



КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

· Р А Х · Р Е С · Р У Б Л І С А ·
С Л А В Ь С Я Р Е С П У Б Л И К А







Содержание

Краткий экскурс	6
Слово главного архитектора	8
Схема проезда	10
Генплан	12
Особенности строительства	14
Фасад	16
Холл	18
Видовые характеристики	20



Планы этажей

1 подъезд (секция 5)	22
2 подъезд (секция 4)	28
3 подъезд (секция 3)	34
4 подъезд (секция 2)	40
5 подъезд (секция 1)	46





6

Величественная Римская цивилизация. Тысячелетняя история мудрецов и героев, воинственных императоров и загадочных красавиц-весталок.



Дороги и мосты, которые до сих пор ведут в Рим. Акведуки, за тысячу лет не утратившие своей функциональности. Термы, стадионы и амфитеатры, поражающие размахом и великолепием. Тысячи письменных источников по вопросам политики, военной стратегии, науке, технике и философии. Все это лежит в основе современной западной культуры.



◆

Проект жилого комплекса «Колизей» вдохновлен архитектурой римского Колизея, величественного амфитеатра, заложенного императором Веспасианом в 72 году нашей эры и освященного его сыном, императором Титом спустя восемь лет. Колизей и сейчас по достоинству считается визитной карточкой Рима, такой же, как Эйфелева башня для Парижа или Спасская башня Кремля – для Москвы.

◆





Заслуженный архитектор России Шевкунов Владимир Леонидович более тридцати лет занимается проектированием жилых и общественных объектов. В 1996 году, завершив свою деятельность в качестве главного архитектора проектного института, он одним из первых организовал частную архитектурную компанию. Это позволило самостоятельно формировать коллектив из лучших профессионалов, гарантируя специалистам достойную оплату и условия труда. Сегодня в семейном деле ему помогают сыновья, оба архитекторы, имеющие за спиной множество запроектированных и реализованных объектов.

Традиционно, бюро занимается проектированием многоквартирных жилых комплексов, микрорайонов и поселков. Благодаря многолетней специализации и работе с ведущими республиканскими застройщиками, бюро удалось выработать внутренние стандарты качества жилья. Несомненно, для любого архитектора проектирование элитного жилого комплекса такого уровня большая удача, многие идут к подобному заказу долгие годы, оттачивая мастерство на других объектах.

«Почти два года все силы мастерской были направлены на жилой комплекс «Колизей» и мы гордимся получившимся проектом. На одном объекте удалось решить градостроительные задачи, создать комфортную среду для будущих жильцов, обеспечить безопасность. Учитывая, оригинальную геометрию комплекса, большое внимание уделялось планировкам, возможности их трансформации под индивидуальные потребности клиента. Благодаря форме здания, из каждой квартиры обеспечен потрясающий вид на центр города, акваторию Ижевского пруда, Михайловский собор. Проектируя «Колизей», мы думали о том, какие чувства должны испытывать жильцы, возвращаясь домой».

Владимир Шевкунов





КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Расположенный на подъеме от Набережной Ижевского пруда до Центральной площади города жилой комплекс «Колизей», несомненно, станет архитектурной доминантой центра столицы Удмуртии. Фасад здания воплощает ордерную аркаду стен оригинального Колизея. Интересный факт: глубина фундаментных работ в ижевском «Колизее» сопоставима с масштабами оригинала и составляет более 10 метров. Однако в подвалах здания разместятся не клетки со львами, а трехуровневый подземный паркинг.



КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- I Жилой комплекс «Колизей»
- II Ижевский пруд
- III Монумент «Дружбы народов»
- IV кинотеатр «Ижсталь»
- V киноцентр «Россия»
- VI Торговый центр ЦУМ
- VII Центральная площадь
- VIII Гостиничный комплекс Park Inn
- IX Музей М. Т. Калашникова
- X Михайловский собор
- XI Государственный театр оперы и балета Удмуртской Республики






КОЛИЗЕЙ

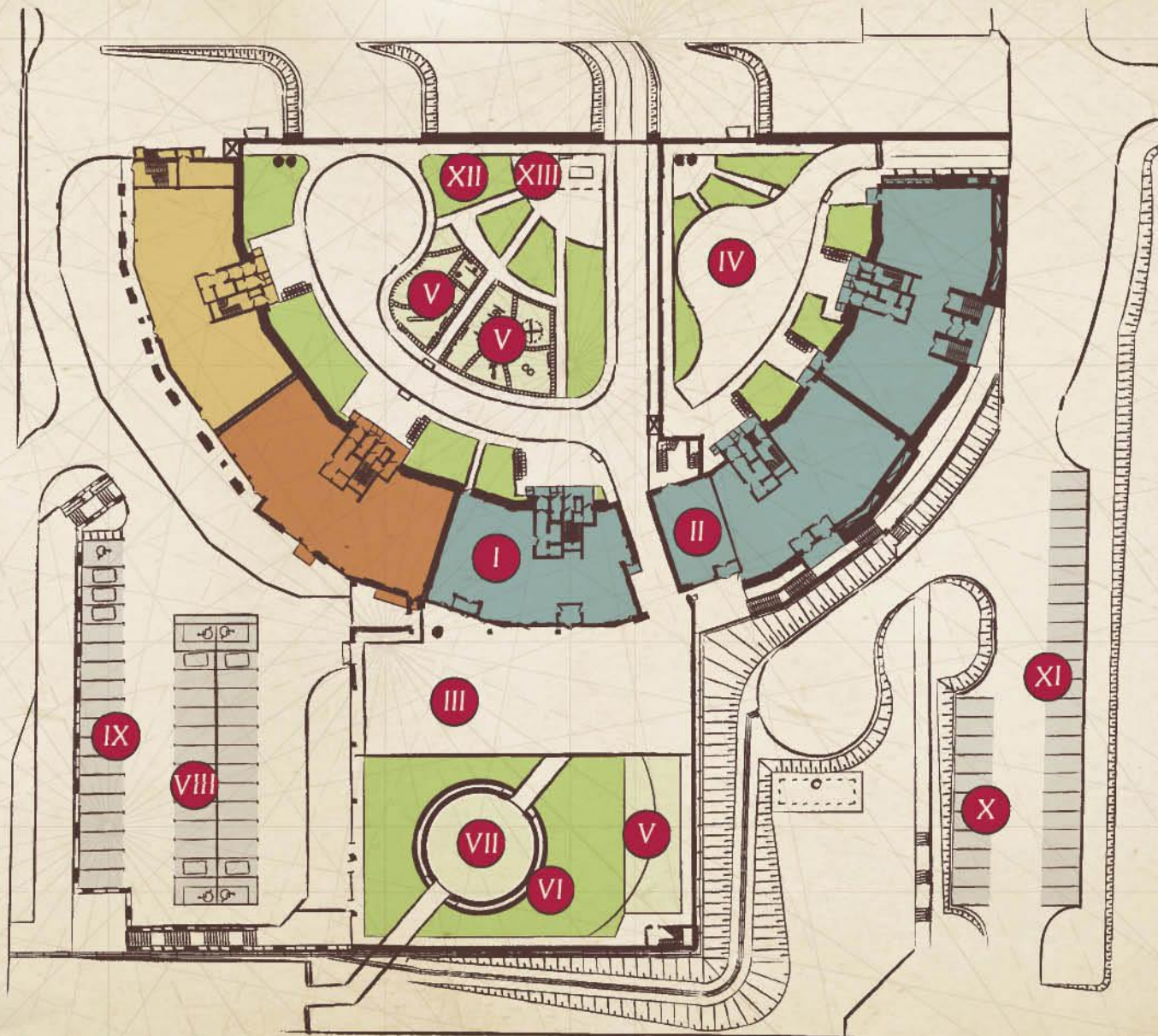
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

С



-  Секция 1
13 этажей
-  Секция 2
14 этажей
-  Секция 3-5
15 этажей

Massima Gorky Via





- I Жилой комплекс «Коллизей»
- II Встроенные помещения ресторанов и офисов;
- III Встроенно-пристроенный универсальный магазин;
- IV Подземная пристроенная автостоянка на 179 м/мест;
- V Детская игровая площадка;
- VI Площадка для отдыха;

- VII Площадка для занятий физкультурой;
- VIII Открытая гостевая автостоянка на 46 мест;
- IX Открытая гостевая автостоянка на 14 мест;
- X Открытая гостевая автостоянка на 11 мест;
- XI Открытая гостевая автостоянка на 23 места;
- XII Контейнерная площадка закрытого типа;
- XIII Площадка и стойка для читски ковров и одежды.



КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

На первых этажах комплекса предусмотрены рестораны, торговый центр, предприятия сферы обслуживания и офисы ведущих городских деловых организаций.

Во дворе дома будет оборудована современная многофункциональная детская площадка, проработаны вопросы ландшафтного дизайна, организованы места отдыха взрослого населения. Доступ автотранспорта во двор будет строго ограничен.

Входные группы, помещения для консьержей, колясочные, лифтовые зоны, коридоры и прочие места общего пользования будут вводиться в эксплуатацию с полной чистовой отделкой. В квартирах предусмотрены подготовительные отделочные работы: выполняется качественная цементно-песчаная стяжка с применением современного звукоизолирующего материала «шумостоп», электропроводка, установка счетчиков электричества, горячей и холодной воды, тепла. Во всех квартирах устанавливаются металлические входные двери.

На верхних этажах жилого комплекса «Козизей» предусмотрены пентхаусы с просторными террасами на эксплуатируемой кровле. Из окон комплекса можно будет любоваться закатами над Ижевским прудом, присматривать за своим ребенком, осваивающим велодорожку на набережной, смотреть свысока на влюбленные парочки, назначившие свидание у Монумента Дружбы народов, и восхищаться блеском куполов Михайловского собора.

Жилой комплекс «Козизей» строится в самом центре Ижевска, в шаговой доступности от лучших школ и вузов города, кинотеатров, театров, концертных залов, спортивных клубов, торгово-развлекательных комплексов, парков и скверов. Несомненно, ижевский «Козизей» станет одной из визитных карточек столицы Удмуртии.





Технология строительства

Тип дома: каркасный из монолитного железобетона.

Наружные стены выполняются из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, утеплителя из минераловатной плиты и облицовки из керамических плит по технологии вентилируемого фасада. Подобный конструктив обеспечивает максимальную теплоизоляцию помещений. Навесная фасадная система обеспечивает привлекательный внешний вид здания и надежно защищает конструктивные элементы дома от атмосферных воздействий.

Внутренние межсекционные стены в ресторанах и офисах выполняются из полнотелого кирпича, межсекционные и межквартирные стены в жилых помещениях – из керамзитобетонных блоков. Внутренние межкомнатные перегородки выполняются из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по системе «KNAUF». В стеклопакетах панорамного остекления применяется специальное небьющееся стекло типа «триплекс». Устанавливаются бесшумные лифты KONE. Отсутствие большого количества несущих элементов и легкие конструкции, применяемые для возведения межкомнатных перегородок, позволят реализовать в Вашей квартире самые необычные и смелые дизайнерские проекты.

Этажность: переменная 13-15 этажей. В доме предусмотрено техподполье, пристроенная автостоянка, встроенно-пристроенный универсальный магазин, встроенные рестораны и офисные помещения. Вход в помещения автостоянки осуществляется непосредственно из подъездов дома.

Количество секций: 5 и пристрой.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Жилые и нежилые помещения передаются собственникам с подготовкой под чистовую отделку. В местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка высокого качества на основе оригинального архитектурного проекта.

Во дворе предусмотрена детская площадка повышенной комфортности и ландшафтный дизайн по оригинальному проекту.

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



◆ Фасад ◆

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Керамический кирпич ♦ Минераловатные плиты ♦ Навесные фасадные системы

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

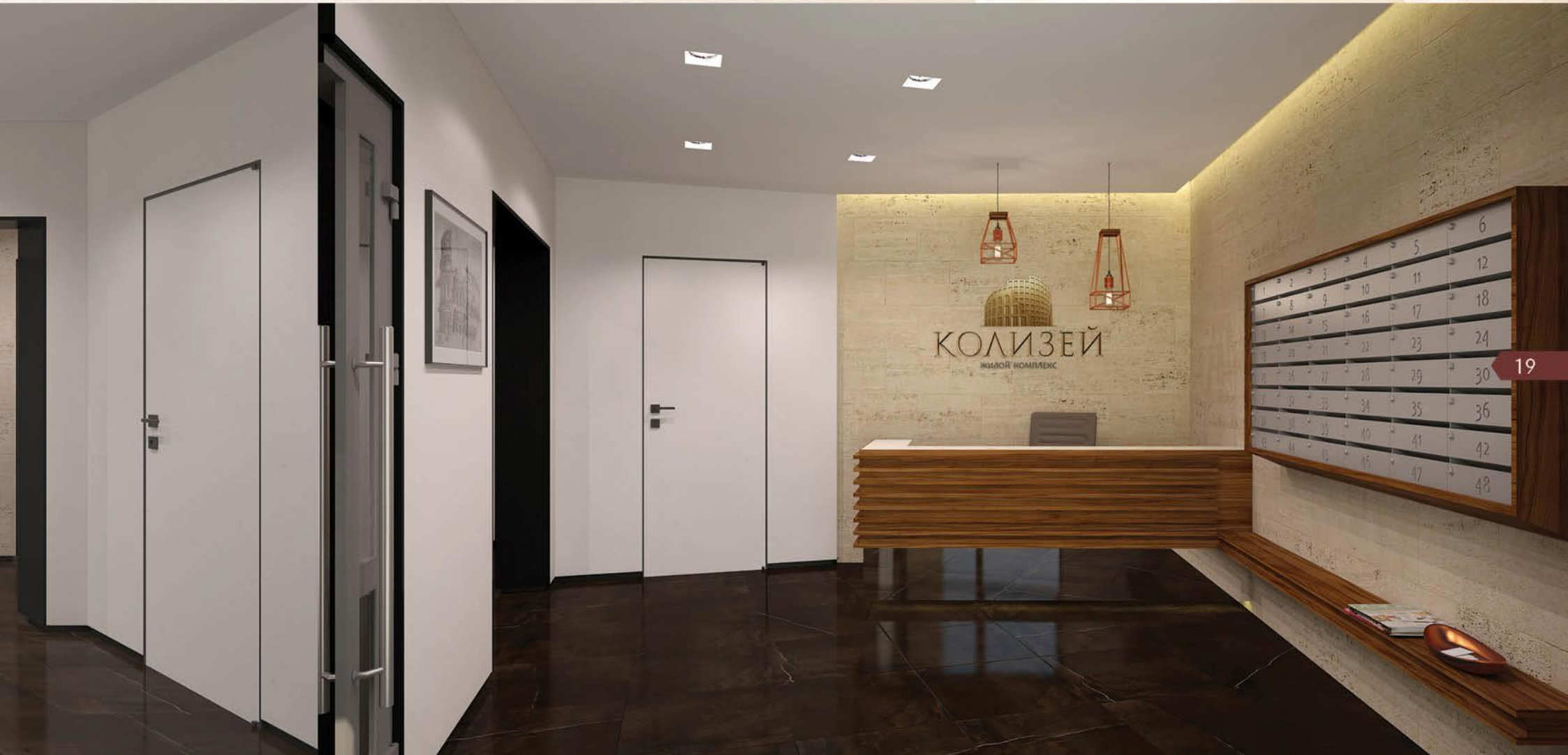


18



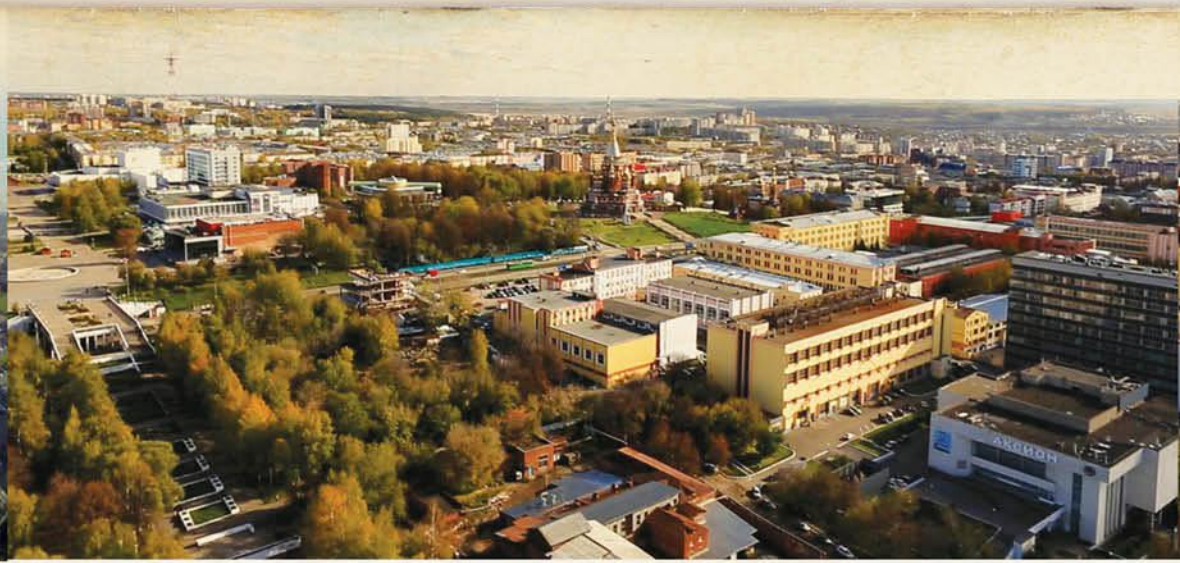
◆ Холл ◆

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Керамогранит ♦ Декоративная штукатурка ♦ Натуральный камень

