

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

  
В.В. Якушев

УТВЕРЖДАЮ

Министр труда и социальной  
защиты Российской Федерации

  
М.А. Топилин

### **ЗАДАНИЕ**

**на разработку концептуального проекта зданий стационарных организаций социального обслуживания граждан старших возрастных групп в Российской Федерации на 150 мест**

**Цель** – разработка типовых проектов (проектов повторного применения) зданий стационарных организаций социального обслуживания для обеспечения проживания (обслуживания), создания условий жизнедеятельности пожилых граждан, в соответствии с их состоянием.

#### **Основные задачи разработки Концепции:**

Новые здания должны обеспечивать новое качество жизни пожилых людей и новое качество работы персонала, а именно:

- Создавать возможности для поддержания культурных традиций и социального статуса пациентов;
- Обеспечивать сохранение человеческого достоинства, вне зависимости от уровня самостоятельности человека;
- Создавать безопасную среду для проживающих, персонала и посетителей;
- Создавать наиболее благоприятные условия для жизни в обществе ослабленных маломобильных пожилых людей;
- Создавать вдохновляющую и удобную рабочую среду для персонала.

Новые здания должны помогать гражданам старшего возраста как можно дольше сохранять независимость, в том числе и частично, а именно:

- Поддерживать физическую, деловую, творческую активность пациентов, предоставлять возможность для активной трудовой деятельности, занятий (в том числе, коллективных) спортом, творчеством, рукоделием, образованием (в том числе, в кружках по интересам);
- Обеспечивать проведение досуга, развлечений – чтения, общения, просмотра телепередач, камерных представлений;
- Максимально поддерживать самостоятельность в осуществлении основных физиологических потребностей, в повседневной бытовой деятельности, осуществлении личной гигиены;
- Стимулировать самостоятельное перемещение, адекватное восприятие окружающей обстановки, ориентацию в пространстве;

- Поддерживать общение между проживающими, их родственниками и персоналом.

Здания должны представлять собой современные здания нового типа с современной системой комплексного обеспечения безопасности и комфорта постояльцев, с учетом следующих принципов:

- передовые, новаторские архитектурно-художественные и функционально-планировочные решения;
- современные требования к технологиям общественного питания, медицинского обслуживания;
- современные инженерные системы жизнеобеспечения и безопасности постояльцев (в том числе, системы сохранения и эвакуации людей и пожаротушения);
- дифференцированные требования к конструкции и инфраструктуре зданий в зависимости от их климатического, географического расположения;
- определение и утверждение оптимальной функциональной структуры в зависимости от состава отделений: для независимого проживания; для ассистированного проживания; для квалифицированного сестринского ухода; для гериатрического ухода и реабилитации); с изменяемой вместимостью.
- создание беспороговой среды внутри зданий и территорий, создание системы комфортного пребывания людей с ограниченными возможностями, в том числе, с потерей ориентации во времени и пространстве.

Разработка типовых проектов зданий на 150 мест для средней полосы России с возможностью адаптации к другим территориям Российской Федерации.

Рассмотреть принципиальную возможность очередности (поэтапной трансформации зданий путем присоединения дополнительных площадей).

### **Основные требования к проектным решениям (рекомендуемые).**

- при проектировании схемы планировочной организации земельного участка предусмотреть круговые дорожки (отсутствие тупиков) для прогулок проживающих и посетителей, площадки для отдыха, занятий спортом, навесы, скамейки, другие малые формы;
- для зданий, предназначенных для ассистированного проживания или квалифицированного сестринского ухода, предусмотреть наличие отделений для проживающих с различной степенью потери самостоятельности, например, отделения нарушений памяти, отделения для граждан с ограниченной мобильностью, отделения для более самостоятельных граждан;
- предусмотреть вместимость отделения нарушений памяти от 30 до 36 человек, вместимость отделения для граждан с ограниченной мобильностью от 36 до 40 человек, вместимость отделения для более самостоятельных граждан от 36 до 40 человек; (при обосновании авторы

