

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации



Л.О. Ставицкий

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра труда  
и социальной защиты  
Российской Федерации



С.В. Петрова

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении двухэтапного архитектурного конкурса на лучший концептуальный проект зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации на 150 мест**

### I. ВВЕДЕНИЕ

#### 1. Общие сведения

1.1. Настоящее Положение о проведении открытого двухэтапного архитектурного конкурса на лучший концептуальный проект стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации для выработки современных нормативных требований при их проектировании определяет порядок его проведения.

1.2. Цель конкурса – выбор лучшего архитектурно выразительного и функционально эффективного проектного предложения по комплексу для постоянного проживания граждан старших возрастных групп, в том числе одиноких пенсионеров и инвалидов, престарелых граждан, супружеских пар, других семей пенсионного возраста.

1.3. Конкурс является двухэтапным заказным.

1.4. К участию приглашаются профессиональные архитекторы, творческие архитектурные мастерские, проектные институты.

1.5. Технический оператор Конкурса: установленное юридическое лицо.

1.6. Организаторы Конкурса: Минстрой России и Минтруд России.

1.7. Конкурсная документация – это настоящее Положение, Задание на разработку концептуального проекта зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации на 150 мест, утвержденные Организаторами Конкурса, и Объявление о конкурсе, утвержденное Техническим оператором Конкурса.

1.8. Сайт Конкурса: [www.sbc2019.ru](http://www.sbc2019.ru).

#### 2. Программа Конкурса

2.1. Предметом конкурса является лучшее выполнение концептуального проекта стационарных организаций социального обслуживания граждан старших



возрастных групп в Российской Федерации для выработки современных нормативных требований при их проектировании.

2.2. Под конкурсным эскизным проектом в рамках настоящего Конкурса понимается архитектурная и объемно-планировочная части проектной документации, содержащие проектные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические требования, особенности организации социально-бытового, медицинского, культурного и других видов обслуживания проживающих в социальном доме граждан, создание условий для активного образа жизни, в том числе посильной трудовой деятельности, архитектурно-художественные и иные требования к объекту строительства. Для его подготовки необходимо участие архитектурных мастерских, проектных институтов, профессиональных архитекторов совместно с профильным технологом.

2.3. Определение победителя Конкурса проводится путем оценки и сопоставления Конкурсных эскизных проектов в соответствии с указанными в Положении критериями.

### **3. Объявление Конкурса**

3.1. В объявлении о Конкурсе указывается:

- технический оператор и организаторы Конкурса;
- регламент Конкурса;
- количество и размер премий;
- информация о месте и порядке ознакомления с условиями Конкурса.

3.2. Объявление публикуется на сайтах организаторов Конкурса, сайте Конкурса, а также дополнительно может быть размещено в средствах массовой информации.

3.3. Организаторы вправе изменить условия Конкурса или отменить Конкурс в течение первой половины установленного для представления работ срока второго этапа конкурса, известив об этом всех участников Конкурса.

3.4. Организаторы Конкурса имеет право продлить срок подачи Конкурсных проектов, объявив об этом не позднее, чем за 15 дней до установленного условиями Конкурса срока второго этапа конкурса.

3.5. Извещение об изменении конкурсной документации подлежит размещению на сайте организаторов Конкурса и сайте Конкурса в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

3.6. Организаторы несет ответственность перед участниками Конкурса за полноту и достоверность подготовленной ими исходной документации.

### **4. Регистрация участников**

4.1. Участник конкурса предоставляет на рассмотрение в электронном виде через сайт Конкурса портфолио выполненных проектов (реализованных) объектов социального назначения.

4.2. Технический оператор конкурса присваивает при получении заявки через сайт Конкурса индивидуальный пятизначный номер участника, о чем уведомляет



участника конкурса и Организаторов конкурса не реже одного раза в сутки по рабочим дням.

4.3. В Конкурсе принимают участие архитектурные мастерские и архитекторы, имеющие опыт разработки проектной документации по социальным объектам, в частности, общественных домов, в том числе завоевавших призы и награжденных премиями.

4.4. Конкурсная документация, необходимая для участия в конкурсе, размещается на сайте конкурса.

## **5. Жюри конкурса**

5.1. Для оценки Конкурсных проектов формируется жюри в составе 26 человек. Состав жюри определяется Организаторами конкурса. Состав жюри оглашается после его формирования и после подачи всех конкурсных заявок на конкурс.

5.2. Участие членов жюри в работе по оценке конкурсных проектов и материалов является добровольным и не подлежит оплате.

5.3. Члены жюри не имеют права участвовать в Конкурсе или консультировать кого-либо из участников. Ответы на вопросы, возникающие в процессе получения конкурсных документов или в других случаях, предусмотренных регламентом, могут быть получены участниками конкурса только через Организаторов.