◆ Видовые характеристики ◆



◆ Видовые характеристики ◆





КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Подъезд №1
Секция №5

Не является публичной офертой. Данный материал носит информативный характер.
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.





Секция 5 **3-й этаж** Подъезд №1
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



24

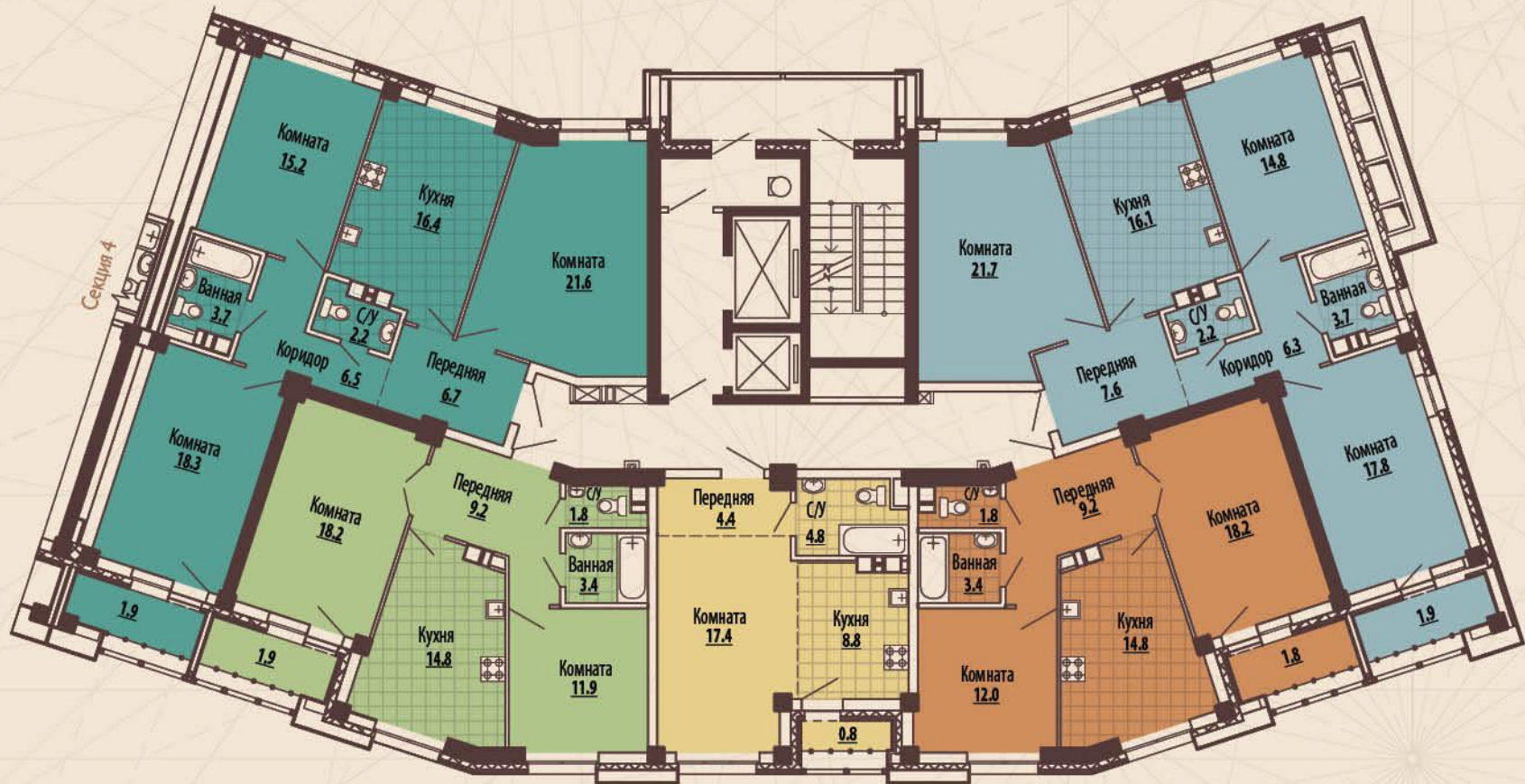
	55,1	Жилая площадь, м ²
	91,6	Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
Количество комнат	3	93,8

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²

	55.1	30.1	17.4	30.2	54.3
	91.6	59.9	35.7	60.0	91.2
3	93.8	2	62.2	1	36.9
				2	62.1
					3
					93.5

Секция 5 4-14-й этаж Подъезд №1

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	55.1
	90.6
3	92.5

	30.1
	59.3
2	61.2

	17.4
	35.4
1	36.2

	30.2
	59.4
2	61.2

	54.3
	90.2
3	92.1

Количество комнат

	55,1
	90,6
3	92,5

Жилая площадь, м²

Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²



Секция 5 **15-й этаж** Подъезд №1
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	108,8	Жилая площадь, м ²
	154,3	Общая площадь квартиры (без учета лоджий, террас), м ²
Количество комнат	4	173,6
		Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3), м ²

