



КЕЙС

Концепция развития системы общественных пространств с учетом сценариев сезонной активности населения на территории жилого района «Солнечный»

Ⓐ ШКОЛА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА

О КОМПАНИИ

Холдинг «Форум-групп» — профессиональная многопрофильная девелоперская компания

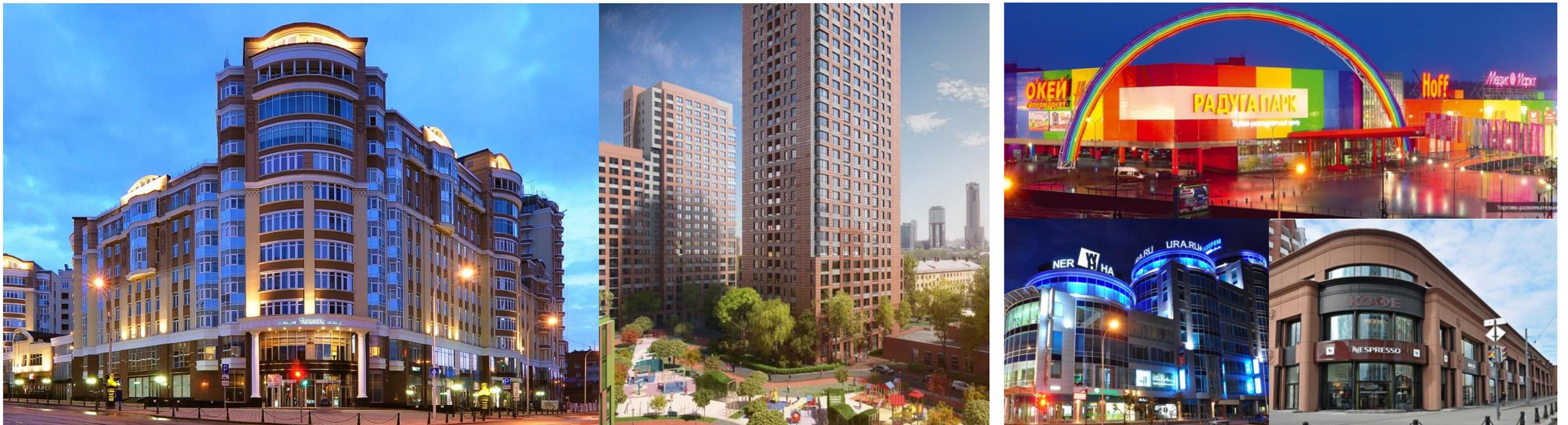
Основные направления деятельности — девелопмент земли, жилой, торговой и офисной недвижимости.

Приоритет компании - развитие крупномасштабных проектов комплексного развития территорий, которое включает системную разработку всего участка застройки и создание полного спектра инфраструктуры.

Главный принцип деятельности компании — создание современных, высококачественных, инновационных проектов, соответствующих потребностям конечного потребителя и изменяющимся тенденциям в сфере недвижимости.

«Форум-групп» организует все процессы девелопмента:

- подбор земельного участка,
- финансирование проекта,
- разработка концепции,
- организация проектирования и строительства, комплексное управление недвижимостью холдинга.



ТЕМА. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ КЕЙСА

Тема кейса: **Концепция сценариев сезонной активности населения на территории жилого района «Солнечный»**

Описание:

Цель - создать привлекательную досуговую среду и разработать различные сценарии сезонной активности населения (жителей района и города) на застроенных и перспективных территориях района «Солнечный».

Активности могут быть как локализованными, так и связанными в маршруты и сценарии, выходящими за границы района.

При генерации сценариев необходимо руководствоваться интересами и образом жизни населения в зависимости от принадлежности к той или иной группе, а также использовать территориальные естественные точки притяжения – реки Патрушиха, Шиловка и пр.

Активности могут быть размещены как на территориях, так и во встроенных помещениях 1 этажей жилых зданий.

Задачи:

1. Проанализировать досуговые предпочтения различных групп пользователей (по возрастному признаку, по социальному статусу, интересам)

2. Оценить возможные сезонные стационарные и мобильные активности и точки притяжения, и потенциал существующих.

