



Французские кварталы

Ривьера Парк

СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

ЕВРОПЕЙСКИЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

В самом сердце города на береговой линии вырастут 4 квартала с самобытной архитектурой. Французские кварталы «Ривьера Парк» — первая и единственная в Ижевске масштабная застройка по европейским образцам.

Дома располагаются блоками и образуют закрытые контуры, внутри которых спрятаны тихие дворы. В них нет машин и случайных прохожих, зато есть площадки для людей всех возрастов, зелень, прогулочные маршруты и прекрасные виды на пруд.



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

В СЕРДЦЕ. У ПАРКА. НА ВОЛНЕ. ПОД СОЛНЦЕМ.

Философия проекта заключена в этих названиях.



1 квартал «В Сердце» находится в самом центре города.



3 квартал «На Волне» находится на первой линии у воды Ижевского пруда, на самом пике успеха.



2 квартал «У Парка» расположился среди зеленых аллей, где свежо и красиво.



4 квартал «Под Солнцем» — для тех, кто уже нашел свое место под солнцем и ищет лучшее место для жизни.





МИССИЯ ПРОЕКТА

Создать среду, где хочется проводить время с близкими, куда стремишься возвращаться снова и снова.

Французская Ривьера — место изобилия и ярких моментов жизни, которые хочется переживать снова и снова. Здесь не приходится выбирать между благами, они собраны в одном месте: парки и аллеи, солнце и вода, свежий воздух и утренний бриз.



КОНЦЕПЦИЯ



Шаговая доступность



Экологичное благоустройство



Новые локации



Высокое качество жизни



Продуманные дорожные сети



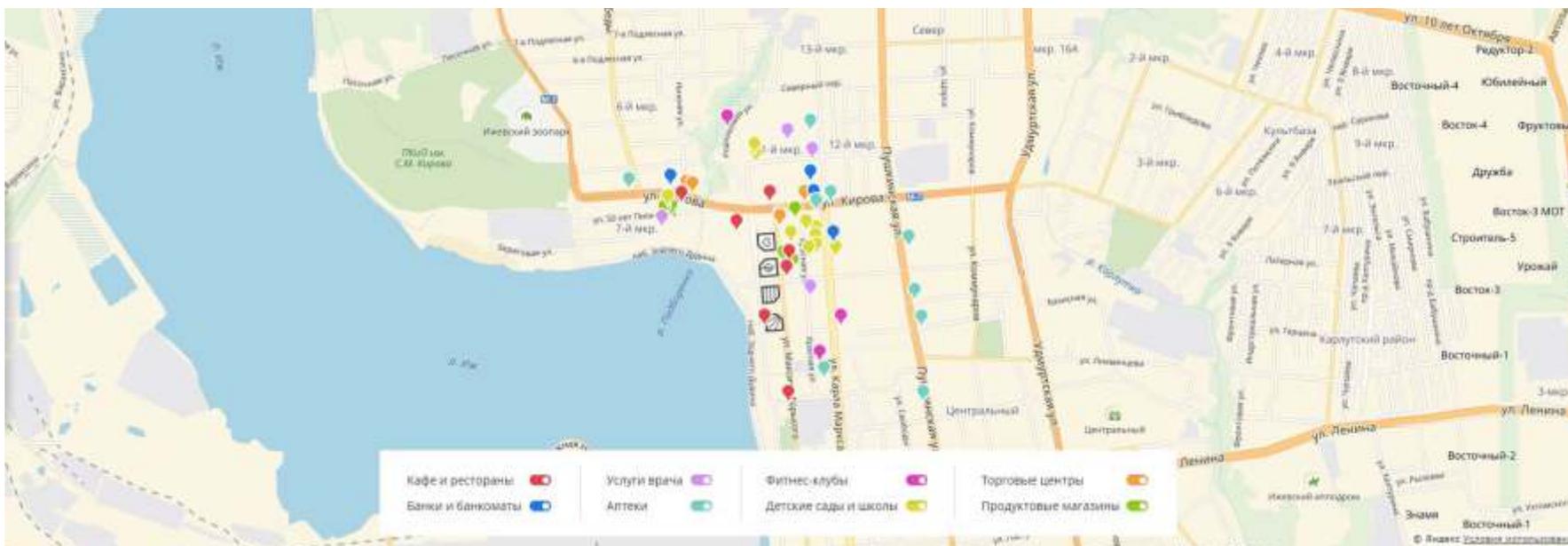
Место для развития бизнеса



ИНФРАСТРУКТУРА

МИССИЯ ПРОЕКТА

В 10 минутах от кварталов «Ривьера Парк» детские сады, школы, больницы, магазины, парки и набережная. К 2021 году на территории кварталов появятся фитнес-центры, рестораны и торговые галереи.





ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ПЛАНИРОВКИ И ВИДЫ КВАРТИР

Каждый квартал отличается друг от друга не только названием и стилистикой, но и инженерными и планировочными решениями. Квартиры отличаются высокой вариативностью:

- более 100 функционально-планировочных решений с европейским зонированием: выделенные гардеробные, кухни-ниши, кладовые, кухни-столовые;
- высота потолков от 2,7 метров до 5,4 метра;
- квартиры с террасами;
- двухуровневые квартиры со вторым светом.

На площадке от 2 до 6 квартир, а значит, вы будете знать всех соседей в лицо и по именам!



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

МАТЕРИАЛЫ

Полы с идеальной шумоизоляцией. Технология «плавающие полы» на 50% лучше поглощает звук, чем обычные бетонные перекрытия. Шум дрели и топот соседских детей точно не разбудят вас в ранним утром в субботу.

Окна сохраняют хорошую погоду в доме. Оконные конструкции выдерживают перепады температур от -40°C до $+30^{\circ}\text{C}$. Зимой сохраняют тепло, а летом — прохладу. Без конденсата и изморози.



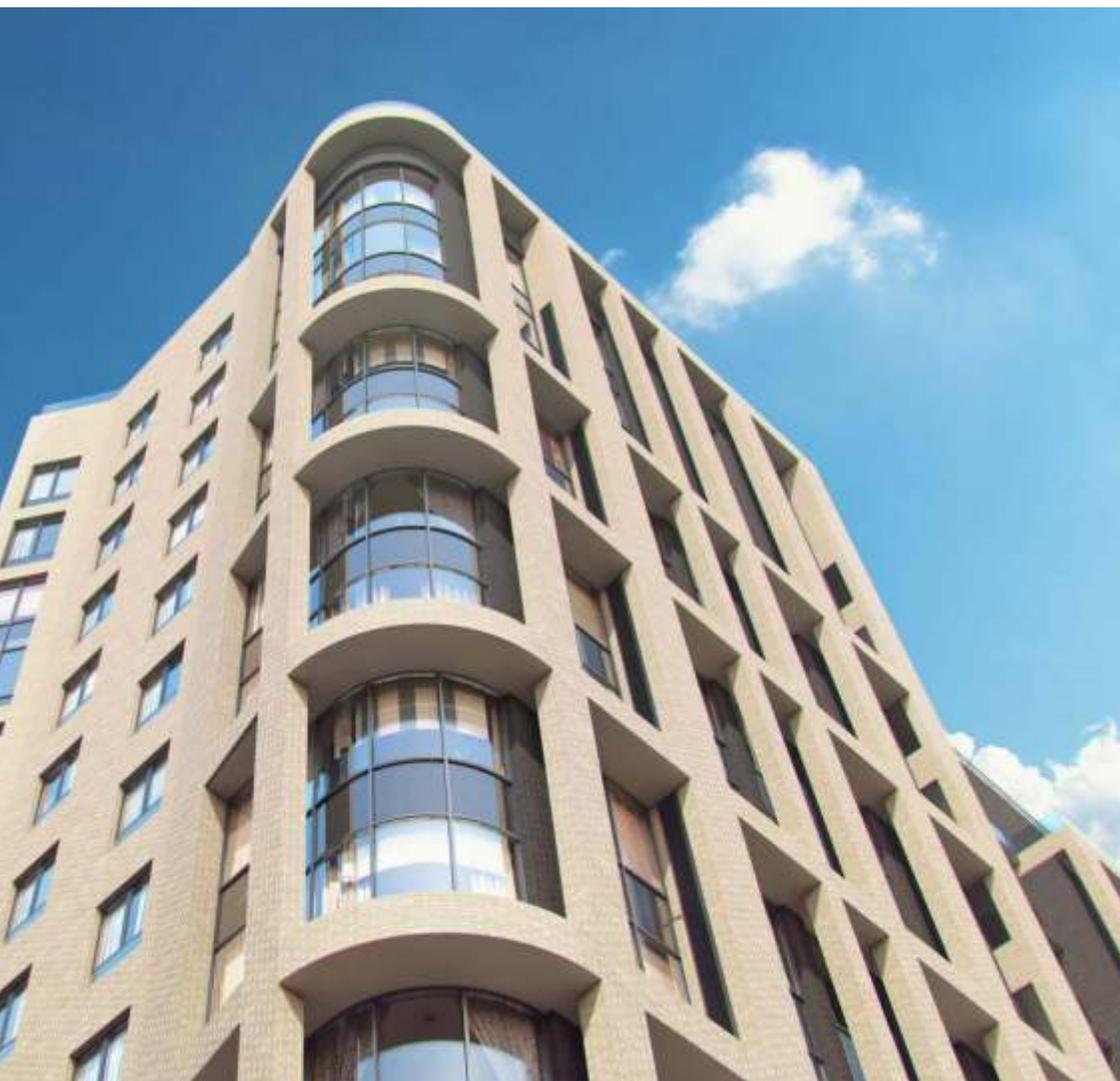
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

МАТЕРИАЛЫ

Надежные входные двери. Входные двери менять не придется — надежные, красивые и удобные двери уже установлены. Усиленный металлический короб, красивая облицовочная панель, двойной контур уплотнения. Не пропустит звуки из подъезда и не даст хлопнуть дверью в порыве эмоций.

