

Девиз: 161916

Пояснительная записка

1. Техничко-экономические показатели

- Площадь земельного участка - 9091 кв.м
- Этажность - 3 эт.
- Количество подземных этажей - 1 эт.
- Площадь застройки - 4689 кв.м
- Общая площадь комплекса (в том числе реконструируемая часть, изменяемая часть и пристраиваемая часть) - 8789
- Общий прирост площадей - 4118 кв.м

2. Общие сведения

Форэскизный проект по реконструкции Культурного центра имени Короленко и планировочной организации прилегающей территории, выполнен на основе Положения о проведении творческого конкурса, утвержденного Удмуртским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (УРООО СА России) при поддержке Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, Министерства культуры Удмуртской Республики, Министерства национальной политики Удмуртской Республики.

Культурный центр им. В. Г. Короленко в г. Ижевске Удмуртской Республики располагается в центральной части города Ижевска на участках с кадастровыми номерами 18:26:059802:5, 18:26:059802:17 в квартале, ограниченном улицами Карла Маркса, Пастухова, Вадима Сивкова и переулку Интернациональным.

3. Исходная ситуация и историческая справка

Здание государственного русского драматического театра им. В. Г. Короленко, расположенное по адресу г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 188, построено в 1946 г.

Двухэтажное п-образное в плане здание, расположенное на пересечении улиц Пастухова и Карла Маркса. Западный фасад с парадным входом вытянут вдоль ул. К. Маркса. Возвышающийся объем зрительного зала расположен вдоль ул. Пастухова. Здание состоит из нескольких объёмов. Оно оштукатурено и окрашено с цветовым разделением основных плоскостей и рельефных деталей. В своём изначальном и последующих архитектурных решениях фасады здания приближены к стилю классицизма.

На сегодняшний день здание не функционирует, территория вокруг театра находится в неприглядном состоянии, и не имеет определенного функционального назначения, на

территории театра имеется парковка. На соседнем кадастровом участке находится продуктовая-овощная лавка.

Культурный центр выходит главным фасадом на улицу Карла Маркса. По этой улице организовано трамвайное движение (имеется трамвайная остановка с пешеходным переходом), отсутствуют автобусные маршруты, что уменьшает доступность на общественном транспорте.

Культурный центр имеет важную историческую значимость для города, но тем не менее не соответствует современным тенденциям и развитию новых направлений в культуре. Территория не является точкой притяжения для горожан. Необходимо полное переосмысления организации территории, планировочного и фасадного решения, функционального назначения.

4. Концепция проекта

Основные задачи при проектировании данного проекта:

- Переосмысление данной территории с учетом исторической и градостроительной значимости
- Организация функциональной, комфортной среды
- Высокая проницаемость объекта, организация внутреннего двора, создание дополнительных входов
- Сохранение главного фасада Культурного центра и планировочной структуры главной сцены, имеющую историческую ценность.
- Применение в оформлении фасадов национально-региональных аспектов и культурных кодов, выявленных в результате анализа территории
- Перемещение парковки в подземную часть и организация на ее месте парковой-прогулочной зоны с детскими площадками и с зелеными насаждениями

5. Основные решения

- Полностью сохраняем фасад существующего здания со стороны улиц К.Маркса и Пастухова, а также планировочное решение крыла со сценой, вестибюлем и холлами
- Демонтируем административную часть здания, что позволяет более рационально расположить необходимые помещения и организовать малую сцену для театра "Айкай"
- Возводим новый современный объем для центра Удмуртской культуры выставочного центра
- Закольцовываем здание, тем самым образуя пространство внутреннего двора
- Сносим старые ветхие обгоревшие строения на соседнем участке и организуем новые общественные пространства: музей под открытым небом и сквер

- Поднимаем часть нового строения на уровень 3го этажа и связываем внутренний двор со сквером
- Переносим парковку под землю, въезд организуем со стороны ул. К.Маркса
- Связываем новое здание, старый корпус и внутренний двор светопрозрачным многофункциональным холлом
- Благоустраиваем территорию напротив мечети
- На месте старого овощного магазина организуем торговые ряды
- Организуем и благоустраиваем бульвар со стороны вдоль ул.Пастухова

6. Архитектурно-планировочные решения

Проектом предполагается частичный снос существующего объема, после проведенного анализа, было принято решение сохранить стены главного фасада и существующую театральную сцену, имеющие историческую ценность, левое крыло здание было подвергнуто сносу. Так же предполагается разделение проектного предложения на реконструируемую часть (исторический фасад, вестибюль и театральная сцена) и пристраиваемую современную часть.

	Наименование	Площадь	Примечание
АУК УР Театр «Айкай»			
1	Главная сцена	696 кв.м	Зрительный зал на 500 посадочных мест
2	Технические и подсобные помещения	879 кв.м	
3	Репетиционный зал	153 кв.м	
4	Оркестровый репетиционный класс	50 кв.м	
5	Хоровой репетиционный класс	50 кв.м	
6	Административные помещения	121 кв.м	
7	Сантехнические помещения	238 кв.м	
8	Пошивной цех, ателье	198 кв.м	
9	Рабочие кабинеты	138 кв.м	
10	Прачечная	38 кв.м	
11	Помещения для хранения костюмов, декораций и оборудования	278 кв.м	
12	Вестибюли, коридоры и холлы	1500 кв.м	

13	Гримерные	100 кв.м	
14	Помещения обслуживающего персонала	25 кв.м	
15	Звукозаписывающая студия	141 кв.м	
16	Гостевая комната	60 кв.м	
17	Гардеробная	98 кв.м	
18	Малая сцена	240 кв.м	Зрительный зал на 150 посадочных мест
19	Ресторан	369 кв.м	
Центр удмуртской культуры			
1	Рисование и лепка	52 кв.м	
2	Хореографический класс	43 кв.м	
3	Игровая комната	83 кв.м	
4	Многофункциональный холл	192 кв.м	можно использовать для проведения выставок-продаж, ярмарок
5	Галерея	437 кв.м	можно использовать для проведения выставок, ярмарок и других мероприятий
6	Сувенирный магазин	30 кв.м	
7	Выставочный зал	225 кв.м	
8	Конференц-зал	124 кв.м	
9	Помещения для event-агентства и проектное бюро	79 кв.м	
10	Помещения творческих студий по театральному и эстраднему направлениям	132 кв.м	
11	Видеостудия	53 кв.м	
12	Рабочие кабинеты	33 кв.м	
13	Репетиционный зал любительских творческих коллективов	92 кв.м	
14	Административные помещения	50 кв.м	
15	Санузлы	79 кв.м	
Выставочный центр			
1	Выставочный зал	1017 кв.м	

2	Складские помещения	158 кв.м	
3	Вестибюли, холлы	684 кв.м	
4	Санузлы	34 кв.м	

7. Архитектурное решение фасадов

- использование региональных орнаментов в проектировании фасадов
- в пристраиваемой части основной объем выполнен из кирпича со стилизованным орнаментом «пряничный узор»
- сочетание максимально глухих и максимально открытых плоскостей для связи внутреннего пространства с окружением