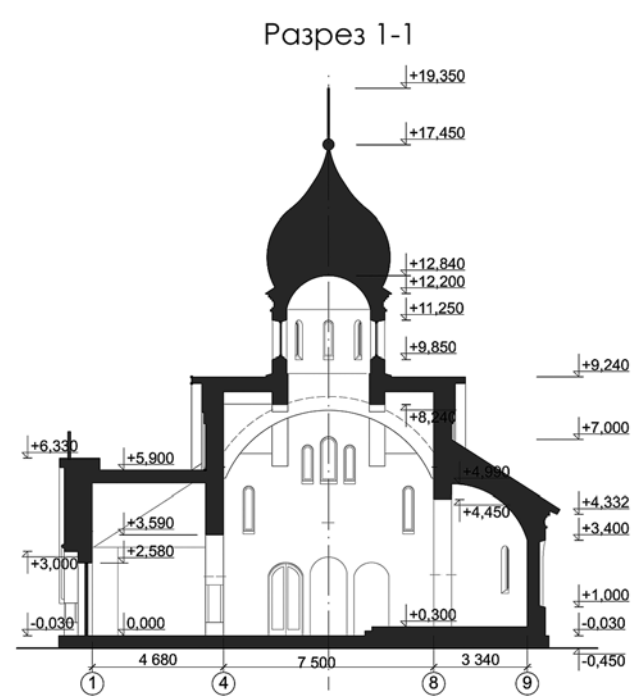
Проект храма Святой Троицы в пос. Новый Воткинского района



Главной целью при проектировании храма было создание такого архитектурного облика, который навеивает чувство умиротворения и смирения. Все это было достигнуто благодаря тщательной проработке пропорций храма. Несмотря на асимметрию, лежащую в основе архитектурной композиции, церковь выглядит уравновешенной при взгляде с любой стороны. Необычное решение колокольни придает всему сооружению легкость и свежесть.

Спецификация материалов фасада

-  Кирпич керамический, покрытый известковым раствором с побелкой. Тип 1.
-  Кирпич керамический, покрытый известковым раствором с побелкой. Тип 2.
-  Покрытие кровли и главок фальцованными листами патинированной меди.
-  Покрытие цоколя бутовым камнем.



ТИТАН ООО "ТИТАН-Проект"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
МАДИ ДМИТРИЙ
РОДИТЕЛЬСКИЙ АНТОН
КИЛИН АНДРЕЙ

Проект индивидуального жилого дома с хозяйственными постройками в г. Воткинске

НОМИНАЦИЯ
«ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Общая площадь дома – 677,74 м²
- Общая площадь первого этажа – 171,36 м²
- Общая площадь второго этажа – 171,36 м²
- Общая площадь подвала – 305,07 м²
- Площадь спортзала – 29,95 м²
- Площадь застройки – 371,52 м²
- Общая площадь дополнительных построек – 157,04 м²
- Общая площадь гаража – 94,64 м²
- Общая площадь хоз. постройки – 62,4 м²



Объемно-планировочное решение участка продиктовано особенностями рельефа, близостью Воткинского водохранилища, стремлением авторов вписать дом и хозяйственные постройки в ландшафт наиболее гармонично. С этой целью в проекте были применены такие экологичные материалы как дерево и камень.

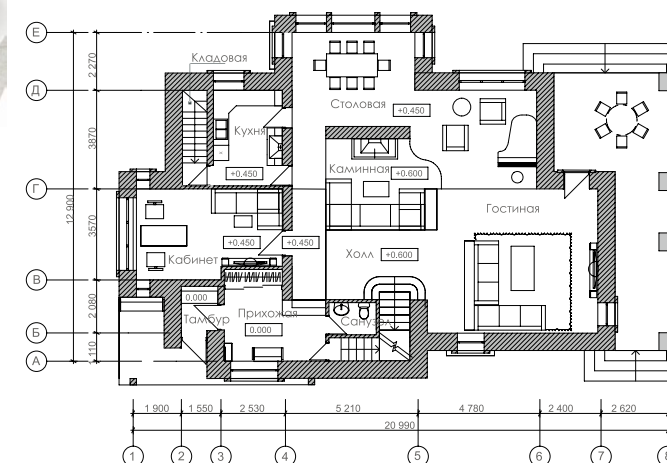
В основе объемно-планировочного решения дома лежит идея «единого пространства», в котором одно помещение плавно перетекает в другое. При этом каждое из помещений ограничено строго определенной функцией. Например, отдельно от гостиной выделена каминная зона, являющаяся доминантой в планировочном решении первого этажа. Расположение террасы а также столовой и гостиной было продиктовано наиболее живописными видами в этой части участка. Помещения второго этажа спроектированы с учетом потребностей каждого члена семьи.

Условные обозначения

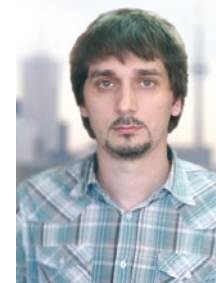
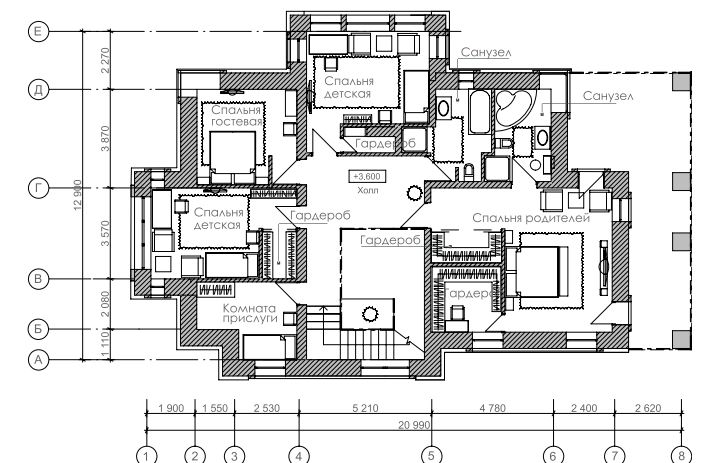
- доска строганая
- камень бутовый
- полубрус
- "гибкая черепица"
- камень базальтовый



План 1-го этажа с расстановкой мебели



План 2-го этажа с расстановкой мебели



ООО "ТИТАН-Проект"

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
МАДИ ДМИТРИЙ
ЛУТФУЛЛИНА АЛЕКСАНДРА
КИЛИН АНДРЕЙ**

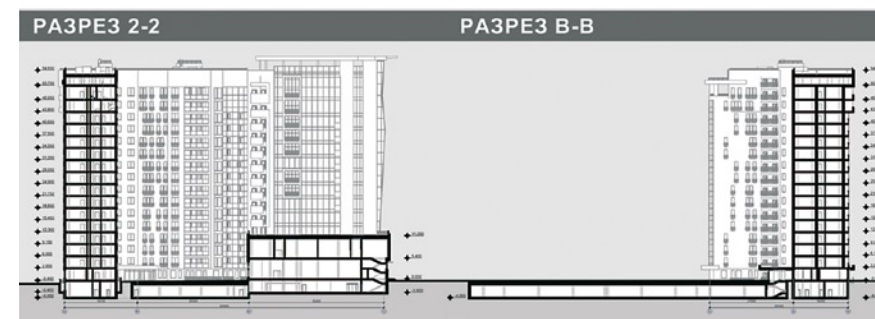
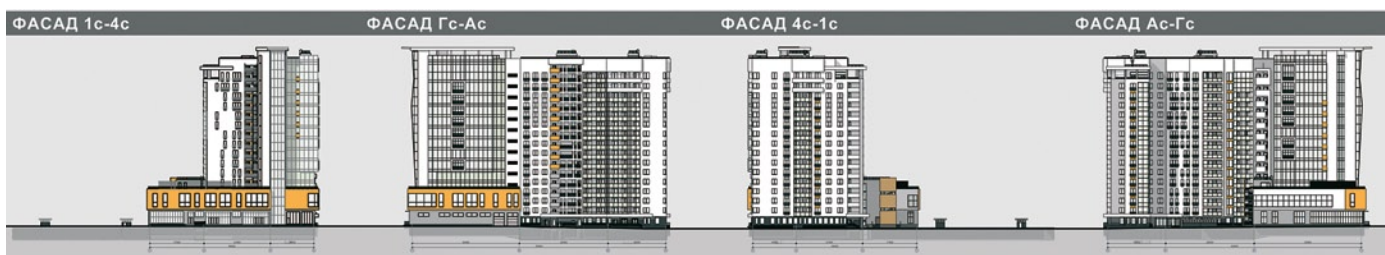
Проект многоквартирного жилого дома «Парус» в г. Ижевске

НОМИНАЦИЯ
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ»

Многофункциональный жилой комплекс «Парус» включает:

- жилую часть;
- административно-деловой блок, включающий торговый комплекс и офисную часть;
- подземный паркинг на 117 м/м.

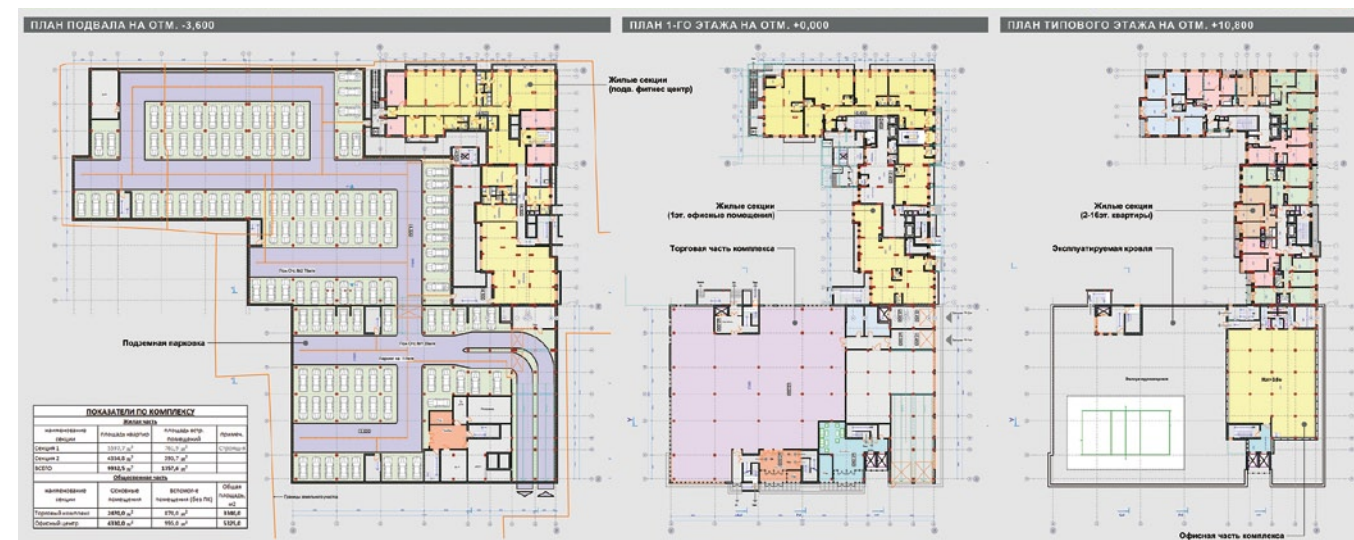
Жилая часть комплекса представляет собой две 16-этажные жилые секции.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

Стадия - эскизный проект.

Этажность	- 16 эт.
Общая площадь квартир	- 9,932 тыс. кв. м
Строит. объем	- 56,430 тыс. куб. м
Количество квартир	- 130
1-комнатные квартиры 25
2-комнатные квартиры 52
3-комнатные квартиры 31
4-комнатные квартиры 22



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЛЕТУЕВА ЮЛИЯ
НУРГАЛИЕВ РОМАН

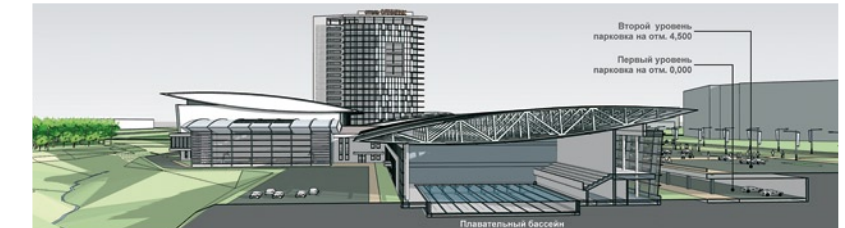
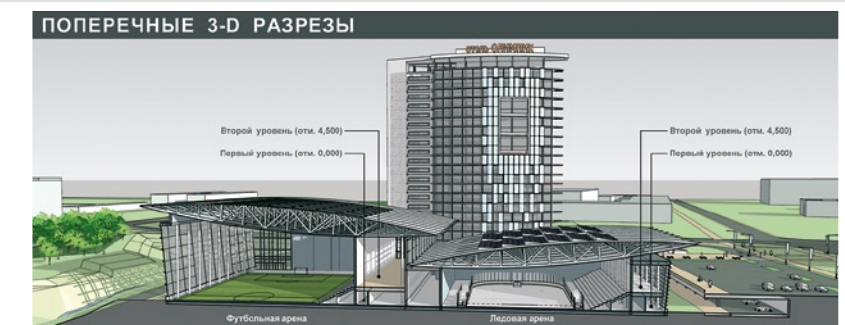
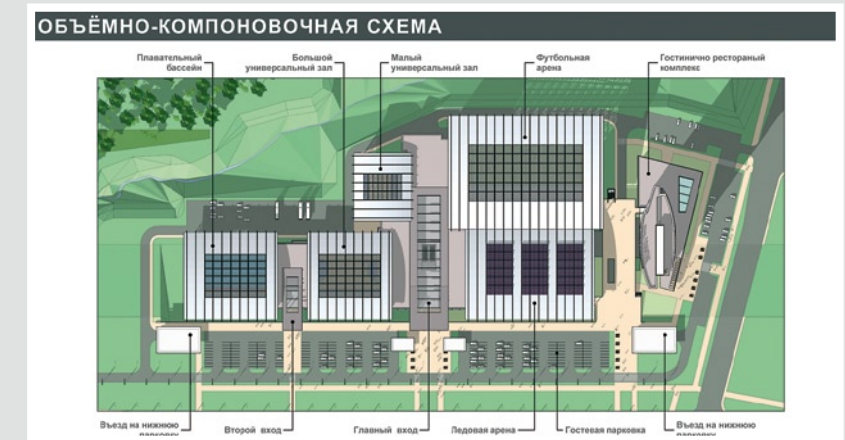
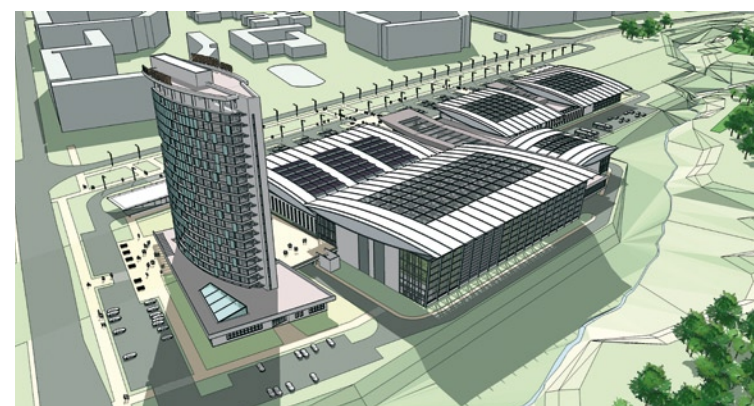
Проект спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Молодежной, г. Ижевск

НОМИНАЦИЯ
«СПОРТИВНОЕ, ФИЗКУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»

Спорткомплекс предназначен для занятий физкультурой и спортом, организации тренировочного процесса для спортсменов, а также для проведения спортивных соревнований, в том числе для маломобильных групп населения.

Комплекс состоит из спортивного блока и гостиницы с рестораном. Спортивный блок объединяет под одной крышей пять автономно функционирующих спортивных объектов: футбольную арену, ледовую арену, 50-метровый плавательный бассейн, большой универсальный зал (теннисный корт).

Спортблок имеет двухуровневое вертикальное зонирование. Основные спортивные залы, арены, вспомогательные и служебные помещения расположены на нижнем уровне (отм. 0,000). Основные входы и помещения для зрителей расположены на верхнем уровне (отм. +4,500). Данное решение продиктовано падением рельефа в северном направлении на 5 метров. Блок дополнительно включает тренировочные залы, 4 зала для игры в сквош, служебную столовую, пресс-центр, спортивный магазин и фудкорт для зрителей.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КОМПЛЕКСУ

Стадия - эскизный проект	
Общая площадь застройки комплекса - 36,855 тыс. кв. м	
Спортивный блок (2 этажа)	
Общая площадь	- 34,770 тыс. кв. м
Строит. объем	- 191,860 тыс. куб. м
Футбольная арена	- 1500 зрит.
Ледовая арена	- 1000 зрит.
Бассейн	- 450 зрит.
Большой зал	- 450 зрит.
Малый зал	- 450 зрит.
Парковка	- 410 м/мест.
Гостиница (19 этажей)	
Общая площадь	- 17,970 тыс. кв. м
Строит. объем	- 64,690 тыс. куб. м
Кол-во номеров	- 198
Парковка	- 102 м/мест.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЛЕТУЕВ СЕРГЕЙ
НУРГАЛИЕВ РОМАН

Проект капитального ремонта здания Театра кукол, г. Ижевск

НОМИНАЦИЯ
«ЗРЕЛИЩНОЕ, ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

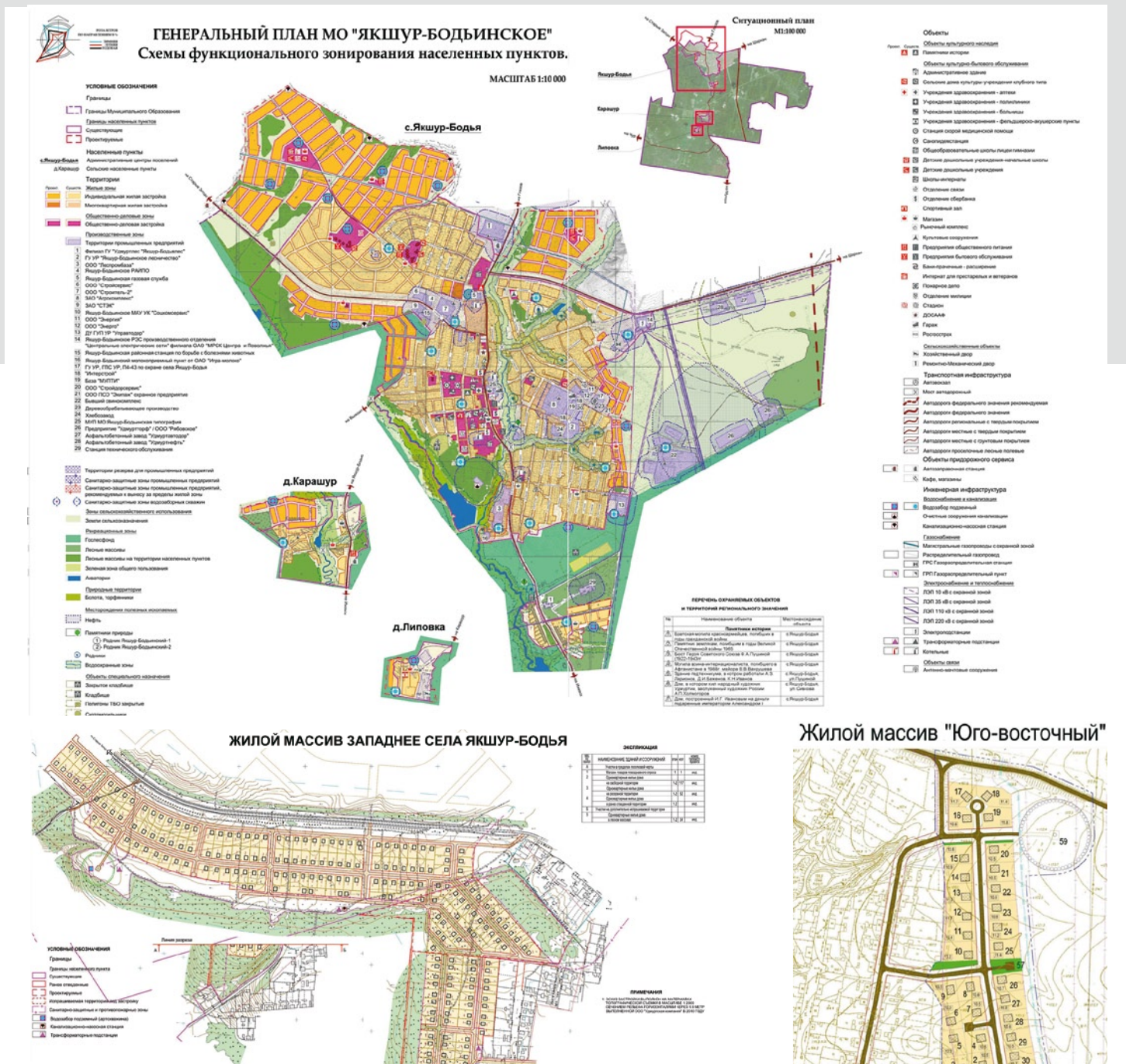
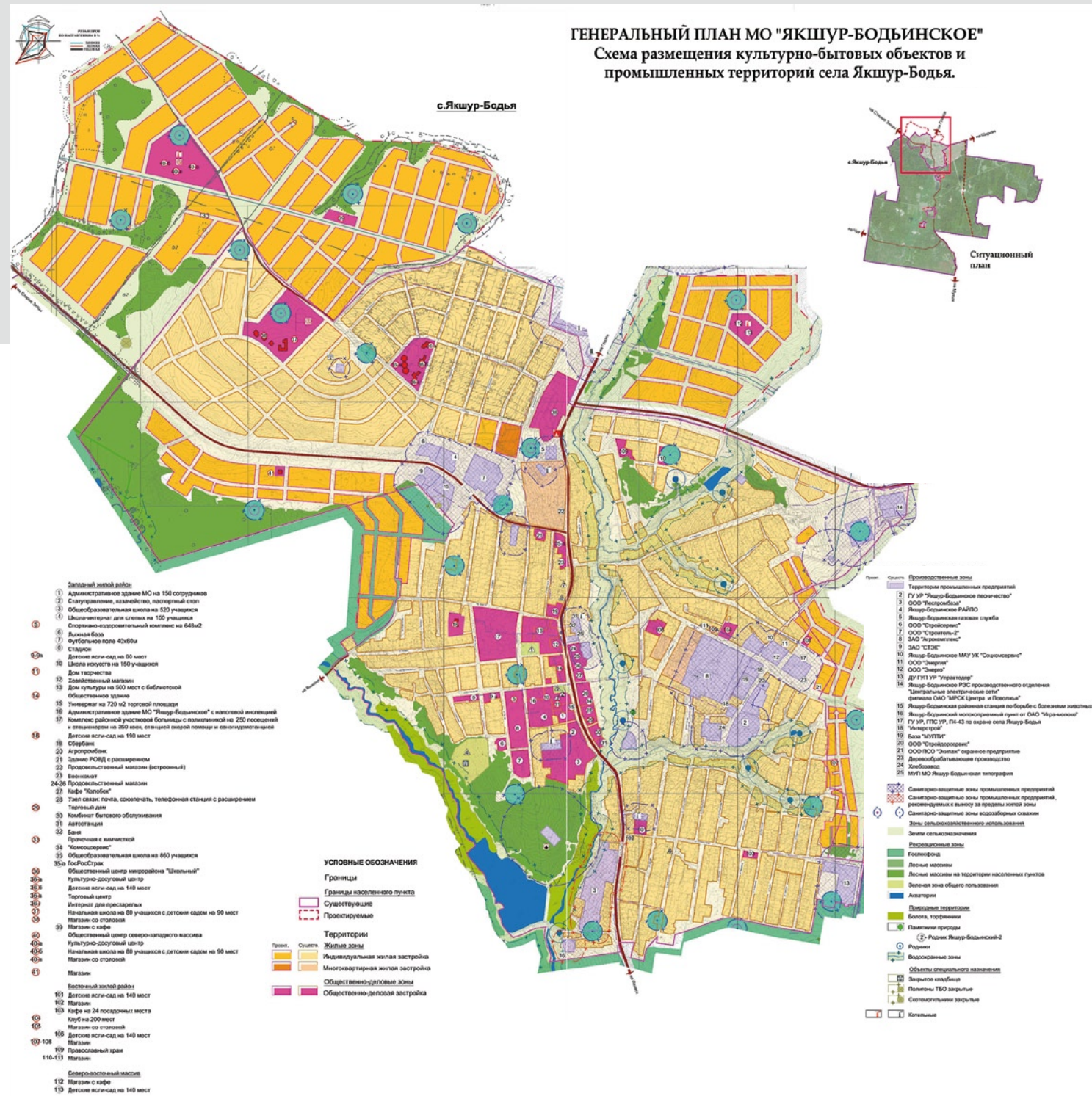
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЗАРИПОВ ШАМИЛЬ
НАЙМУШИНА ЕЛЕНА

Технико-экономические показатели

	Наименование	Един. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	4
2	Общая площадь	м ²	4503,65
3	Полезная площадь	м ²	3650,10
4	Расчетная площадь	м ²	2775,69
5	Строительный объем	м ³	22613
6	Площадь застройки	м	1828,8
7	Вместимость зрительного зала	чел.	245

Проект генерального плана Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики

НОМИНАЦИЯ «ГЕНПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»



ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Существующий жилой фонд муниципального образования «Якшур-Бодьинское» составляет 130 тыс. м² общей площади, в том числе село Якшур-Бодья – 127,23 тыс. м² (97,87%), сельские поселения – 2,77 тыс. м² (2,13%). Средняя обеспеченность общей площадью села Якшур-Бодья составляет 16,2 м² на человека, в сельских поселениях – 17,3 м² на человека. В среднем по муниципальному образованию обеспеченность общей площадью составляет до 30 м² на человека. Жилищная программа, закладываемая генеральным планом муниципального образования «Якшур-Бодьинское», позволит увеличить этот

показатель до 30 м² на человека. Объем нового жилищного строительства насчитывает 226,09 тыс. м², что составит 1636 домов на площади 343 га, в том числе на период до 2020 года – 77,83 тыс. м², что составит 648 домов на площади 136 га. С размером приусадебных участков по 0,15 га на семью в селе Якшур-Бодья, 0,25 га в сельских поселениях, структура нового жилищного строительства следующая:
- 9,1% многоквартирной застройки – 3,57 тыс. м², 60 квартир;
- 90,9% индивидуальной усадебной застройки – 226,10 тыс. м².