Наружные стены — 570 мм защиты. Усиленные шумоизоляция и теплосбережение, никакой усадки и трещин — все это экологичные пористые блоки Porotherm, которые мы использовали для наружных стен. Они не задерживают влажность в доме, никакого грибка и плесени.

Экологичные и прочные межквартирные стены. Блоки из вспененной и особым образом обожженной глины без химических примесей обеспечивают шумоизоляцию, высокий уровень огнеупорности и хорошие несущие способности. Вы легко закрепите не только полки, но и кухонный гарнитур.



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ФАСАДЫ

Каждый квартал «Ривьера Парк» обладает своим характером и философией жизни, что отражается в фасадах зданий. Архитектурный облик домов сбалансировали за счет конструктивных решений: от классических европейских мотивов квартала «В Сердце» до индустриального хайтека «Под солнцем».



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

ПАРКОВКА — РАДОСТЬ, А НЕ ПРОБЛЕМА

В «Ривьера Парк» проблем с парковкой не будет: предусмотрен подземный и наземный паркинг в каждом квартале. Легкий доступ, удобная площадка для заезда, отдаленность от детских площадок — все это отличительные черты парковочной зоны «Ривьера Парк».

866 парковочных
мест



ЭКОЛОГИЧНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Под застройку «Ривьера Парк» отведено 10 гектаров, из которых 6 отданы под зеленые зоны, парки и продуманные общественные пространства.

Мы формируем городскую среду новой формации, где каждому найдется место в пространстве «Ривьера Парк»: игровые площадки для детей разных возрастов, зоны для занятий спортом, велосипедные маршруты, прогулочные зоны для мам с колясками, места для досуга старшего поколения.





ПРОДУМАННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СЕТИ

Заезжать в «Ривьера Парк» удобно и приятно благодаря строительству дополнительных дорожных сетей. Никаких пробок и натянутых нервов!



строительство дублера
улицы Максима Горького



реконструкция переулка
Широкого и
расширение проезжей
части



замена части бордюров
по улице Милиционная



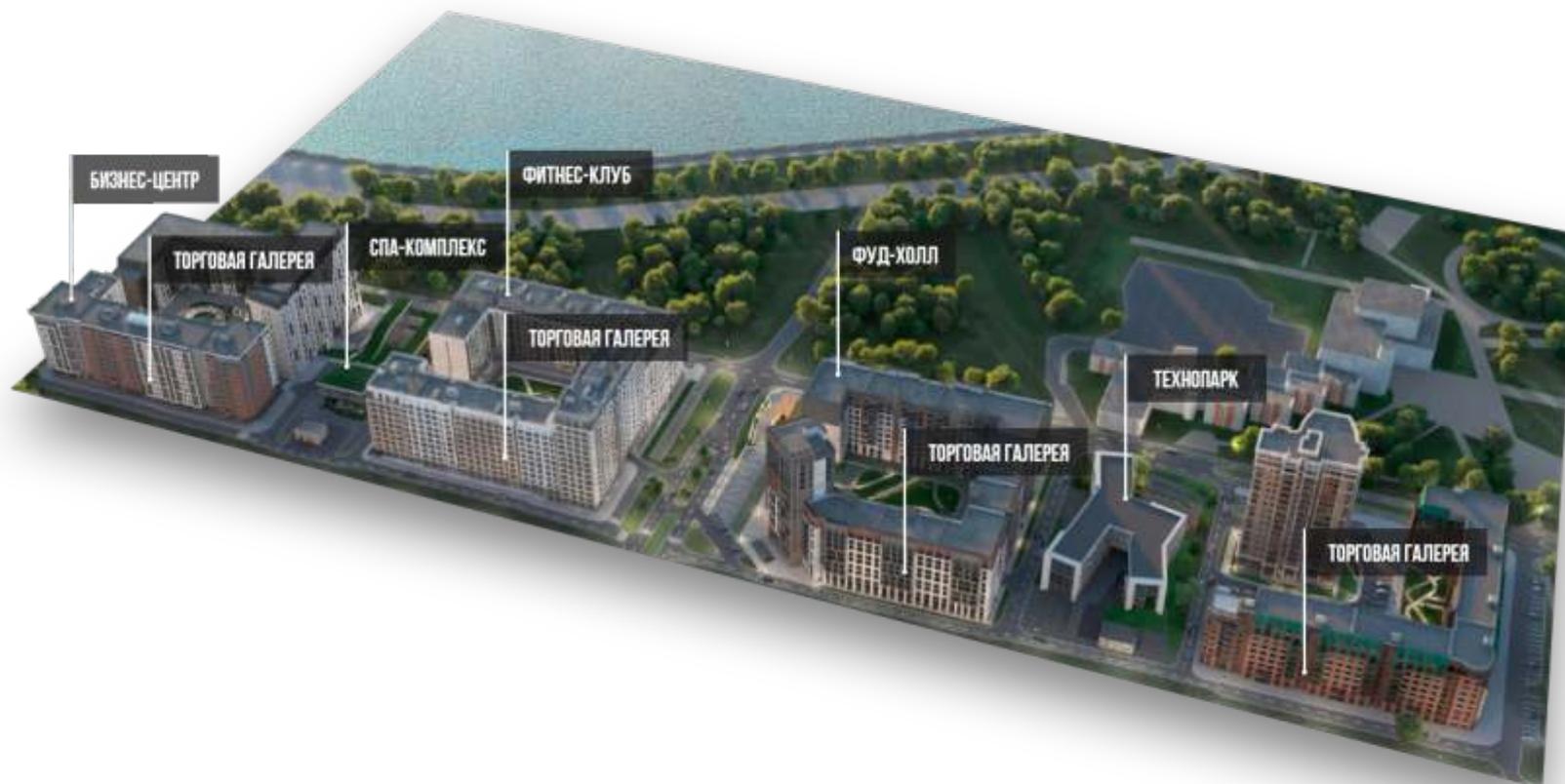
строительство
внутриквартальной дорожной
сети: проезды по периметру
кварталов шириной 4-6
метров





