



Четырёхкомнатный мансардный жилой дом в коттеджном посёлке «Зеленодолье». Проект **КАРАТ**

ООО «Институт Комплексного проектирования» т. 46-00-91

**Авторы проекта:**

Шеремета Николай Витальевич  
Васильева Анна Викторовна

**Характеристики здания:**

Общая площадь - 135,0 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь - 120 м<sup>2</sup>  
Уровень ответственности здания - II  
Степень огнестойкости здания - III  
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1,4

**Основные конструкции и материалы:**

Фундамент - монолитный ж.б. ростверк на буронабивных сваях.  
Наружные стены толщиной 590 мм- пеноблок, облицованный кирпичом «под расшивку».  
- Кирпич облицовочный бежевый - 4200 шт.  
- Кирпич облицовочный шоколад - 5500 шт.

Перегородки: на 1-ом этаже из полнотелого кирпича «под штукатурку», на 2-ом этаже - из ГВЛ.  
Прёмы: окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.  
Терраса остеклённая однокамерным стеклопакетом.  
Перекрытие над первым этажом - по деревянным балкам.  
Наружная утепленная стальная дверь.  
Кровля утепленная мансардного типа из металлочерепицы.