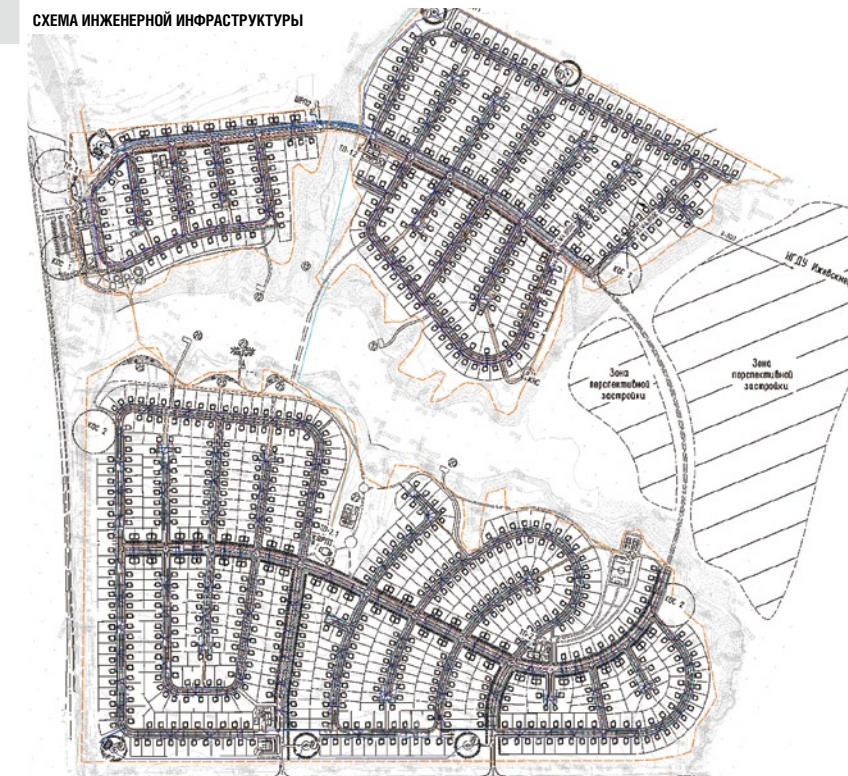


АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЯКОВИЦКИЙ ВИТАЛИЙ
СОРОКИНА ПОЛИНА



Проект планировки территории малоэтажной жилой застройки «Зелёнодолье» в д. Каменное Завьяловского района УР

НОМИНАЦИЯ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА»



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№/п/п	Наименование показателей	ед. изм.	кол-во	Примечание
I Территория коттеджного поселка «Зелёнодолье»				
	Общая площадь территории поселка, всего, в том числе территории:	га	168,065	
1.	Общественно-деловая зона поселка, из них:	га	2,71	
1.1	Территория общественно-делового центра	га	1,205	
1.2	Территория физкультурно-оздоровительного комплекса	га	0,689	
1.3	Территория кафе на 30 пос. мест	га	0,816	
2.	Рекреационная зона поселка	га	9,425	
3.	Северный микрорайон, всего	га	65,705	
3.1	Жилая зона, из них:	га	50,659	
3.1.1	участки застройки жилых кварталов	га	41,334	
3.1.2	участок дача на 50 мест	га	0,4430	
3.1.3	участки сооружений инженерных сетей	га	0,7190	
3.1.4.	озеленение	га	8,163	
3.2.	Улично-дорожная сеть, из них:	га	15,046	
3.2.1	проезжая часть	м ²	42540	
3.2.2	обочины	м ²	12250	
3.2.3	тротуары	м ²	2260	
3.2.4.	зеленые полосы	м ²	93410	
4.	Южный микрорайон, всего	га	90,225	
4.1	Жилая зона, из них:	га	69,665	
4.1.2.	участки застройки жилых кварталов	га	61,776	
4.1.3.	участок дача на 50 мест	га	0,456	
4.1.4	территория ЖЗУ	га	0,130	
4.1.5	участки сооружений инженерных сетей	га	0,984	
4.1.6.	озеленение	га	6,319	
4.2	Улично-дорожная сеть	га	20,560	
	проезжая часть	м ²	57590	
	обочины	м ²	17490	
	тротуар	м ²	6560	
	озеленение	м ²	123960	
5.	Примагистральная территория, в том числе	га	0,52	За гран. отвода
II. Население				
1.	Численность населения	тыс. чел.	3515	к-т сем. 3,5 чел.
2.	Плотность населения (0,04 чел./га п. 5.3 СП 42.13330.2011)	чел./га	0,044	пл.м-на 156,03 га
III. Жилищный фонд				
1.	Общая площадь жилых домов (новое строительство)	м ²	89698	
2.	Средняя этажность застройки	эт.	1	
3.	Количество жилых домов	шт.	935	
4.	Количество квартир	шт.	1004	
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	200/106	
2.	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	-	
3.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	м ² торг. пл.	993/876	
4.	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	объект	1	
5.	Организации и учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства (ЖЗУ)	объект	1	
V. Транспортная структура				
1.	Протяженность улично-дорожной сети поселка, всего	км	15,985	
из них:				
1.1.	главная улица	км	3,670	
1.2.	улицы жилой застройки	км	12,315	
1.3.	парковочные места общественных зон	м/мест	130	
VI. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
1.	Водопотребление, всего	м ³ /сут	792,53	
2.	Хоз. бытовая канализация, всего	м ³ /сут	792,53	
3.	Электропотребление	кВт	2648	
4.	Расход газа	нм ³ /час	4055,70	
5.	Телефонизация	номер	1035	
6.	Количество твердых бытовых отходов	т/год.	668	

Архитектурно-планировочная концепция застройки сформирована из двух функционально-планировочных зон: жилая и общественно-деловая. Жилая зона состоит из двух микрорайонов, расположенных по обоим берегам Кенского пруда, – «Северного» и «Южного». Каждый микрорайон разбит на кварталы, что позволяет вести строительство и ввод в эксплуатацию отдельными комплексами с благоустройством и инженерными сетями. В жилой зоне размещены: одноквартирные жилые дома, блокированные жилые дома (дуплексы на 2 кв.), объекты культурно-бытового обслуживания (детские дошкольные учреждения на 50 мест, магазин повседневного спроса и бытовые услуги), здание жилищно-эксплуатационной службы и сооружения

инженерных сетей. Коттеджная застройка состоит из отдельно стоящих одноквартирных 1-2-эт. жилых домов с земельными участками от 700 до 1200 м² и более, без использования земельных участков в сельскохозяйственной деятельности. Общественно-деловая зона расположена в районе въезда с автодороги Ижевск-Сарапул (вблизи автозаправочной станции № 48). В состав общественно-деловой зоны входят следующие объекты: общественно-деловой центр, физкультурно-оздоровительный комплекс с 25-метровым бассейном и катком, кафе национальной кухни на 30 пос. мест с летними террасами. Для посетителей и сотрудников запроектирована парковка на 100 м/мест.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ШЕВКУНОВ ВЛАДИМИР
КАРАЧЕНЦЕВА ВАЛЕНТИНА
АФЛЯТУНОВ ВЯЧЕСЛАВ
ВИНОКУРОВ АЛЕКСАНДР
ХВАЛЬКО МИХАИЛ
СМИРНОВ АЛЕКСАНДР
ШИЛЯЕВА ВАЛЕНТИНА



ПАРАМЕТРЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

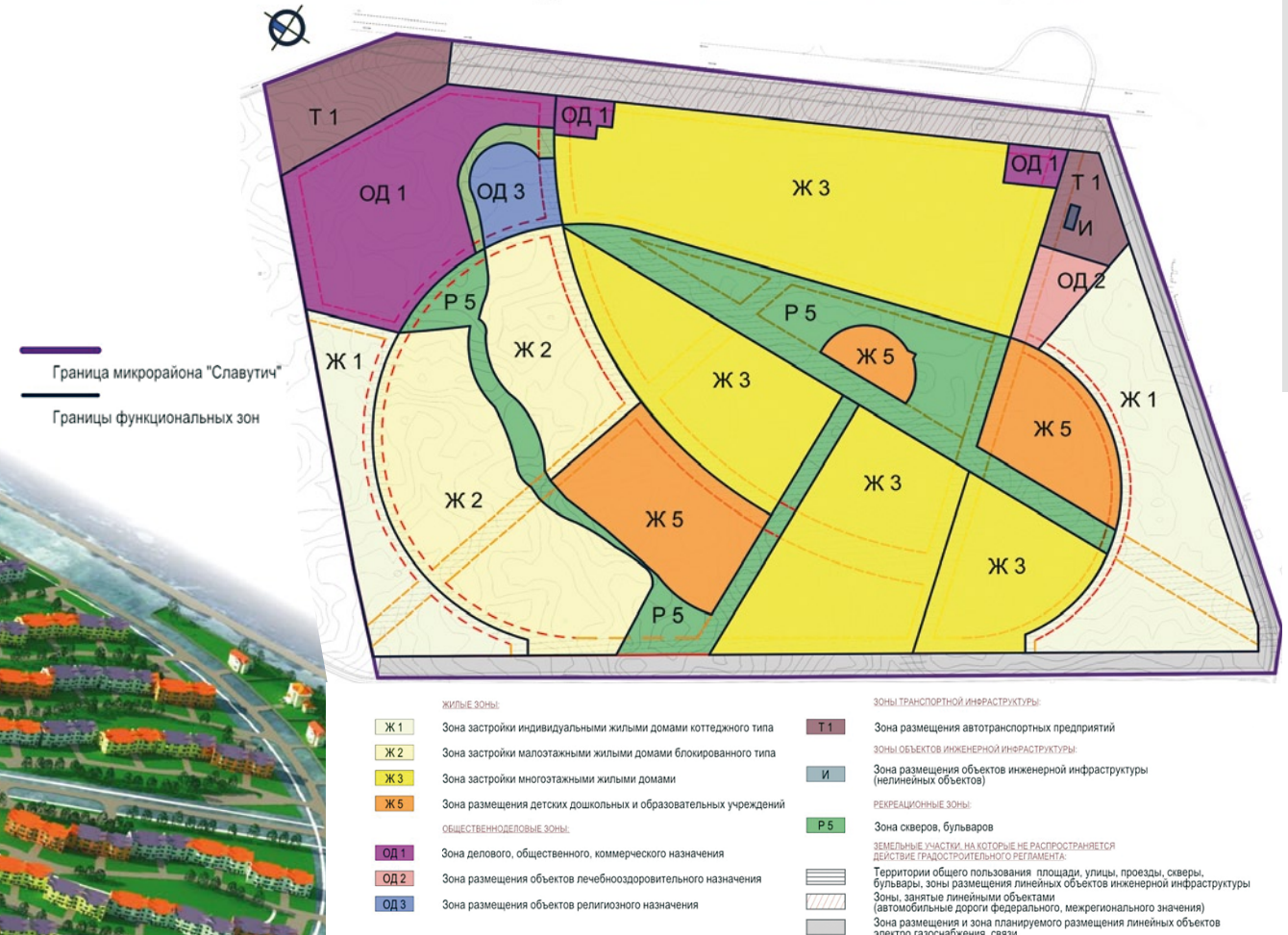
Тип застройки, этажность	Периметр, м	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Число квартир, домов	Расчетное число жителей, чел.	Средняя этажность	Плотность застройки, м²/га
Многоэтажная жилая застройка (16-17-эт.) эконом-класса	18,17	28 800	232 620	6 010	9 305 ¹⁹	16,6	15,9
Многоэтажная жилая застройка (сводная 5-7-9-эт.) эконом-класса	12,49	31 750	136 020	2 567	5 441 ¹⁹	6,6	25,4
Многоэтажная жилая застройка (односекционная 5-эт. тип II) эконом-класса	5,15	6 600	20 020	341	801 ¹⁹	5	12,8
Многоэтажная жилая застройка (односекционная 5-эт. тип IV) повышенной комфортности	5,25	9 600	26 160	180	654 ²⁰	5	18,3
Малозатяжная блокированная застройка (2-х этажность тип V) эконом-класса	5,76	9 000	10 000	80	400 ¹⁹	2	15,6
Малозатяжная блокированная застройка (3-эт. тип VI) повышенной комфортности	11,18	20 650	42 900	195	780 ²⁰	3	17,0
Малозатяжная жилая застройка коттеджного типа повышенной комфортности	5,90	6 200	8 110	24	96 ²⁰	2	10,5
Итого:	76,21	124 400	491 200	9441	17 653	5,4	16,3



АВТОР:
ВЛАСОВ ВЛАДИМИР



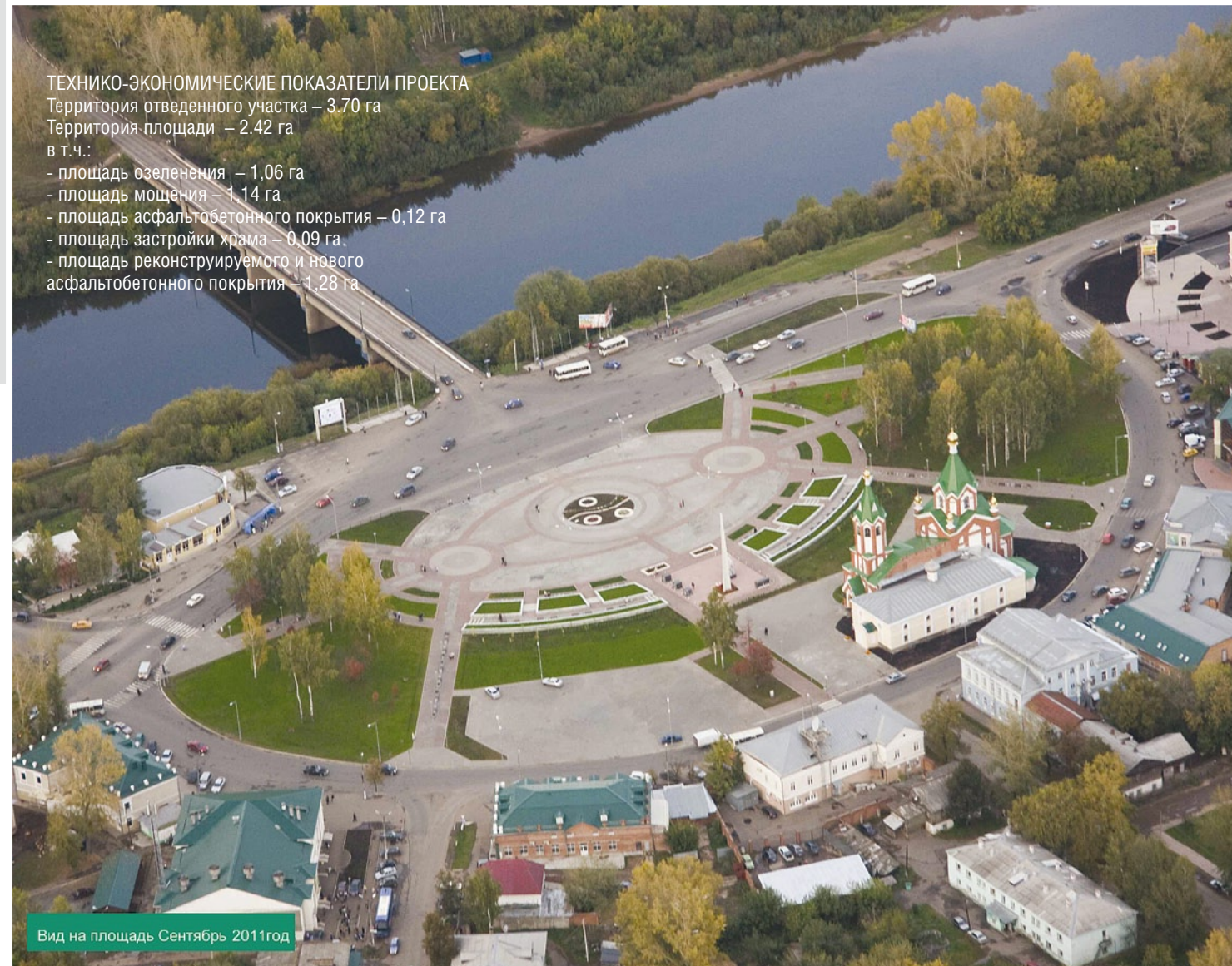
СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Микрорайон «Славутич» планируется на территории Пригородного сельского поселения, в 1 км от границы г. Смоленска, на земельном участке площадью 135 гектаров. Участок микрорайона представляет собой прямоугольник со сторонами 1 300 на 1 000 метров, расположенный справа от автодороги А141 Смоленск-Рославль между деревнями Ковалевка и Цыбульники. Зоны проектируемой жилой застройки включают в себя многоэтажную и малоэтажную жилую застройку, в том числе малоэтажную застройку коттеджного и блокированного типа с приусадебными участками. Многоэтажная жилая застройка эконом-класса представлена 5-, 7-, 9-, 16-, 17-этажными жилыми домами. Вдоль автодороги на Рославль в градостроительном комплексе № 1 (ГК-1) проектом предлагается застройка 17-этажными треугольными в плане жилыми домами башенного типа с встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания и автостоянкой для постоянного хранения автомобилей жителей микрорайона в стилобатной части, а также застройка 16-этажными односекционными жилыми домами, размещенными ближе к центру микрорайона. Центральная часть микрорайона состоит из жилой застройки переменной этажности, образованной из жилых ячеек 5-, 7-, 9-этажных жилых домов эконом-класса. Проектируемая малоэтажная жилая застройка коттеджного и блокированного типа размещена на территориях, граничащих с существующей малоэтажной застройкой усадебного типа соседних деревень Ковалевка и Цыбульники, тем самым создавая постепенный переход от проектируемой высокоплотной многоэтажной застройки к существующей малоэтажной. В составе малоэтажной застройки проектом также предлагается жилье эконом-класса в виде двухэтажных блокированных жилых домов общей площадью квартиры (дома) около 120 м².

Проект реконструкции и благоустройства площади Свободы в г. Глазове

НОМИНАЦИЯ
«МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ»



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЯКОВИЦКИЙ ВИТАЛИЙ
ЗЫРЯНОВ ВЛАДИМИР
МУРАВЬЕВ МИХАИЛ
ОРЛОВА ЕЛЕНА
ХУАН АЛЕКСАНДРА



Площадь Свободы является композиционным градостроительным ядром города Глазова. На территории площади расположены:

- Мемориальный комплекс, посвященный победе в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов;
- вновь воздвигнутый Преображенский храм.

Исторически сложившаяся радиально-дуговая планировка центра города, разработанная в конце XVII века Петербургским архитектором Иваном Лемом, сохранена до наших дней в своем первоначальном виде. Площадь открыта на север, на реку Чепцу, а с юга подчеркнута подковой исторических зданий.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ОСНОВНОГО ЯДРА ПЛОЩАДИ

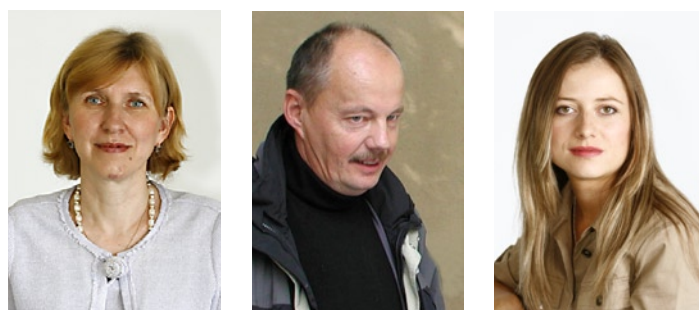
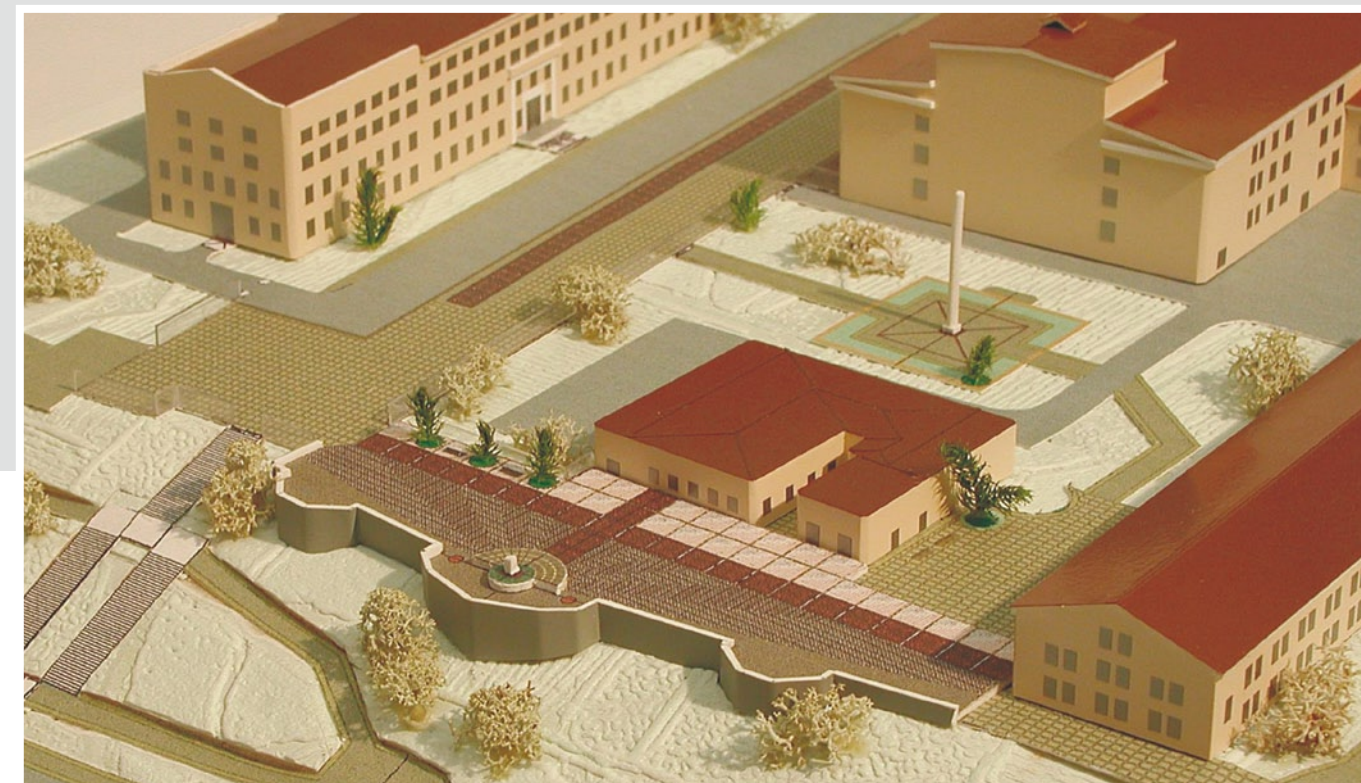
Зона мемориальная (0,04 га) – существующая.
Зона культовая (0,34 га) – территория храма, с расширением и утверждением границ, автономный заезд на территорию, ограждение зелеными насаждениями высотой 1,5-2 метра.
Зона массовых мероприятий (0,38 га) – северная часть площади акцентируется цветником (диаметр 18 метров) и двумя окружностями, выделенными мощением (диаметр 5 метров). В восточной окружности в перспективе устанавливается киот (на месте алтаря разрушенного в 60-е годы храма). В западной окруж-

ности – скульптурная композиция «Древо жизни». По внешнему контуру зоны (кроме северной части) расположены места отдыха.
Зона смотровая (0,05 га) предлагается как буферная зона. Она отделяет зону массовых мероприятий от зеленой зоны и является своеобразной смотровой площадкой. Смотровая зона представляет из себя приподнятую на высоту 0,36 м дугообразную дорожку, ограниченную с севера подпорной стенкой с наклонными газонами, а с юга – подпорными стенками для цветников. Наклонные газоны разбивают плоскость площади, подчеркивая зону массовых мероприятий.

Зона пешеходная транзитная (0,04 га) – визуально продолжает направления улиц, выходящих на площадь, и используется как для транзита, так и кратковременного отдыха.
Зеленая зона (1,16 га) – существующая зона приводится в планировочный порядок с созданием газонов и посадкой зеленых насаждений.
Зона автостоянок (0,19 га) – предлагается проектом с юго-западной стороны площади для обслуживания существующих торговых и общественных зданий, в северной части предлагается полоса автопарковки для обслуживания площади.

Проект памятника оружейникам, г. Ижевск

НОМИНАЦИЯ
«ГОРОДСКАЯ СКУЛЬПТУРА»



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ХОДЫРЕВА ИРИНА
МЕДВЕДЕВ ПАВЕЛ
КОРМАКОВА ОКСАНА

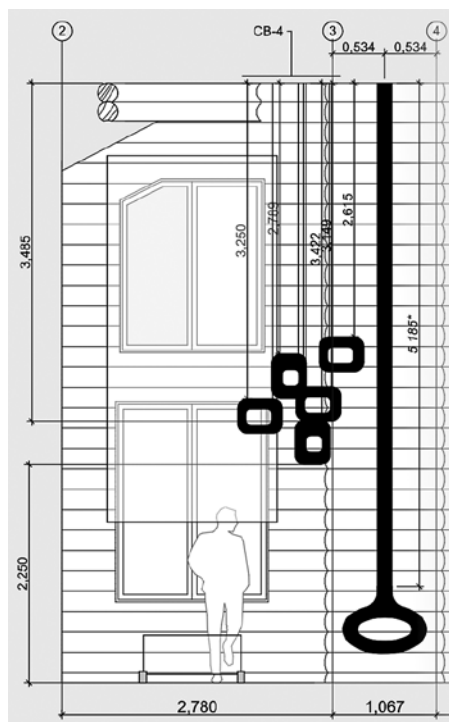


Дизайн-проект интерьера индивидуального жилого дома, г. Ижевск

НОМИНАЦИЯ
«ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО»



Индивидуальный жилой дом
общей площадью 300 кв.м



Студия «Риц» работает в интерьерах архитектурными методами, т.е. формой, создавая абсолютно точные, чистые доминантные идеи в каждом своем объекте. Энергетический, функциональный, а также композиционный центр этого интерьера – подвесной камин Valencia (Франция). Телескопическая труба и вся несущая конструкция, совмещенная со стропильной системой кровли, изготовлена из метал-

лического каркаса и смонтирована на месте. Камин подвешен на дымоход длиной 10 м, такого варианта не выполняли даже производители. Дымоход имеет искрогаситель. Конструкция топки дает возможность любоваться игрой пламени с любой точки гостиной, а также со второго этажа и с прилегающей к дому частной территории. В дополнение к нему архитектурные светильники Vistosi, образующие

с камином и диваном грамотную композицию. Черно-белая колористика и цельностеклянные ограждения – эстетика стиля High-tech. Дом оснащен инновационными технологиями, начиная со спа в цокольном этаже, заканчивая кухней. Вся идея чистая, простая, функциональная. Это лицо дома, его характер, соответствующий характеру хозяина, – сдержанный, немногословный, успешный.

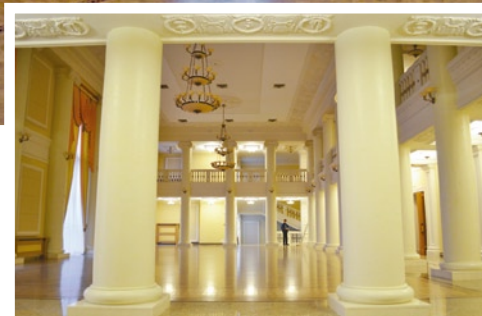
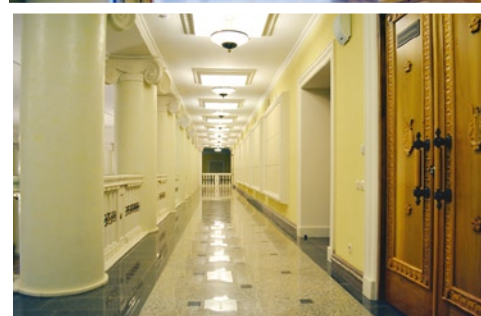
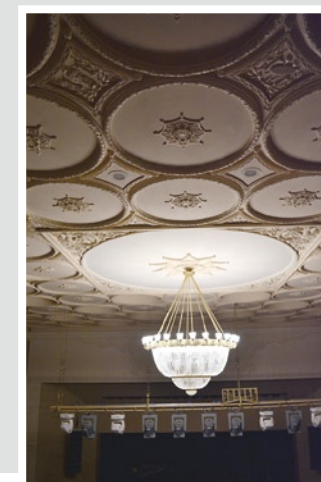
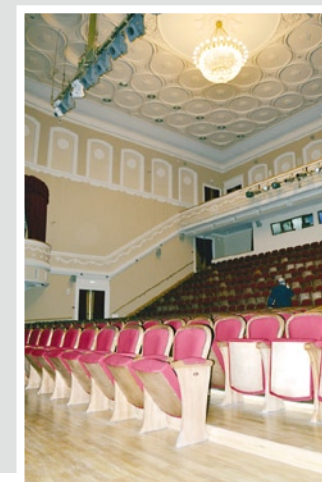


ООО «РИЦ»

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ИГЛИНА ЮЛИЯ
НОВИКОВА ОЛЬГА

Дизайн-проект реконструкции здания ДК «Ижмаш»
под Государственный русский драматический театр, г. Ижевск

НОМИНАЦИЯ
«ПРОСТРАНСТВО ЗРЕЛИЩНОГО ОБЪЕКТА»



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

Наименование	Един. измер.	Кол-во
Площадь застройки	м ²	3721,4
Строительный объем здания:	м ³	61940,8
в т.ч. выше отметки 0,000	м ³	54948,8
ниже отметки 0,000	м ³	6992,1
Общая площадь здания	м ²	10446,3
Расчетная площадь здания	м ²	6093,5
Полезная площадь здания	м ²	9871,8
Здание в осях 3-24/А-Я/1 (I этап)		
Этажность	эт.	5
Строительный объем:	м ³	51134,3
в т.ч. выше отметки 0,000	м ³	45405,6
ниже отметки 0,000	м ³	5728,8
Общая площадь здания	м ²	8357,5
Расчетная площадь здания	м ²	48014,4
Полезная площадь здания	м ²	7845,1
Здание в осях 1-3/Г-Ю/1 (II этап)		
Этажность	эт.	3
Строительный объем:	м ³	10806,5
в т.ч. выше отметки 0,000	м ³	9543,2
ниже отметки 0,000	м ³	1263,3
Общая площадь здания	м ²	2088,8
Расчетная площадь здания	м ²	1292,1
Полезная площадь здания	м ²	2026,7

После реконструкции здание ДК «Ижмаш» стало Государственным русским драматическим театром Удмуртии – объектом культуры республиканского значения. Более того, здание является объектом культурного наследия Удмуртской Республики, а потому реконструкция изначально была направлена на сохранение данного объекта и использования его по прямому назначению. Театр рассчитан на 702 посадочных места. Штат сотрудников и обслуживающего персонала составляет 117 человек.

УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

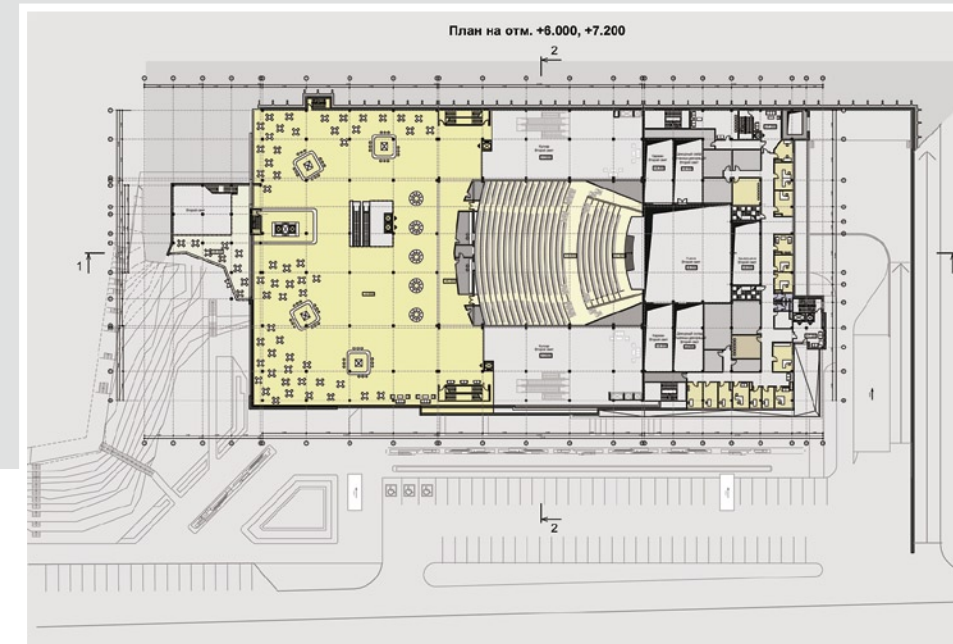
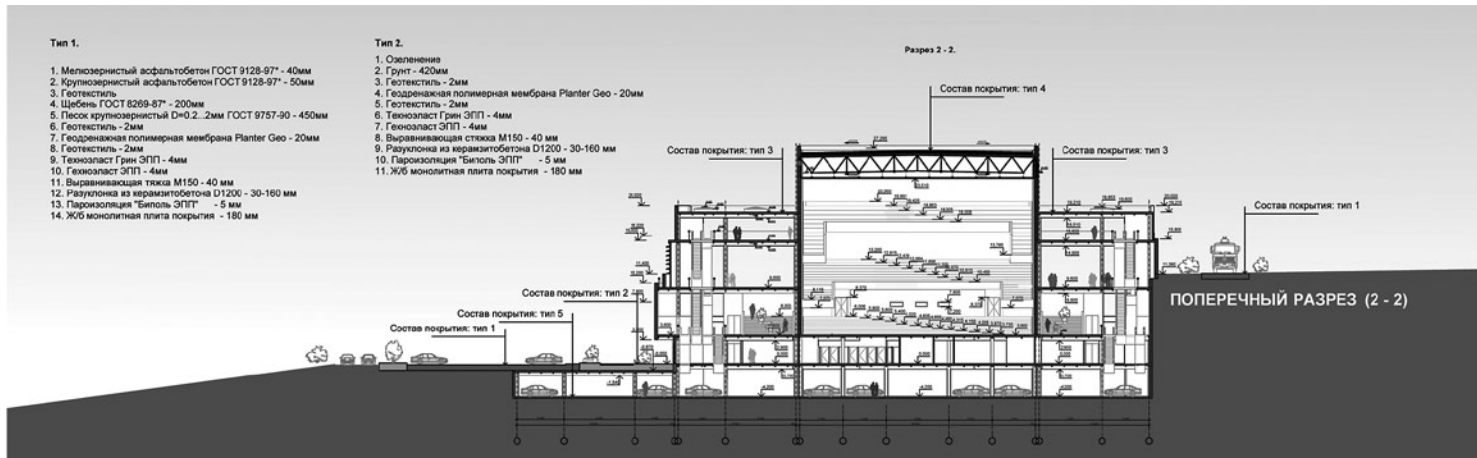
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
КАЗАРИНОВА ИРИНА
СЕКУНОВА НАДЕЖДА
ЗАЙЦЕВ ДЕНИС



**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА**

Наименование	Един. измер.	Кол-во
Площадь застройки	м ²	3257,6
Строительный объем здания:	м ³	57561,8
в т.ч. выше отметки 0,000	м ³	53548,5
ниже отметки 0,000	м ³	4013,3
Общая площадь здания	м ²	6749,7
Вместимость зрительного зала	мест	1000

Проект эстрадного концертного зала на 2000 мест, г. Ижевск



и дежурных складов декораций, бутафории, реквизита, помещения мастерских, кладовые, а также бытовые и служебные помещения персонала.