НОВЫЕ ЛОКАЦИИ

Мы не просто создаем атмосферу, а меняем среду и инфраструктуру. Комфортное для каждого пространство формируем за счет новых локаций на территории «Ривьера Парк».



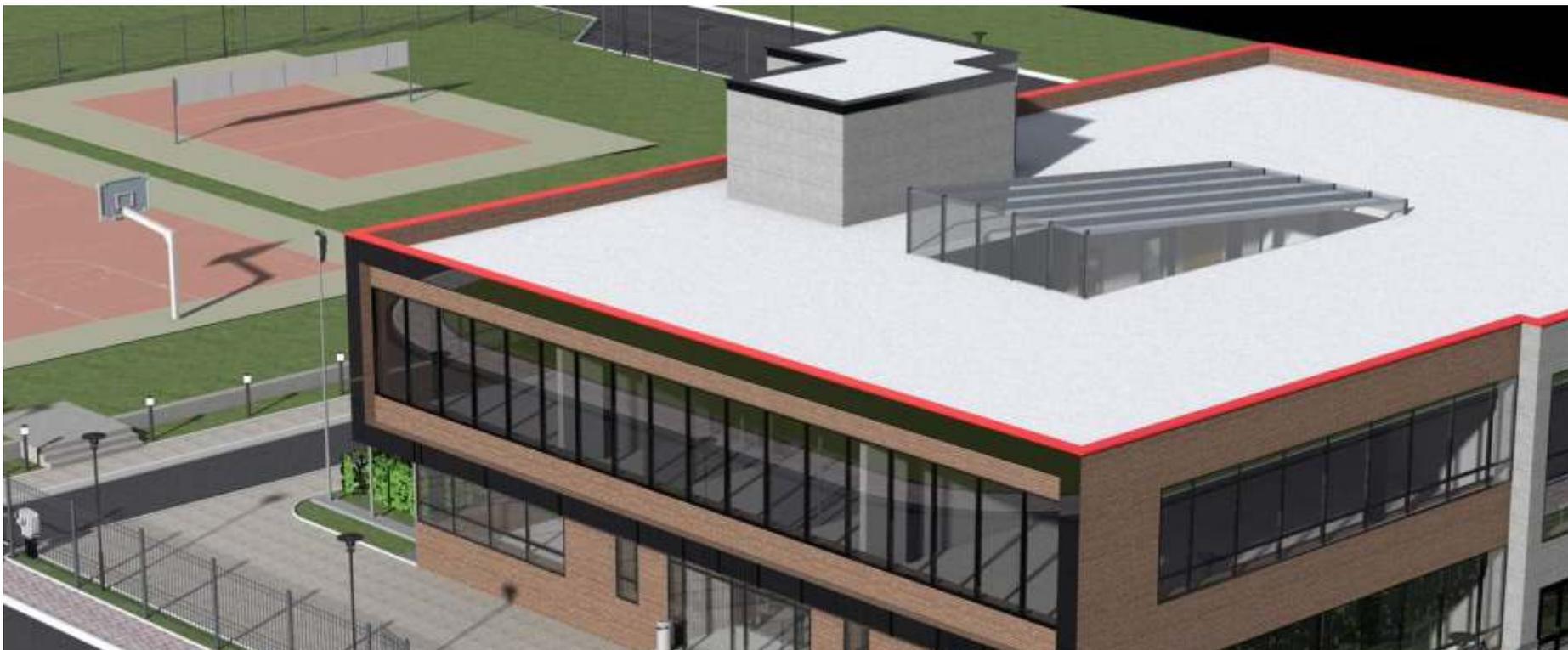


НОВЫЕ ЛОКАЦИИ

ТЕХНОПАРК

Для детей Ижевска и Удмуртии откроется юношеский технопарк Концерна “Калашников”, где на новейшем оборудовании дети и подростки с 13 лет будут изучать робототехнику, промышленный дизайн, программирование, а также конструкторское дело.

В здании общей площадью 1500 кв. м. на 2-х этажах разместятся просторные лаборатории, зоны оборудования, кофе-поинт. Проект разработан с учетом последних тенденций организации образовательного пространства, в том числе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.





НОВЫЕ ЛОКАЦИИ

ЗВЕЗДНЫЙ

Сквер «Звездный» — универсальная площадка, на которой интересно играть не только детям. Летом — зона активного отдыха, прогулок. Зимой территория сквера превращается в каток с собственным прокатом коньков. Организуем велопарковку и гостевую парковку для автомобилей, установим открытую сцену, устроим дорожки и высадим деревья.





НОВЫЕ ЛОКАЦИИ

СКЕЙТ-ПАРК

Мы решили также порадовать экстремалов — построить новую скейт-плазу. В скейт-парке будут боксы, рейлы, бэнки и радуисы. Все смогут покататься по фигурам, которые одинаково хороши для новичков и опытных райдеров.





НОВЫЕ ЛОКАЦИИ

SPA-КОМПЛЕКС

Фитнес, бассейн и спа в минутной доступности для жителей «Ривьера Парк»! Здание SPA-комплекса органично вписано в окружающий ландшафт и дополняет композицию французских кварталов.





ДЛЯ БИЗНЕСА

shop
for
body

shop
for
body

BARBERKING



ДЛЯ БИЗНЕСА

ПРОДАЖА/АРЕНДА



Бизнес-центр