5.4. Решения каждого члена жюри принимаются Организаторами конкурса в закрытых конвертах. Итоги подводятся после вскрытия конвертов. Если в момент подведения итогов определяется равное количество голосов для нескольких проектов, председатель жюри имеет право решающего голоса.

5.5. Для осуществления подготовки и проведения конкурса Организаторы назначают ответственного секретаря конкурса. Ответственный секретарь конкурса одновременно является секретарем жюри и не принимает участие в оценке результатов конкурса.

## **6. Регламент Конкурса**

### **6.1. Первый этап конкурса**

6.1.1. Срок проведения: с **3 июня 2019 г. по 2 июля 2019 г.**

6.1.2. Мероприятия первого этапа конкурса:

3 июня 2019 г. – начало регистрации участников конкурса;

3 июня 2019 г. – 17 июня 2019 г. – прием конкурсных материалов;

17 июня 2019 г. – окончание приема материалов первого этапа конкурса;

18 июня 2019 г. – 1 июля 2019 г. – рассмотрение конкурсных материалов

членами жюри конкурса;

2 июля 2019 г. – объявление участников конкурса, прошедших во второй этап конкурса.

### **6.2. Второй этап конкурса.**

6.2.1. Срок проведения конкурса: с **2 июля 2019 г. по 20 сентября 2019 г.**

6.2.2. Мероприятия второго этапа конкурса:

до 9 сентября 2019 г. – представление участниками конкурса конкурсного проекта, конкурсные проекты считаются представленными в срок, если они



отправлены на электронную почту Организаторов не позднее 11:00 по московскому времени 9 сентября 2019 г.;

10 сентября 2019 г. – 20 сентября 2019 г. – выставка конкурсных проектов;

10 сентября 2019 г. – 19 сентября 2019 г. - работа членов жюри по оценке и сопоставлению конкурсных проектов;

20 сентября 2019 г. – торжественная церемония объявления победителей Конкурса и подписания протокола о результатах Конкурса.

6.3. Местом проведения экспонирования конкурсных проектов, а также торжественной церемонии объявления победителей Конкурса является холл государственной думы по адресу: 103265 г. Москва ул. Охотный ряд д.1.

## **II. ПЕРВЫЙ ЭТАП КОНКУРСА**

1. На первом этапе Конкурса каждый участник должен предоставить на рассмотрение в электронном виде через сайт Конкурса портфолио выполненных проектов (реализованных) объектов социального назначения.

2. Участники Конкурса обязаны указывать достоверную информацию об организации, исчерпывающие пояснения о своих выполненных (реализованных) проектах, контактные данные, в том числе адрес электронной почты.

3. Участник должен обладать опытом разработки проектов объектов социального назначения.

4. Первый этап конкурса является открытым, для участников не предусмотрен взнос за регистрацию и иные сборы. Организаторы конкурса и Технический оператор конкурса не покрывают издержки участников первого этапа Конкурса.

5. В конце первого этапа конкурса на основании оценки материалов, представленных участниками, на предмет наиболее соответствующего по опыту работы для участия во втором этапе конкурса каждый член жюри конкурса определяет 10 (десять) участников Конкурса, которые имеют права участвовать во втором этапе конкурса.

6. Первые 10 (десять) участников Конкурса, получившие наибольшее количество голосов членов жюри, расставленные в порядке убывания по количеству полученных голосов, становятся участниками второго этапа конкурса.

## **III. ВТОРОЙ ЭТАП КОНКУРСА**

### **1. Предмет конкурса**

Предметом второго этапа является определение лучшего концептуального проекта зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп, разработанный в соответствии с требованиями Задания на разработку концептуального проекта зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации на 150 мест.

Все участники второго этапа Конкурса, представившие разработанные материалы в установленный срок и в соответствии с требованиями Конкурсной документации, получают денежное вознаграждение в размере, указанном в



Объявлении о конкурсе, на основании договора, заключенного между Техническим оператором Конкурса и каждым участником второго этапа Конкурса.

## **2. Задание на разработку концептуального проекта**

2.1. Участники должны разработать концептуальный проект, соответствующий требованиям настоящего Положения и Задания на разработку концептуального проекта зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации на 150 мест.

2.2. Конкурсные концептуальные проекты должны быть разработаны в соответствии с современной терминологией, реалиями жизни, а также лучшим мировым опытом и представлены совместно с предложениями по актуализации нормативных технических документов, используемых при проектировании зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп, а также с типовым заданием на разработку следующей стадии проектной документации.

## **3. Состав и порядок представления конкурсных материалов**

3.1. Участник Конкурса в срок, предусмотренный условиями Конкурса, представляет Техническому оператору Конкурса конкурсный проект в установленном составе материалов.