	108.8	17.4	30.2	54.5			
	154.3	35.2	59.1	90.4			
4	173.6	1	36.1	2	61.3	3	92.8





КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

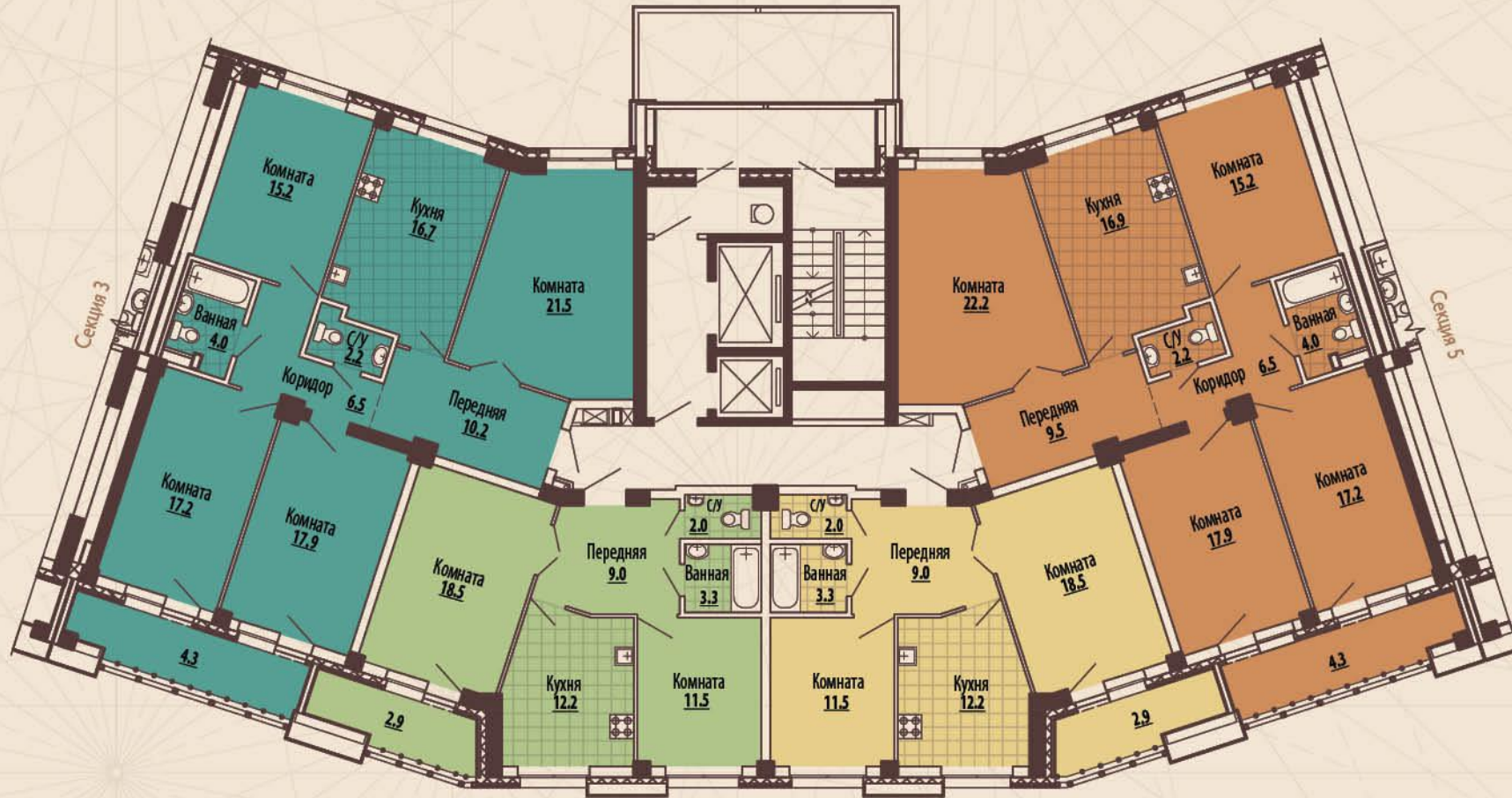
Подъезд №2
Секция №4

Не является публичной офертой. Данный материал носит информативный характер.
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.





Секция 4 **3-й этаж** Подъезд №2
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



Количество комнат

	71,8
	111,4
4	115,7

Жилая площадь, м²

Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²

	71.8
	111.4
4	115.7

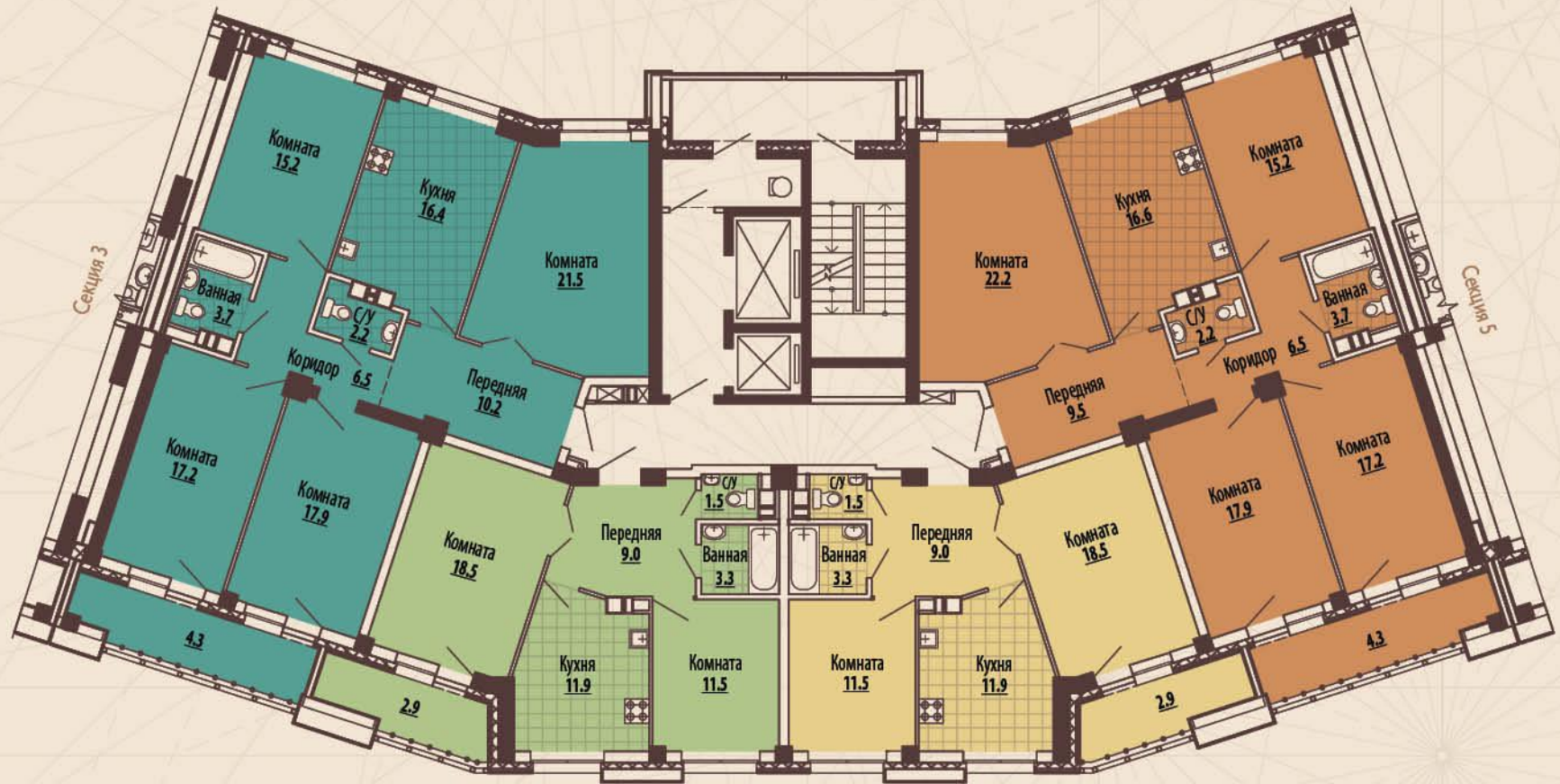
	30.0
	56.5
2	59.4

	30.0
	56.5
2	59.4

	72.5
	111.6
4	115.9

Секция 4 4-14-й этаж Подъезд №2

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



71.8	30.0	30.0	72.5
4	2	2	4
115.1	58.6	58.6	115.3

Количество комнат

71,8	110,8	4	115,1	Жилая площадь, м ²
				Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
				Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м ²