Офис/Представительство/Резиденция



Ресторанная галерея
Кафе/Чайная/Авторский ресторан



Фитнес-клуб/SPA-центр



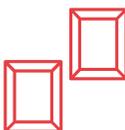
Салон красоты
Массажный салон



Фуд-холл
Кулинария/Фермерские товары
Минимаркет



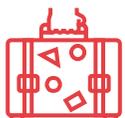
Торговая галерея
Магазин/Бутик



Выставочная площадь/Шоу-рум
Фотостудия



Медицинский центр/Стоматология
Аптека



Офис продаж
Туристическое агентство

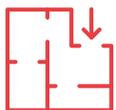


Салон связи/Отделение банка
Офис страховых компаний



ДЛЯ БИЗНЕСА

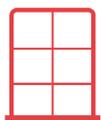
ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



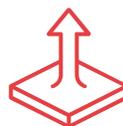
Индивидуальный вход



Эл. мощность от 50 до 190 Вт
на 1 кв.м помещения



Двухкамерные энергосберегающие
стеклопакеты, стеклянные двери



Потолки от 2,72 м до 4,22 м



Оптоволокно



Предчистовая отделка



ДЛЯ БИЗНЕСА

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



Инвестиции и стабильность



Сроки выполнения работ



Выполненные работы



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

ИНВЕСТИЦИИ И СТАБИЛЬНОСТЬ

Инвестиционно-девелоперская компания «Регион-Инвест» вкладывает в проект собственные средства, а не заемные. Строительство кварталов «Ривьера Парк» не зависит от кредитных ставок и решений банков, поэтому все работы выполняем в срок. И даже раньше!

190 000 000 РУБЛЕЙ

инвестиции компании в благоустройство французских кварталов «Ривьера Парк»

80 000 000 РУБЛЕЙ

инвестиции партнера Концерна «Калашников» в строительство Технопарка



РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕТИ

Мы строим для «Ривьера Парк» новые инженерные сети.



