



Организация общей системы пешеходных коммуникаций
в зоне набережной городского пруда - создание нового
пешеходного моста.

Интеграция строящегося жилого комплекса («Макаровский квартал», г.Екатеринбург)
в структуру набережной за счет создания системы частных и общественных пространств.

О КОМПАНИИ

Застройщик: АО «ЕМЗ» (ЖК «Макаровский»)

Уникальный жилой квартал площадью 177 931 м² переменной этажности от 9-ти до 27-ми этажей, состоящий из 9-секционного комплекса бизнес-класса и 3-х секционного дома элит-класса, расположится на берегу Городского пруда акватории реки Исеть в престижной центральной части города рядом с Дворцом игровых видов спорта, в квартале между ул.Челюскинцев – Н.Никонова – Олимпийская набережная.

На противоположном берегу – общественно-деловые, офисные и культурные объекты, деловой комплекс «Екатеринбург-Сити».

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 7,79 ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА: 177 931 М2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КОМПЛЕКС): 88 849 М2

ЭТАЖНОСТЬ: 9-27 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР КОМПЛЕКСА: 900 квартир

КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ В ПАРКИНГЕ: 1 285 М/М



ТЕМА. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ КЕЙСА

Тема кейса: Организация общей системы пешеходных коммуникаций в зоне набережной городского пруда - создание нового пешеходного моста. Интеграция строящегося жилого комплекса («Макаровский квартал», г.Екатеринбург) в структуру набережной за счет создания системы частных и общественных пространств.

Описание проблемы: Сейчас зона набережной городского пруда излюбленное место отдыха горожан, но активный пешеходный трафик прерывается в районе транспортного моста по ул.Челюскинцев, который не удобен для использования пешеходами и велосипедистами. Таким образом люди велосипедисты не продолжают свое движение с одного берега на другой и вынуждены возвращаться обратно чтобы попасть на противоположный берег через плотину городского пруда по ул.Ленина. Вместе с тем по обоим берегам расположены общественные объекты являющиеся центрами притяжения горожан. На западном берегу, строящийся район Сити, гостиница Хаятт Ридженс, Башня Исеть, Президентский центр Ельцина, Театр драмы, бизнес центр Президент. На восточном берегу, ККТ Космос, спортивный комплекс Динамо, Дворец игровых видов спорта, Храм на Крови. Сейчас на восточной стороне начато строительство нового жилого комплекса "Макаровский квартал" выходящего прямо на набережную. Первые этажи жилого комплекса также включают различные общественные функции для жителей города, но продолжить движение по набережной дальше сейчас не возможно.