С

Секция 4

15-й этаж

Подъезд №2



32

Секция 5

	72,1
	110,7
Количество комнат	4
	130,0

Жилая площадь, м²

Общая площадь квартиры (без учета лоджий, террас), м²

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3), м²

	72.1
	110.7
4	130.0

	30.0
	55.4
2	57.7

	30.0
	55.4
2	58.3

	72.7
	111.2
4	115.9



MANGO

MaxMara

DULL & BEAR

ZARA



КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

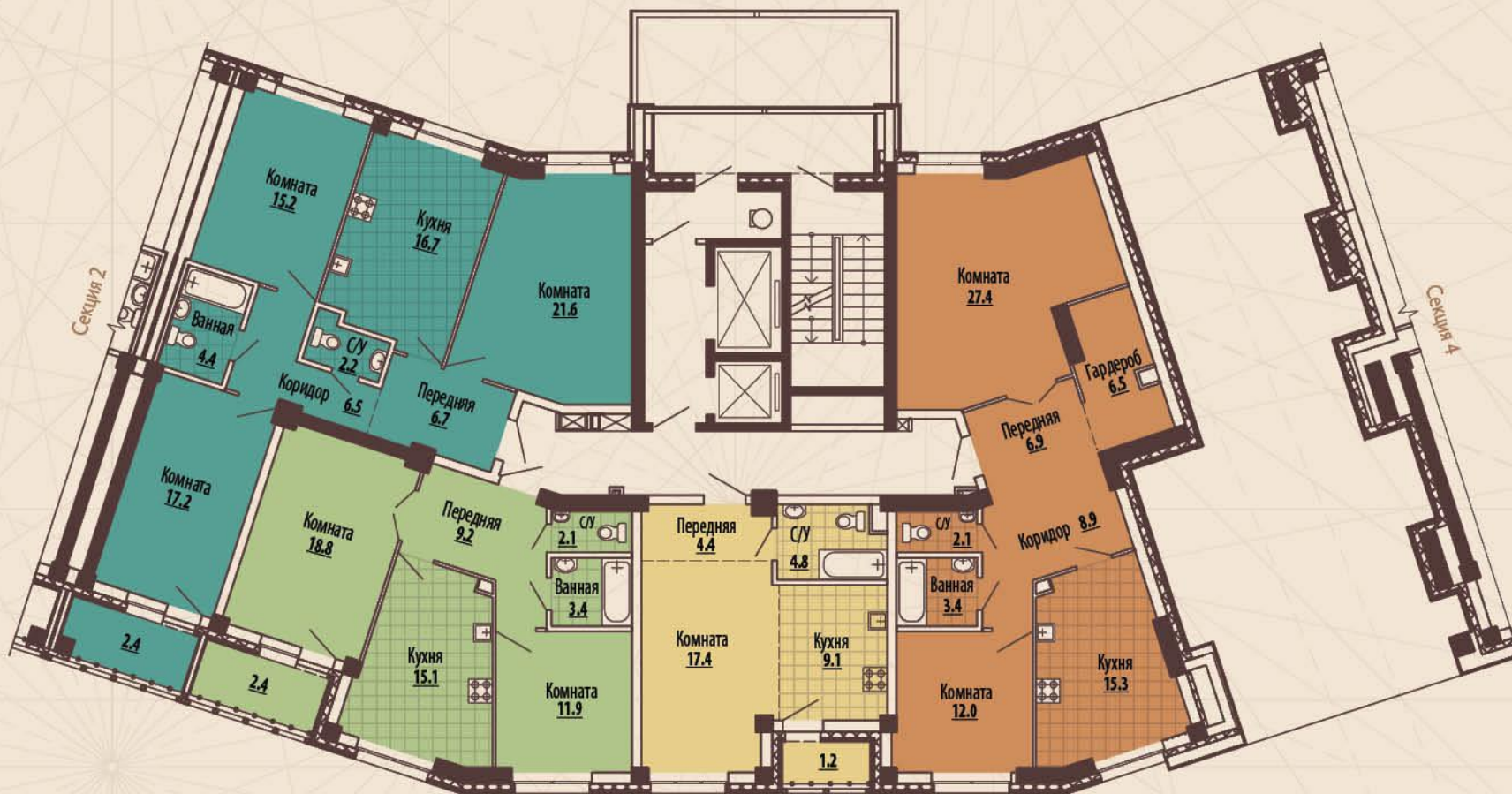
Подъезд №3 Секция №3

Не является публичной офертой. Данный материал носит информативный характер.
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.





Секция 3 **3-й этаж** Подъезд №3
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



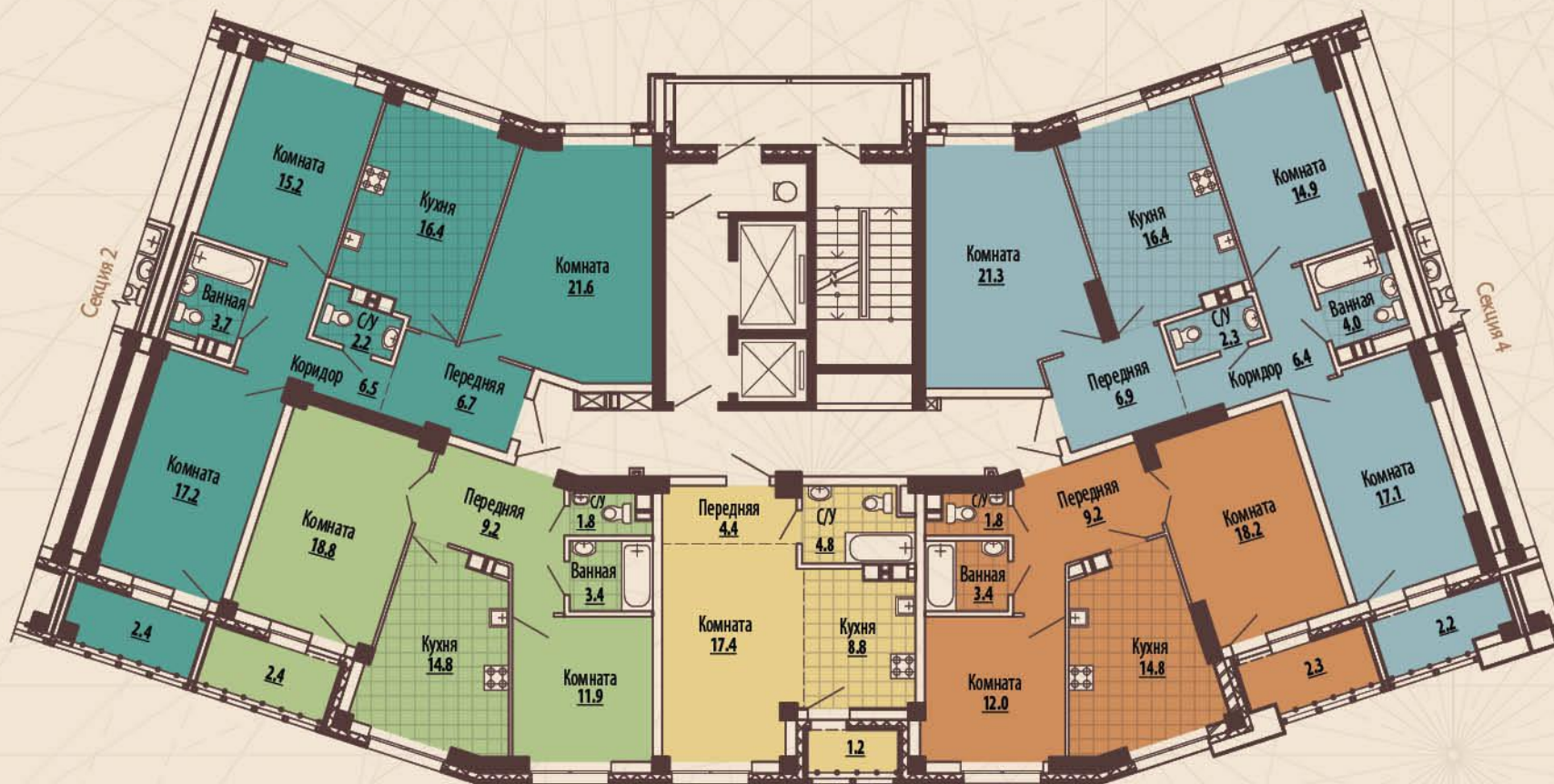
36

Количество комнат	54,0	Жилая площадь, м ²
	90,5	Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
	3	92,9

3	54,0	2	30,7	1	17,4	2	39,4
	90,5		60,5		35,7		82,5
3	92,9	2	62,9	1	36,9	2	82,5

Секция 3 4-14-й этаж Подъезд №3

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	54.0
	89.5
3	91.9

	30.7
	59.9
2	62.3

	17.4
	35.4
1	36.6

	30.2
	59.4
2	61.7

	53.3
	89.3
3	91.5

Количество комнат

	54,0
	89,5
3	91,9

Жилая площадь, м²
 Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²
 Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²



Секция 3 **15-й этаж** Подъезд №3
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



38

	108,8	Жилая площадь, м ²
	154,3	Общая площадь квартиры (без учета лоджий, террас), м ²
Количество комнат	4	173,6

Проектная площадь квартиры (т.ч. лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3), м²