1 200 метров новых сетей газоснабжения для подключения котельных жилых домов



1 700 метров сетей водопровода



1 800 метров новых магистральных сетей водоотведения



900 метров сетей ливневой канализации



2 трансформаторные подстанции для обеспечения мощности 3 000 кВт



800 метров магистральных сетей связи и передачи данных



РЕЗУЛЬТАТЫ

shop
for
body

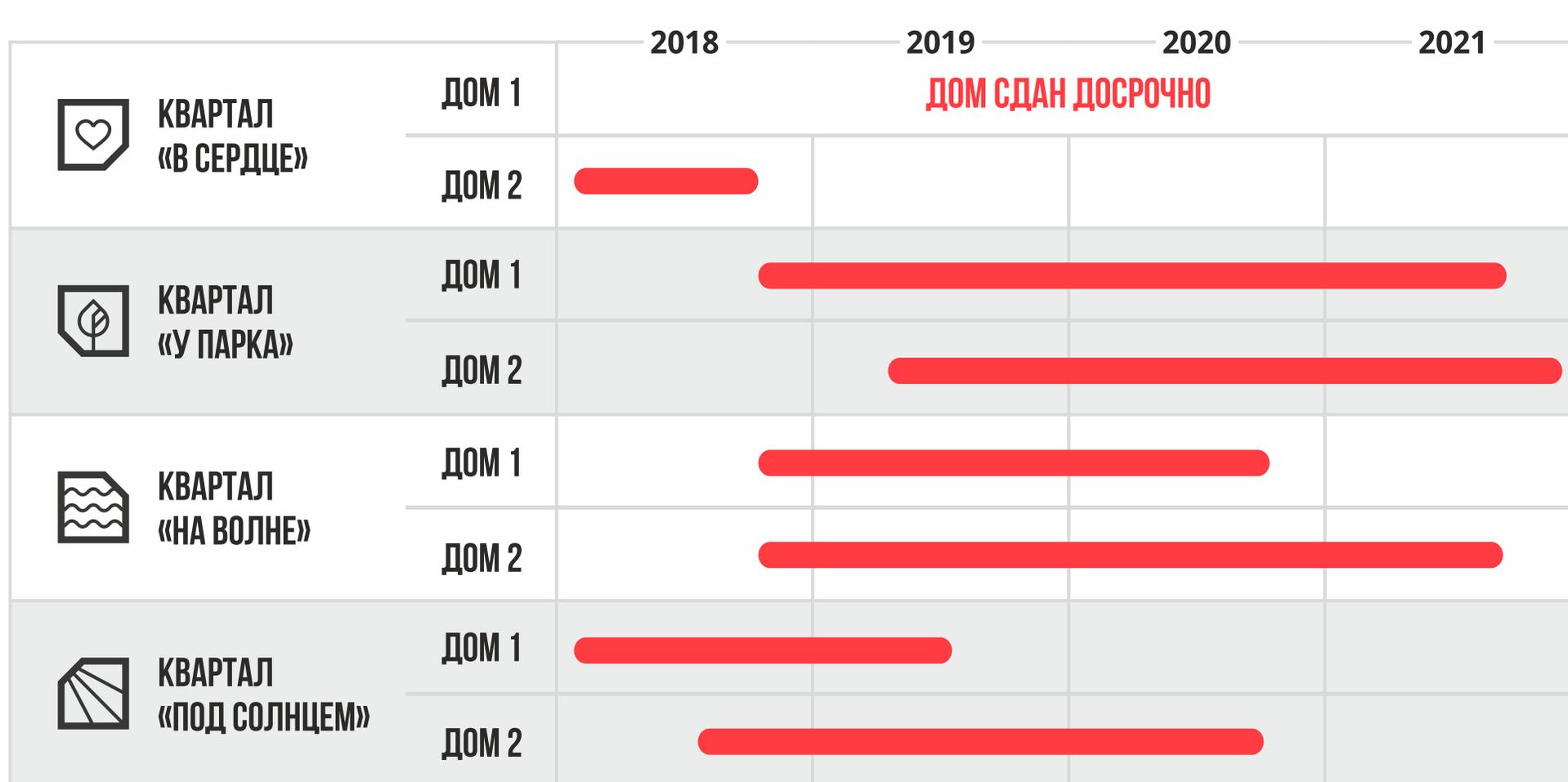
shop
for
body

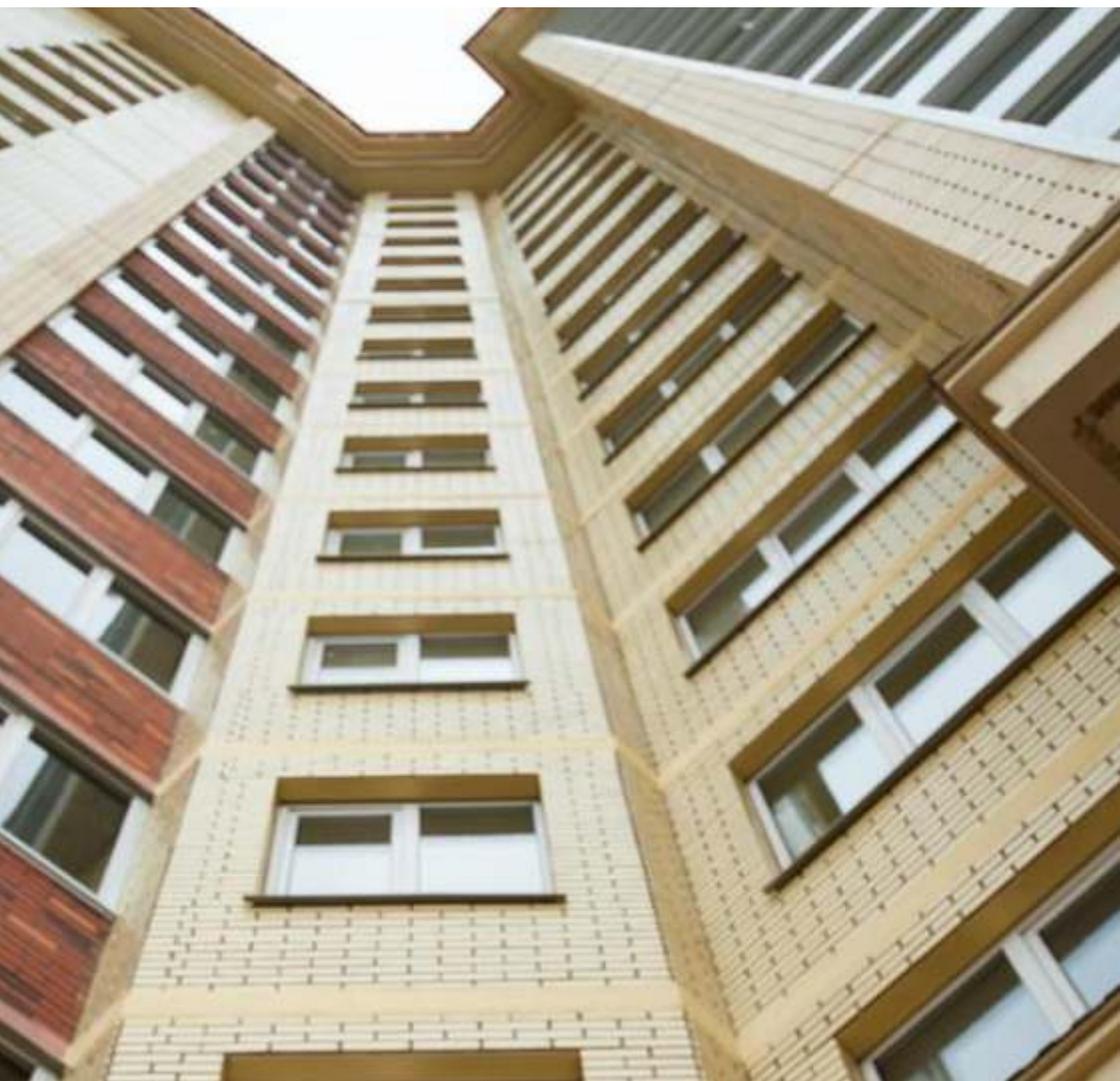
BARBERKING



РЕЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА





РЕЗУЛЬТАТЫ

ПЕРВЫЙ ДОМ КВАРТАЛА «В СЕРДЦЕ» СДАН ДОСРОЧНО

Дом 1 «В сердце» сдали на 3 месяца раньше запланированного срока. Мы не просто порадовали жильцов, но и доказали надежность и стабильность застройщика.