На 2-м этаже размещен партер зрительного зала, сцена, помещения слаботочного оборудования сцены, помещения для артистов, студия звукозаписи, а также загрузка привозных декораций, бутафории и реквизита, ресторан на 100 мест.

На 3-м этаже зрительского комплекса (на отм. +6.000) расположено двухсветное фойе с буфетом для зрителей, комплекс постановочного освещения сцены, помещения звукозаписи, помещения художественного руководства, архивы и кладовые, бытовые и служебные помещения персонала.

На 4-м этаже расположены 1-й ярус балкона зрительного зала, репетиционные залы для артистов с раздевальными и душевыми, технические помещения.

В уровне 5-го этажа здания с отм. +15.600 осуществляется вход зрителей на второй ярус балкона зрительного зала.

Зрелищное пространство является композиционным и функциональным ядром концертного зала. Оно состоит из двух функциональных зон: зрительного зала и игровой площадки, предназначенной для выступлений.

Проектом предусмотрена возможность изменения изобразительной среды от концерта к концерту, от номера к номеру и в рамках одного номера. Характер изменения изобразительной среды определяет способы смены декоративных элементов и регулирования света. В процессе концерта жесткие подвесные декорации в виде подвижных жалюзи, как правило, смены не требуют, вертикальные длинномерные бутафории и жесткие элементы заднего плана при необходимости закрываются попланными декорациями или задниками.

Основным требованием при проектировании игровой площадки является создание удобства для подвески жестких декораций и бутафории. Для этой цели предусматриваются декорационные и индивидуальные подъемы с элементами оборудования, расположенными за пределами игровой зоны в колосниковом пространстве, высотой 2,2 м.

Для мелкой бутафории, мебели, элементов жестких декораций (ширма и т.п.), меняющихся от номера к номеру, запроектировано помещение оперативного складирования, размещенное в непосредственной близости от игровой зоны. Оно рассчитано также и на складирование функционального оборудования для исполнителей (стульев, пюпитров, станков для хора) и крупных музыкальных инструментов (рояль, клавесин и т.п.)

Проектируемый концертный зал на 2000 зрителей предназначен для проведения эстрадных концертов. Здание располагается в исторической части города, перпендикулярно основной композиционной оси эспланады. Основная концепция внешнего облика здания – намеренно подчеркнутая горизонтальная направленность объемов, размещенная в противопоставление вертикальной доминанте набережной – монументу «Дружба народов».

Проектируемый концертный зал на 2000 зрителей осуществляется с ул. Милиционной. Открытая гостевая парковка на 70 машиномест организована вдоль ул. Милиционной. Со стороны южного фасада здания проектом предусмотрена служебная парковка на 10 машиномест.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект представляет собой прямоугольное в плане 5-этажное здание с габаритными размерами в плане 60,0x140 м. В уровне подземной автостоянки расположены технические помещения, дебаркадер, вход на 1-й этаж здания.

На 1-м этаже здания в составе помещений зрительского комплекса расположены: касовый зал, входной вестибюль, распределительный вестибюль, гардеробная посетителей с камерами хранения, санузлы и курительные для посетителей, кулуары, детская комната. Служебная зона предусматривает отдельный вход и включает в себя административно-хозяйственные помещения, помещения мехнооборудования сцены, помещения резервных

ГЕНПЛАН

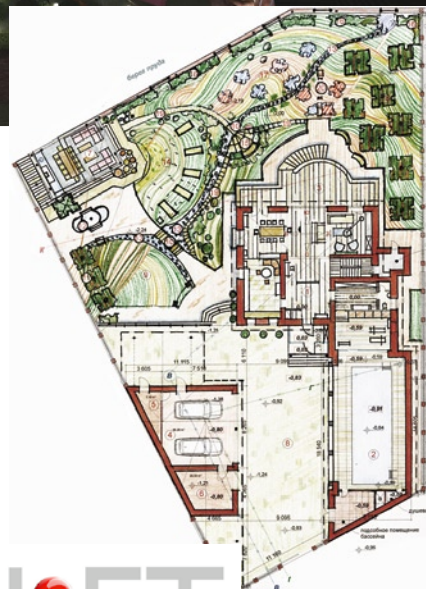
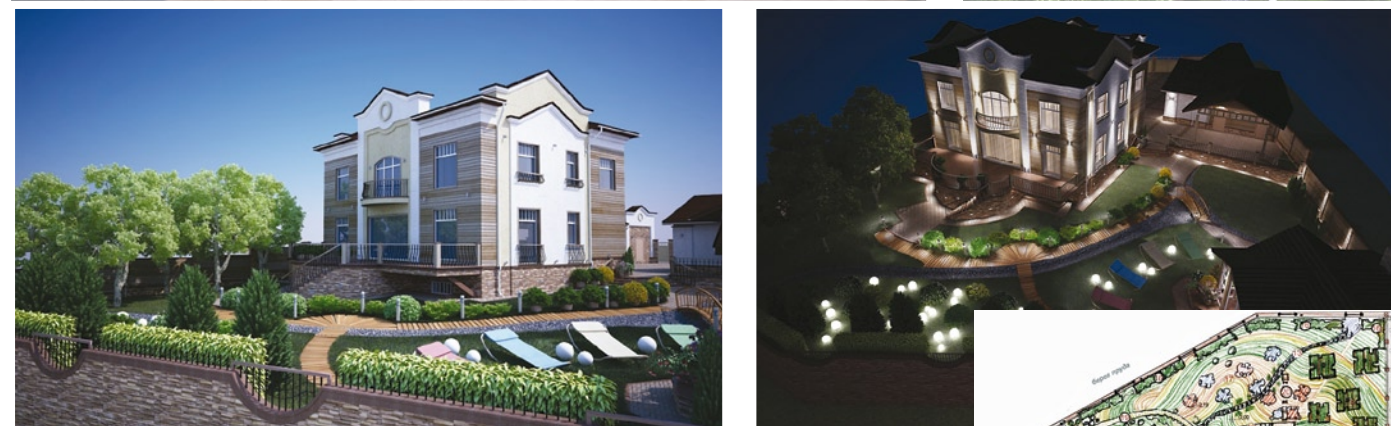
Общая площадь территории, отведенной под строительство, составляет 62,53 га. Рассматриваемый участок расположен в квартале ул. Милиционной и Максима Горького. С севера участок ограничен эспланадой, с юга – территорией Ижевского хлебозавода. Рельеф участка с сильным уклоном и большим перепадом высот – до 15 м. Главный вход в здание расположен со стороны ул. Милиционной и ориентирован на акваторию Ижевского водохранилища. Основная парковка на 224 машиноместа расположена в подземном уровне проектируе-



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИЖГУ
СИНДЕЕВА ЕКАТЕРИНА
руководитель
ЛЕТУЕВ СЕРГЕЙ

Проект «Дом на берегу» (фасад), Завьяловский район

Проект «Дом на берегу» (интерьер), Завьяловский район



LFT
arad-studio
архитектура дизайн декор

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ТАТАРКИНА ЕЛЕНА
ЛОМАЕВ ТИМОФЕЙ
ГАГАРИНА ЮЛИЯ
ДАНИЛОВА НАДЕЖДА

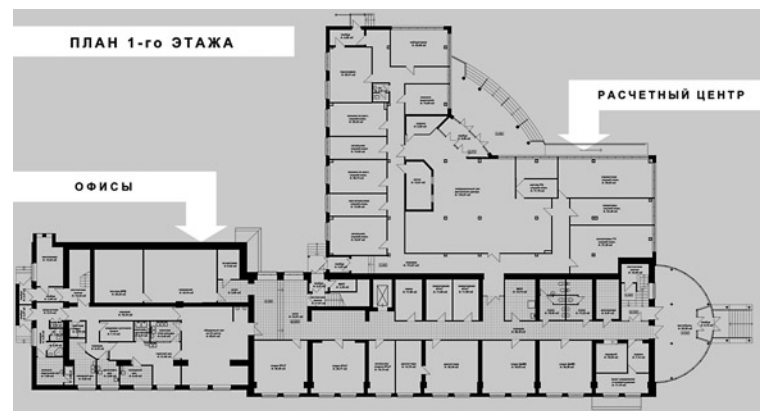
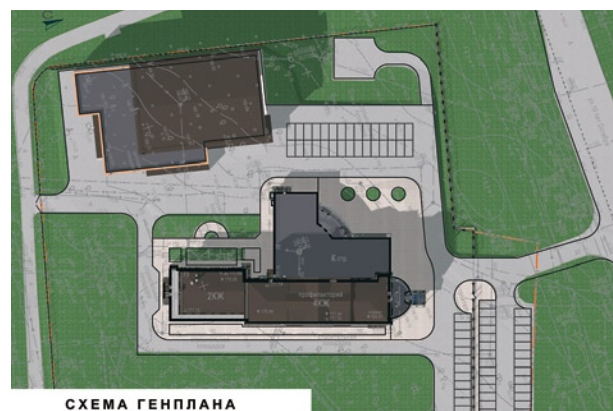


LFT
arad-studio
архитектура дизайн декор

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ТАТАРКИНА ЕЛЕНА
ЛОМАЕВ ТИМОФЕЙ
ГАГАРИНА ЮЛИЯ
ДАНИЛОВА НАДЕЖДА

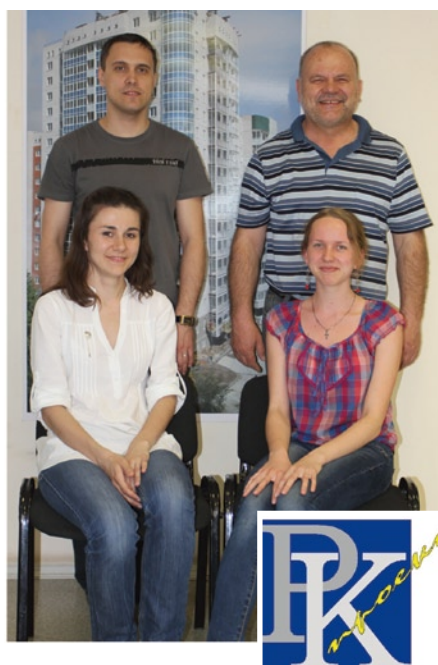
Проект расчетного центра с административными помещениями, г. Ижевск

Проект скульптуры «Мельница Сампо»



Здание расчетного центра ОАО «Удмурт-РегионГаз» с административными помещениями состоит из 3-х взаимосвязанных блоков. Административные блоки А, Б располагаются в реконструируемом здании профилактория с надстройкой этажей. Блок А – 5-этажный, блок Б – 3-этажный. Расчетный центр расположен во вновь выстроенном 1-этажном блоке. Здание в плане имеет сложную форму, представляет собой совокупность прямоугольников с выраженными полукруглыми формами входных групп.

Планировка расчетного центра выполнена с учетом создания максимальных удобств для посетителей и персонала. Главные входы в офисы и центр решены отдельно и ориентированы на магистральную улицу 10 лет Октября. Вся территория объединена системой проездов, тротуаров и прогулочных дорожек. Предусмотрена парковка для автомобилей работников и посетителей. Удобство пользования центром населением города обусловлено его местонахождением и отличной транспортной доступностью.



ТЭП	
Этажность	1; 3; 5
Площадь застройки	1774,6 м ²
Расчетная площадь здания	2344,77 м ²
Полезная площадь здания	3550,39 м ²
Общая площадь здания	4156,40 м ²
Строительный объем	16785 м ³
Количество мест в столовой	40 чел.
Количество работающих	300 чел.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ЗОРИН АЛЕКСАНДР
ГЛАЗЫРИН НИКОЛАЙ
КОЛМОГорова ЛИНДА
ХУЗЯХМЕТОВА ОЛЕСЯ



АВТОР:
ОКУНЬ
ВИТАЛИЙ



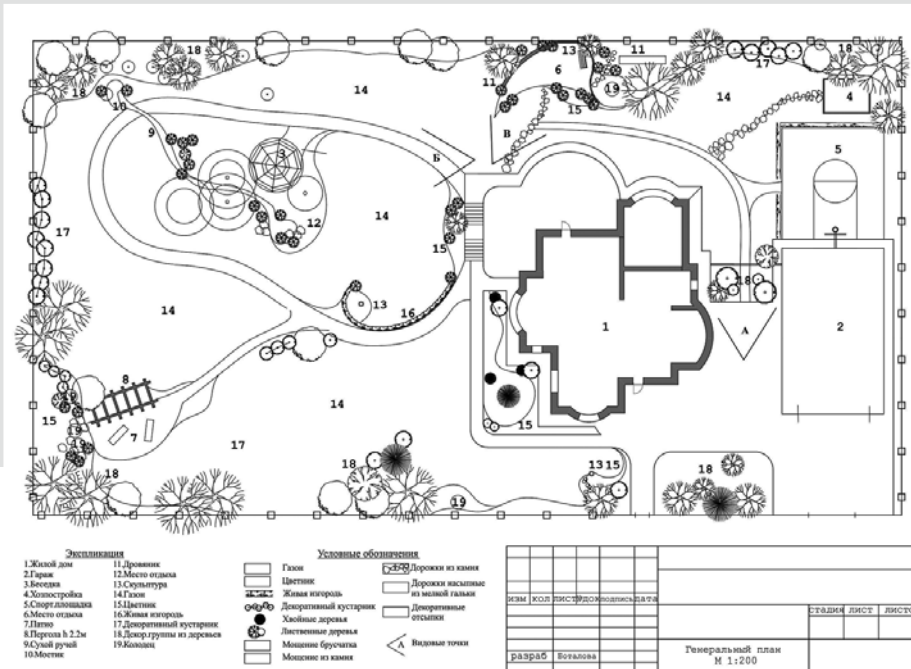
«Мельница Сампо» – в карело-финском эпосе символ счастья, богатства и удачи

Предлагается разместить кинематическую скульптуру «Мельница Сампо» в 3 точках Европы (Удмуртия, Карелия или Финляндия и Венгрия). Три символа приводятся в движение 3 стихиями: Финляндия – ВОДА, Венгрия – ВОЗДУХ, Удмуртия – ОГОНЬ.

Итак, 3 скульптуры создают магический треугольник. «Мельница Сампо» с размером 5x4,2 м изготавливается на базе ижевских заводов. Материал – нержавеющая сталь, дерево с пропиткой, камень.



Проект сада в коттеджном поселке «Апрелевка», г. Москва



СОВРЕМЕННАЯ ЗАГОРОДНАЯ УСАДЬБА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ

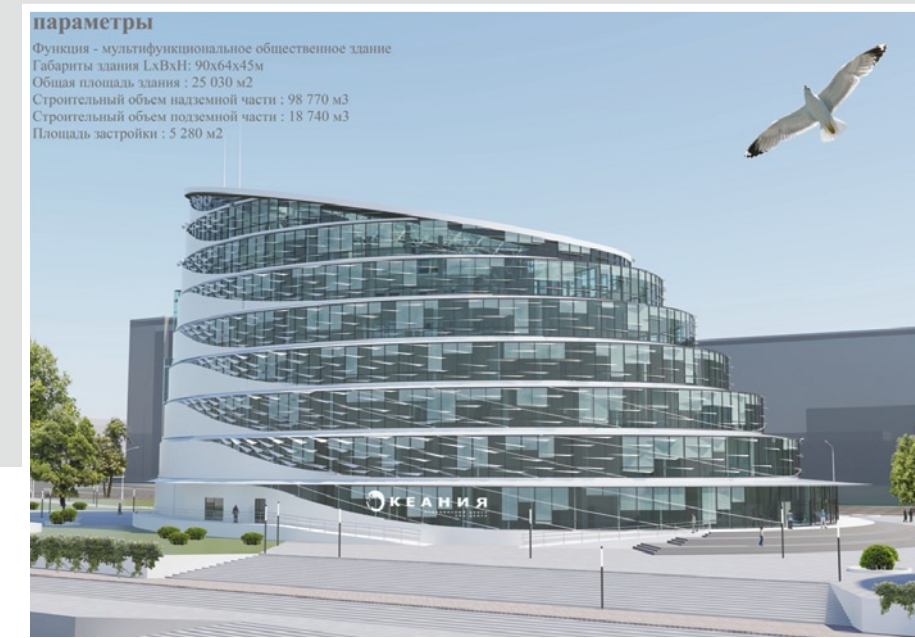
Выполнена в английском или пейзажном стиле, который предполагает естественность в размещении элементов, плавность линий, имитируя природный ландшафт: извилистые дорожки, живописный «сухой ручей» с неровной береговой линией и естественным обрамлением галькой и околоводными растениями, «натуральные» композиции из растений.

Природа разнообразна и переменчива. Каждая полянка в этом саду очень не похожа на другую, на каждой полянке своя история, как в картинной галерее. Сочетание цвета и фактуры листьев, распределение света и тени в саду – все носит ярко выраженный природный характер. Красота сада меняется со временем и в зависимости от сезона. Задача была сделать сад прозрачным, разноцветным, легким, молодым. Сад будет расти вместе с хозяевами. Выполнены все требования клиента: недорогой, красивый, технологичный в уходе.



АВТОР:
БОТАЛОВА ВАЛЕНТИНА

Проект multifunctional общественного здания, г. Ижевск



зеленое здание класса А

схема энергоэффективности

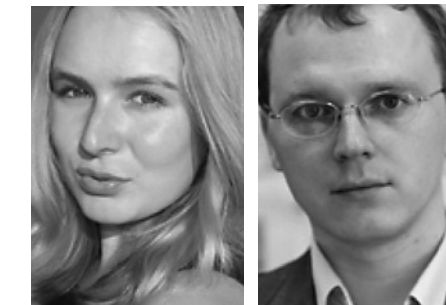


РЕШЕНИЯ

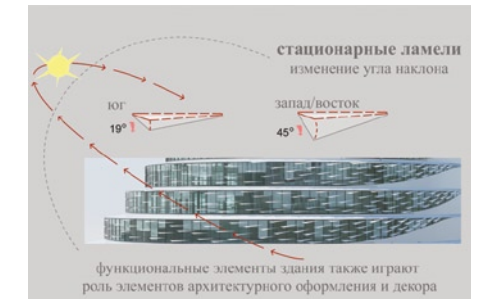
Здание овальной формы в плане имеет меридиональную ориентацию с длинными фасадами, обращенными непосредственно к солнечной западной и восточной сторонам. Максимальная площадь остекления здания – с южной стороны (для обеспечения наибольшей энергоэффективности в зимний период), с севера – «глухая» ограждающая поверхность из материала с повышенными теплотехническими характеристиками. С южной, западной и восточной сторон предусмотрены стационарные солнцезащитные устройства. Частота и угол солнцезащитных устройств варьируются в соответствии с ориентацией здания. Такая система солнцезащиты позволяет регулировать поступления солнечной радиации в зависимости от времени года и времени суток, не используя при этом механические или электрические устройства.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АТРИУМ

Здание имеет внутренний атриум, служащий в зимний период источником тепла для всех помещений за счет действия прямой солнечной радиации, «подогревающей» воздух в атриуме через специальные светопрозрачные конструкции покрытия, а также за счет работы теплового земляного насоса, нагнетающего прогретый от 5°C и выше воздух в помещение атриума.

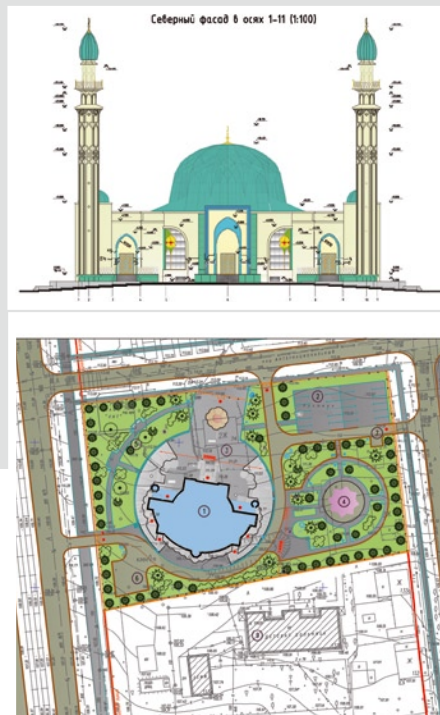


АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
СЕНИЛОВА ЕЛЕНА
ИВАНОВ МАКСИМ



Проект мусульманской мечети, г. Ижевск

Дизайн-проект частного дома



В данной работе рассматриваются вопросы строительства Мусульманской мечети на 700 человек в г. Ижевске по улице К. Маркса, размерами в плане 37,6x26,735 м. Количество этажей – 4 (1 – подвальный, 1 – цокольный, 2 – надземных), высота здания (верхняя отметка минарета) – +30,700.

Индивидуальность размеров и форм конструктивных элементов здания предполагает монолитный каркас. Монолитное строительство обеспечивает практически «бесшовную» конструкцию. Благодаря этому повышаются показатели тепло- и звукопроницаемости. В то же время конструкции более долговечны – до 200 лет.

В архитектурно-строительной части выполнен теплотехнический расчет ограждающих конструкций: стен и покрытия.

В разделе вариантной проработки выполнено сравнение вариантов конструкций фундаментов: свайных бурозабивных фундаментов и монолитной железобетонной плиты. Выполнены локальные ресурсные сметы. Подсчитан экономический эффект от изменения конструктивного решения.

В расчетно-конструкторской части выполнен расчет основания и фундамента в программе КРОСС, версии SCAD, а также расчет армирования фундаментной плиты.

В разделе технологии строительства разработана технологическая карта на устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты, включающая в себя схему производства работ и календарный график выполнения работ.

В разделе организации строительства разработаны комплексный укрупненный сетевой график строительства и строительный генеральный план на период возведения надземной части здания.



Визуализация каминного зала, находящегося на отметке 1.500



Дом общей площадью 428,9 кв. м включает в себя 4 этажа, размещенных таким образом, что разница высот между соседними этажами составляет 1500 мм. На первом этаже расположен главный вход, санузел и подсобные помещения, на втором – столовая, кухня и каминный зал. Следующий этаж занимают две спальни с ванными, а на четвертом расположена небольшая мастерская и выставоч-

ный зал (дом изначально предназначался для человека творческой профессии). В проекте широко применяются элементы экодизайна. Планировка и архитектура здания соотнесена с окружающим ландшафтом с учетом природных явлений и использованием элементов экстерьера. Обилие остекления и естественных материалов создает иллюзию непрерывности пространства.



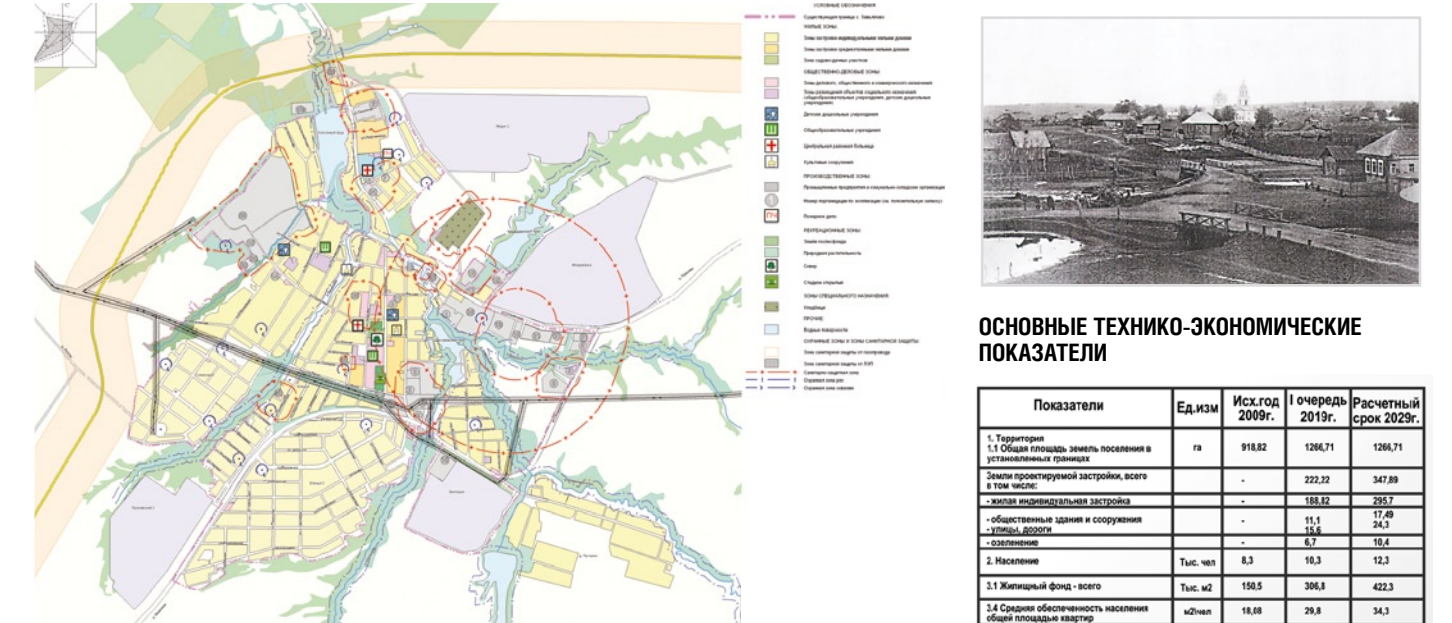
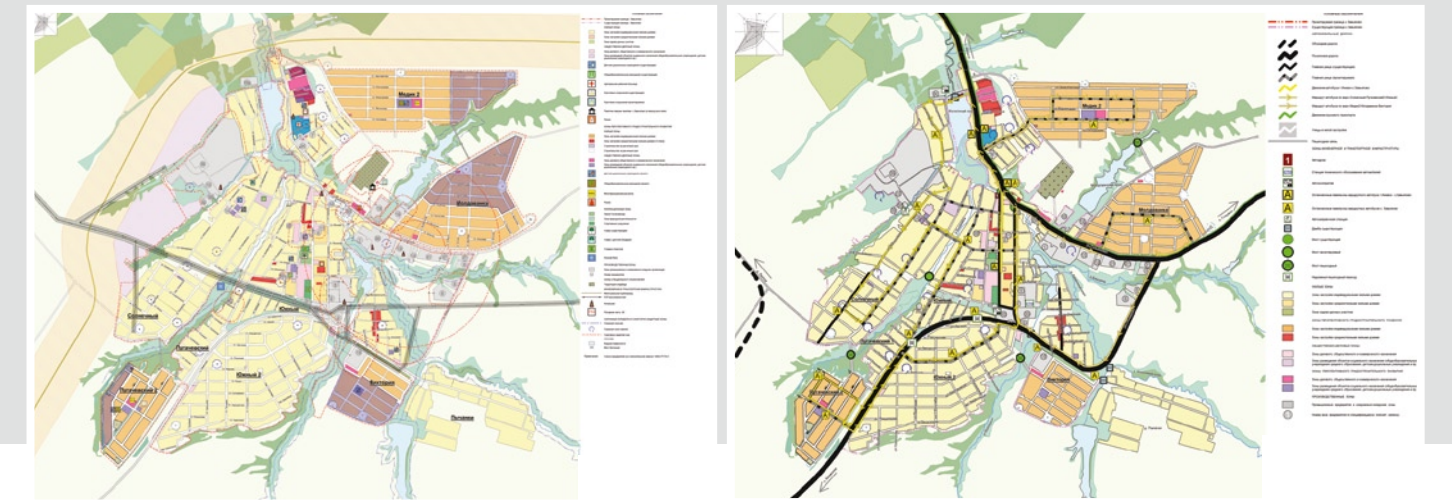
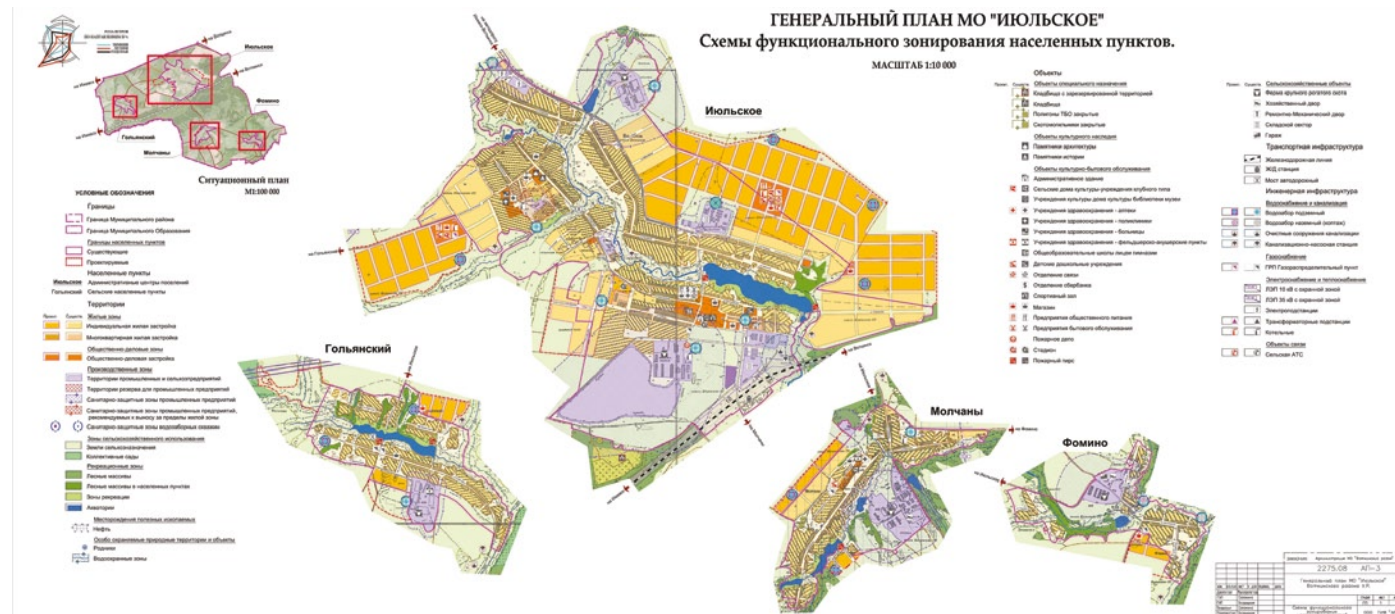
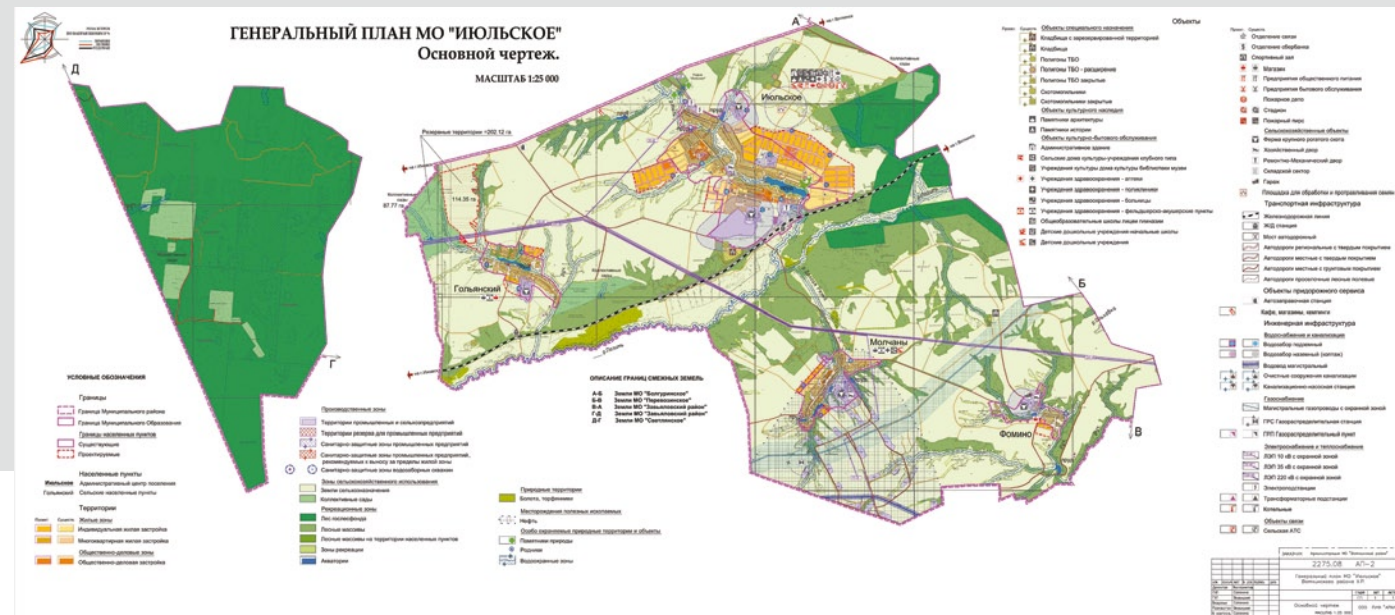
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИЖГУ
КОРЯКИНА АННА
руководитель
ГРАХОВ ВАЛЕРИЙ



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка УдГУ
ГАЛКА ЕЛЕНА
руководитель
СОРОКИНА А.