- могут рекомендовать и другие варианты площадей функциональных помещений);
- предусмотреть 18 – 20 жилых модулей в каждом отделении (при обосновании авторы могут рекомендовать и другие варианты площадей функциональных помещений);
  - в отделении нарушений памяти и отделении для граждан с ограниченной мобильностью предусмотреть сестринский пост с санузлом и примыкающими к нему процедурным кабинетом и комнатой старшей медсестры;
  - для отделения нарушений памяти и отделения для граждан с ограниченной мобильностью предусмотреть помещения для приема пищи и групповых занятий с психологами-аниматорами в составе отделений;
  - необходимо предусмотреть места для общения и частные зоны;
  - в составе отделений предусмотреть комнаты для хранения чистого белья, грязного белья, раздаточную, комнату для мытья посуды, санузел для проживающих, санузел для персонала, комнату для встреч с родственниками;
  - для отделений, расположенных выше 1-го этажа, предусмотреть зоны безопасности, обеспечивающие безопасное нахождение граждан до приезда пожарных служб;
  - проектирование необходимо осуществлять с учетом упрощения самостоятельной навигации граждан с потерей ориентации во времени и пространстве, а также граждан с ограниченной мобильностью;
  - при проектировании индивидуальных комнат исходить из необходимости наличия санузла с безбарьерным душем в каждой жилой комнате;
  - размер санузла предусмотреть не менее 4,5 кв. м;
  - размер жилой комнаты предусмотреть не менее 12 кв. м при одноместном размещении, 18 кв. м при двухместном размещении; (при обосновании авторы могут рекомендовать и другие варианты площадей функциональных помещений);
  - в учреждениях и отделениях независимого и ассистированного проживания возможно предусмотреть установку мини-кухни и холодильника.

Предусмотреть здания в 2 этажа (при необходимости и обосновании – 3 этажа).

Предусмотреть высоту жилых помещений 2,7 м или 3 м, помещений общественного назначения на первом этаже – 3 м или 3,3 м.

Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе колясочников.

При проектировании зданий отдать предпочтение блокированному или павильонному (с устройством переходов) решению, включающему базовый жилой модуль, с функциями обслуживания (медицина, питание, быт, культурный досуг), а также спортивные залы и мастерские (для учреждений независимого проживания).

Количество и вместимость дополнительных жилых модулей определить проектом. Предпочтительно жилые комнаты сгруппировать в блок с санузлом и гардеробом (гостиной и небольшой кухней как вариант для учреждений независимого или ассистированного проживания), предусмотреть места для общения и частные зоны.

При разноэтажности модулей предусмотреть выходы на эксплуатируемую кровлю из жилого этажа рядом расположенного модуля здания, чтобы жильцы могли принять солнечные ванны на свежем воздухе или насладиться пейзажем.

В разработке фасадов применить архитектурные приемы и средства, позволяющие объединить проектируемое здание в единый ансамбль, а также обеспечить средовое взаимодействие с предполагаемой окружающей застройкой. Принятые стилистические и цветовые решения корректируется при привязке проекта к конкретной территории.

Конструктивная схема – монолитный железобетонный (металлический) каркас, образованный монолитными вертикальными элементами, ядром жесткости (лестнично-лифтовой узел) и горизонтальными дисками перекрытий.

Дать предложения о необходимости приведения в соответствие с современной терминологией и реалиями жизни, существующие в СанПиНах, ГОСТах, СНиПах и СП типы организаций стационарного социального обслуживания, а также систематизировать многочисленные требования в зависимости от типа организаций стационарного социального обслуживания, внести необходимые корректировки в те разделы, которые либо устарели, либо допускают применение новых технологий.

Необходимо проанализировать, использовать накопленный теоретический и практический зарубежный опыт (США, Японии, Австралии, стран Европы и Израиля) проектирования и строительства домов интернатов при создании данного концептуального проекта.

Функционально-планировочные и архитектурные решения должны обеспечивать создание полноценной среды жизнедеятельности людей старшего возраста.

### **Ориентировочный состав Концепции:**

- схема ситуационного плана с отображением окружающей застройки;
- схема планировочной организации земельного участка, с указанием въездов/выездов, автостоянок, пожарных проездов, размещением площадок, дорожек, обозначением этажности здания (зданий);
- объемно-планировочные решения 1-го этажа, а также подземных уровней;
- объемно-планировочные решения последующих этажей;
- схемы характерных разрезов с указанием высотных отметок;
- схемы объемных решений в 3D с учетом окружающей застройки (не менее 2-3 видовых точек с разных сторон);
- аналоги решения фасадов (стилистические варианты);
- по желанию авторов проектные предложения могут быть дополнены другими демонстрационными материалами (макет, фотомонтаж, аксонометрия и т.п.);

- пояснительная записка;
- перечень нормативно-технических документов (своды правил, СНиПы, СанПиНы и т.п.), предполагаемых к изменению, предлагаемые изменения и обоснование этих изменений;
- технико-экономические показатели;
- типовое задание на разработку следующей стадии проектной документации.