	108.8	17.4	30.2	53.3			
	154.3	35.2	59.1	89.1			
4	173.6	1	36.0	2	61.5	3	91.5





КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

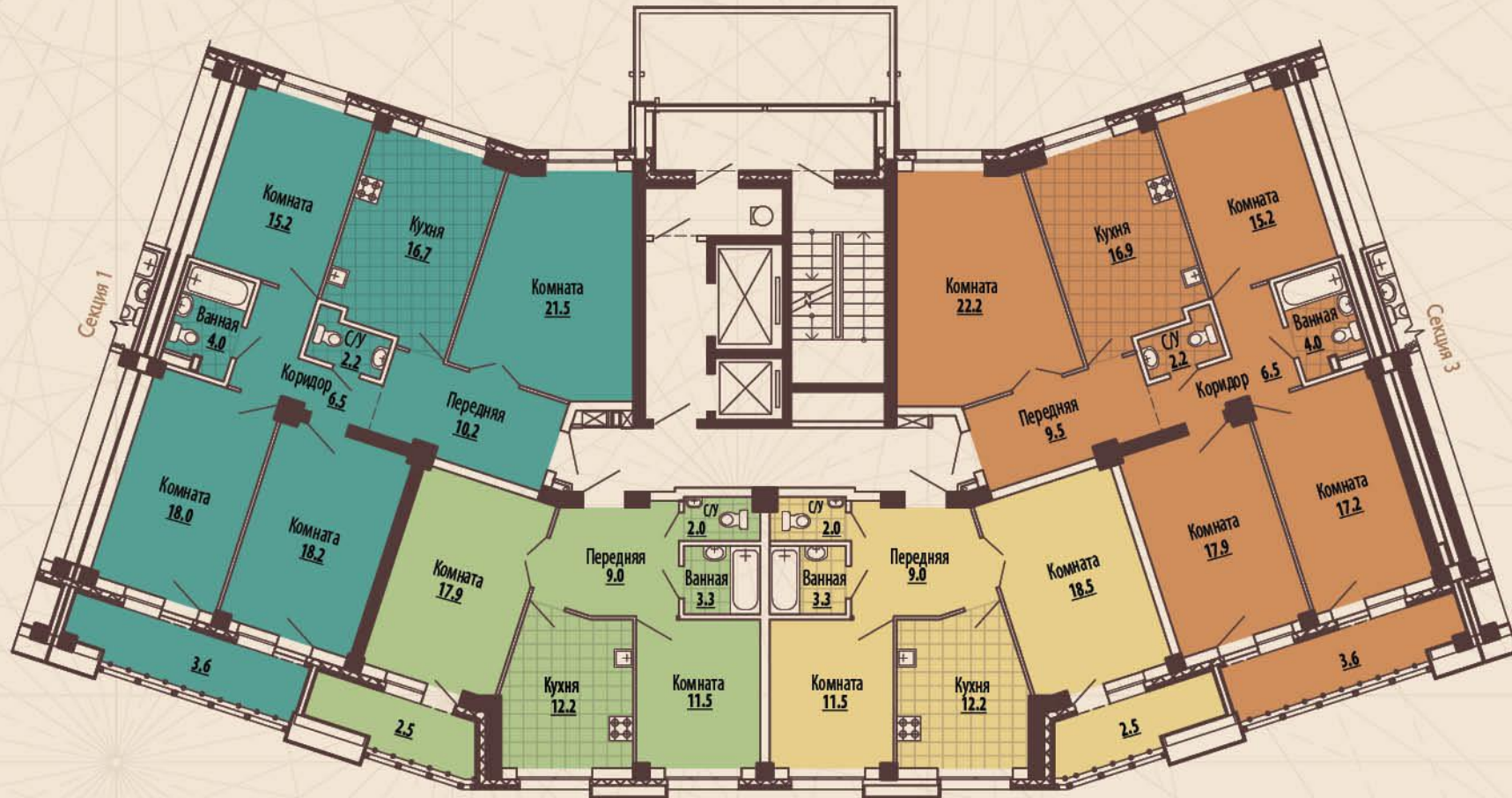
Подъезд №4 Секция №2

Не является публичной офертой. Данный материал носит информативный характер.
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.





Секция 2 **3-й этаж** Подъезд №4
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	72,9
	112,5
Количество комнат	4
	116,1

Жилая площадь, м²
 Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²
 Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²

	72.9
	112.5
4	116.1

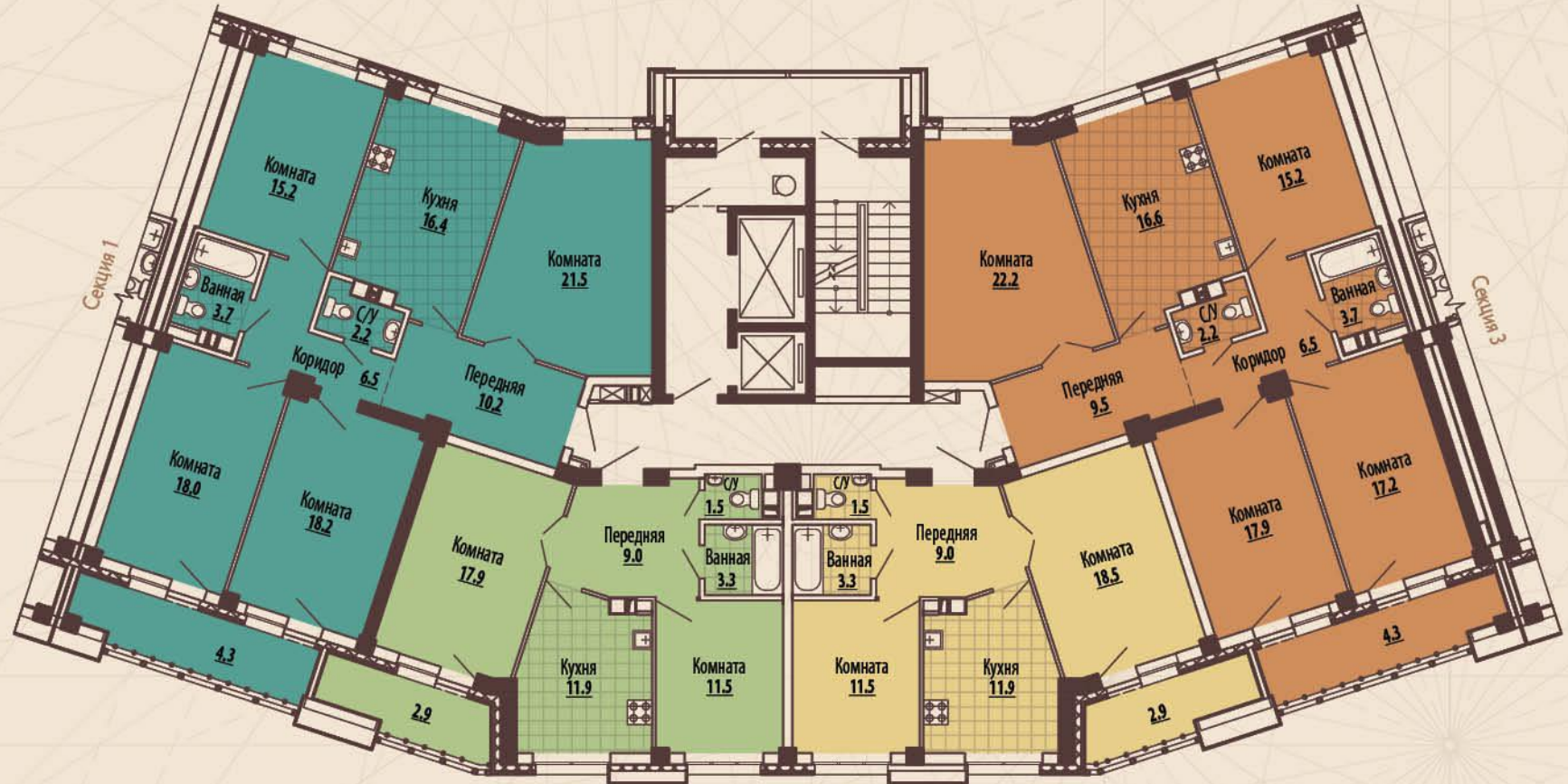
	29.4
	55.9
2	58.4

	30.0
	56.5
2	59.0

	72.5
	111.6
4	115.2

Секция 2 4-13-й этаж Подъезд №4

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



72.9	29.4	30.0	72.5
4	2	2	4
116.2	58.0	58.6	115.3

Жилая площадь, м ²	72,9
	111,9
Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²	116,2
	116,2
Количество комнат	4
Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м ²	116,2



Секция 2 14-й этаж Подъезд №4
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	72,3	Жилая площадь, м ²
	111,0	Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
Количество комнат	4	130,3
		Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м ²