Генеральный план Муниципального образования «Июльское»

Генеральный план с. Завьялово



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

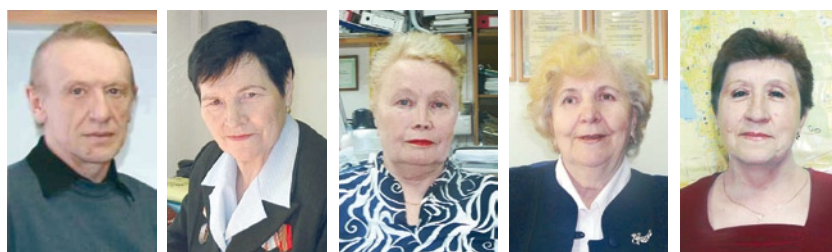
Показатели	Ед.изм	Исх.год 2009г.	1 очередь 2019г.	Расчетный срок 2029г.
1. Территория	га	918,82	1268,71	1268,71
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах		-	222,22	347,89
Земли проектной застройки, всего		-	188,22	295,7
- жилые индивидуальные застройки		-	15,1	17,49
- общественные здания и сооружения		-	15,6	24,3
- в том числе:		-	6,7	10,4
2. Население	Тыс. чел	8,3	10,3	12,3
3.1 Жилищный фонд - всего	Тыс. м2	150,5	306,8	422,3
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	18,08	29,8	34,3
3.5 Новое жилищное строительство	Тыс. м2	-	166,7	279,6
- в индивидуальных домах с участками	Тыс. м2	-	109,9	175,8
- в среднеэтажных домах	Тыс. м2	-	56,8	103,8
3.6 Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс. м2	-	-	-
- на свободных территориях		-	109,9	175,8
- за счет реконструкции существующей застройки		-	56,8	103,8
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	мест	255	405	1025
4.1 Детские дошкольные учреждения		255	405	1025
4.2 Общеобразовательные школы	учащихся	700	970	970



Муниципальное образование «Июльское» расположено в юго-западной части Воткинского административного района Удмуртской Республики, в 24 км от районного центра – города Воткинска и в 30 км от республиканского центра – города Ижевска. Площадь территории в границах муниципального образования составляет 14942,7 га. Землепользование МО состоит из 2-х черес-

полосных участков: основного, с 5-ю населенными пунктами, площадью 11644,9 га, и чересполосного северного участка площадью 3297,8 га, разделенных между собой территорией Завьяловского административного района. Общая численность населения – 2899 человек на 01.01.09. На территории муниципального образования

расположено пять населенных пунктов. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8082,6 га, в том числе:
 - пашни – 5841,05 га;
 - сенокосы – 616,1 га;
 - пастбища – 1260,0 га;
 - под населенными пунктами и хозяйствами – 365,45 га.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ЯКОВИЦКИЙ ВИТАЛИЙ
 СОРОКИНА ПОЛИНА



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

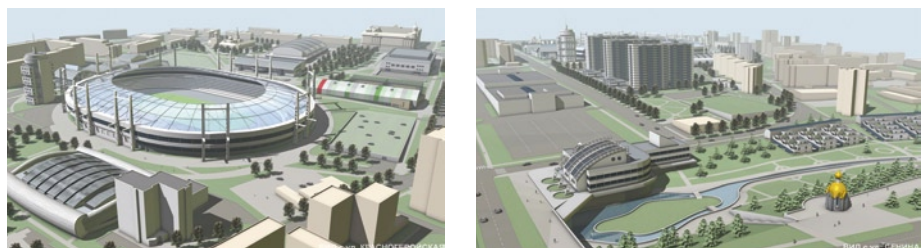
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ПЕРШАКОВ ВЛАДИМИР
 ХОДЫРЕВА ИРИНА
 КУЗНЕЦОВА ВЕРА

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в г. Ижевске

Проект планировки микрорайона «Западный» села Сигаево Сарапульского района.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Территория в границах проекта планировки – 39,97 га, в том числе:

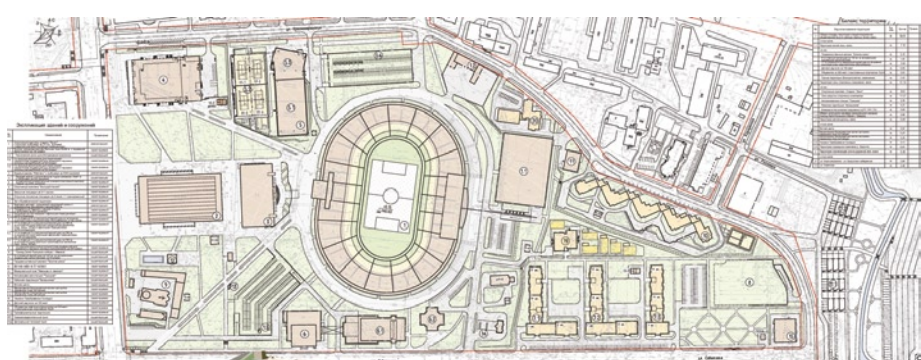
1. Территория речной долины – 5,56 га.
2. Территория улично-дорожной сети – 5,38 га.
3. Территория специализированной общественной зоны в красных линиях – 29,03 га:

3.1 Территория зоны спортивных сооружений – 21,19 га; в том числе:

- спортивный комплекс – стадион «Зенит» с объектами инженерного обслуживания – 9,92 га;
- территория закрытых спортивных объектов – 0,68 га.

3.2 Территория жилой зоны – 7,16 га, в том числе:

- 9-этажный жилой дом (сущ.) – 1,43 га;
- три 17-эт. жилых дома с пристроенными объектами обслуживания – 2,58 га;
- детский сад /ясли на 140 мест – 0,49 га;
- магазин «Золотая осень» – 0,18 га;
- общежитие на 300 мест – 0,45 га;
- земли общего пользования – 2,03 га.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ШЕВКУНОВ ВЛАДИМИР
 КАРАЧЕНЦЕВА ВАЛЕНТИНА
 АФЛЯТУНОВ ВЯЧЕСЛАВ
 ШЕВКУНОВ ДАНИЛ
 ЛОПАТИНА ОЛЬГА
 САБАНОВ ВАЛЕРИЙ
 ГЛАЗЫРИНА ИРИНА
 ВИНОКУРОВ АЛЕКСАНДР
 КРАВЧУК ОКСАНА
 КРОПОТИН МИХАИЛ



Село Сигаево является административным центром муниципального образования «Сарапульский район» и центром муниципального образования «Сигаевское» Сарапульского района. Село расположено в непосредственной близости к городу Сарапулу, в 60 км южнее столицы республики города Ижевска.



Центральная часть села с зоной капитальной жилой застройки реализована со строительством объектов культурно-бытового обслуживания населения и аграрно-экономического колледжа на свободной от застройки территории. Животноводческие помещения фермы крупного рогатого скота вынесены за пределы села. На территории села сохранены только ремонтно-механический двор и складской сектор.



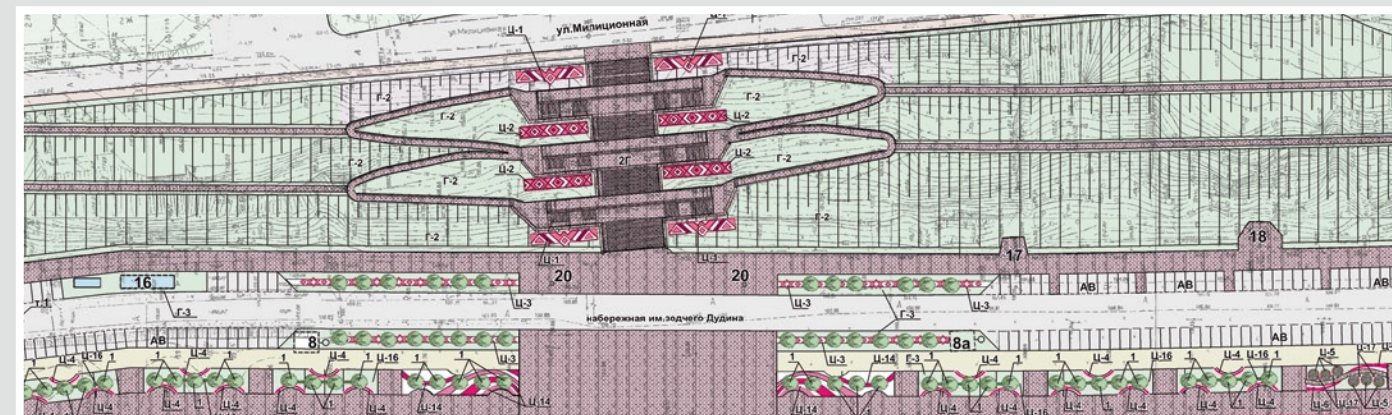
“АРХИП”
 АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ЯКОВИЦКИЙ ВИТАЛИЙ
 СОРОКИНА ПОЛИНА

Проект планировки микрорайона «Столичный» по Воткинскому шоссе в г. Ижевске

Реконструкция набережной Ижевского водохранилища. 3-я очередь



Территория:	Микрорайон №1	Микрорайон №2	Микрорайон №3	Участок №1	Участок №1	Участок №1	ВСЕГО
-жилой застройки (га)	18,60	17,22	15,30				
-нежилой застройки(га)				4,45	1,06	19,70	
-улиц за пределами красных линий(га)			17,37				
участка перспективной застройки (стадион "Буммаш")(га)			3,18				3,18
Численность населения (тыс. чел.)	9,39	9,071	5,37				24,191
Общая площадь квартир (кв. м)	249620	241690	157630				648940
Детские дошкольные учреждения (мест)	290	290	165				745
Общеобразовательные школы (уч-ся)	825	825	550				2200
Поликлиники, амбулатории (пос/см)	150	150					300
Магазины продовольственных товаров (кв. м торг. пл.)	1060	650	400		1000		3110
Магазины непродовольственных товаров (кв. м торг. пл.)	1700	1450	200		1000	17000	21350
Предприятия бытового обслуживания (раб. мест)	20	20	12	5	30		87
Многоярусные открытые паркинги (машино-мест)	900	900	1200	1000	3000		7000



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
СУРНИН СЕРГЕЙ
ПЕРШАКОВ ВЛАДИМИР
ЗАРИПОВ ШАМИЛЬ

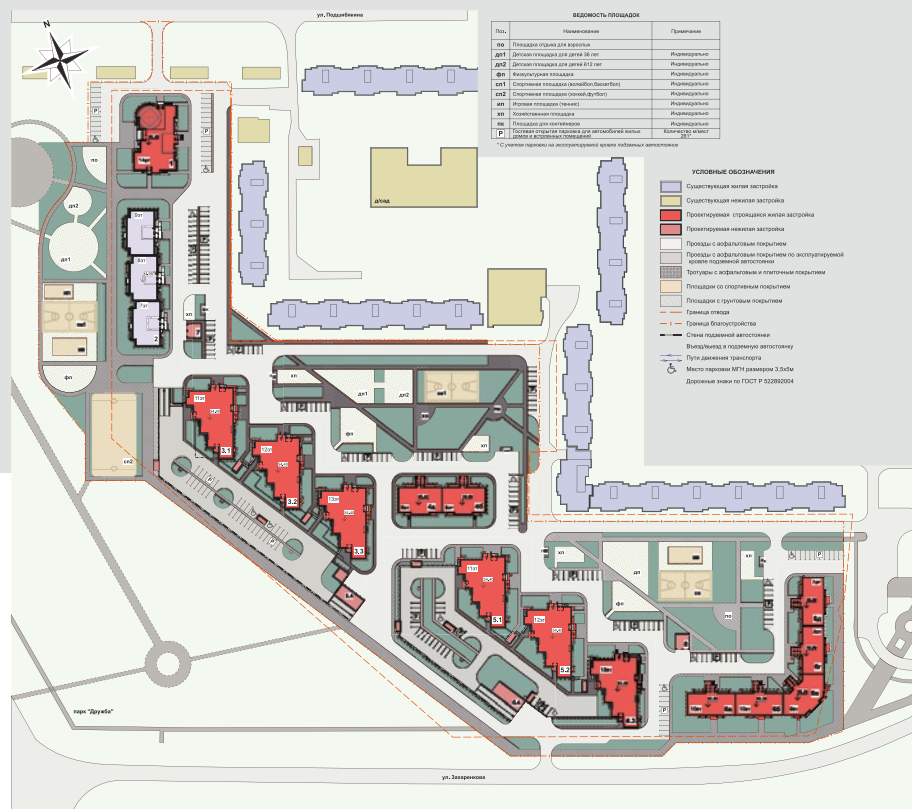


УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ХОДЫРЕВА ИРИНА
ШАДРИНА МАРИНА

Жилой микрорайон «Дружба» в г. Новый Уренгой

Проект планировки коттеджного поселка Пугачевский



№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир (этаж в stories), шт	Площадь, м²		Строительный объем (м³), м³ (по 0,380), м³	№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир (этаж в stories), шт	Площадь, м²		Строительный объем (м³), м³ (по 0,380), м³
				Застройка	Общая (полезная)						Застройка	Общая (полезная)	
1	1-секционный жилой дом	14	125	736	6202,53	32154,22	1	1-секционный жилой дом	14	125	736	6202,53	32154,22
2	2-секционный жилой дом	8,8,7	96	1154	5217,3	32773,3	2	2-секционный жилой дом	8,8,7	96	1154	5217,3	32773,3
3	3-секционный жилой дом	11	90	715,6	4346,74	25159,37	3	3-секционный жилой дом	11	90	715,6	4346,74	25159,37
3.2	3-секционный жилой дом	12	88	715,6	4782,08	27102,39	3.2	3-секционный жилой дом	12	88	715,6	4782,08	27102,39
3.3	3-секционный жилой дом	13	96	715,6	5217,42	29045,41	3.3	3-секционный жилой дом	13	96	715,6	5217,42	29045,41
3.4	3-секционный жилой дом	1	94	4172	425,65	15790	3.4	3-секционный жилой дом	1	94	4172	425,65	15790

№	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	70,9	70,9
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	29,5
2.1	Численность населения	чел.	-	938
2.2	Плотность населения	чел./га	-	13,2
3	Житнический фонд	м²	-	42738
3.1	Общая площадь жилых домов	м²	-	42738
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	мест	-	50
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	50
4.2	Образовательный центр	объект	-	1
4.3	Детский сад	объект	-	1
4.4	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объект на микрор.	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли	м² торгов. пл.	-	400
4.6	Предприятия общественного питания	гос. мест	-	50
4.7	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	5
5	Транспортная инфраструктура	км	-	7,6
5.1	Протяженность улочно-дорожной сети - всего	км	-	7,6
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории	м³/сут.	-	433,0
6.1	Водоотведение - всего	м³/сут.	-	216,4
6.2	Водоотведение	м³	-	1925
6.3	Электроснабжение на микрорайон	кВт	-	1334
6.4	Расход газа	м³/час	-	809
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/час	-	1,069,915



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ВОДОВОЗОВ АЛЕКСАНДР
ГАРАНИН ИЛЬЯ
ЖАРОВА НАТАЛЬЯ
ЗОРИН АЛЕКСАНДР
КОЛМОГОРОВА ЛИНДА
ПЛАСТИНИН ФЕДОР
ХУЗЯХМЕТОВА ОЛЕСЯ

Основные технико-экономические показатели

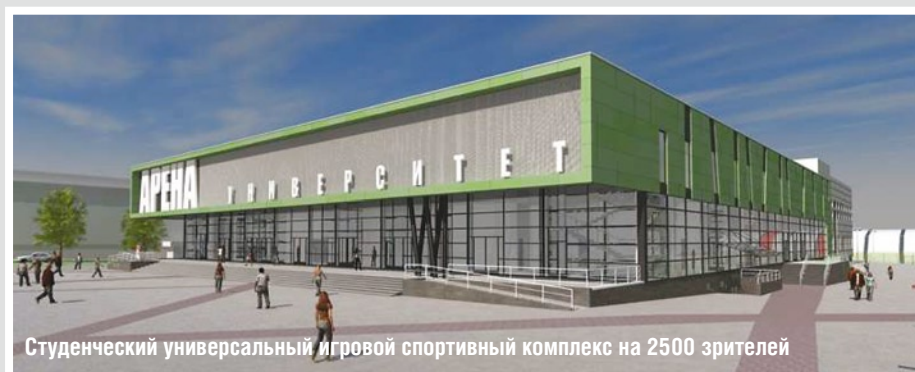
№	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	70,9	70,9
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	29,5
2.1	Численность населения	чел.	-	938
2.2	Плотность населения	чел./га	-	13,2
3	Житнический фонд	м²	-	42738
3.1	Общая площадь жилых домов	м²	-	42738
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	мест	-	50
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	50
4.2	Образовательный центр	объект	-	1
4.3	Детский сад	объект	-	1
4.4	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объект на микрор.	-	1
4.5	Предприятия розничной торговли	м² торгов. пл.	-	400
4.6	Предприятия общественного питания	гос. мест	-	50
4.7	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	-	5
5	Транспортная инфраструктура	км	-	7,6
5.1	Протяженность улочно-дорожной сети - всего	км	-	7,6
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории	м³/сут.	-	433,0
6.1	Водоотведение - всего	м³/сут.	-	216,4
6.2	Водоотведение	м³	-	1925
6.3	Электроснабжение на микрорайон	кВт	-	1334
6.4	Расход газа	м³/час	-	809
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт/час	-	1,069,915

УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

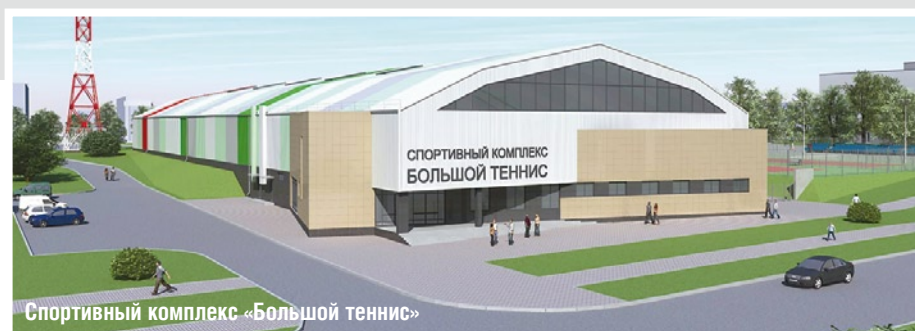
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ПЕРШАКОВ ВЛАДИМИР
КУЗНЕЦОВА ВЕРА
ГАЛКИНА НАТАЛЬЯ

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в г. Ижевске

Многоквартирный жилой дом «Карнавал» для комплексной застройки между ул. М. Горького и Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска



Студенческий универсальный игровой спортивный комплекс на 2500 зрителей



Спортивный комплекс «Большой теннис»



Двухсекционный 17-этажный дом по ул. Советской, 41, в Ижевске

Спортивный комплекс представляет собой отдельно стоящее 3-этажное здание. В плане комплекс имеет прямоугольную форму, размеры по крайним осям составляют 93,75x58,0 м. Перед комплексом образована рекреационная площадь, позволяющая сохранить открытый вид на Приход Свято-Троицкого собора. Размер арены составляет 25,96x49,7 м и предусмотрен для проведения таких спортивных игр как гандбол, мини-футбол, баскетбол и волейбол. Высота арены (от пола до низа конструкции) составляет 12,5 м.

Спортивный комплекс «Большой теннис» представляет собой отдельно стоящее 2-этажное здание переменной этажности. Здание расположено на рельефе с резким перепадом с северной стороны.

Проектируемый жилой дом по ул. Советской, 41, является первой очередью жилого квартала из трех 17-этажных жилых домов с детским садом на 140 мест на основании проекта планировки территории. Дома располагаются по южной границе территории вдоль магистральной ул. Советской.



Квартал жилой застройки между ул. М. Горького и Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска включает в себя:

- жилую часть;
- многофункциональный общественно-спортивный комплекс;

- торговый комплекс;

- объекты социально-бытового обслуживания;
- 2-уровневую подземную автостоянку.

Жилая часть комплекса представляет собой 3 трехсекционных жилых дома переменной этажности.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

Стадия – ПРОЕКТ

Этажность – перемен. 18-эт; 20-эт; 22-эт.

Общая площадь – 34,900 тыс. кв. м

Строит. объем – 127,640 тыс. куб. м

Кол-во квартир – 175

1-комнатные квартиры	18
2-комнатные квартиры	58
3-комнатные квартиры	76
4-комнатные квартиры	18
5-комнатные квартиры	3
Пентхаусы	2



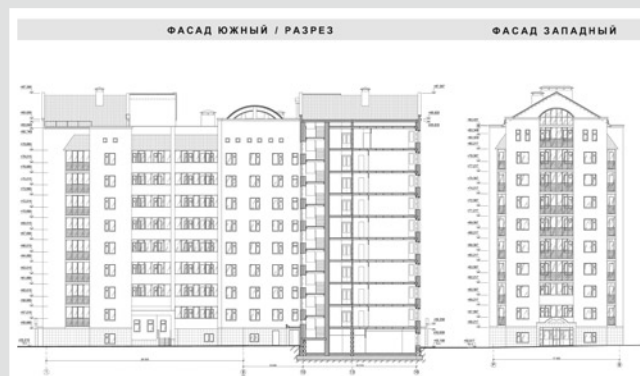
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ШЕВКУНОВ ВЛАДИМИР
 КАРАЧЕНЦЕВА ВАЛЕНТИНА
 АФЛЯТУНОВ ВЯЧЕСЛАВ
 ВИНОКУРОВ АЛЕКСАНДР
 ХВАЛЬКО МИХАИЛ
 СМИРНОВ АЛЕКСАНДР
 ШИЛЯЕВА ВАЛЕНТИНА



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ЛЕТУЕВ СЕРГЕЙ
 ЕЛХОВА ГАЛИНА
 НУРГАЛИЕВ РОМАН

Жилой дом по ул. Сибирской в г. Новый Уренгой

Многоквартирный жилой дом № 5 в микрорайоне «Столичный» г. Ижевска



ТЭП	
Общая площадь здания	8364,67 м ²
Площадь застройки	951,30 м ²
Этажность	8; 9
Строительный объем	29052,22 м ³
Коэффициент застройки	0,28
Коэффициент использования территории	0,80
Коэффициент озеленения	0,20

8-9-этажный двухсекционный дом на 81 квартиру индивидуальной разработки решен в кирпичном исполнении с несущими внутренними поперечными и продольными стенами из железобетонных стеновых панелей с утеплением наружных стен пенополистиролом с $\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$. Здание в плане имеет сложную форму, представляет собой совокупность прямоугольников. В цокольном этаже размещаются встроенные офисные помещения. Высота цокольного этажа составляет 3,60 м.

