



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

ООО Современный квартал "Новый центр",  
ИНН 5948045146,  
614513, Пермский край, Пермский р-н, д.Хмели,  
Космонавтов ш, 320б

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство №RU90303000- 132/2014/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает продолжить строительство объекта капитального строительства

**Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой**

расположенного по адресу:

**Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н квартал 155, ул.25-го Октября,59**

в соответствии с утвержденной ООО Современный квартал "Новый центр" 10.06.2014 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 159-2013

Краткие проектные характеристики: строительный объем: 107351,99куб.м., общая площадь: 27748,93кв.м., площадь застройки: 5216,30кв.м., площадь земельного участка: 8087,48кв.м., количество этажей: 3,26, количество квартир: 170, общая площадь квартир: 10996,18кв.м., площадь общая подземной автостоянки: 1888,57кв.м., площадь общая позиция 1,блок А: 1920,35кв.м., площадь общая позиция 2,блок Б: 4230,32, площадь общая позиция 3,блок В: 2876,41кв.м.

Количество очередей (пусковых комплексов): 4

На этап строительства: выполнение всего объема работ в пределах границ земельных участков с кадастровым номером: 59:01:4410155:1;59:01:4410155:11

Срок действия настоящего разрешения до 30 января 2019

Особые условия: выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; настоящее разрешение выдано взамен разрешения от 30.05.2014 № RU90303000-132/2014 в связи со сменой в наименовании застройщика



И.о. начальника департамента

М.П.

(подпись)

Немирова О. В.

09.07.2014

Срок действия настоящего разрешения продлен до

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

“ ” \_\_\_\_\_ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

ООО Современный квартал "Новый центр", ИНН 5948045146, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д.Хмели, Космонавтов ш, 320б

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 25.09.2015

№ 59-RU90303000-293-2015

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь, квартал 156 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительный Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-1-4-0122-15 от 30.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156:4, 59:01:4410156:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156, 59:01:4410156
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000080100 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития территории города Перми, №RU90303000-0000000000080101 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития территории города Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 173-2014, год разработки: 2015, проектная организация: ООО "Стройинвест", утверждена: ООО Современный квартал "Новый центр"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь земельного участка: <b>8932</b> кв.м.,          количество очередей: <b>3</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д (кафе)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>696,52</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>3010,48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>370,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>383,16</b>		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): <b>969,61</b> кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д (магазины, офисы)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3330,84</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>15209,35</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1922,35</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1748,15</b>		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): <b>2574,20</b> кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Подземная автостоянка</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2363,10</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>10380,11</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9547,39</b>
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2452,34</b>		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): <b>2336,33</b> м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Е (жилая часть)</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16460,20</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>58295,16</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2260,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>850,69</b>		

	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): <b>812,36</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>10616,50</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>10228,60</b> кв.м. Количество квартир: <b>158</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (жилая часть)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	<b>16567,00</b>	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	<b>59411,03</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2747,03</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>877,28</b>		
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): <b>682,17</b> кв.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>10817,30</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>10386,10</b> кв.м. Количество квартир: <b>166</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (пристроенная часть)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	<b>267,36</b>	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	<b>1102,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>289,30</b>		
	Иные показатели:	Площадь (общая помещений): <b>255,02</b> кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, ул Революции, 20</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 25 июня 2020  
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"

И. о. заместителя главы администрации  
города Перми - начальника департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

25.09.2015

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.

М.П.