	72,3
	111,0
4	130,3

	29,4
	54,8
2	57,1

	30,0
	55,4
2	58,3

	72,7
	111,2
4	115,9





КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

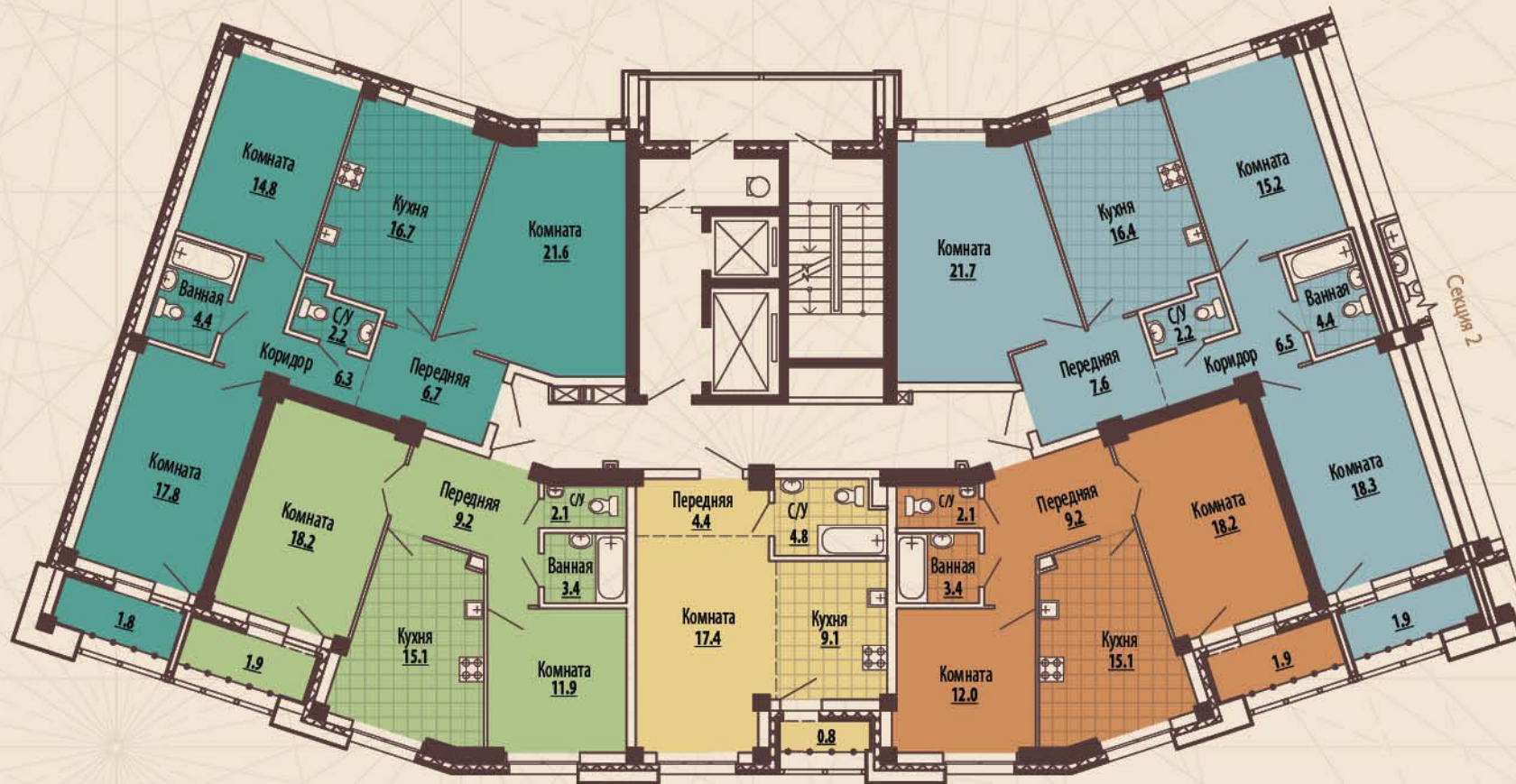
Подъезд №5 Секция №1

Не является публичной офертой. Данный материал носит информативный характер.
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.





Секция 1 **3-й этаж** Подъезд №5
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	54,2	Жилая площадь, м ²
	90,5	Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
Количество комнат	3	92,3