Планировка встроенных офисных помещений выполнена с учетом создания максимальных удобств для посетителей и персонала. Глав-

ные входы в офисы решены отдельно между собой и жилой частью, вход в жилую часть предусмотрен с дворовой стороны дома. Жилые квартиры располагаются с первого по девятый этажи, высота этажей – 3,0 м. Все квартиры обеспечиваются необходимым нормативным временем инсоляции. Общая высота здания от спланированной земли до конька скатной крыши над 9-м этажом – 33,7 м. В конструктивном отношении – здание 9-этажное, с цокольным этажом и техническим подпольем, в кирпичном исполнении, с перекрестным расположением несущих стен с шагом от 1,5 м до 6,3 м, выполненных из железобетонных стеновых панелей толщиной 160 мм.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ВОДОВОЗОВ АЛЕКСАНДР
ГАРАНИН ИЛЬЯ
ГЛАЗЫРИН НИКОЛАЙ
ЖАРОВА НАТАЛЬЯ
ЗОРИН АЛЕКСАНДР
КОЛМОГорова ЛИНДА
ПЛАСТИНИН ФЕДОР
ХУЗЯХМЕТОВА ОЛЕСЯ



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Этажность	18 этажей	Площадь жилой секции, 11205,68 кв. м	
Площадь застройки	734,15 кв. м	в том числе:	
Объем строительный	38970,44 куб. м	-балконов	720, 62 кв. м
в том числе:		Всего квартир,	162 (100%)
- выше отм. + 0,000	37312, 83 куб. м	в том числе:	
- ниже отм. + 0,000	1657, 61 куб. м	-однокомнатных	72 (44,4%)
Жилая площадь квартир	3900,05 кв. м	двухкомнатных	55 (34%)
Общая площадь квартир	7438,03 кв. м	трехкомнатных	35 (21,6%)
Площадь квартир	7267,23 кв. м		

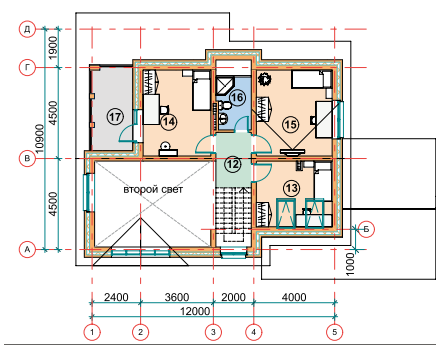
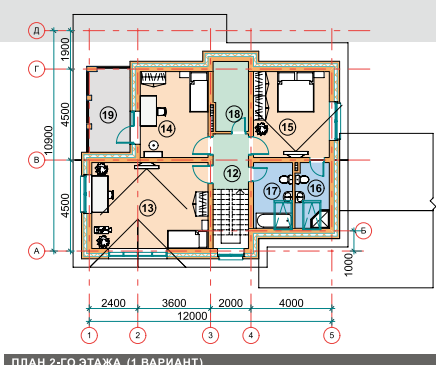
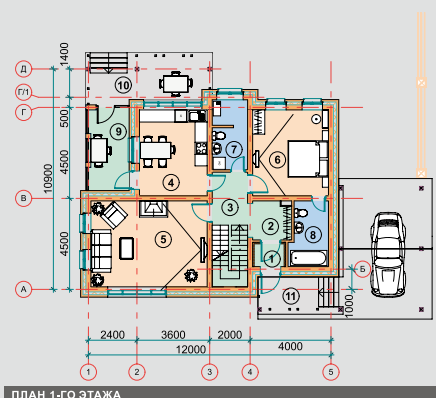
УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ



АВТОР:
СУРНИН СЕРГЕЙ

Индивидуальный жилой дом для коттеджной застройки в Завьяловском районе г. Ижевска

«Русский Дзен» – банный комплекс в пос. Гольяны



Экспликация помещений 1-го этажа			Экспликация помещений 2-го этажа (1 вариант)			Экспликация помещений 2-го этажа (2 вариант)		
N	Наименование	Площадь, м ²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Видный тамбур	1,7	12	Коридор	4,8	12	Коридор	4,8
2	Гостиная	4,0	13	Спальная комната	24,4	13	Спальная комната	12,0
3	Кухня	9,9	14	Спальная комната	14,2	14	Спальная комната	14,2
4	Кухня	14,2	15	Спальная комната	15,9	15	Спальная комната	15,9
5	Гостиная комната	24,4	16	С/у	5,4	16	С/у	4,4
6	Спальная комната	15,9	17	С/у	6,3	17	С/у	6,3
7	С/у	5,9	18	Гардероб	5,9	18	Гардероб	5,9
8	С/у	5,9	19	Балкон	8,5	19	Балкон	8,5
9	Веранда	8,2						
10	Терраса	14,8						
11	Терраса	7,4						

Стадия разработки:
Рабочая документация в полном объеме
 Площадь застройки : 167,6 м²
 Общая площадь 1вар. (2вар.) : 197,9 (172,3) м²
 Строительный объем : 742,6 м³

Комплекс «Русский Дзен» располагается на небольшом плато, со всех сторон окруженном высокими холмами, заросшими густым хвойным лесом. Уникальное место: здесь безветренно, не бывает косых дождей. Зимой снег тихо и мягко ложится на землю. Вся суэта городской жизни остается где-то там, за поворотом подъездной дороги, за пределами этого природного великолетия. И только пение птиц по утрам нарушает бархатную тишину. На юге, ниже плато на двадцать метров, течет река Кама. Архитектура гостевого дома с баней имеет горизонтальную направленность. Это реверанс окружающей природе. Стены выполнены из бруса 180 мм. И тонированы в темный цвет, который отлично гармонирует с цветовой гаммой окружающего леса. Отдельные элементы фасада есте-

ственного оттенка дерева и подчеркивают изящество стрельчатых окон, контуры крыши. Цоколь выложен светлым искусственным камнем. Дом выглядит стильно и хорошо вписывается в окружающую среду. Мансардный этаж состоит из двух симметричных блоков гостевых спален. При них имеются будуары, гардеробные комнаты и санузлы. А на первом этаже разместились: роскошная парная, площадь 18 кв. м и высотой потолка 2,8 м, мочевая с купелью, откуда через окна в пол виден небольшой японский садик, санузел, комната отдыха, совмещенная с кухней-столовой. Тут же расположены технические помещения, топчанная. С южной стороны к зданию бани пристроена огромная крытая терраса, предназначенная для проведения семейных праздников или встреч с друзьями. Летом трапезы про-

ходят на открытом воздухе. С домом террасу связывают два деревянных мостика, а между ними уютно расположился тот самый японский садик. Пол террасы выполнен из лиственницы естественного оттенка, по нему приятно ходить босиком. Но главную роль здесь играет барбекю со столешницей из красивого итальянского мрамора. Тут, как за барной стойкой, вокруг открытого огня могут присесть пятнадцать человек гостей. Спустившись с террасы, мимо небольшого сада камней, между елей можно заметить лестницу, ведущую сквозь лес вниз, к подножию холма. Она оканчивается беседкой на зеркале воды маленького лесного озера. Место для созерцания и медитации. Гостевой дом-баня – это часть жилого комплекса на высоком берегу реки, который в процессе проектирования и дальнейшего исполнения принес нам много радости и удовольствия.



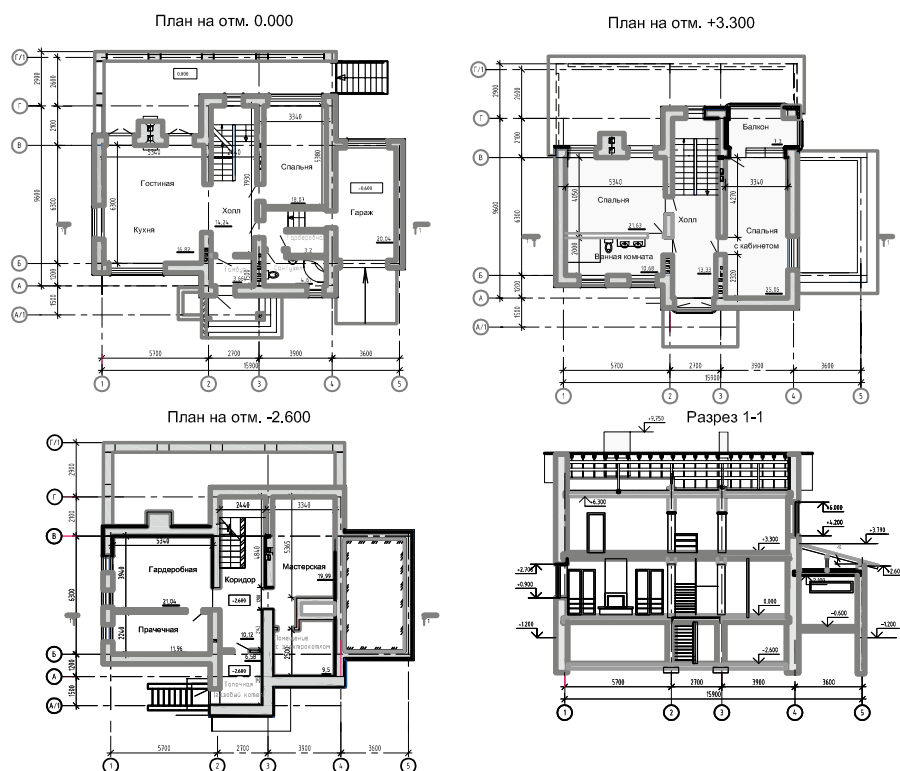
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ШИРОБОКОВ РУСТАМ
 ЧИРКОВА ЕКАТЕРИНА



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ТАТАРКИНА ЕЛЕНА
 ЛОМАЕВ ТИМОФЕЙ
 ВОЛКОВА МАРИЯ

Индивидуальный жилой дом, г. Чайковский

Проект храма Святого князя Владимира в поселке Сигаево Сарапульского района

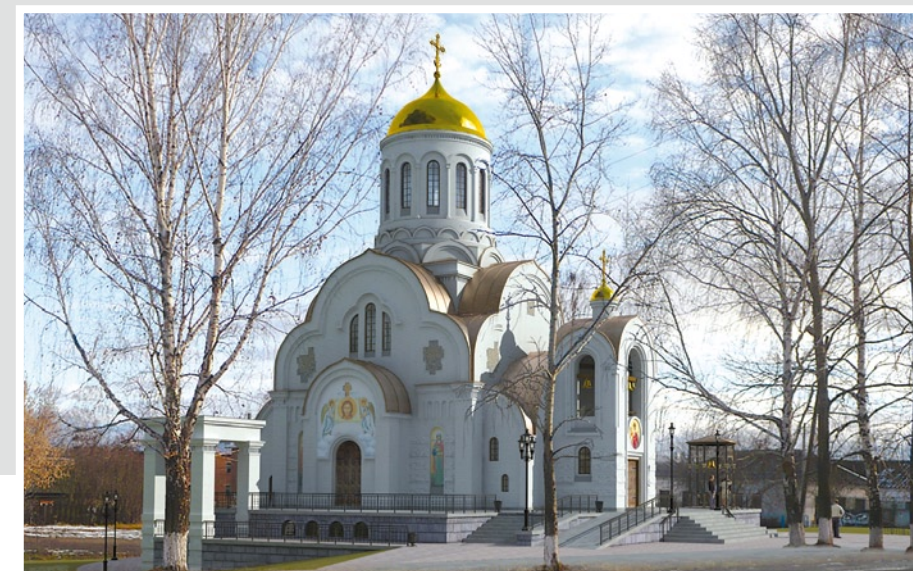


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Общая площадь здания – 355,46 м²
 Площадь застройки – 199,56 м²
 Строительный объем – 1935,98 м³; в том числе ниже отм. 0,000 – 395,2 м³; в т.ч. гараж – 120,85 м³.

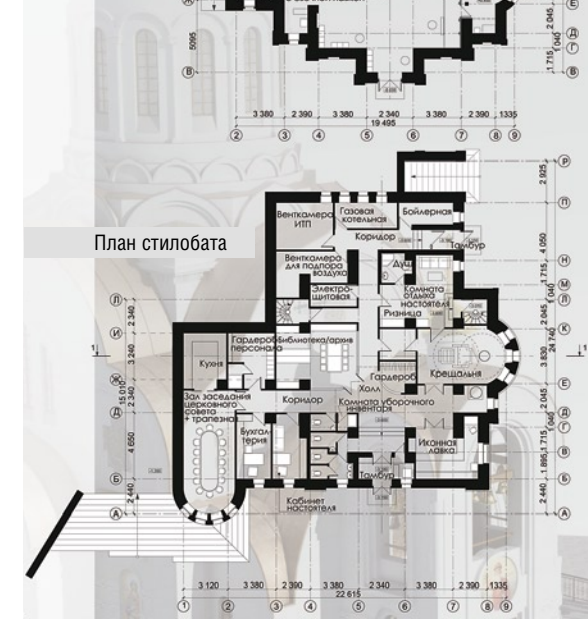
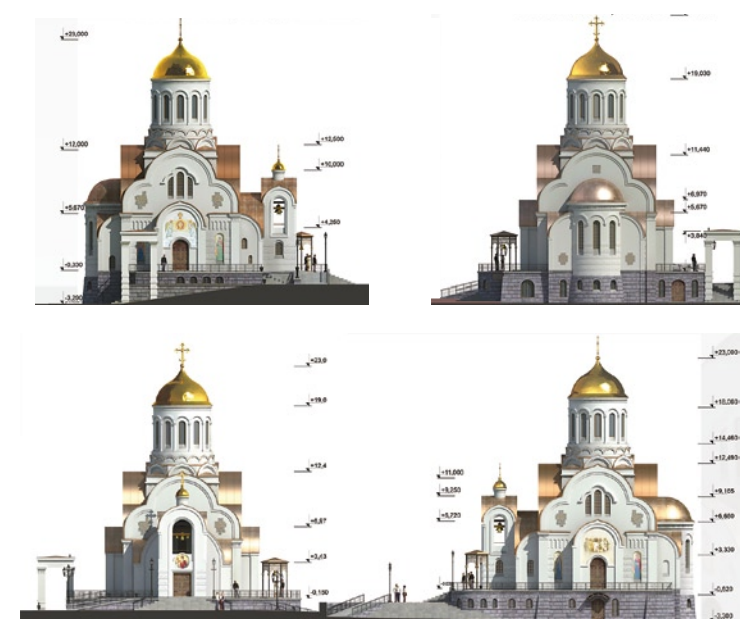
Характер фасадов двухэтажного дома с разноразмерной кровлей продиктован сложной объемной конфигурацией дома. Дом отличается просторной и удобной планировкой. На первом этаже рядом с прихожей выделено помещение для гардеробной. Большая часть первого этажа – открытое пространство, включающее кухню-столовую и гостиную. Из гостиной можно попасть через распашные двери в остекленную веранду. В подвальном этаже размещены гардеробная, прачечная и технические помещения. На втором находятся две изолированные спальни (одна с кабинетом и балконом) и большая ванная. Из холла открывается великолепный вид на реку через витражные двери.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ЗВЕЗДИНА ОКСАНА
 ЖДАНОВ ОЛЕГ
 ЗЫКОВ ВЛАДИМИР



Храм, названный в честь Великого князя Владимира, известного еще как Владимир Креститель, несет в себе идею патриотизма и сплочения всего православного мира. Для достижения такого «эффекта» авторам проекта пришлось обратиться как к древнерусской архитектуре в целом, так и к архитектуре Великого Новгорода, в котором правил князь Владимир. Пропорции храма выдержаны в традициях древнерусского зодчества. Композиция храма симметрична в плане, что придает сооружению статичность и монументальность, напоминающую о неизменности духовных ценностей.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь:	520,7 м ²	в том числе выше отм. 0,000.....	2351,3 м ³
в том числе ниже отм. 0,000.....			1637,6 м ³
2-го этажа.....	16,9 м ²	Площадь земельного участка.....	2575 м ²
1-го этажа.....	158,9 м ²	Коэффициент застройки.....	0,165
стилобата.....	344,9 м ²	Площадь благоустройства с твердым покрытием.....	1793 м ²
Площадь застройки.....	425,3 м ²	Площадь озеленения.....	2390 м ²
Строительный объем.....	3988,9 м ³		

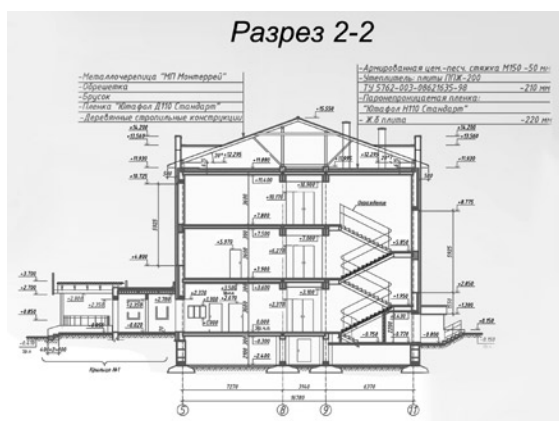
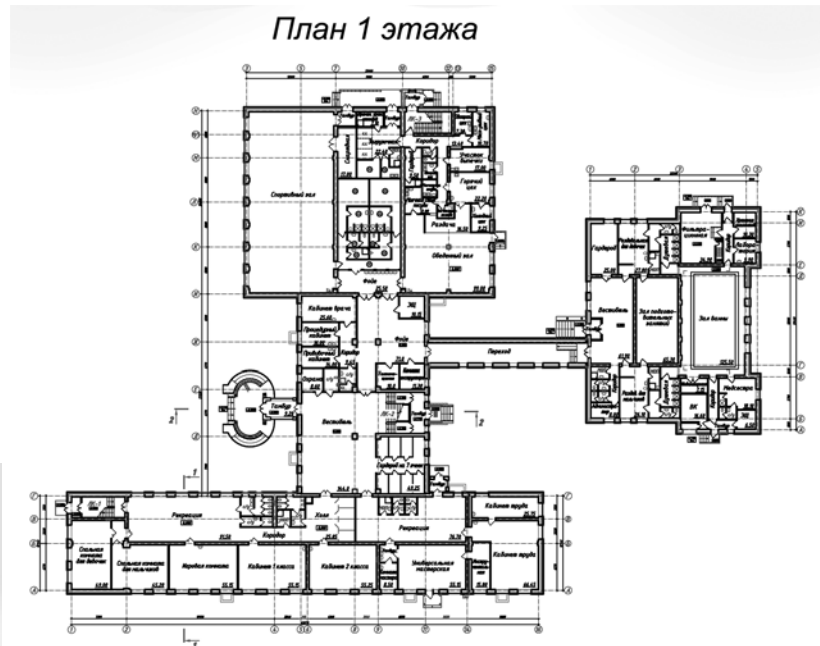
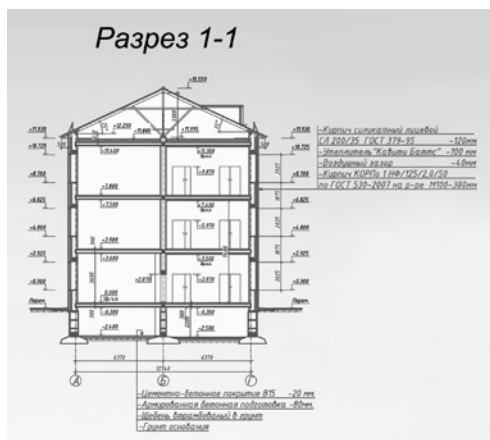


ООО "ТИТАН-Проект"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 МАДИ ДМИТРИЙ
 РОДИТЕЛЬСКИЙ АНТОН
 КИЛИН АНДРЕЙ

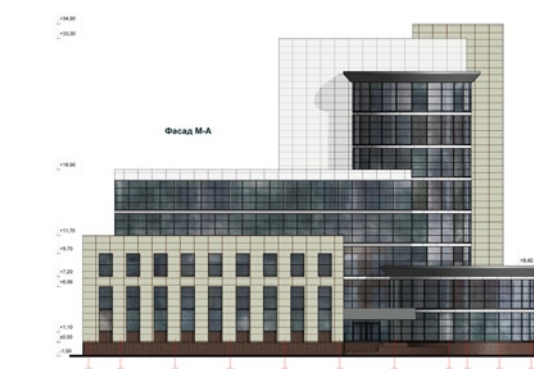
Общеобразовательная школа с бассейном и спортивным залом в пос. Кизнер
Удмуртской Республики для жителей военного городка и персонала объекта УХО
на территории Кизнерского района

Многопрофильный медицинский центр



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
"ПРОМПРОЕКТ"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
МАКСИМОВА ВАЛЕНТИНА
ГЛУХИХ МАРГАРИТА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Этажность: 8 – надземных
 1 – надземный технический
 1 – подземный
 Площадь застройки 1160,0 м²
 Общая площадь 7055,0 м²
 Жилая площадь 61,62 м²
 Строительный объем 534,99 м³
 Площадь коридоров
 и лестничных клеток 1520 м²
 Площадь подсобных помещений 500 м²
 Полезная площадь 3180 м²

Многопрофильный медицинский центр предназначен для оказания полного спектра поликлинических услуг для взрослых и детей. Здание центра переменной этажности, для того чтобы не нарушать инсоляцию квартир в окружающих жилых домах. В самой высокой части 8 надземных этажей и 1 подземный под парковку.

Центральная часть здания имеет форму стеклянной башни, для остекления которой используются специальные солнцезащитные стеклопакеты. Каркас здания – монолитный железобетон, самонесущие стены из газобетонных блоков, облицовка стен – композитные огнестойкие панели КРАСПАН-AL.



АВТОР:
КОРОБЕЙНИКОВ ВИКТОР

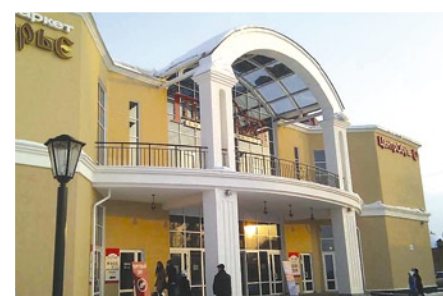
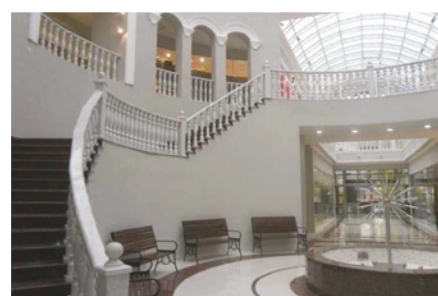
Торгово-сервисный центр «ПАССАЖ» в г. Глазове

Поликлиника в Ленинском районе г. Ижевска



Торгово-сервисный комплекс «Пассаж» за-проектирован и построен на исторической восточной оси площади Свободы, по которой в 18 веке проходил так называемый Сибирский (Екатерининский) тракт – «великий кандальный путь», о котором напоминала аллея с фрагментами исторического мощения каменной брусчаткой. Проектом предложено оставить сквозную пешеходную дорожку в здании, сохранив ее направление, и организовать пешеходную улочку под остекленной крышей пассажа. Ключевыми элементами здания приняты арочный портал и световые фонари – центральный купол и арочная остекленная крыша, работающие в унисон с окружающей исторической застройкой площади Свободы.

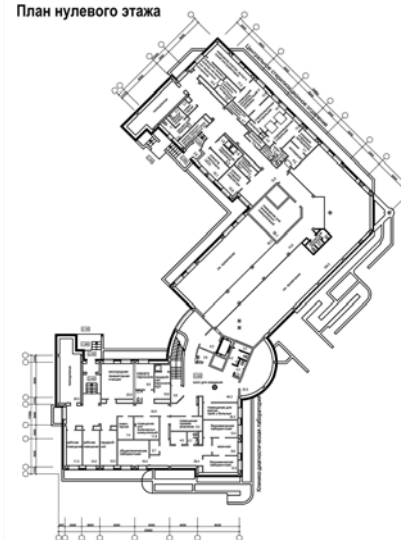
Объем здания – 3247,20 м³
 Общая площадь – 6360,00 м²
 Торговая площадь – 2160,00 м²
 Местонахождение – г. Глазов, пл. Свободы, 1



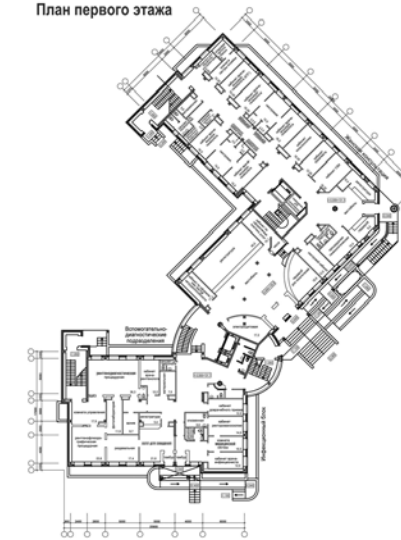
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 ЯКОВИЦКИЙ ВИТАЛИЙ
 ЗЫРЯНОВ ВЛАДИМИР



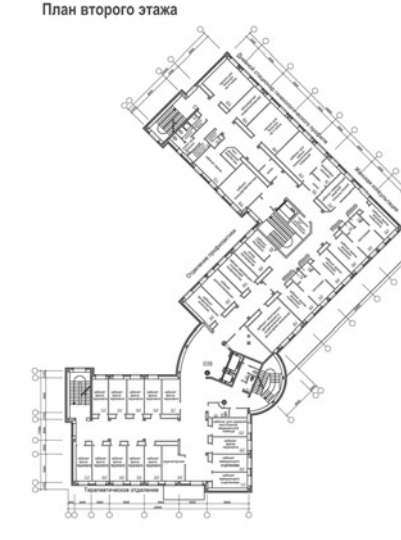
План нулевого этажа



План первого этажа



План второго этажа

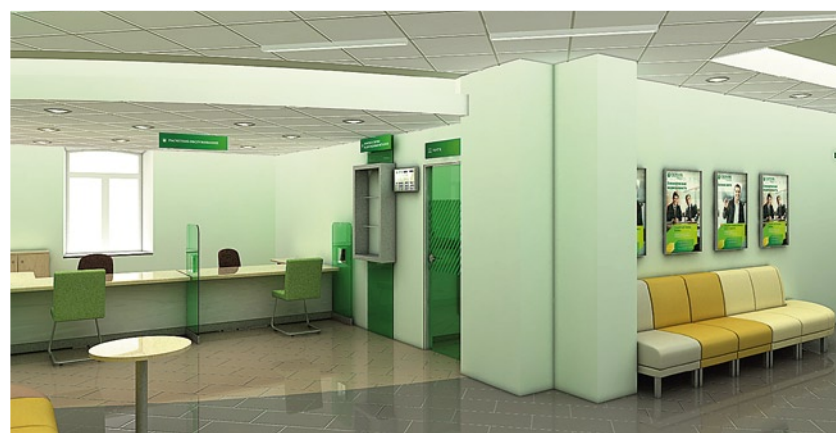


УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 СУРНИН СЕРГЕЙ
 КРАСНОПЕРОВА АЛЕНА
 ЗАЙЦЕВ ДЕНИС

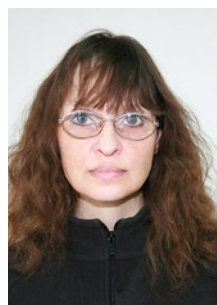
Реконструкция помещения отделения ОАО «Сбербанк России»

Спортивный зал Ижевской государственной медицинской академии



Технико-экономические показатели

Общая площадь	1104,38 кв. м
Полезная площадь	822,59 кв. м
Расчетная площадь	765,34 кв. м
Строительный объем	5450,24 куб. м (выше 0.000)
Количество рабочих мест	37
Количество посетителей	89
Количество персонала	38
Класс функциональной пожарной опасности банка	Ф4.3
Высота основных помещений от пола до пола	4 м
Этажность	4 (первый и второй этажи в отдельно-стоящем здании)



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ФАТЕЕВА ТАТЬЯНА
ЗАУСАЛИНА АННА



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Существующее здание спортзала		Проектируемое здание спортзала	
	До реконструкции	После реконструкции	До реконструкции	После реконструкции
Этажность (эт.)	1	1-2	-	2
Площадь застройки (кв. м)	962,0	1085,5	-	1571,0
Общая площадь (кв. м)	870,2	1020,3	-	2773,4
Строительный объем (куб. м)	8886,9	9630,5	-	18270,5
в том числе				
ниже отм. 0.000 (куб. м)	-	-	-	5367,5
Мощность (пропускная способность) (чел. час)	22	22	-	102



УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОР:
ФАТЕЕВА ТАТЬЯНА

Ресторанный комплекс по ул. Татьяны Барамзиной, 74 а/1 в Устиновском районе г. Ижевска

Административно-деловой центр «Найди» по ул. Пушкинской в г. Ижевске

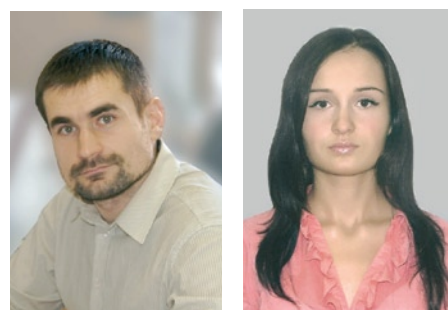


Проектируемый объект – ресторанный комплекс – расположен в Устиновском районе г. Ижевска по ул. Татьяны Барамзиной. Площадка проектируемого строительства ограничена:
- с севера – оврагом;
- с запада – жилой застройкой;
- с юга – ул. Т. Барамзиной;
- с востока – ул. М. Петрова.
Здание сложной формы в плане с размерами в осях 39,2x22,5 м – трехэтажное, с подвальной этажом. Высота здания – 18,80 м от основного уровня земли до верха парапета. Основной вход в здание расположен с южной стороны (со стороны улицы Т. Барамзиной). Загрузка ресторанный комплекса осуществляется через загрузочное помещение в осях В-Г/6-7, обособленного от основного входа в здание.

Здание каркасное, из монолитного железобетона. Сетка колонн – 6x6 м.
Материалы наружной облицовки:
- стены – наружная отделка стен комбинированная, с использованием алюминиевых композитных панелей, облицовочного кирпича, декоративной штукатурки;
- остекление – окна в ПВХ-переплете, витражное заполнение со структурным остеклением тонированным стеклом Mist Grey Reflective S;
- цоколь – наружная отделка цоколя комбинированная, с использованием алюминиевых композитных панелей, облицовочного кирпича, декоративной штукатурки;
- козырек главного входа железобетонный с окраской фасадной краской под цвет композитных панелей.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки	811,7 м ²
Общая площадь	2522,9 м ²
Строительный объем	11085,4 м ³
в т.ч. ниже 0,000	350,2 м ³
выше 0,000	10735,2 м ³
Этажность здания	3 эт.
Торговая площадь	15,8 м ²



Закрытое акционерное общество
ПРИКАМПРОМПРОЕКТ

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
АЛЕКСЕЕВ ИГОРЬ
ОЩЕПКОВА ГАЛИНА**



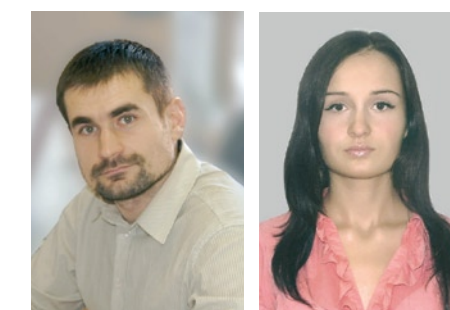
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОФИСНОГО ЦЕНТРА**

Общая площадь здания –	2 292,3 м ²
Площадь застройки –	410,8 м ²
Площадь офисных помещений –	1 207,8 м ²
Этажность –	7 эт.
Строительный объем –	3 851,0 м ³
Основные габариты в осях А/Г –	16 500 мм
Основные габариты в осях 1/4 –	17 100 мм
Количество парковочных мест –	9

Площадка проектируемого строительства ограничена:
- с севера – территорией СОШ № 68;
- с запада – жилой застройкой;
- с юга – жилой застройкой;
- с востока – ул. Пушкинской.
Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,1x16,5 м, семизэтажное (6 этажей – офисные помещения и техэтаж) и цокольный этаж.
Высота здания – 28,80 м от основного уровня земли до верха парапета.
Основной вход в здание расположен с восточной стороны (со стороны улицы Пушкинской). Здание каркасное, из монолитного железобетона. Сетка колонн – 6x6 м.
Здание представляет собой кубический объем с выступающими лестничными клетками и консольными эркерами. Эркер в пределах одного этажа и треугольной формы в плане являются акцентами, разбивая монотонность сплошного остекления.

Для придания архитектурной выразительности зданию принято выделение выступающих и западающих плоскостей фасада цветом, а также применение различных материалов отделки. Сплошное остекление основного объема здания разбивается горизонтальными поясами из стекла другого цвета.