3. Проработать предложения по сценариям досуга с учётом:

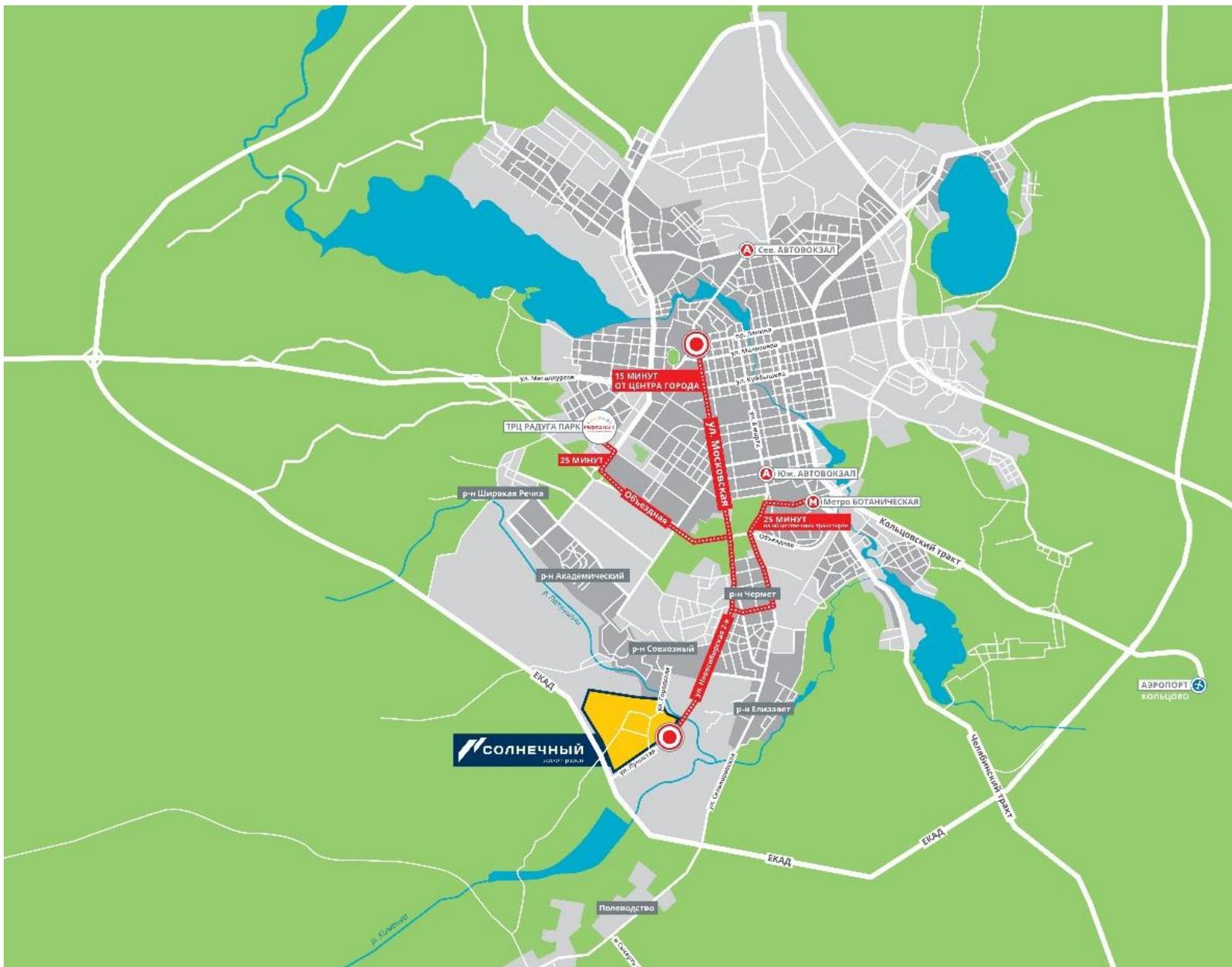
- интересов различных групп пользователей: пешеходы/велосипедисты, молодёжь/пожилые, семейные люди с детьми, спортсмены, узкоспециализированные.
- включённости территорий общественных пространств перспективных жилых кварталов, дворов
- Разнообразия элементов благоустройства
- Комфортных профилей маршрутов

Особые условия:

Увязка маршрутов с реализованной (реализуемой) зоной 1 очереди застройки района

Концепция должна предусматривать возможность поэтапного внедрения: мероприятия, реализуемые с малыми затратами в ближайшее время (до 5 лет) и реализуемые в длительной перспективе, обоснованно-увеличенные затраты.

УЧАСТОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Информация об участке:

Общая площадь	362 Га
Площадь незанятых территорий перспективного освоения	318 Га

Расположение:

Чкаловский район г. Екатеринбурга (Южное направление).