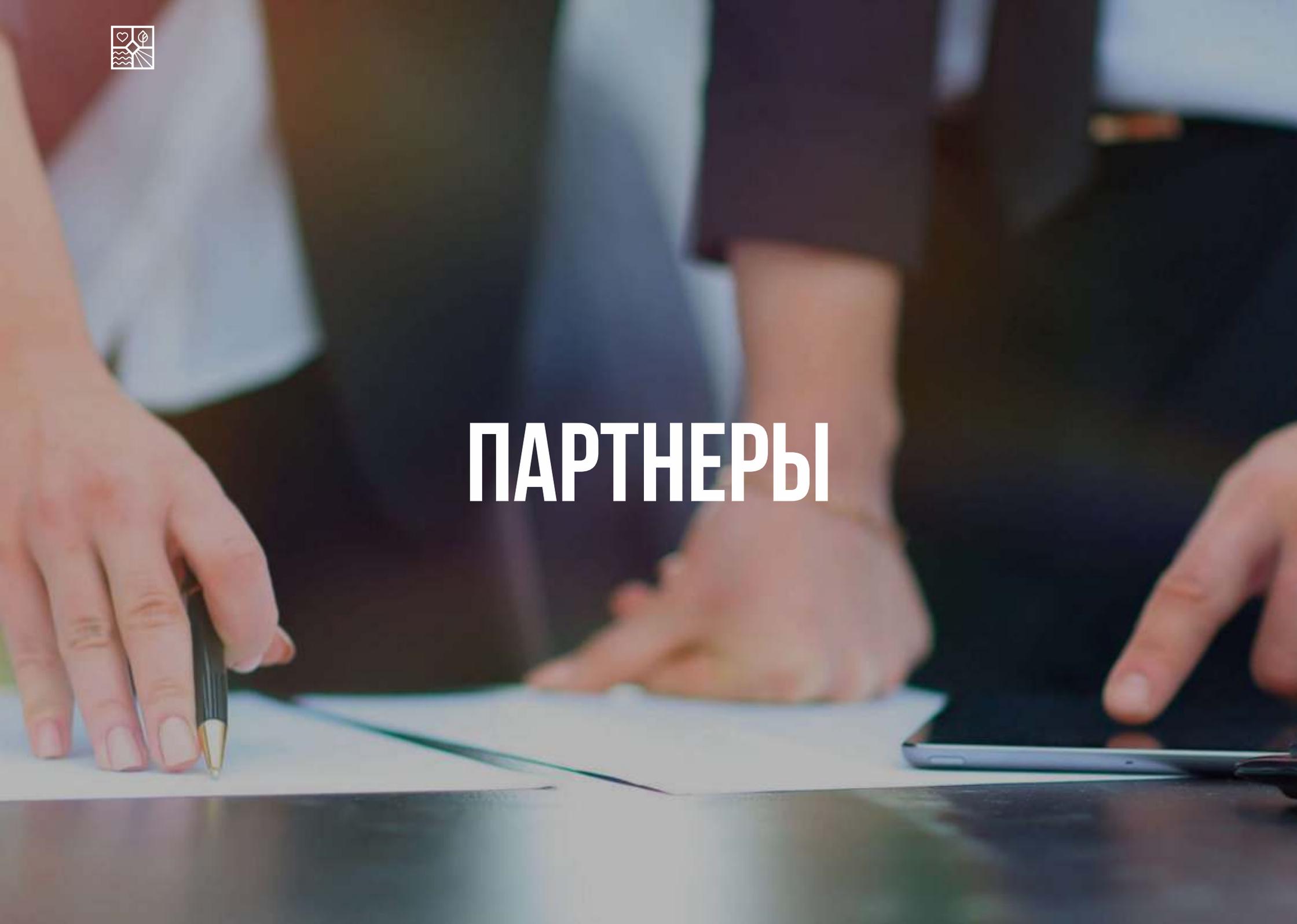
РЕЗУЛЬТАТЫ

БЛАГОУСТРОИЛИ СКВЕР У ДВОРЦА ПИОНЕРОВ

Наша задача — не просто построить дома, а создать комфортную среду с удобной инфраструктурой. По нашей инициативе мы благоустроили сквер у Дворца Пионеров: тротуары, лавочки, освещение и озеленение. В таком сквере приятно прогуляться с коляской, поиграть с детьми или заняться фитнесом и йогой.



ПАРТНЕРЫ





ПАРТНЕРЫ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО PERGAEV

Для разработки решений по благоустройству дворов, бульваров и других общественных пространств мы привлекли архитектурное бюро PERGAEV — компанию с мировым именем.

Бюро сотрудничает не только с российскими партнерами и девелоперами, но и с зарубежными коллегами в ОАЭ, Германии, Лихтенштейне, Греции, Китае.



ПАРТНЕРЫ

КОНЦЕРН «КАЛАШНИКОВ»

Для разработки и возведения детского научно-популярного центра «Технопарк» мы привлекли промышленного гиганта Концерн «Калашников».

Компания создаст целый комплекс для увлекательных путешествий в мир физики, химии, робототехники, программирования, конструкторского дела и промышленного дизайна для детей среднего и старшего школьных возрастов.





ПАРТНЕРЫ

КОНСАЛТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ IDEM

Для сопровождения коммерческой недвижимости в «Ривьера Парк» мы привлекли консалтинговое бюро IDEM. Их экспертизе доверяют застройщики Севастополя, Нижнего Новгорода и Казани — IDEM знает, как органично встроить бизнес в жизнь городских жителей.

SOUND PRO
RED CARPET

4.1



КОНТАКТЫ

(3412) 271-701

INFO@RIVPARK.RU

RIVPARK.RU