Материалы наружной облицовки:
- стены – наружная отделка стен комбиниро-



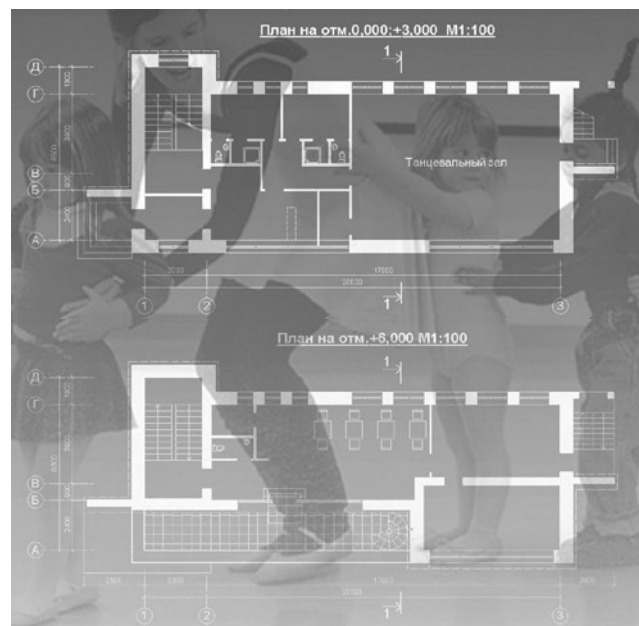
ванная, с использованием алюминиевых композитных панелей, керамогранитной плитки, декоративной штукатурки;
- остекление – окна в ПВХ-переплете, витражное заполнение со структурным остеклением тонированным стеклом Mist Grey Reflective S;
- цоколь – наружная отделка цоколя комбинированная, с использованием алюминиевых композитных панелей, керамогранитной плитки, декоративной штукатурки.

Закрытое акционерное общество
ПРИКАМПРОМПРОЕКТ

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
АЛЕКСЕЕВ ИГОРЬ
ОЩЕПКОВА ГАЛИНА**

Школа современного танца для детей «DJEM DANCE», г. Ижевск, Устиновский район

Реконструкция Государственного национального театра Удмуртской Республики

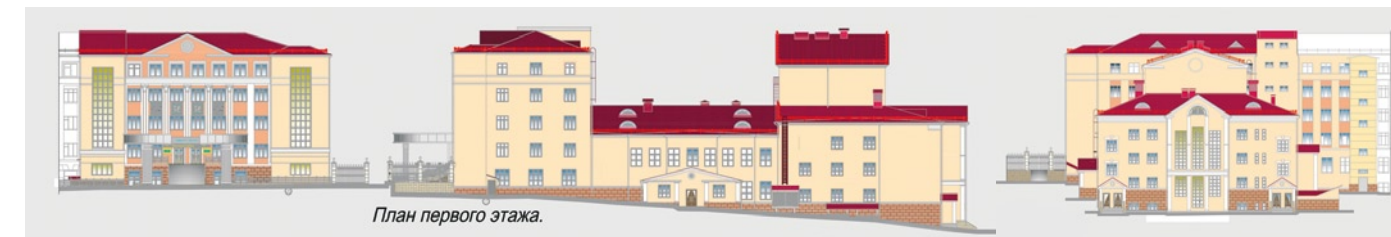
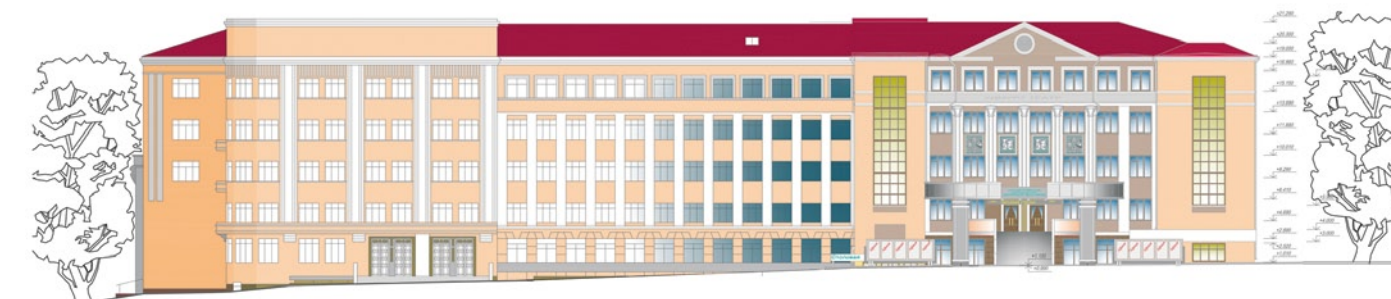


Родители, стремясь вырастить детей личностями, развитыми гармонично, стараются не только дать хорошее академическое образование, но и научить музыке, при этом не забывая о занятиях спортом. В то же время детям нравятся подвижные игры и развлечения. Идеальным решением вопроса может стать школа современного танца для детей. Устиновский район г. Ижевска является наиболее динамично развивающимся районом, что послужило первоочередным приоритетом при выборе строительной площадки.

Задачей архитектора в решении внешнего облика здания было отражение функциональной энергетики современного молодежного танцевального центра, что выражается в основных чертах стиля «хай-тек» – использование прямых линий и простых фигур, широкое применение стекла, пластика, металла, серебристо-металлического цвета, прагматизм в планировании пространства, обращение к элементам конструктивизма и кубизма.



АВТОР:
БОДЯГА АЛЕКСАНДР



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь здания	4786,5 м ²
Площадь застройки	2000,0 м ²
Строительный объем	27696,3 м ³

Реконструкция здания Государственного национального театра Удмуртской Республики заключалась в расширении площадей театра за счет трех этажей Дома местной промышленности, а также в оснащении театра современным технологическим и сценическим оборудованием, в придании ему национального колорита в оформлении интерьеров, в замене устаревших и пришедших

в негодность строительных конструкций, а также усилении конструкций, не подлежащих замене. В отделке здания применялись современные строительные материалы. Часть Дома местной промышленности, являющаяся театром, выделена в застройке улицы Горького архитектурными средствами как театральное здание.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ВИНОКГОЙЗ АЛЕКСАНДР
АЛЕЙНИКОВ АЛЕКСАНДР



Детский бассейн в г. Салехарде



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь здания	3 522,87 м ²
Площадь застройки	1 670,25 м ²
Полезная площадь	3 052,01 м ²
Этажность	2-3 эт.
Строительный объем	21 802, 35 м ³

Объект расположен в г. Салехард, на берегу р. Шайтанки. Рассчитан на совместную работу с рядом стоящим детским садом.

Первый этаж условно разделен на зоны: кафе, группа обслуживающих помещений спорткомплекса, технические помещения бассейна.

Кафе занимает левую часть здания, рассчитано на 40 посадочных мест. Может работать как в составе спорткомплекса, так и автономно (в вечерние и ночные часы), имеет отдельный вход.

Зона спорткомплекса на первом этаже включает в себя гардероб, камеру хранения ценных вещей и игровую комнату на 10 человек.

На втором этаже расположены детская комната на 8 человек, административные помещения и зал с ваннами бассейнов.

Зал с ваннами бассейнов рассчитан на отдельное посещение взрослыми и детьми до 14 лет, оборудован тремя ваннами:

- для спортивного плавания, рассчитанная на 27 человек единовременного пребывания;
- детская – 11 человек;
- развлекательная – 13 человек;
- всего: 40 человек при посещении бассейна взрослыми и 11 человек при проведении занятий для детей.

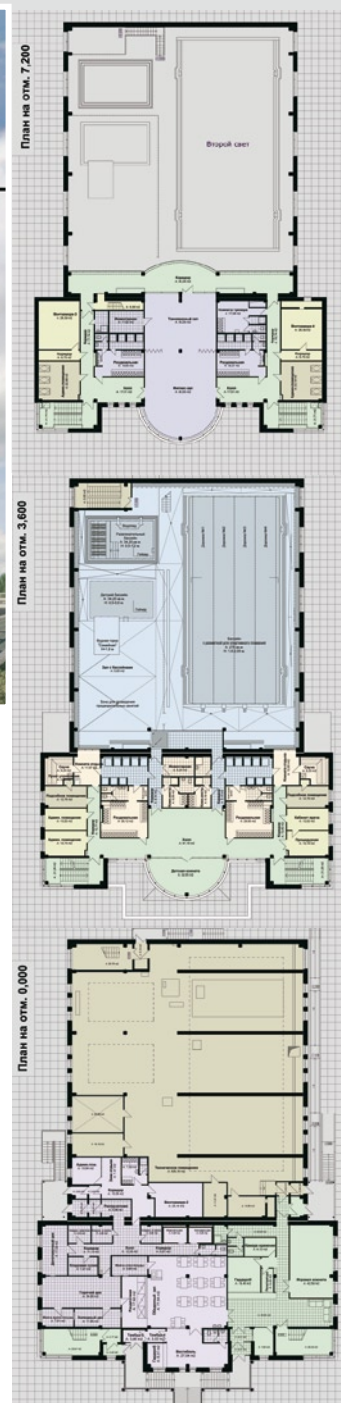
Бассейн имеет две раздевалные (мужская, женская) на 34 человека каждая, две сауны с комнатой отдыха при раздевалных на 4 человека каждая. На третьем этаже здания бассейна находятся тренажерный зал и зал для фитнеса, рассчитанные на 12 и 15 человек соответственно, административные помещения. Залы оборудованы раздевалками (мужская, женская) на 20 мест каждая.

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:

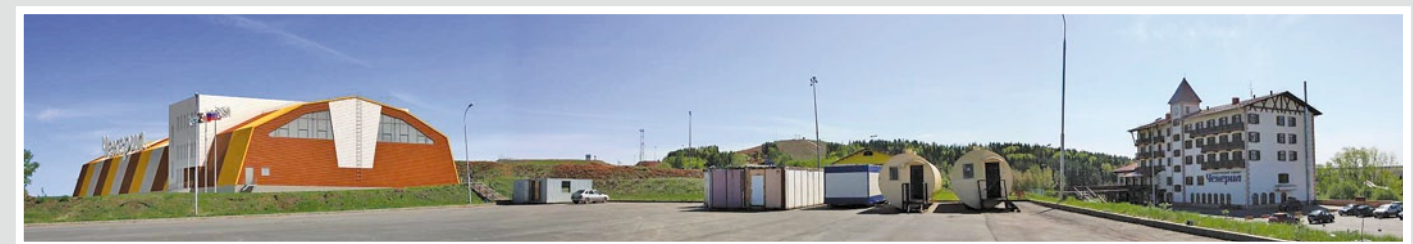
- каркасная конструктивная система;
- наружные стены кирпичные с вентилируемым фасадом;
- кровля запроектирована скатной с наружным обогреваемым водостоком, совмещенная вентилируемая по деревянным клееным аркам, совмещенная вентилируемая по оцинкованным балкам;
- монолитные железобетонные перекрытия.



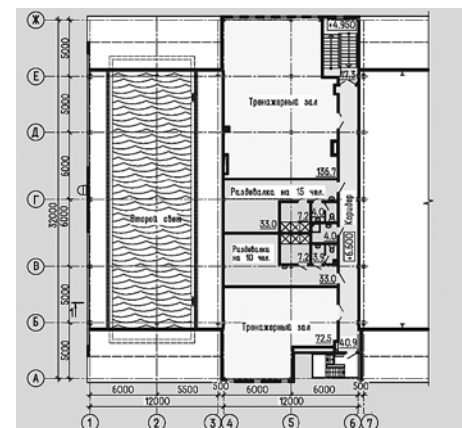
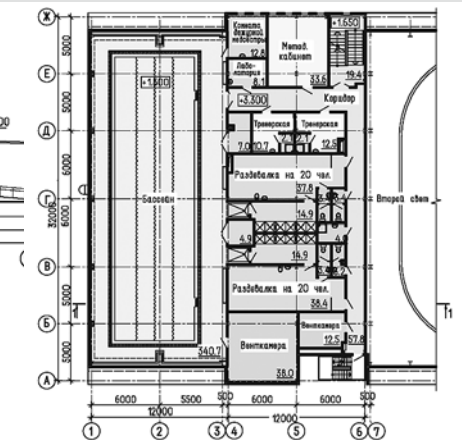
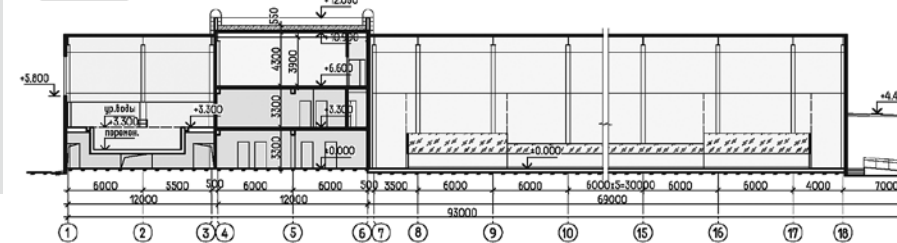
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ВОДОВОЗОВ АЛЕКСАНДР
ГАРАНИН ИЛЬЯ
ГЛАЗЫРИН НИКОЛАЙ
ЖАРОВА НАТАЛЬЯ
ЗОРИН АЛЕКСАНДР
КОЛМОГОРОВА ЛИНДА
ПЛАСТИНИН ФЕДОР
ХУЗЯХМЕТОВА ОЛЕСЯ



Крытый каток с бассейном в спортивном комплексе «Чекерил» в Завьяловском районе Удмуртской Республики



РАЗРЕЗ 1-1



Проектируемый объект расположен в 12 км от города Ижевска, на территории спортивного комплекса «Чекерил». Отдельно стоящее здание предназначено для отдыха и занятий спортом.

Здание планировочно делится на три объема:
 - одноэтажная часть здания, в которой располагается каток размером 56x26 м, высотой до низа конструкций покрытия 6 м;
 - двухэтажная часть здания, в которой располагается бассейн с размером ванны 25x7 м, технический этаж, вспомогательные помещения;
 - трехэтажная часть здания, в которой располагаются вспомогательные помещения, два тренажерных зала.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ШЕВКУНОВ ОЛЕГ
ЛОПАТИНА ОЛЬГА
САБАНОВ ВАЛЕРИЙ
КРАВЧУК ОКСАНА
КРОПОТИН МИХАИЛ



Капитальный ремонт помещений здания дома Правительства Удмуртской Республики.
Приемная Президента Российской Федерации

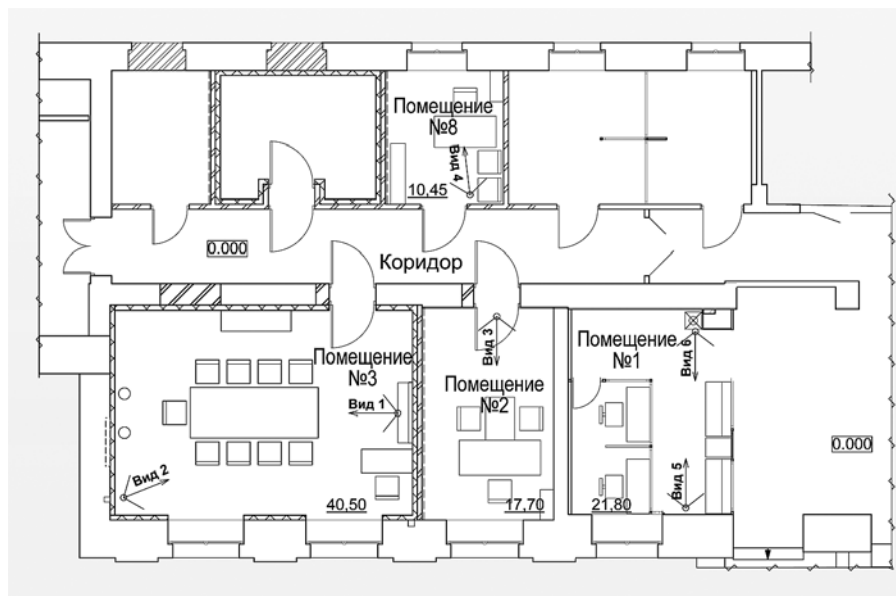
Частный интерьер



Помещение №3



Помещение №3



Помещение №2



Помещение №1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 90,50 м².
В 2010 г. был проведен капитальный ремонт помещений здания дома
Правительства УР и приемной Президента РФ.
Проектом для отделки помещений были подобраны качественные
современные материалы, таким образом, кабинеты приобрели новый
динамический современный облик.



«В каждом интерьере должна быть изюминка, а дизайн должен быть эргономичен, тогда он получится уютным и комфортным.
Приятно видеть, что ты создаешь пространство, которое изменяет жизнь заказчиков в лучшую сторону».

Проект квартиры площадью 136 кв. м в городе Ижевске.
Квартира состоит из 4 комнат и выполнена в стиле Fusion.



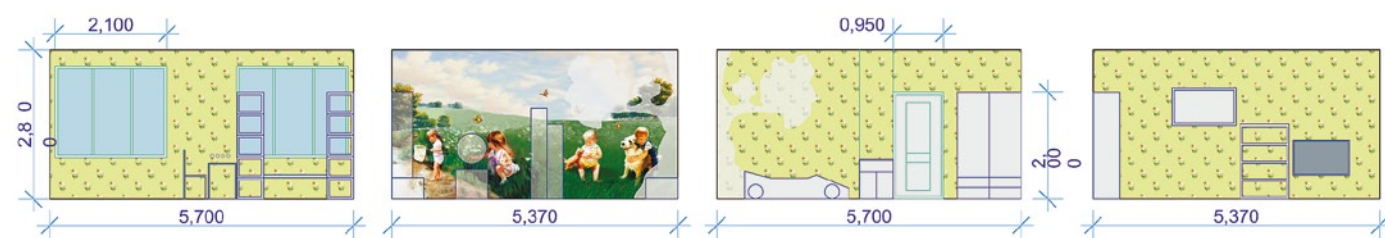
**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
МАКСИМОВА ВАЛЕНТИНА
КУЗНЕЦОВА СВЕТЛАНА**



**ДИЗАЙНЕР
ТОНЫШЕВА ГАЛИНА**

Санаторий «Металлург», детская игровая комната

Дизайн-проект интерьеров индивидуального дома



Особенностью данного проекта является необычная последовательность его разработки. В начале работы по оформлению комнаты детского творчества в санатории «Металлург» была поставлена задача создания комфортной и легкой атмосферы для детского творчества и отдыха. Соответствие статусу курортной зоны – экологичность и безопасность решения.

В первую очередь, был разработан коллаж с изображением детей, играющих на поляне, как визуализация общей идеи проекта. Коллаж был собран из множества различных элементов, принят заказчиком как эскиз центрального настенного панно и стал отправной точкой всего проекта. Тематика фоновых обоев логично вытекает из основной композиции. Бабочки плавно разлетелись по всей комнате, порхая над забавными ро-машками.

Идеи подсказывали сами дети, которые присутствовали при наших встречах. Глазами ребенка мир гораздо ярче и интересней. Правильно разделить на зоны пространство комнаты помогло общение с педагогами, которые проводят в этой комнате с детьми основную часть своего рабочего времени. Учитывая мнения и детей, и педагогов, мы постарались совместить красоту и эргономику.

Были выделены две основные зоны: игровая и зона для творческих занятий. Игровое пространство поделено по интересам при помощи открытых стеллажей для девочек и мальчиков. Вся мебель закреплена к полу в целях безопасности детей. Также поддержать зонирование помогают ковровые покрытия. Мебель спроектирована с учетом особенностей помещения, расстановка оптимальна, чтобы предоставить достаточно места для игр и отдыха, творческих занятий.

Освещение точечное, свет равномерно распространяется по всей комнате. Вся проводка внутренняя, все розетки скрыты от детских любопытных глаз. Обои и принт изготовлены на стеклохолсте из Германии, который соответствует самым строгим экологическим нормам, безвреден для человека и его безопасность приравнена к безопасности товаров для детей.

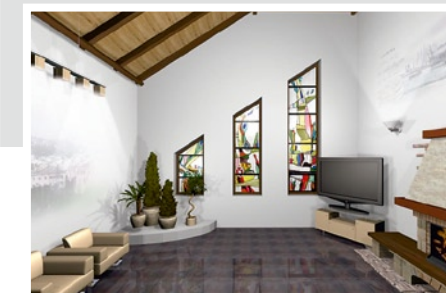
Стеклохолст не поддерживает горение. Имеет соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты, обладает высокой износостойкостью и влагостойкостью. Печать выполнена латексными чернилами на водной основе, которые абсолютно не токсичны, не имеют запаха, стойкие к выгоранию. Мы искренне надеемся, что данная эстетическая среда создает у детей и педагогов ощущение комфорта, хорошее настроение и желание вернуться вновь и вновь в эту комнату.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ОПАРИНА МАРИНА
СМИРНОВА ЮЛИЯ
ИЛЬЯСОВ КАМИЛЬ



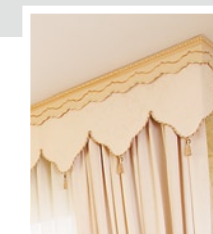
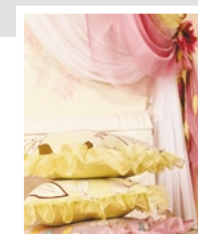
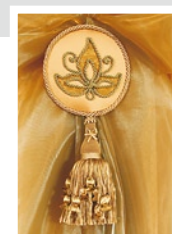
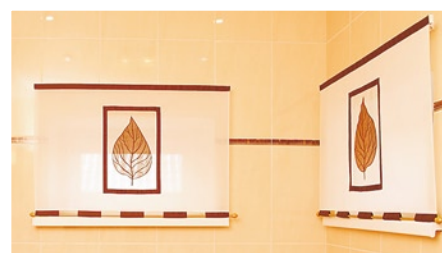
АВТОР:
ОКУНЬ
ВИТАЛИЙ



Дом решен в едином стиле. В гостиной предлагается фактурная декоративная штукатурка с элементами фрески «Верона» и «Венеция». Используется керамическая плитка для пола, лицевой кирпич, природный камень и состаренное дерево. В окнах гостиной вмонтированы витражи в технике «тиффани», которые создают торжественную атмосферу. Домашний кабинет предназначен для работы и деловых встреч и продолжает развивать тему гостиной. В отделке присутствуют благородные сорта дерева, художественный декор и живопись, создающие атмосферу интриги и камерности.

Текстильное оформление частного дома, г. Ижевск

Текстильное оформление частного дома, Липовая роща, г. Ижевск



Окна гостиной обрамляют драпировки, собранные декоративными подхватками в виде цветка, выполненного в технике батика в сочетании с вышивкой. В столовой эксклюзивную роспись на тюле дополняют объемные

цветы шиповника, что придает реалистичность композиции. Тюлевые драпировки лестничного марша подхвачены изящными шнурами в виде лепестков, при создании которых использова-

лась аппликация с программной вышивкой. Окна в санузле оформлены декоративными панелями. В центре композиции находятся окошки из органзы с аппликацией в виде листа.

Классическая модель в гостиной имеет жесткий фигурный ламбрекен с объемной вышивкой шнуром. Декоративные драпировки из органзы. Позументы дополнены розетками с вышивкой. В спальне на декоративных панелях объемная аппликация и ручная вышивка. Так-

же изготовлен декоративный элемент в виде авторского цветка. В технике программной вышивки в столовой выполнены фестоны, которые обрамляют подкройные детали модели. Все прикладные элементы выполнены мастерами студии.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
КОЗЛОВА ЛАРИСА
КОЛЛЕКТИВ СТУДИИ



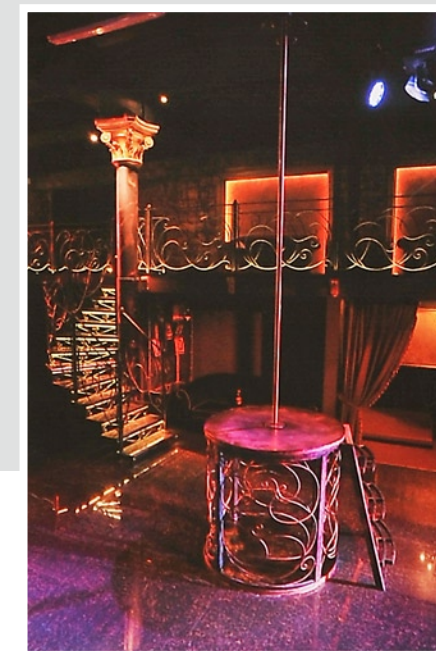
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
КОЗЛОВА ЛАРИСА
КОЛЛЕКТИВ СТУДИИ

Текстильное оформление рыбацкого дома на берегу р. Камы, п. Каракулино

Проект интерьера ночного клуба



Стилистику дома в экостиле подчеркнули натуральные ткани. В гостиной использован ажурный тюль и портьера с декоративными элементами из кокоса. В спальне применили технику «вышивка-аппликация», которая созвучна с принтом на обоях. На лестничном марше с крупной сеткой керамическая рыбка-обхват, выполненная по индивидуальному эскизу.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В задачу проекта входило размещение многофункционального клуба в существующем здании. Планировка и каркасная конструктивная схема здания позволила разместить большой зал, площадь 372 м², второй этаж, площадь 200 м², а также все необходимые вспомогательные помещения.

шения современные. Все это создает пафосный образ, соответствующий назначению помещения.

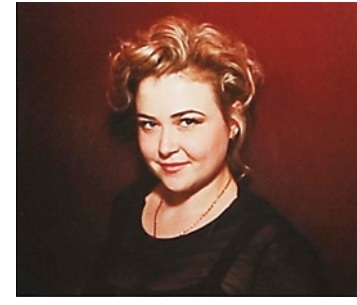
Чувство стиля, гармония пространства, комфорт обстановки – все это результат профессионально выполненной работы. Возможности интерьерного планирования расширяются с каждым днем, и мы рады использовать новые технологии в достижении поставленных целей:

Концепция и стилевое решение клуба были выбраны в ходе дискуссий и обсуждения с представителями заказчика. Общий стиль клуба – классический. Используемые формы и элементы декора в основе своей имеют классическую стилистику, однако материалы, отделка и технологические ре-

- формирование чувственно-психологической атмосферы;
- изящество форм и геометрических линий;
- необыкновенное сочетание света и цвета.



**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
КОЗЛОВА ЛАРИСА
КОЛЛЕКТИВ СТУДИИ**



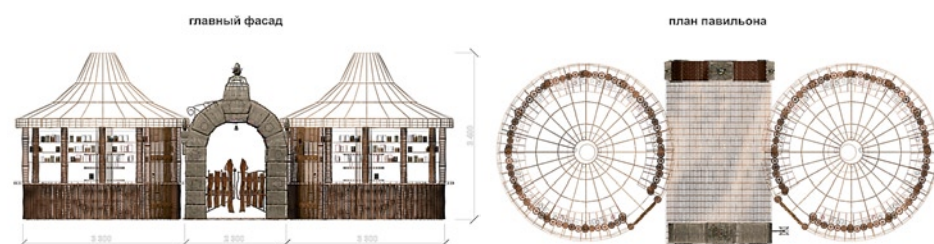
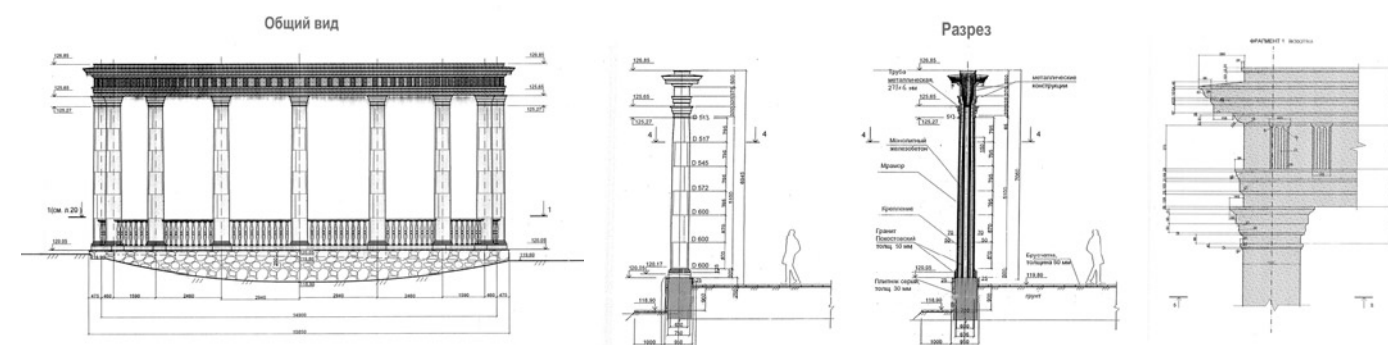
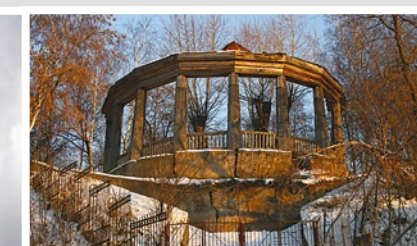
**ДИЗАЙНЕР
БОКРЕНЕВА-БОЧКАРЕВА АННА**

Торгово-развлекательный павильон «Куба. Колониальные товары» в ТЦ «Радиотехника»

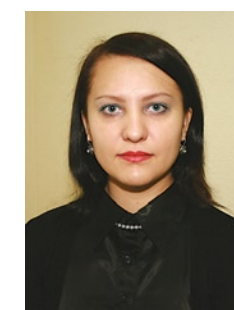
Ротонда на набережной Ижевского водохранилища, г. Ижевск



Объем торгово-развлекательного павильона формируется из материалов, присущих тропическим странам. Используются архитектурные объемы, взятые из традиций Центральной Америки, адаптированные к ситуации торгового павильона.
 Центральная часть – аллея с двумя арками и декоративным фонтаном посередине. В арках из твердого материала вмонтированы витражные стекла с подсветкой и керамические элементы, а также металлический декор.
 Торговая часть – киоски – изготовлены из бамбука и тростника. Верхняя часть киоска завершается вмонтированным вентилятором, который, кроме подачи воздуха вовнутрь, приводит в движение пальмовые листья, свисающие над крышей. Над павильоном расположена группа декоративных элементов: летающие корабли, фантастические существа и экзотические рыбы.