3.2. Документы и материалы представляются в электронном виде на электронный адрес, указанный на сайте конкурса, а также в распечатанном виде на планшетах размером 1000x1000мм. В наименовании письма и файлов указывается присвоенный при подаче заявки индивидуальный пятизначный номер участника. Номер должен быть указан также на каждом материале Конкурсного проекта в правом верхнем углу планшетов.

3.3. Документы и материалы представляются лицом, участвующим в конкурсе, с его личной электронной почты, указанной при подаче заявки на участие в конкурсе, в срок, установленный условиями Конкурса.

3.4. Документы, поступившие позднее установленного срока, рассмотрению не подлежат, участники получают соответствующее уведомление на адрес электронной почты.

3.5. Техническим оператором Конкурса при приеме Конкурсных проектов осуществляется регистрация представленных материалов с указанием индивидуального номера Конкурсного проекта и даты представления, а также осуществляется контроль за соблюдением условий конкурса в части графического оформления планшетов: наличие на планшетах номера, отсутствие других идентификационных сведений на планшете, таких как названия проектных организаций, фамилии авторов и т.п.

## **4. Требования к составу Конкурсного проекта и формату его представления**

4.1. Конкурсный проект должен быть представлен в следующем составе:

4.1.1. Графические материалы, включающие:



технико-экономические показатели по участку в целом и по объекту, в частности (этажность, площади, объем);

схема генерального плана М 1:500 (с таблицей расчетных показателей по площадкам);

поэтажные планы (экспликация помещений);

развертки фасадов;

разрезы в количестве, необходимом для отражения идеи автора;

перспективные изображения (3D модель);

4.1.2. Пояснительная записка, которая размещается на планшете и содержит:

профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проекту;

принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов, расчеты площадок по объекту;

перечень нормативно-технических документов (своды правил, СНиПы, СанПиНы и т.п.), предполагаемых к изменению, предлагаемые изменения и обоснование этих изменений.

4.2. По усмотрению автора в состав подачи могут быть включены дополнительные графические изобразительные материалы для наиболее полного раскрытия авторского решения.

4.3. Графические материалы каждого Конкурсного проекта должны быть представлены минимум на двух планшетах, размером 1000x1000 мм (в горизонтальном положении).

4.4. Подача осуществляется посредством направления электронного письма с вложением всех материалов, содержащих графические материалы в формате JPEG с разрешением 150 т/дюйм в реальном размере, и пояснительную записку в формате PDF.

## **5. Критерии оценки конкурсных проектов**

5.1. Оценка Конкурсных проектов для определения победителя Конкурса осуществляется по следующим критериям:

соответствие конкурсного проекта Заданию на разработку концептуального проекта;

соответствия целям и задачам конкурса;

оригинальность и уникальность проектных решений;

выразительность архитектурного образа;

экономическая эффективность предложенных решений;

эксплуатация объекта;

вариативность;

визуальное восприятие с ближних и дальних ракурсов;

стоимость реализации проекта.

## **6. Порядок оценки конкурсных проектов**

6.1. При оценке Конкурсных проектов осуществляется оценка всех материалов, представленных в составе Конкурсного проекта.



6.2. Сопоставление Конкурсных проектов производится в зависимости от присвоенного им членами жюри количества баллов. Победители Конкурсного проекта определяются исходя из суммы итоговых баллов.

6.3. Члены жюри определяют победителей путем присвоения баллов четырем, по их мнению, лучшим представленным работам, соответственно определяя I место - 4 балла, II место - 3 балла, III место - 2 балла, IV место - 1 балл.

6.4. Голосование осуществляется каждым членом жюри персонально и независимо друг от друга, полученные баллы от каждого члена жюри суммируются, после чего определяются работы, набравшие наибольшее число баллов.

6.5. В случае равенства сумм итоговых баллов нескольких Конкурсных проектов решение о присвоении Конкурсному проекту из числа спорных соответствующего места принимается председателем жюри.

6.6. Присуждение одной премии за два или более проектов не допускается.

## **7. Результаты Конкурса**

7.1. Результаты Конкурса (оценка и сопоставление Конкурсных проектов, а также определение победителей Конкурса) оформляются протоколом о результатах Конкурса, в котором содержатся оценка Конкурсных проектов, решение об определении победителя, выплате премии и вручении дополнительных поощрительных дипломов участникам Конкурса. Протокол о результатах Конкурса подписывается председателем жюри.

7.2. Протокол о результатах Конкурса подлежит оформлению в течение 1 (одного) рабочего дня после окончания оценки, сопоставления Конкурсных проектов и определения победителя Конкурса.