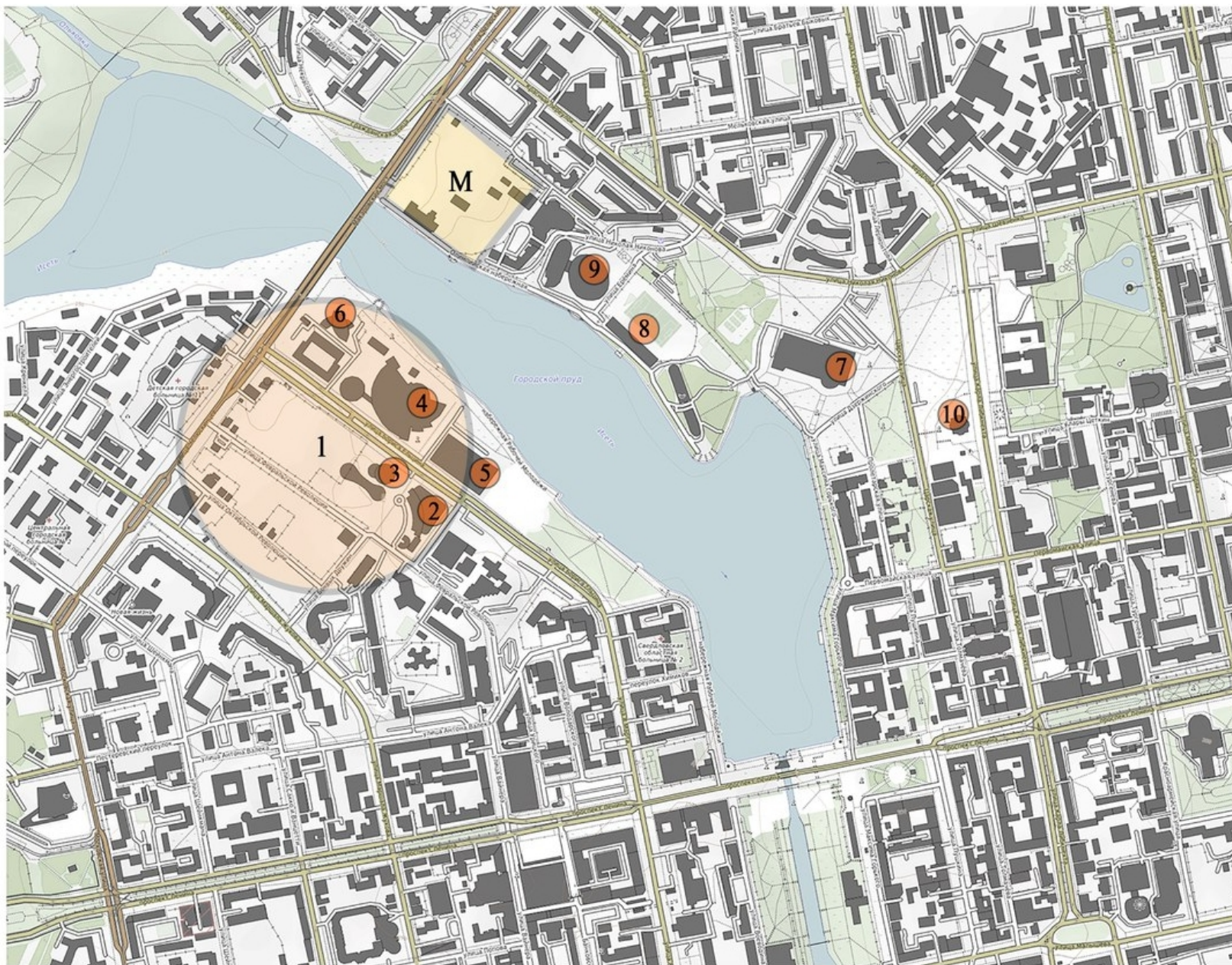
Задачи:

- Организовать пешеходные потоки в зоне набережной городского пруда, с включением в общую систему общественных пространств как уже существующих объектов притяжения по обоим берегам так и общественных функций в первых этажах строящегося жилого комплекса
- Рассмотреть возможность по улучшению коммуникации между западным и восточным берегами
- Предложить оптимальное решение по созданию дополнительного пешеходного моста соединяющего оба берега с целью генерации пешеходного трафика
- Решить вопрос разделения частного и общественного пространства жилого комплекса выходящего в зону набережной
- Предложить общие рекомендации по зонированию и элементам благоустройства
- Предложить решения по организации дворового пространства, предусмотреть детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха и активности взрослых
- Создать удобную коммуникацию как для использования набережной жителями комплекса и для доступа общественных функций комплекса всем жителям города

Особые условия:

- Учесть расположение входных групп в жилой комплекс со стороны набережной и с прилегающих улиц
- Учесть расположение входных групп в ресторан со стороны набережной
- Особое внимание уделить общественным пространствам прилегающим к строящемуся кварталу
- Предложить интеграцию строящегося жилого комплекса и его благоустройства в структуру набережной

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Информация об участке

Расположение:

границы улиц Челюскинцев -
Н.Никонова - Олимпийская набережная.

Исторический центр города, набережная реки
Исеть.

Общественные объекты, обозначенные на карте:

- 1 Екатеринбург-Сити
- 2 Гостиница Хаятт Ридженс
- 3 Башня Исеть
- 4 Президентский центр Ельцина
- 5 Театр драмы
- 6 Бизнес центр Президент
- 7 ККТ Космос
- 8 Спортивный комплекс Динамо
- 9 Дворец игровых видов спорта
- 10 Храм на Крови

М – ЖК «Макаровский квартал»

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

фрагмент 1. Разрез на отм. 246.00



Информация об участке:

Расположение: границы улиц Челюскинцев-Н.Никонова-Олимпийская набережная.
Исторический центр города, набережная реки Исеть.

Параметры:

- Территория: 5,3 га
- 900 квартир
- Этажность от 9 до 27 этажей

ВИД НА ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МАКАРОВСКИЙ КВАРТАЛ» С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Дневной и вечерний панорамные виды на противоположную сторону реки Исеть (на сайте: www.макаровский.рф)



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Виды на Екатеринбург-Сити, городской пруд и Макаровский мост с высоты птичьего полета