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²

	54.2
	90.5
3	92.3

	30.1
	59.9
2	61.8

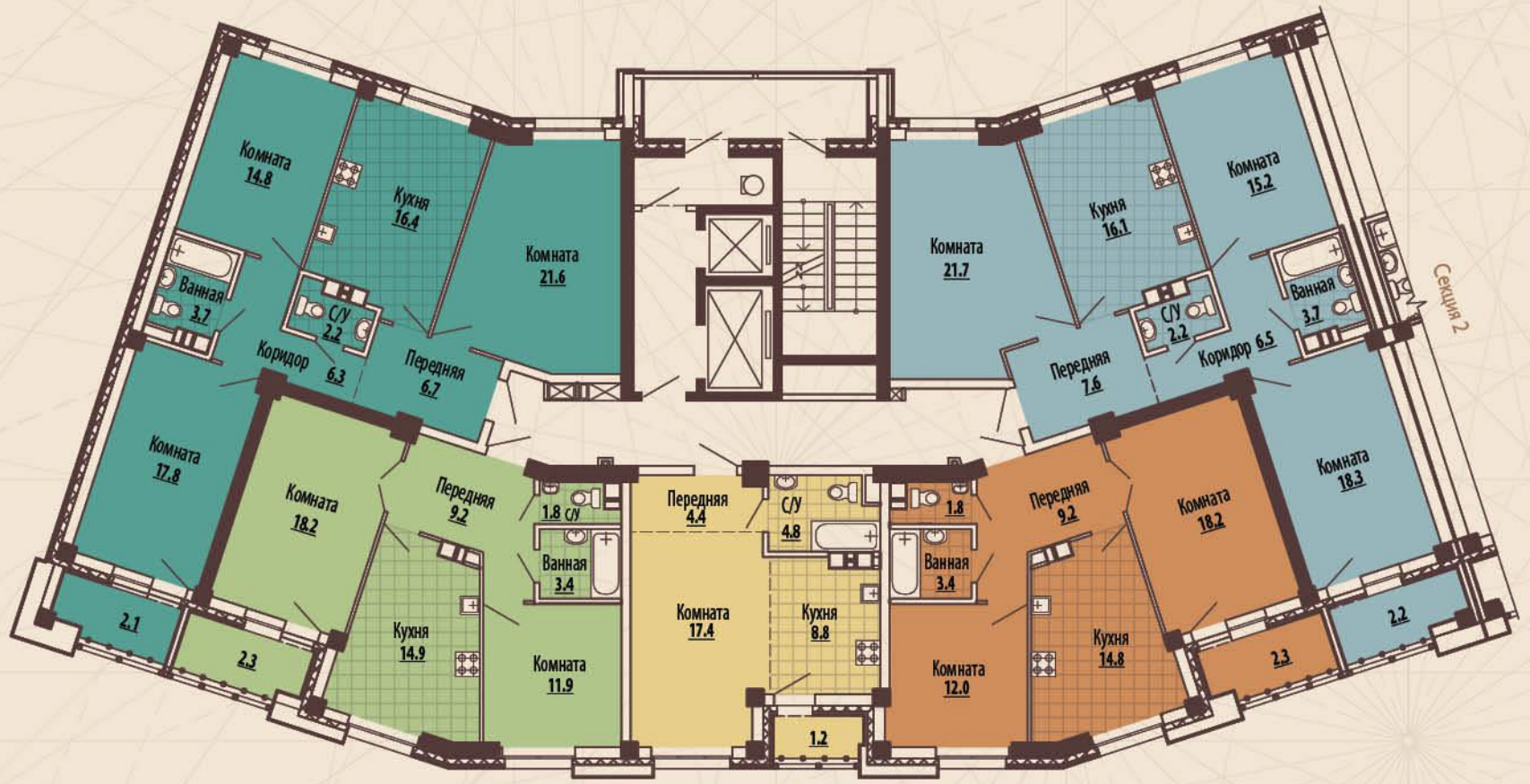
	17.4
	35.7
1	36.5

	30.2
	60.0
2	61.9

	55.2
	92.3
3	94.2

Секция 1 4-9-й этаж Подъезд №5

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



3	54.2
	89.5
	91.6

2	30.1
	59.4
	61.7

1	17.4
	35.4
	36.6

2	30.2
	59.4
	61.7

3	55.2
	91.3
	93.5

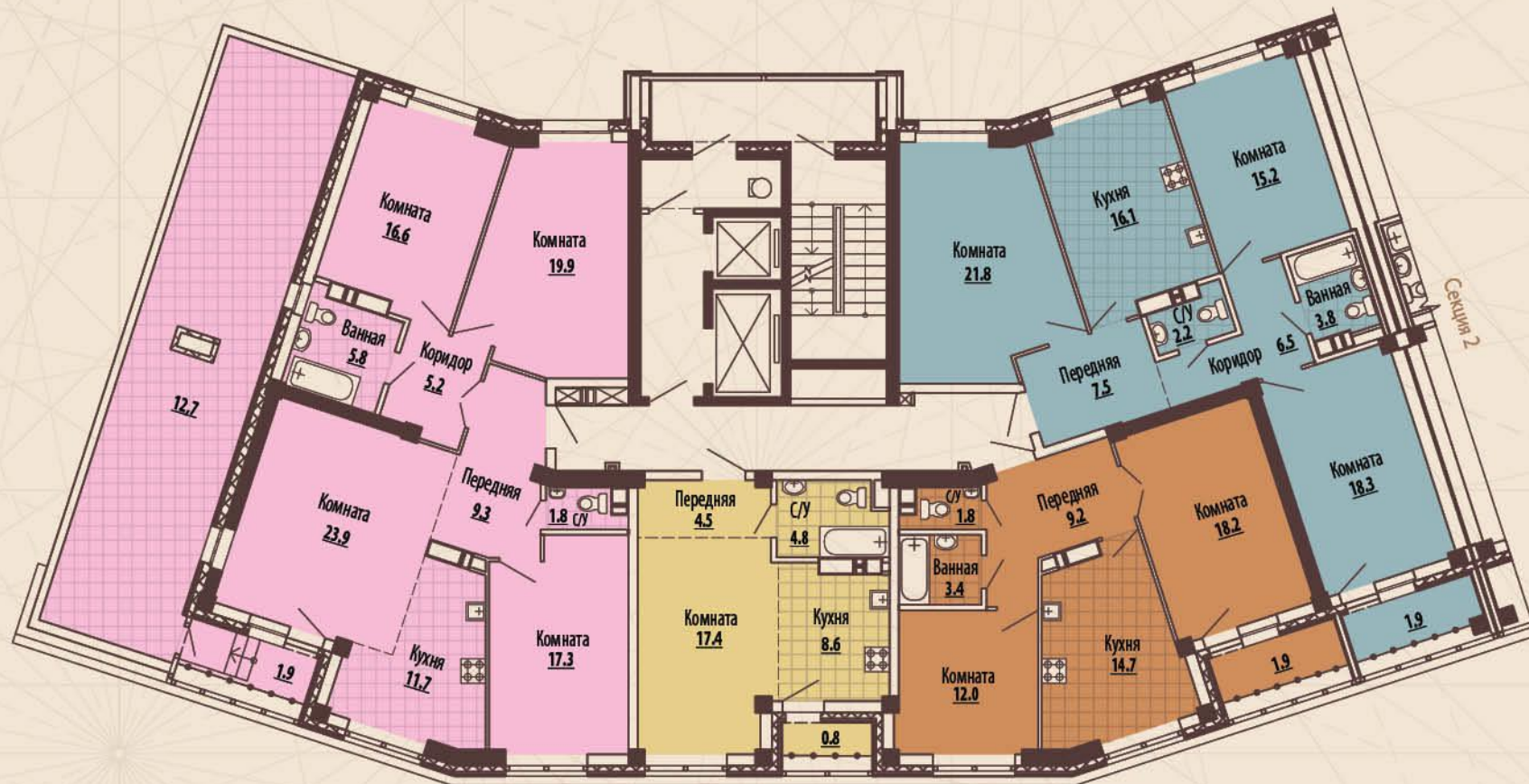
Количество комнат

3	54,2
	89,5
	91,6

Жилая площадь, м²
 Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²
 Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²



Секция 1 **10-й этаж** Подъезд №5
 ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



	77,7	Жилая площадь, м ²
	111,5	Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м ²
Количество комнат	4	126,1

Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²

266	77.7
4	126.1

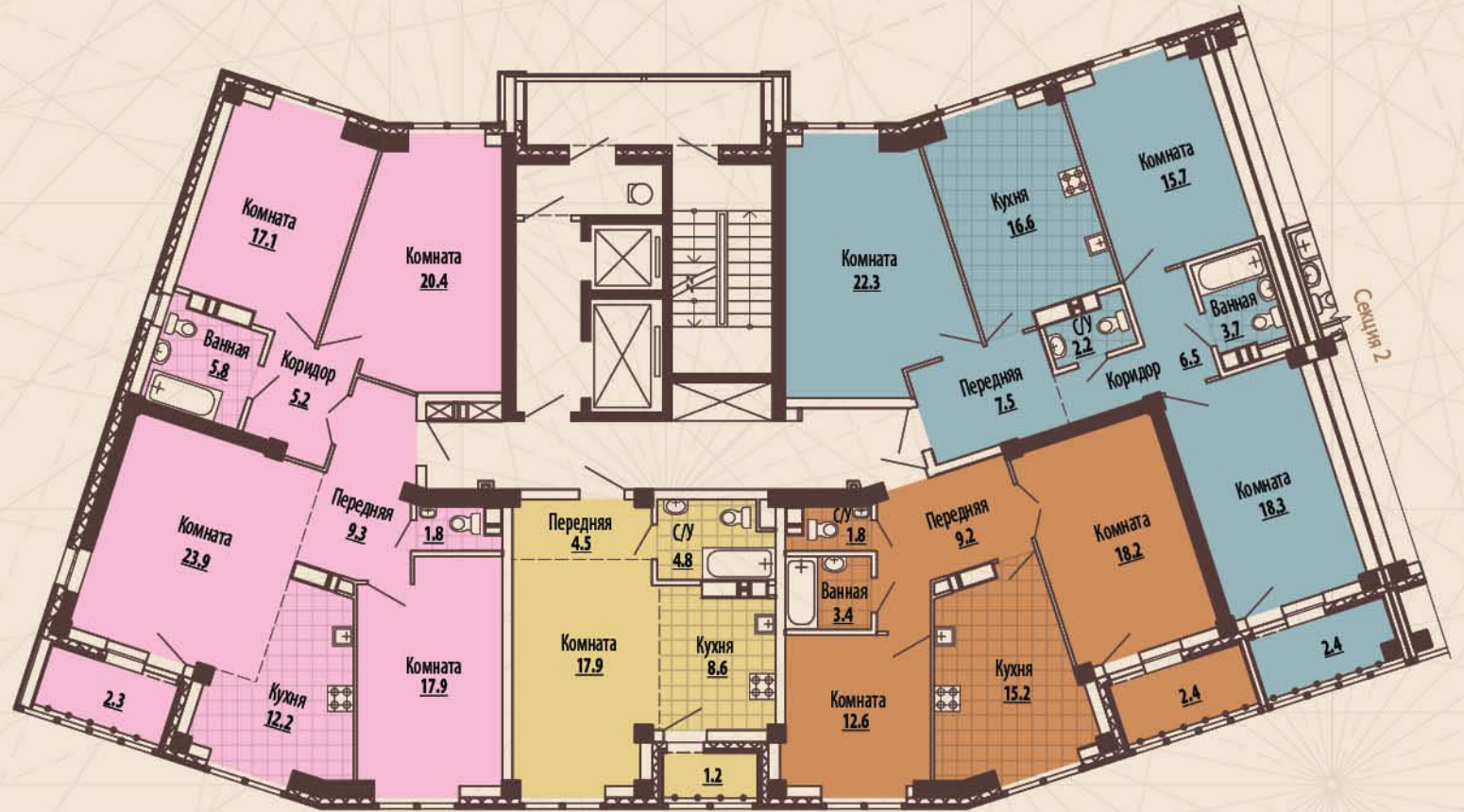
265	17.4
1	36.1

264	30.2
2	61.2

263	55.3
3	93.3

Секция 1 11-13-й этаж Подъезд №5

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



4	79.3	1	17.9	2	30.8	3	56.3
	113.6		35.8		60.4		92.8
4	115.9	1	37.0	2	62.8	3	95.2

Количество комнат

4	79,3
	113,6
4	115,9

Жилая площадь, м²
 Общая площадь квартиры (без учета лоджий), м²
 Проектная площадь квартиры (в т.ч. лоджии с коэф. 0,5), м²



КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Между улицами М. Горького и Красная
В Октябрьском районе г. Ижевска





КОМОС
СТРОЙ

ООО «Комос-Строй»
Ижевск, 10 лет Октября, 3



ЗВОНИТЕ: (3412)

50-11-11

скачайте проектные
декларации на сайте



WWW.KOMOS-STROY.RU