7.3. Информация о результатах Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах Конкурса должна быть размещена на сайтах Организаторов конкурса и самого Конкурса.

7.4. Информация о результатах Конкурса может быть размещена в ином публичном пространстве, в том числе на сайтах общественных организации, а также на сайтах иных организации, после оглашения на итоговом мероприятии конкурса.

## **8. Премирование участников Конкурса**

8.1. По решению жюри первым 4 (четырем) победителям Конкурса выплачивается премия в размере, указанном в Объявлении о конкурсе, на основании договора, заключенного между Техническим оператором Конкурса и победителями второго этапа Конкурса.

8.2. Всем остальным участникам второго этапа Конкурса выдаются дипломы участников Конкурса.

## **9. Порядок выплаты премий**

9.1. Перечисление премий осуществляется Техническим оператором Конкурса в безналичном порядке в срок **не позднее 20 октября 2019 г.** по реквизитам, указанным участниками Конкурса в Заявке для участия в Конкурсе.



9.2. Технический оператор Конкурса освобождается от выдачи премии в случае, если участник предоставил о себе неполные или ошибочные сведения, до момента предоставления полных и достоверных сведений.

9.3. Участник самостоятельно оплачивает все налоги, сборы и платежи, согласно действующему законодательству Российской Федерации. С суммы премий, выплаченной физическому лицу, удерживается НДФЛ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Победителям Конкурса, которым присуждена премия, уведомляются о порядке их вручения в течение 3 (трех) дней с момента оформления протокола о результатах конкурса. Уведомление направляется участнику Организаторами Конкурса в письменной форме по электронному адресу, указанному в заявке для участия в Конкурсе.

## **10. Порядок и срок получения разъяснений конкурсной документации**

10.1. Члены жюри не вправе консультировать кого-либо из участников Конкурса. Ответы на вопросы, возникающие в процессе получения конкурсных документов или в других случаях, предусмотренных Положением, могут быть получены участниками Конкурса только от Организаторов конкурса.

10.2. Участник Конкурса вправе обратиться к Организаторам конкурса за разъяснением отдельных положений конкурсной документации. Такое обращение может быть сделано в любое время, начиная с даты размещения объявления о проведении Конкурса, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания представления Конкурсных проектов, указанной в объявлении о проведении Конкурса.

10.3. Обращение о разъяснении отдельных положений конкурсной документации должно быть сделано в письменной форме и может быть направлено по электронному адресу Организаторов конкурса, указанному в объявлении о проведении Конкурса.

10.4. Организаторы конкурса в течение трех рабочих дней со дня поступления письменного обращения о разъяснении отдельных положений конкурсной документации от участника Конкурса обязаны в письменной форме ответить на такое обращение.

10.5. Ответ на обращение о разъяснении отдельных положений конкурсной документации направляется Организаторами конкурса направившему такое обращение лицу способом, соответствующим способу поступившего обращения по адресу, указанному в обращении.

## **11. Условия возврата или уничтожения Конкурсных проектов**

11.1. Все Конкурсные проекты остаются в распоряжении Организаторов конкурса и возврату не подлежат.

11.2. Конкурсные материалы могут быть уничтожены.

11.3. Организаторы конкурса имеют право использовать материалы, представленные авторами, в рекламно-информационных целях.

## **12. Размещение проектов**



12.1. Организаторы Конкурса силами участника конкурса при технической поддержке Технического оператора конкурса осуществляет экспонирование Конкурсных проектов по адресу: 103265, г. Москва, ул. Охотный ряд, д.1.

12.2. Организаторы конкурса оставляют за собой право по своему усмотрению публиковать участвовавшие в Конкурсе Конкурсные проекты (либо выдержки из них) в прессе с указанием информации об авторах.

12.3. Представление Конкурсных проектов на Конкурс является согласием участника конкурса на экспонирование Конкурсного проекта; размещение Конкурсного проекта в сети Интернет.

12.4. Участник Конкурса (юридическое лицо) гарантирует, что Конкурсный проект создан в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с участником Конкурса и в силу имеющихся с ним трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование Конкурсного проекта.

#### **IV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Организаторы Конкурса оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками.

1.2. Принимая участие в Конкурсе, участники соглашаются с тем, что их имена и фамилии, наименование организации и местонахождение могут быть опубликованы и использованы Организаторами Конкурса без дополнительного согласия участников и без уплаты им какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения.

1.3. На всех стадиях проведения Конкурса Техническим оператором Конкурса и Организаторами Конкурса обеспечивается полная анонимность участников.

1.4. Факт участия в Конкурсе подразумевает, что его участники ознакомлены и полностью согласны с правилами его проведения, указанными в настоящем Положении и Объявлении о проведении Конкурса.