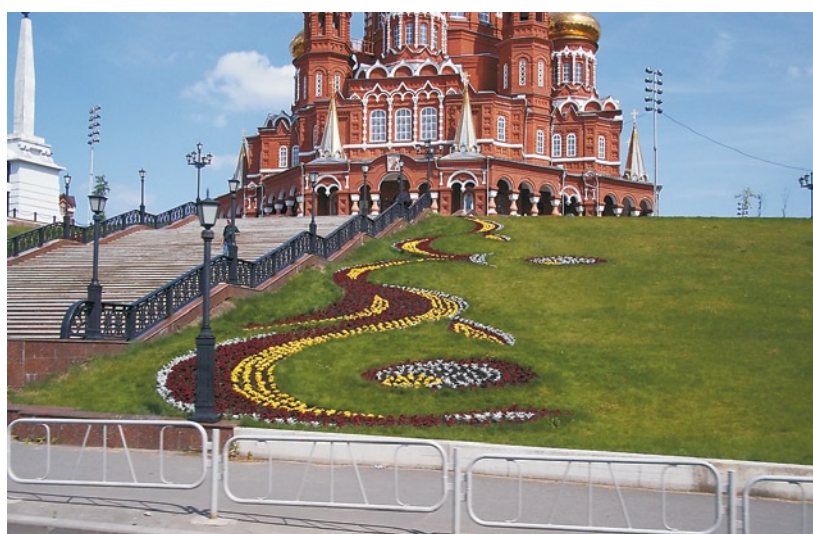
АВТОР:
ОКУНЬ
ВИТАЛИЙ



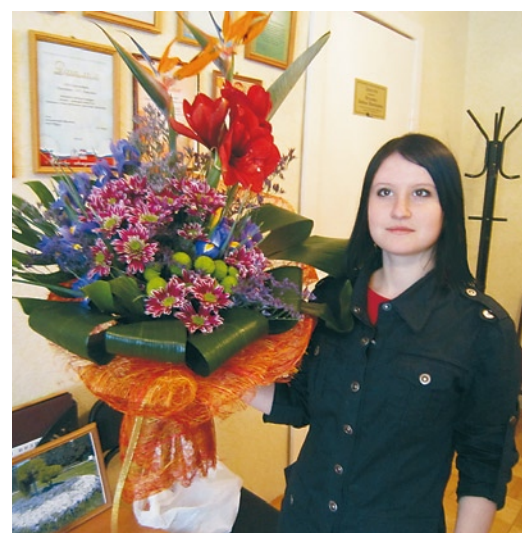
УДМУРТГРАЖДАНПРОЕКТ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
ХОДЫРЕВА ИРИНА
СПЕХОВА ЛЮДМИЛА
ГАЛКИНА НАТАЛЬЯ

Цветники города Ижевска

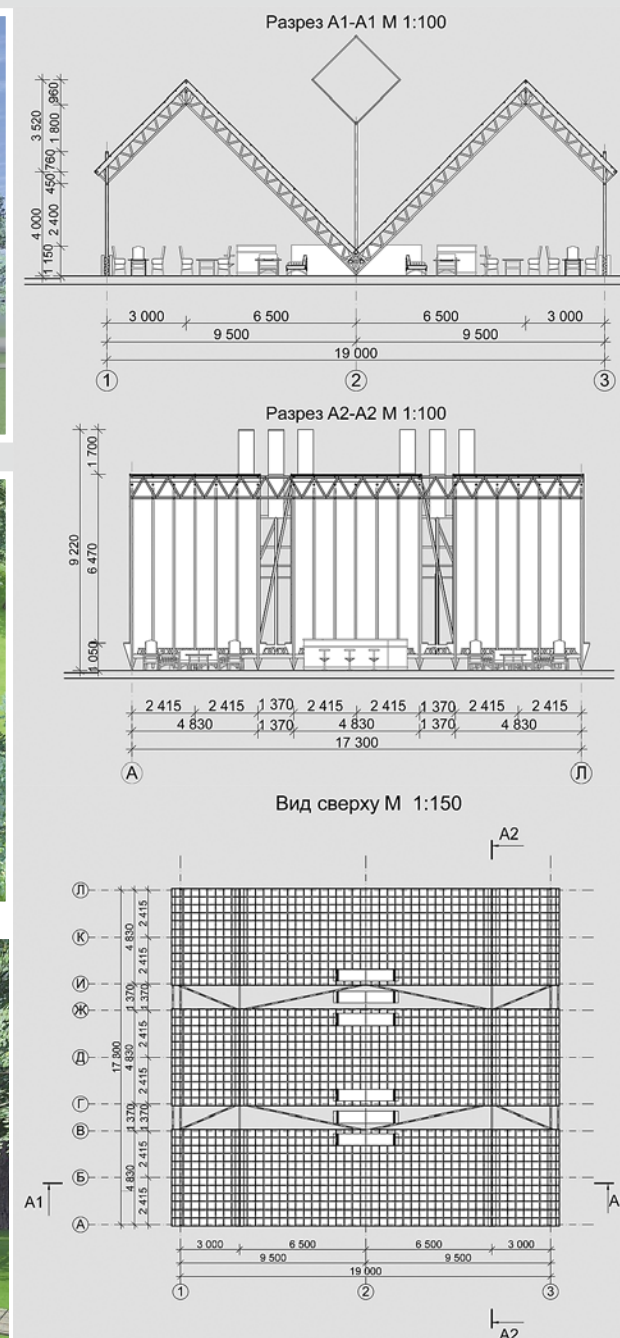
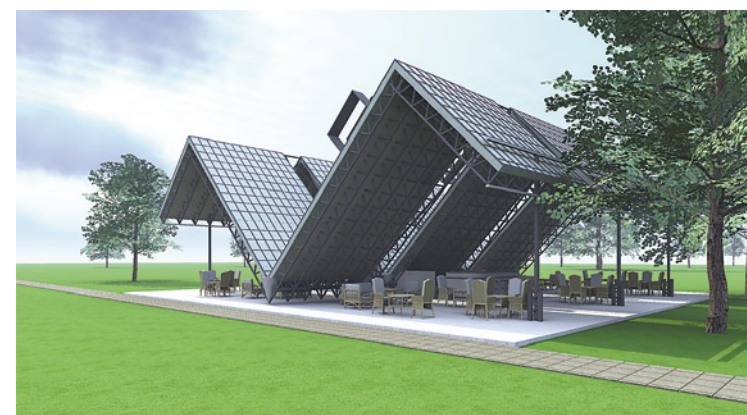
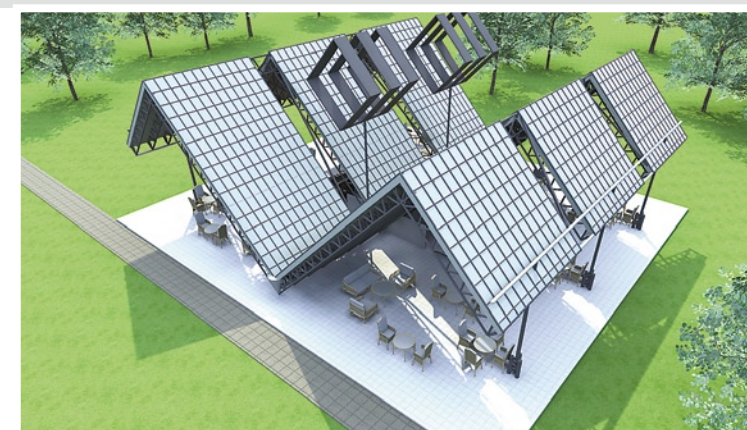
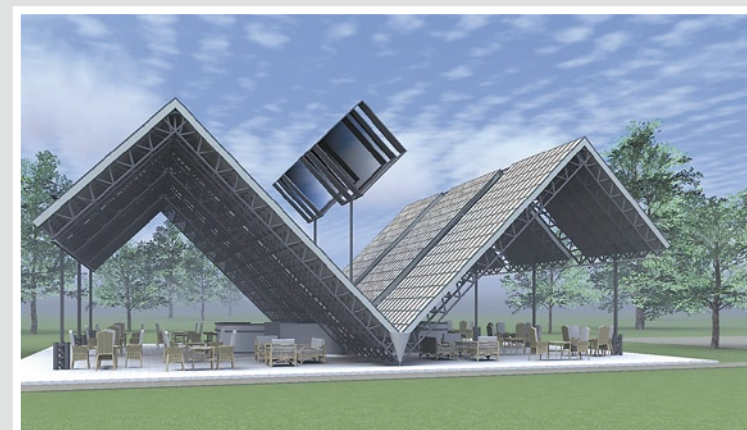


ООО «Зеленстрой» работает на рынке озеленения и благоустройства с 2006 года и уже зарекомендовало себя как наиболее стабильное и успешное предприятие на рынке ландшафтного дизайна. ООО «Зеленстрой» оказывает услуги по озеленению – зеленому строительству, капитальному ремонту, содержанию зеленых насаждений, благоустройству и ландшафтному дизайну.



АВТОР:
ЗАХАРОВА ГАЛИНА

Дизайн-проект павильона летнего кафе



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

общая площадь – 0,033 га,
строительный объем – 3040 м³.
Проектируемый объект может располагаться как в городе, так и за его пределами, на хорошо просматриваемой территории.
Площадь участка под строительство составляет 0,033 га. Особенностью данного павильона является то, что средняя часть конструкции крыши стоит на ребре. По бокам крыша опирается на опоры, по три с каждой стороны. Крыша сборно-разборная из металлических ферм.

На поверхности крыши солнечные батареи, энергия собирается в специальном накопителе, который располагается неподалеку от павильона.

Искусственное освещение используется только в темное время суток, днем хватает естественного освещения, так как практически вся территория павильона открыта. По экономическим показателям использование искусственного освещения выгодно.

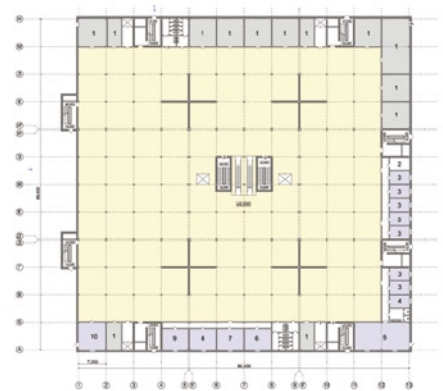
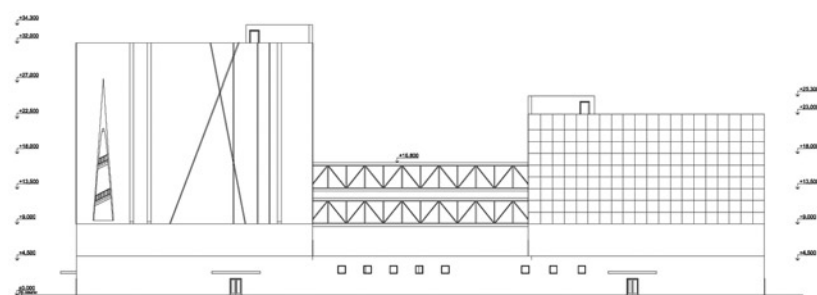
Кафе соответствует своим требованиям по эксплуатации, в нем располагается достаточное количество посадочных мест (56), барные стойки с двух сторон.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка УдГУ
ЗУБАРЕВА НАДЕЖДА

руководитель
СОРОКИН ИВАН

Реконструкция Центрального рынка г. Ижевска



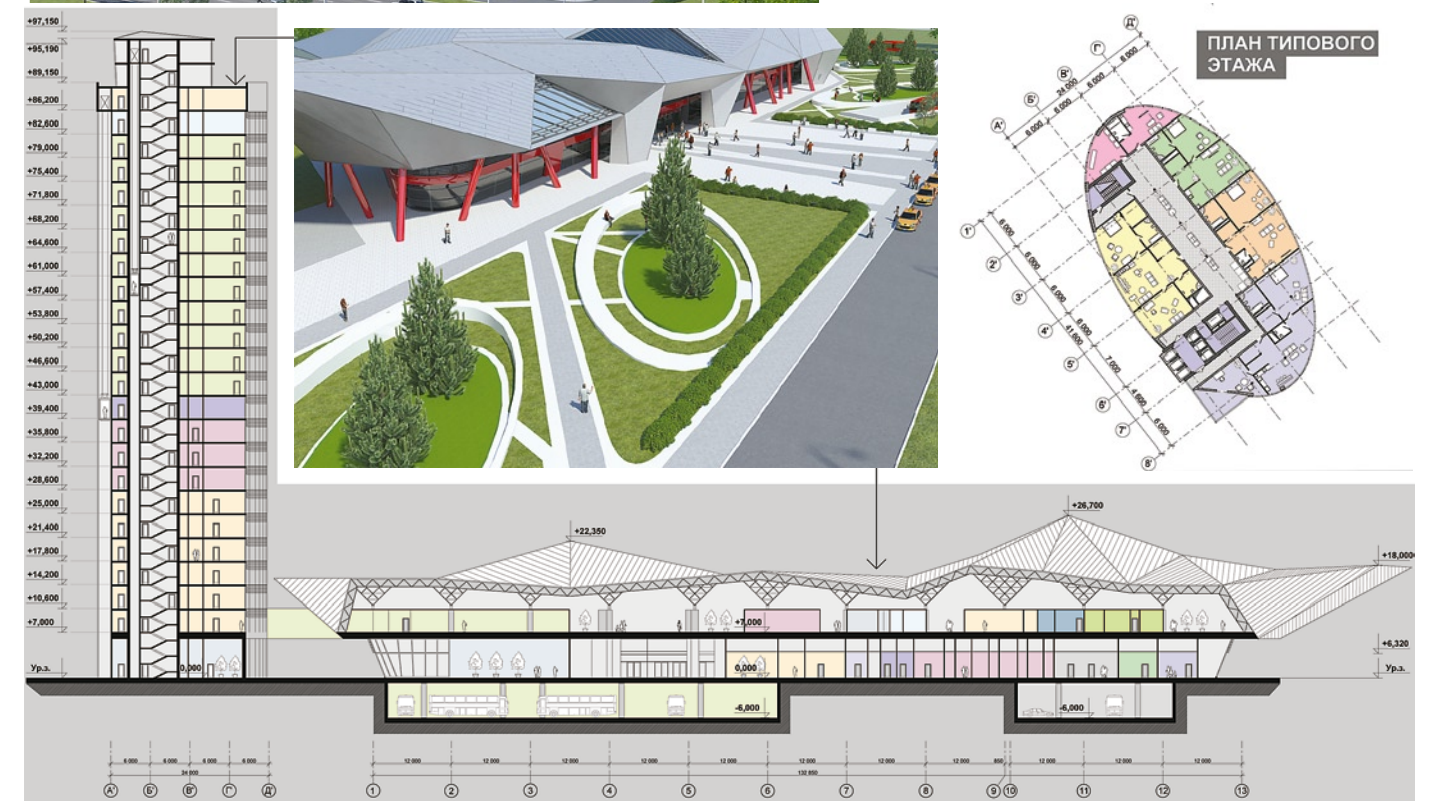
Объемно-планировочное решение здания представляет собой 4 куба правильной геометрической формы переменной этажности, соединенные переходами на разных уровнях. Высота этажа составляет 4,5 м. Габаритные размеры – 86,4x86,4 м. Пространственная жесткость здания обеспечена жесткими связями каркаса, лестничными клетками, диафрагмами жесткости.

Блоки торгового рынка имеют переменную этажность, самый высокий из них высотой 32 м над уровнем земли, ориентированный на юго-запад, – шестиэтажный, северо-западный – пятиэтажный, остальные секции четырехэтажные.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИжГТУ
ГАЛИЧАНИНА ДАРЬЯ
руководитель
ЗОРИН АЛЕКСАНДР

Вокзальный комплекс с разработкой здания автовокзала в г. Ижевске



Автовокзальные комплексы являются составной частью единой транспортной системы России. С ростом автомобилизации и подвижности населения, с ростом транспортного обслуживания пассажиров за счет уплотнения графика перевозок изменяется структура,

призванная удовлетворять запросы населения. Автовокзал находится в постоянном развитии от простого к сложному, от одних социальных условий к другим. В процессе эволюции автовокзалы от простого пункта по продаже билетов с навесом для пассажи-

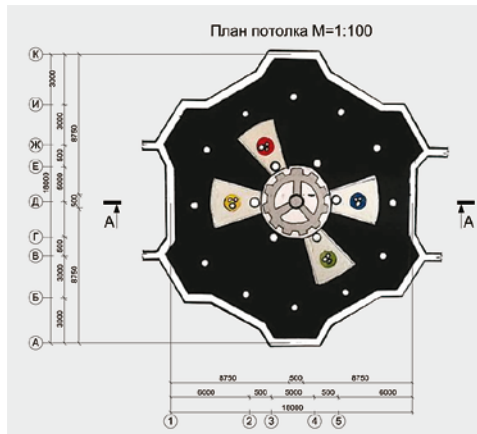
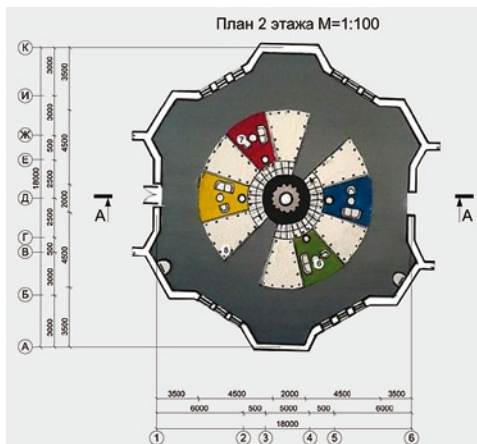
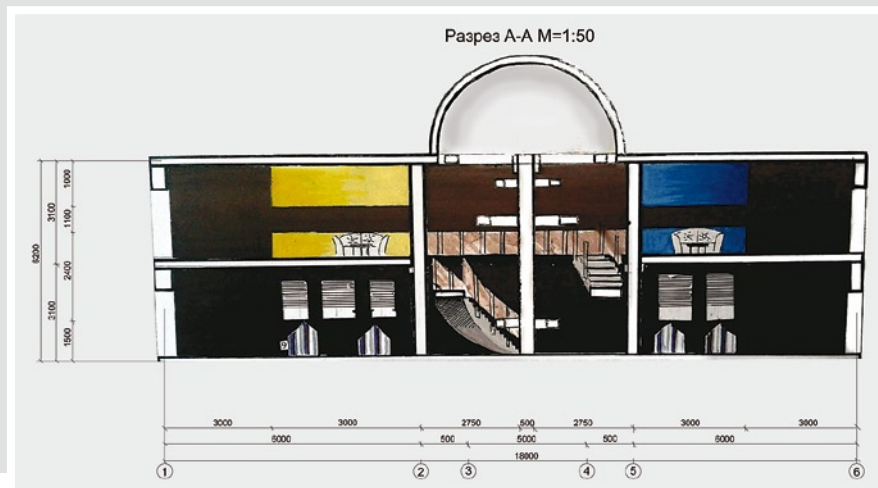
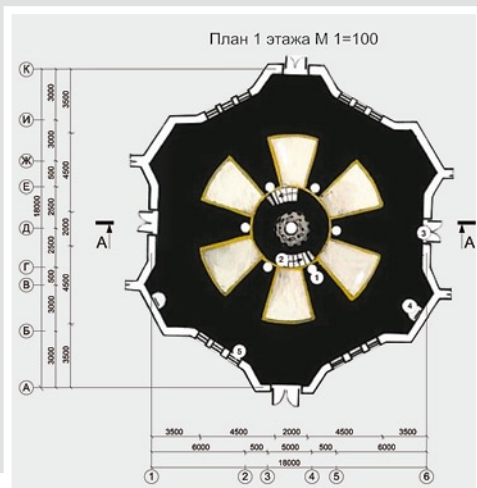
ров, ожидающих автобус, за счет повышения уровня обслуживания, совершенствования технической оснащённости и включения в свой состав самостоятельных функциональных групп, связанных с сопутствующим обслуживанием пассажиров, превращаются в большие комплексы.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИжГТУ
ТРЕТЬЯКОВА И.
руководитель
ПОЛЯКОВ В.

Магазин

Проект создания инновационной исследовательской лаборатории строительных материалов и конструкций



Образ магазина напрямую связан с механизмом часов, так и родилась идея поставить в центре торгового зала огромную конструкцию, сделанную из деталей механизма: шестеренки, пружины, маятник, ангренаж и т.д. Конструкция механизмов выполняет две функции – реклама и витрина. Ее окружают две лестницы, которые ведут на второй этаж, таким образом, потоки покупателей не будут сталкиваться друг с другом.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь – 504 м²
 Площадь 1-го этажа – 324 м²
 Площадь 2-го этажа – 180 м²
 Строительный объем – 3124 м³



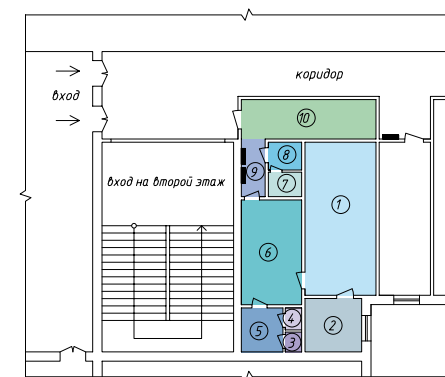
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 студентка УдГУ
ПОНОМАРЕВА А.
 руководитель
СОРОКИН И.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Строительный объем аудитории – 431,41 м³
 Общая площадь – 123,26 м²
 Сметная стоимость строительно-монтажных работ – 1187,843 тыс. руб.
 Сметная стоимость объекта, всего
 - на 1 м³ строительного объема – 2753,4 тыс. руб.,
 - на 1 м² общей площади – 9636,9 тыс. руб.
 Стоимость оборудования – 3000,000 тыс. руб.
 Продолжительность реконструкции:
 - нормативная – 352 дня,
 - проектная – 341 день.
 Срок окупаемости – 2 года.
 Увеличение стоимости основных фондов – +4000,000 тыс. руб.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

- повышение качества образовательного процесса за счет непосредственного участия студентов в измерительных работах на современном оборудовании;
- повышение качества научных исследований за счет высокой точности измерений необходимых величин;
- повышение результативности разработок за счет комплексного подхода к изучению свойств различных материалов (измерение прочности, морозостойкости, шумоизоляции, гидроизоляции и виброизоляции; неразрушающий контроль качества и др.).



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
Литер «Д»		
1	Аудитория	32,71
2	Склад	9,0
3	Сан.узел н.р.	0,97
4	Сан.узел н.р.	1,08
5	Склад	5,47
6	Служебное помещение	18,98
7	Сан.узел	2,45
8	Сан.узел	2,76
9	Коридор	3,9
10	Склад каменных и металлических образцов	15,9
Итого:		93,22



Перечень оборудования:

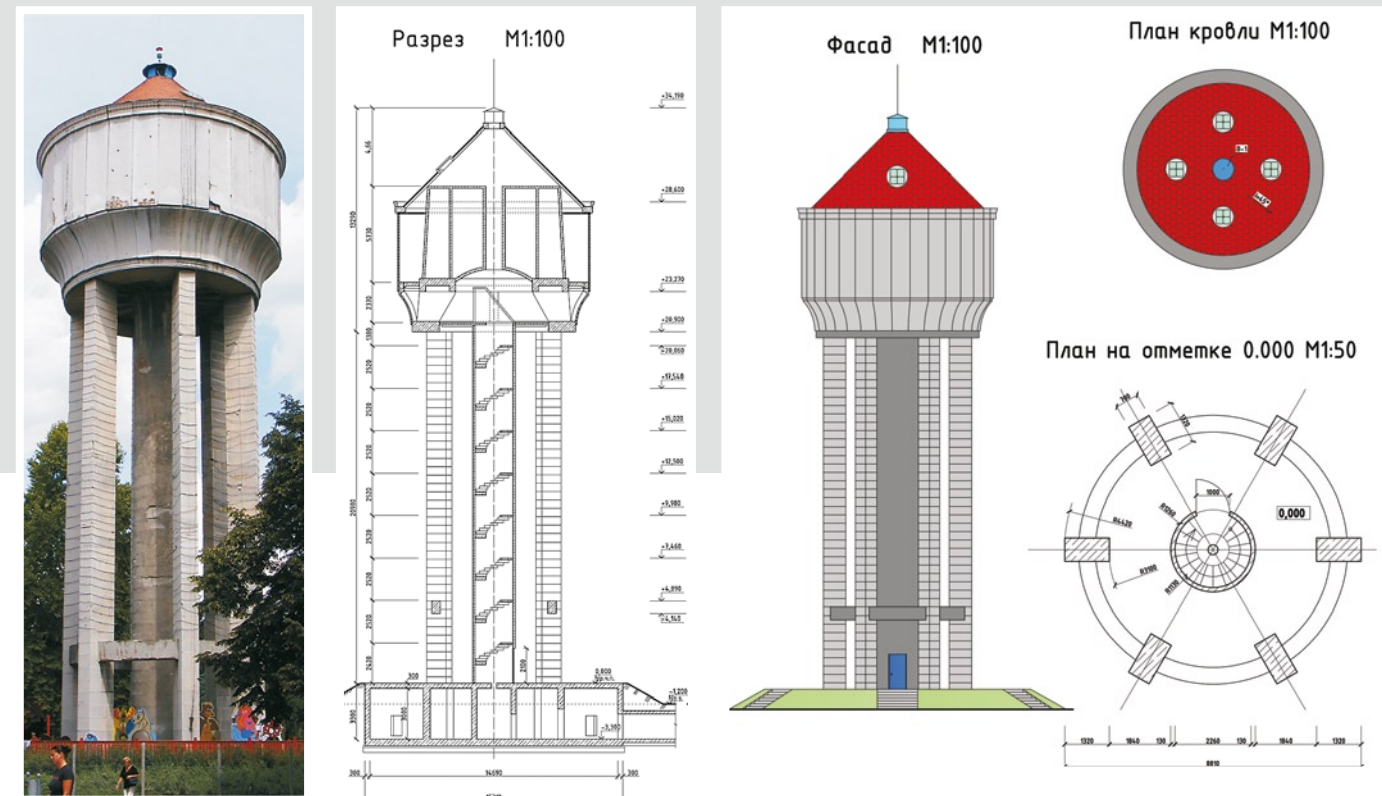
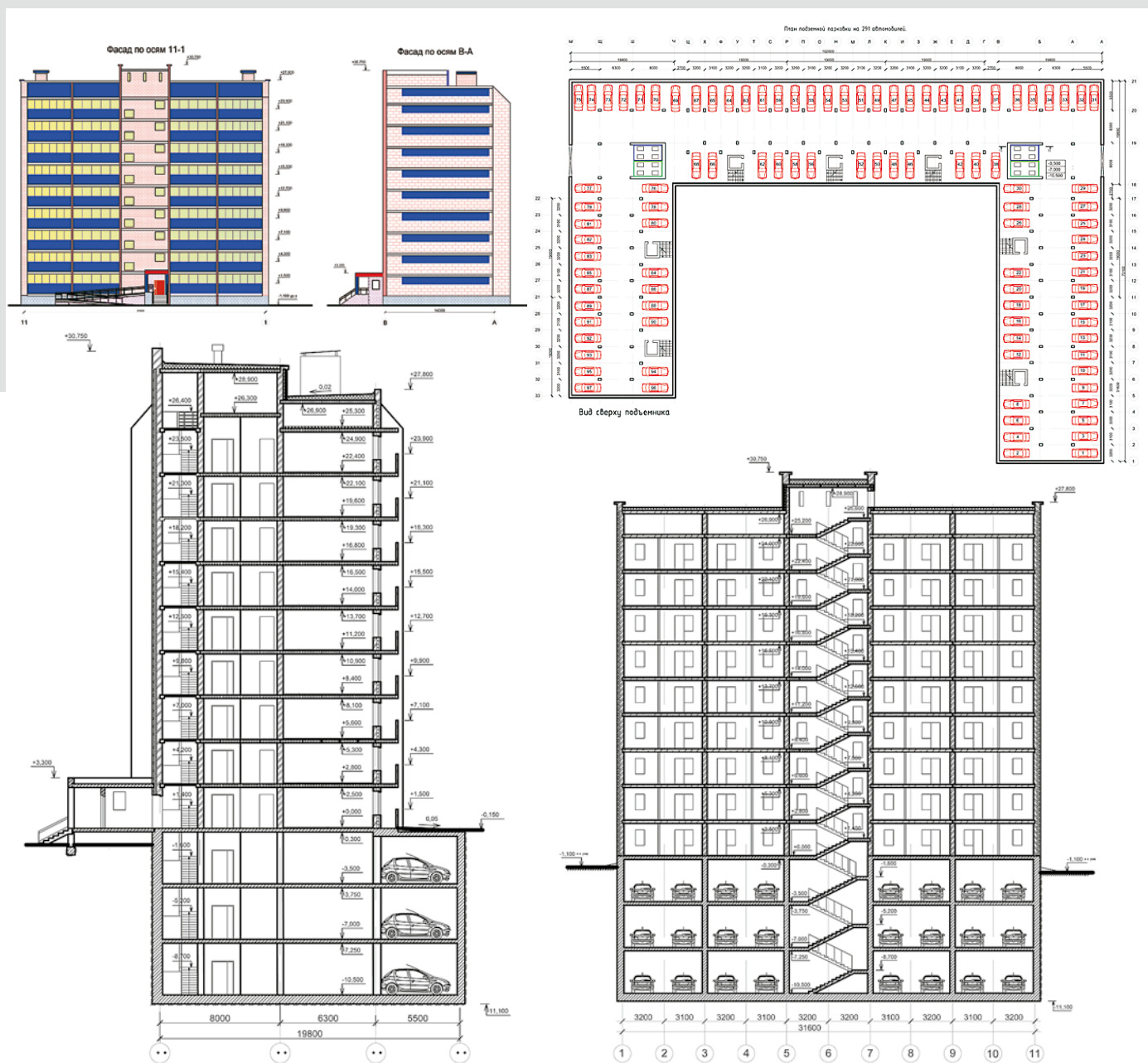
№	Наименование оборудования	№	Стол лабораторный
1	Стеллаж	19	Стол для студентов
2	Стеллаж	20	Пропарочная камера
3	Морозильная камера	21	Стеллаж
4	Пресс	22	Установка по определению воздухопроницаемости
5	Пресс	23	Сушильный шкаф
6	Пресс	24	Муфельная печь
7	Стол для студентов	25	Прибор «Агма» 2-РМ
8	Резьбовая машина	26	Весы лабораторные
9	Стеллаж	27	Стеллаж
10	Стеллаж	28	Камера нормального хранения
11	Камера нормального хранения	29	Стеллаж
12	Камера искусственной погоды	30	Сушильный шкаф
13	Виброплатформа	31	Весы лабораторные
14	Весы лабораторные	32	Стеллаж
15	Сушильный шкаф	33	Стеллаж
16	Вива «ОГЦ»-1	34	Пресс
17	Стеллаж		



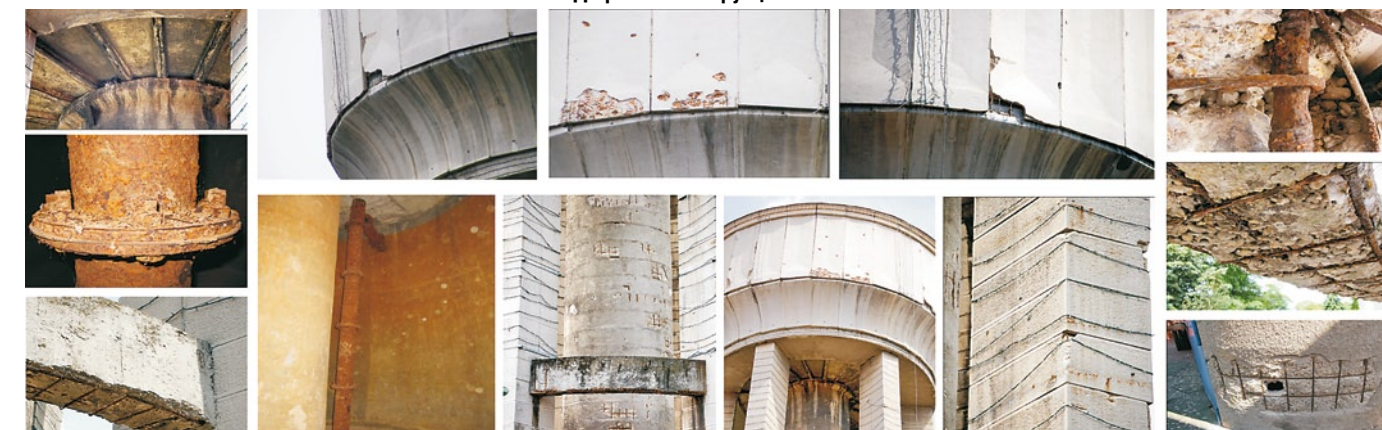
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 студентка ИЖГТУ
ЛОЖКИНА АННА
 руководитель
ГРАХОВ ВАЛЕРИЙ

Внедрение инновационного решения по организации подземных стояночных мест в жилых домах с использованием электрогидравлических подъемников

Обследование и диагностика водонапорной башни в городе Домбоваре (Венгрия) с целью последующей реконструкции



Дефекты конструкции башни



За последние годы в городах стал возникать дефицит земель под строительство жилых объектов. Уже сейчас строительные компании усиленно ищут площадки для строительства новых объектов. Крупные города ощущают нехватку парковок. Предлагается решить эту проблему путем строительства подземных автостоянок в жилых домах с использованием электрогидравлических подъемников П193с. Благодаря новой технологии в два раза уменьшается площадь земельного участка, необходимого для возведения жилого дома, следовательно, уменьшается стоимость квартиры и стоимость стояночного места для машин. Создание подземных стояночных мест освобождает прилегающую территорию дома от

скопления машин и решает ряд проблем, связанных с ними.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Строительный объем всего здания – 91 567 м³,
 - подземная часть – 24 988 м³,
 - надземная часть – 66 579 м³.
 Общая площадь всего здания – 26 359 м²,
 - подземная часть – 11 642 м²,
 - надземная часть – 19 487 м².
 Сметная стоимость строительства с учетом НДС – 574 286 тыс. руб.,
 - подземная часть – 114173 тыс. руб.,
 - надземная часть – 460 112 тыс. руб.
 Стоимость квартиры за 1 м² – 25,6 тыс. руб.
 Стоимость машиноместа – 375,3 тыс. руб.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 студент ИжГТУ
ИВАНОВ ГРИГОРИЙ
 руководитель
ГРАХОВ ВАЛЕРИЙ

Объект: Водонапорная башня построена и сдана в эксплуатацию в 1959 году. Общая высота объекта – 34,19 м. Общий объем резервуаров – 250 м³. С 1999 года находится в реестре памятников истории и архитектуры Венгрии.