Территория, ограниченная:
коридор ВЛ – ул. 2-я Новосибирская – ЕКАД города
Екатеринбурга

Параметры:

Перспективная численность Населения	57 000 жит.
Фактическая численность населения (2017 г.)	2 500 жит.

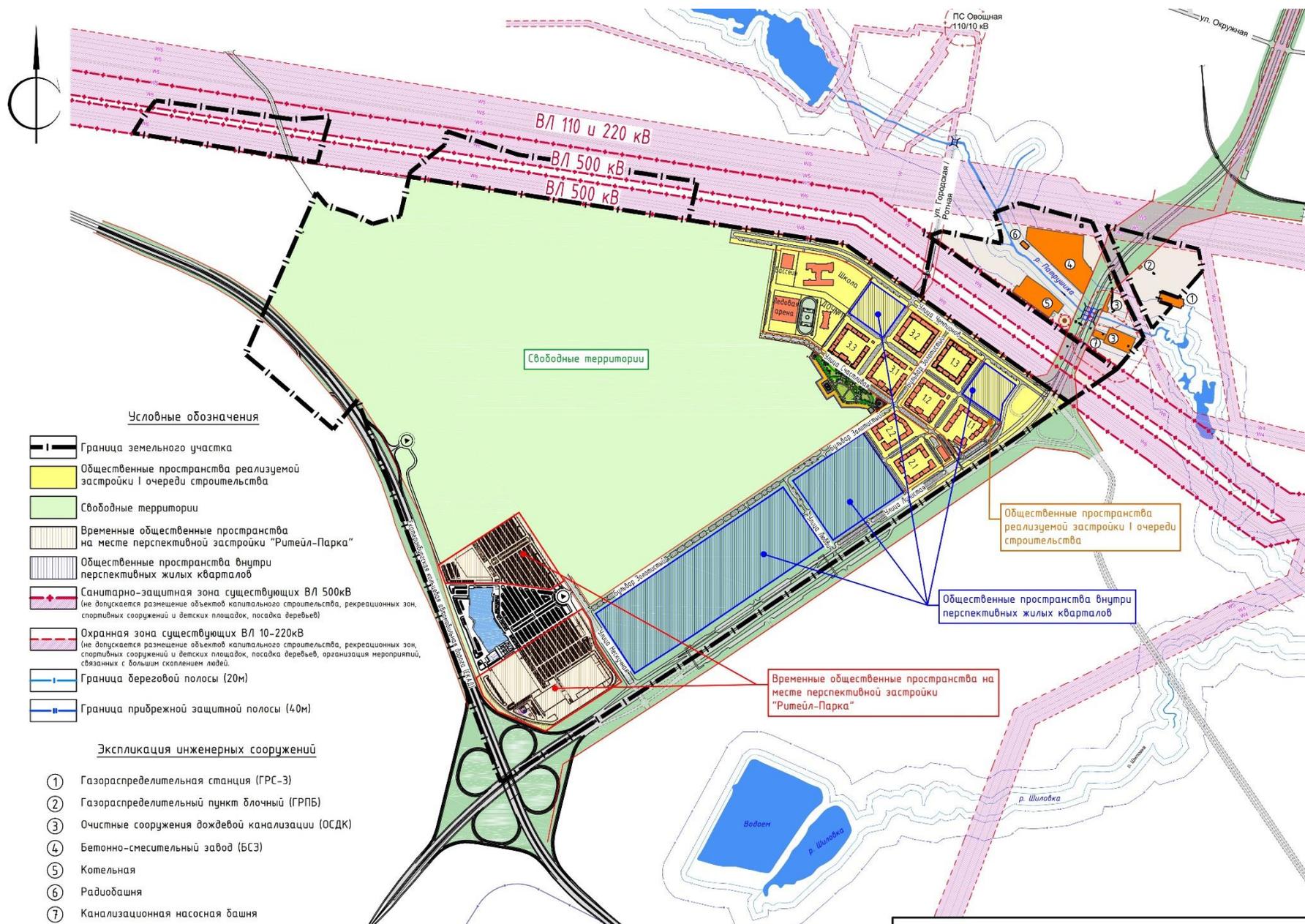
Описание:

Жилой район «Солнечный» - это доступный и уютный район для семьи, с прекрасной экологией и инфраструктурой.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. Ограничения.



Информация об участке:

Концепция сценариев сезонной активности населения может быть реализована :

- На свободных территориях
- Внутри перспективных жилых кварталов
- На временно незанятых территориях вблизи Ритейл-парка,
- с учётом удалённых точек притяжения – берегов рек.