Заказчик: Администрация города Домбовара.
Срок выполнения: март-апрель 2011.

Основные проблемы
 • Отсутствие защитного слоя бетона или его несоответствие проектному решению.

• Сильные коррозионные повреждения, во многих местах арматура оголена.
 • Сильные разрушения конструкции башни, видимые невооруженным глазом (сколы углов, разрушенные опалубки, многочисленные трещины).
 В ходе исследования была разработана технология восстановления, которая основана на применении полимерных смесей серии KESTON. Наряду с этим компания Vertikor Alpin Kft. дает гарантию 5 лет на все выполненные работы по предложенной технологии.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 студентка ИжГТУ
КОРОБКИНА ЕКАТЕРИНА
 руководитель
ГРАХОВ ВАЛЕРИЙ

Разработка математической модели на рынке жилой недвижимости на примере г. Ижевска

Пожарное депо на 4 автомобиля по ул. 10 лет Октября

Для построения регрессионной модели ценообразования на рынке жилья выбрана мультипликативная регрессионная модель вида:

$$P_i = e^{b_0} \times x_{i_1}^{b_1} \times x_{i_2}^{b_2} \times \prod_{j=3}^n e^{b_j} \times x^{ij}$$

где: $i = 1, 2, \dots, n$;
 x^j - значение j -го показателя i -го наблюдения (квартиры);
 P - рыночная цена квартиры.

Коэффициенты регрессионной модели полученные с помощью программы SPSS v.17

Для однокомнатных квартир

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1,798	1,891		,950	,346
	Ln_x1	1,987	,581	,388	3,360	,001
	ln_x2	-,813	,485	-,203	-1,750	,085
	x3	,158	,136	,123	1,153	,253
	x6	,317	,135	,217	2,356	,022
	x7	,680	,205	,524	3,221	,002
	x8	-,313	,213	-,214	-1,473	,146
	x10	,401	,140	,288	2,861	,006
	x11	-,144	,123	-,115	-1,169	,247
	x12	,340	,216	,227	1,576	,120
	x13	,895	,186	,529	5,389	,000
	x14	,458	,162	,305	2,818	,007

a. Dependent Variable: Ln_Ki

Для двухкомнатных квартир

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	10,989	,539		20,403	,000
	Ln_x1	-,275	,144	-,268	-1,907	,062
	x4	,078	,030	,352	2,633	,011
	x5	,057	,038	,206	1,496	,141
	x7	,095	,030	,431	3,171	,003
	x12	,051	,028	,235	1,785	,080
	x13	,159	,051	,381	3,127	,003
	x14	-,066	,035	-,246	-1,887	,065

a. Dependent Variable: Ln_Ki

Проверка построенной модели

БЫЛИ РЕШЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ

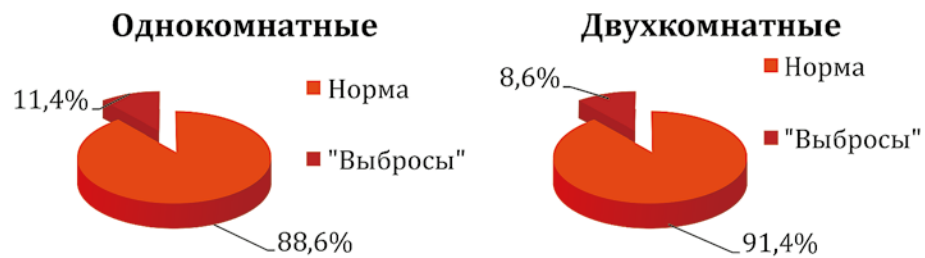
Теоретически обоснована возможность применения методики массовой оценки недвижимости на рынке жилья г. Ижевска. Аргументирована необходимость использования регрессионного анализа при построении оценочной модели стоимости жилья. Выделены факторы, влияющие на формирование стоимости жилья. Проведен анализ доступных ресурсов СМИ и сформирована статистическая выборка, основанная на реальных предложениях жилой недвижимости в городе. Построена и протестирована статистическая регрессионная модель ценообразования на рынке жилой недвижимости. Выделены недостатки построенной модели и предложены пути их устранения.

ПРОВЕРКА ПОСТРОЕННОЙ МОДЕЛИ

Для демонстрации построенной модели были взяты по 2 квартиры из каждой выброски и их параметры подставлены в полученное нами уравнение регрессии. Средние отклонения не превышают 5%, хотя есть и существенные отклонения, так называемые «выбросы». Но и они находятся в пределах нормы (до 12%), это видно из нижеприведенных диаграмм.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящей магистерской диссертации были подробно рассмотрены ключевые понятия массовой оценки жилой недвижимости, а также проанализировано развитие методики оценки подобных объектов. Были выделены основные факторы, влияющие на форми-



вание стоимости недвижимости, и проведен их экспертный анализ. Также была построена статистическая регрессионная модель ценообразования на рынке жилой недвижимости (для однокомнатных и двухкомнатных квартир), позволяющая по имеющимся характеристикам квартиры определять с достаточно высокой точностью ее текущую рыночную стоимость на данный момент.

Построенная нами модель ценообразования имеет ряд недостатков, в частности: небольшой объем исследуемой выборки; использование в модели цен предложения, а не цен сделок; модель хорошо подходит для определения стоимости типового жилья, но совершенно не адекватно оценивает нестандартные квартиры с уникальными характеристиками.



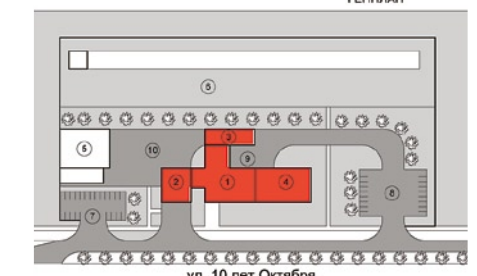
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
 студент ИжГТУ
ЕФИМОВ АЛЕКСЕЙ
 руководитель
ГРАХОВ ВАЛЕРИЙ



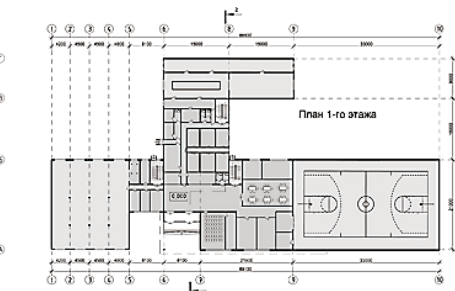
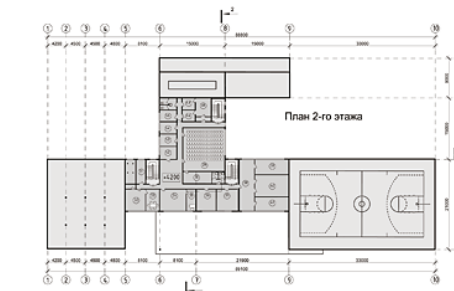
Для спортивного зала используется светопрозрачный витраж системы Alutech, обеспечивающий максимальную светопрозрачность и визуальную легкость фасадной конструкции, а также элегантный внешний вид. Изготовление фасада из алюминиевого профиля используется для криволинейной пространственной конструкции, что позволяет воплощать в жизнь множество неординарных технических и архитектурных решений.

Экспликация генплана

- 1 Здание депо
- 2 Гараж ПА
- 3 Мойка, ТО, рукавный пост
- 4 Спортзал
- 5 Гараж резервных ПА /склад/заправка
- 6 Спортивная зона
- 7 Гостевая парковка
- 8 Служебная парковка
- 9 Загрузочная для столовой
- 10 Территория депо



средственно на улице. Также эвакуационный выход есть из помещения, содержащего термокамеру и сауну.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектируемый объект находится в г. Ижевске, вдоль улицы 10 лет Октября. Площадь участка под строительство составляет 29 748 м². Форма участка прямоугольная. Рельеф спокойный. Планируется снос старого двухэтажного здания. Территория расположена рядом с перекрестком улиц 10 лет Октября и Серова. Для въезда на территорию пожарного депо с оживленной улицы предусматривается местный проезд.

Территория пожарного депо располагается вблизи жилой застройки, поэтому между ними предусматривается расстояние более 15 м с рекреационной зоной. Все проезжие дороги на участке имеют радиусы поворота 12 м. На участке также предусматриваются пешеходные зоны и зеленые посадки. Для удобства как сотрудников, так и гостей на территории предусматриваются парковки.

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Объект выполнен в стиле минимализма с использованием трех цветов: белый, красный и светопрозрачное стекло. На первом этаже, в западном крыле здания, располагается гараж на 4 автомобиля со светопрозрачным огнестойким ограждением, площадь гаража – 378 м², столовая с загрузочной и спортивный зал. Светопрозрачное стекло используется для витража в спортивном зале площадью 693 м², который может использоваться не только рабочим персоналом, но также возможно его посещение другими людьми. В северном крыле здания расположена производственная зона площадью 720 м². На втором этаже расположен большой зал собраний площадью 101 м² и вся основная часть административных помещений. Эвакуационные выходы расположены в западном и восточном крыле здания, непо-

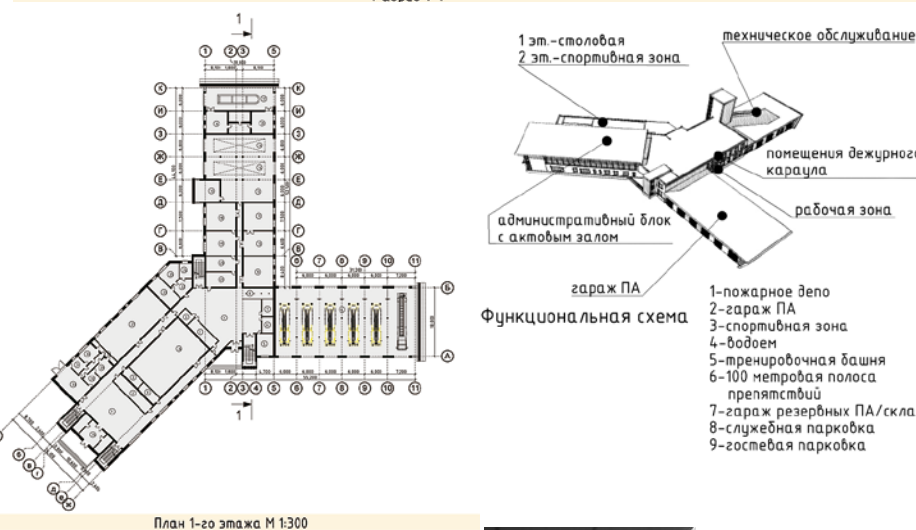
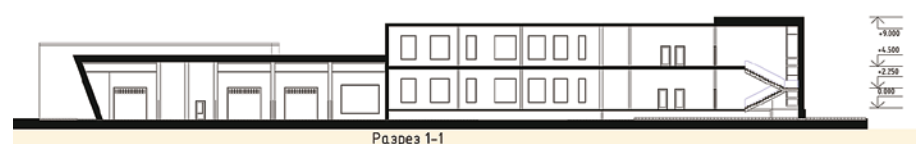
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
 общая площадь – 29 748 м²
 площадь застройки – 4 729,5 м²
 строительный объем – 44 104,5 м³
 площадь озеленения – 534,6 м².



АВТОР:
 студентка ИжГТУ
ВОСТРИКОВА Е.

Пожарное депо на 6 автомобилей по ул. О. Кошевого в г. Ижевске

Жилой комплекс с подземной автостоянкой в г. Ижевске



Проектируемый объект находится в г. Ижевске по улице О. Кошевого. Площадь участка под строительство составляет 2,12 га. Форма участка прямоугольная. Рельеф спокойный. Все проезжие дороги на участке имеют радиусы поворота 12 м. На участке также планируются пешеходные дорожки и зеленые посадки. Для удобства предусматривается парковка для сотрудников и гостевая парковка. На западной и северной сторонах участка располагается спортивная зона. В ее состав входит: тренировочная башня, водоем, 100-метровая полоса препятствий, спортивные площадки.

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Первый этаж
В восточном крыле здания располагается гараж на 6 пожарных автомобилей. Площадь гаража – 669,6 м².
В западном крыле находится административный блок, универсальный актовый зал, используемый для собраний, просмотров кинофильмов, инструктажа населения, а также столовая, как для сотрудников, так и для населения.
В северном крыле располагается производственная зона, в состав которой входит: пост технического обслуживания, пост мойки, ру-

кавный участок, технические помещения.
Второй этаж
В западном крыле находится спортивный блок. Также на втором этаже располагаются помещения дежурного караула, которые максимально связаны с гаражом ПА, так как от скорости попадания в гараж зависит эффективность тушения пожара.
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
общая площадь – 12,2 га
площадь застройки – 3 034,8 м²
площадь озеленения – 8 074,72 м².



АВТОР:
студентка ИжГТУ
КОРЕПАНОВА ЕЛЕНА



В проекте разработан многоквартирный жилой комплекс переменной этажности с подземной автостоянкой. Основная идея концепции застройки – создание самодостаточного жилого комплекса с высоким уровнем комфорта проживания, с собственной инфраструктурой и широким придомовым пространством, формирование особой жизненной среды и атмосферы внутри дома. Основными компонентами архитектурной композиции здания служат его внешний объем и внутреннее пространство. Построение композиции базируется на гармоничном единстве внешнего объема здания с внутренним пространством и окружающей средой, которое способствует созданию художественного завершенного целого.

На первом этаже располагаются: входные группы жилых этажей, состоящие из входных тамбуров, вестибюля, лифтового холла, а также офисные помещения, санузлы и тамбуры офисных помещений. Входы в жилые дома ориентированы внутрь комплекса. Для административных и офисных помещений 1-го этажа предусмотрены отдельные вхо-

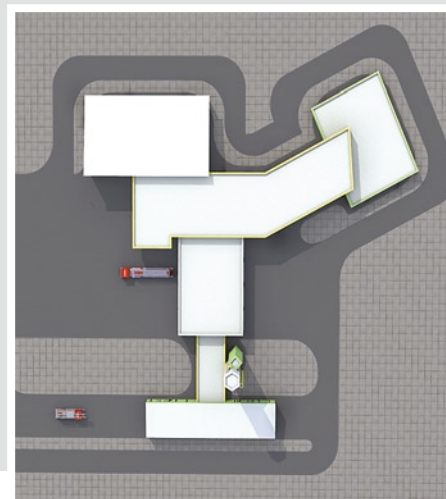
ды со стороны улиц. Все лестничные клетки обращены на северо-восток. На втором и выше этажах расположены жилые 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Технология вентилируемых фасадов позволяет существенно улучшить энергосберегающие характеристики здания, значительно продлить срок службы фасадной отделки.

В подвальном этаже здания и под дворовым пространством расположена автостоянка в одном уровне на 106 машиномест.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИжГТУ
ХОХРЯКОВА ЕКАТЕРИНА
руководитель
ХУЗЯХМЕТОВА ОЛЕСЯ

Проект пожарного депо на 4 автомобиля



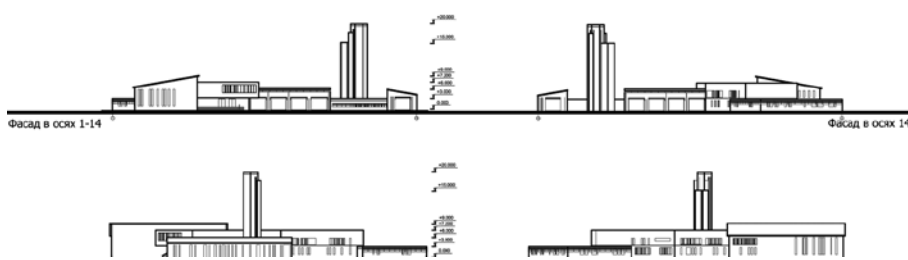
Пожарное депо – это комплекс сооружений, размещаемый на изолированных участках, предназначенный для содержания боевой пожарной техники и для несения службы работниками охраны.

Для проектирования выбран участок, ограниченный ул. 40 лет Победы и Труда. Проект рассматривает три важных фактора: местоположение, транспортная развязка и развитие будущей инфраструктуры. Проект разработан таким образом, чтобы здание было доступно со всех сторон.

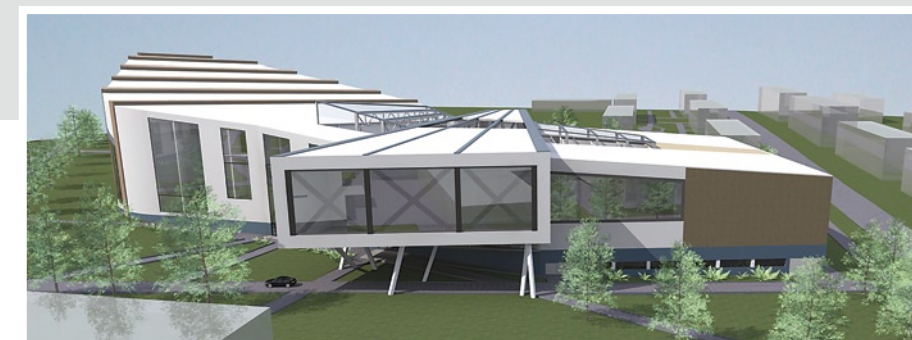
Общая площадь здания – 3800 м²
Площадь застройки – 2700 м²
Этажность – 2 эт.
Строительный объем – 18 670 м³

Выбор объемно-планировочной структуры пожарного депо обусловлен требованиями действующих нормативных документов. При проектировании подразделяются производственная, учебно-спортивная и административная зоны. В здании пожарного депо предусматривается устройство центрального входа со стороны главного фасада здания. На первом этаже размещена группа помещений, выполняющих производственную и спортивную функции, а также расположена столовая. На втором этаже находится административно-учебная группа помещений. Форма и объем здания в значительной степени предопределяются функционально-технологическими факторами.

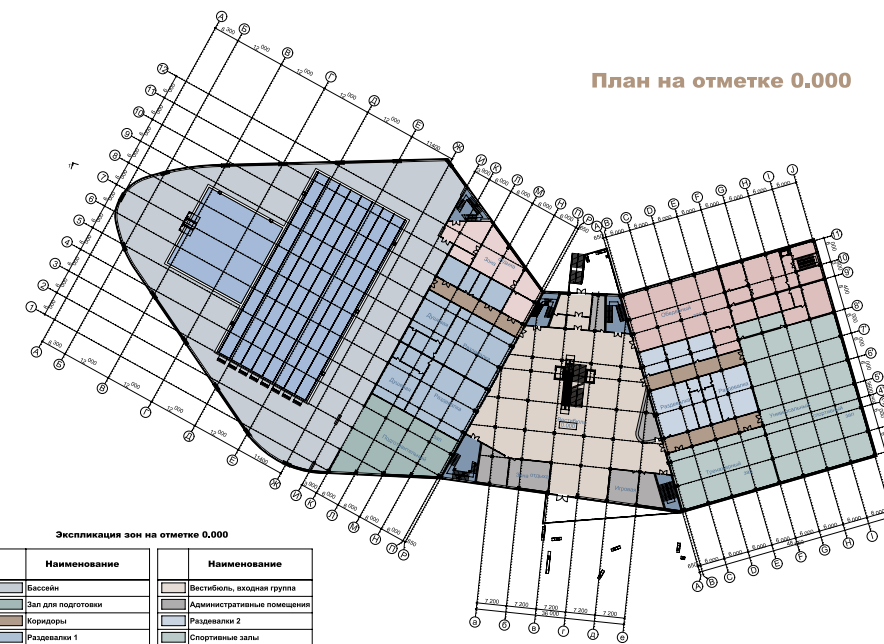
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИжГТУ
БАТАЛОВА У.
руководители:
ЛЕТУЕВ СЕРГЕЙ
ЗОРИН АЛЕКСАНДР
КОЛМОГорова ЛИНДА



Плавательный бассейн ИжГТУ



План на отметке 0,000



Экспликация зон на отметке 0,000

Наименование	Наименование
Бассейн	Вестибюль, входная группа
Зал для подготовки	Административные помещения
Коридоры	Раздевалки 2
Раздевалки 1	Спортивные залы
Лестничные клетки	Общественная зона
Медицинские помещения	

Проектируемый объект находится на пересечении улиц 30 лет Победы и Студенческой, в непосредственной близости к студенческому городку и стадиону «Буревестник». Площадь участка под строительство составляет 2,5 га. Рельеф местности слабопересеченный и имеет уклон в восточном направлении.

Особенностью спортивного комплекса служит зал бассейна на отметке 0,000, в котором находятся две ванны габаритами 21x21 м – для прыжков, с соответствующим оборудованием, 25x50 м – для спортивного плавания и трибуны на 1200 мест.

Спортивный комплекс включает в себя:

- на цокольном этаже (отметка – 4,500) располагаются: зона технических помещений, входные группы с общим вестибюлем (который является вертикальной связью всего комплекса), зона административных помещений, автостоянка на 58 машиномест, подсобные помещения столовой, а также зона технических помещений бассейна;
- на первом этаже (отметка 0,000) – зал бассейна, зал для подготовки к плаванию, спортивные залы, раздевалки, медицинские и административные помещения, вестибюль, буфет;

• на третьем и четвертом этажах находятся рекреационные зоны для спортсменов, зрителей и посетителей.

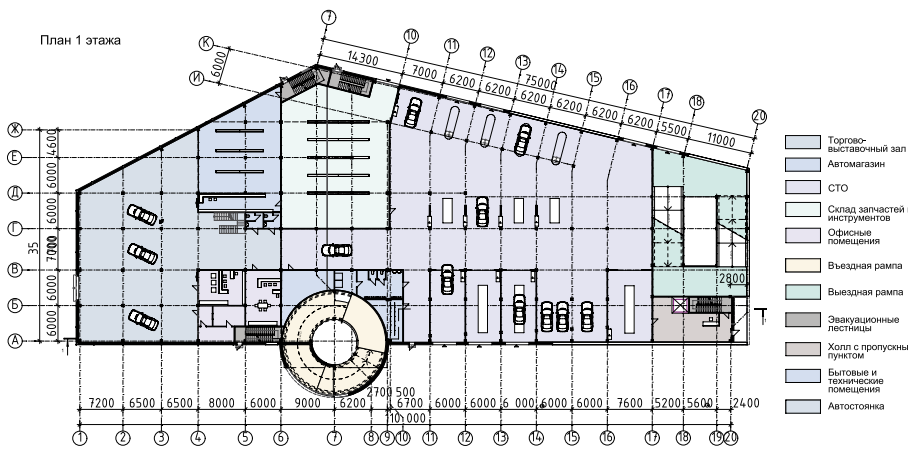
Проектом предусматривается функционирование объекта в две смены, что позволит увеличить его пропускную способность и обеспечит возможность посещения комплекса не только студентами, но и жителями города. Конструктивная схема – монолитно-каркасная. Колонны железобетонные, сечением 600x600 мм. Шаг колонн – переменный. В качестве большепролетных конструкций для перекрытия используются металлические фермы.



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:
студентка ИжГТУ
ДЕМИНА АНАСТАСИЯ
руководитель
ЗОРИН АЛЕКСАНДР

Проект автосалона с автомобильной парковкой на 175 машин по ул. 10 лет Октября

Пожарное депо по ул. 10 лет Октября

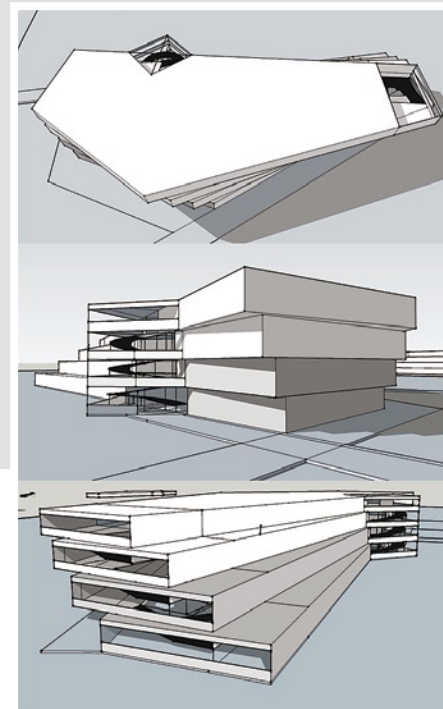


Автостоянки манежного хранения автомобилей предназначены для индивидуальных автовладельцев. Перемещение автомобилей осуществляется по двум однопутным изолированным рампам. На первом этаже автостоянки расположены помещения автосалона и станции технического обслуживания. Конструкции – монолитный железобетонный каркас с сечением колонн 400x400 мм, ребристые перекрытия с приведенной толщиной 200 мм. Полы полимербетонные. Стены лестничных клеток из полнотелого красного кирпича. При одной из лестничных клеток предусмотрен пассажирский лифт. Наружные ограждения – металлические жалюзийные панели с фотоэлементами. Поворот жалюзийных конструкций в течение дня обеспечивает максимальную эффективность работы солнечных батарей.

Особенностью проекта являются экологически чистые энергосберегающие инженерные системы. Система очистки воздуха от выхлопных газов включает в себя 40 биофильтров. Водоборот технической воды осуществляется на базе мембранной технологии. Энергоснабжение здания в полном объеме осуществляется с помощью размещенных на жалюзийных решетках и эксплуатируемой кровле фотоэлементов и солнечных комплектов.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- площадь застройки – 2530 м²
- общая площадь – 16 300 м²
- строительный объем – 39 220 м³.



АВТОР:
студент ИжГТУ
ШИРОБОКОВ ВАСИЛИЙ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектируемый объект расположен вдоль улицы 10 лет Октября недалеко от перекрестка с ул. Серова. Для въезда в пожарное депо со стороны магистральной улицы 10 лет Октября предусматривается местный проезд. Форма участка прямоугольная. Рельеф спокойный. На участке строительства планируется снос старого двухэтажного здания. Предусматривается озеленение и благоустройство территории пожарного депо: размещение пешеходных дорожек, газонов, парковок для сотрудников и гостей данного объекта.

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Проект пожарного депо выполнен в четырех цветах: белый, серый, черный, красный. Первый этаж: гараж на 4 машины с верхним светом, технические помещения, столовая с загрузочной, спортивный блок с отдельным входом, включающий в себя бассейн, зал для тренировок и зал отдыха. Второй этаж: многофункциональный зал, зал для конференций, кабинеты руководителей, комнаты отдыха.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- общая площадь участка – 29748 м²
- площадь застройки – 4852,9 м²
- площадь озеленения – 498,8 м².



АВТОР:
студентка ИжГТУ
САЛОВА К.

Для заметок

Для заметок



Для заметок