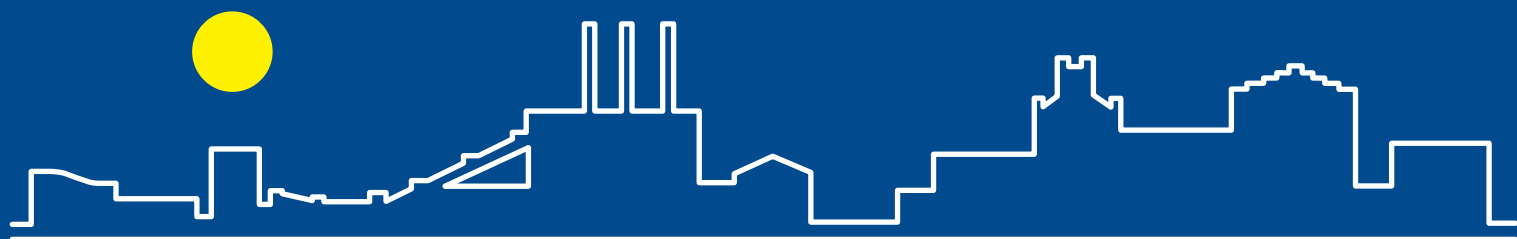


# 0

## Открытый конкурс

# 5

## на лучшую концепцию Пятой очереди набережной р. Волга в Самаре



### **Цель конкурса**

определение лучшей концепции архитектурно-планировочного и конструктивного решения Пятой очереди набережной, приемлемой для реализации и позволяющей придать прибрежной территории от улицы Вилоновской до Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС) новую общественную роль в городском пространстве и культурной жизни Самары.

### **График проведения конкурса**

### **Положение**

о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее концептуальное архитектурно-планировочное и конструктивное предложение Пятой очереди набережной р. Волга в границах улицы Вилоновской и Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС)

### **Задание**

на разработку концептуального архитектурно-планировочного и конструктивного предложения Пятой очереди набережной р. Волга в границах улицы Вилоновской и Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС)

**Открытый архитектурный конкурс  
на лучшее концептуальное архитектурно-планировочное  
и конструктивное предложение Пятой очереди набережной  
р. Волга в границах улицы Вилоновской и Второй очереди набе-  
режной (бассейн ЦСК ВВС)**



**Организатор**

Администрация городского округа Самара  
при поддержке и активном участии  
Правительства Самарской области  
Министерства строительства Самарской области  
Министерства культуры Самарской области

**Оператор**

Самарская региональная организация Союза Архитекторов России

## **Конкурс на создание концепции Пятой очереди набережной Волги в Самаре**

Администрация городского округа Самара и Самарская региональная организация Союза Архитекторов России объявляют открытый архитектурный конкурс на лучшее концептуальное архитектурно-планировочное и конструктивное предложение Пятой очереди набережной реки Волга в Самаре.

**Цель конкурса** – определение лучшей концепции архитектурно-планировочного и конструктивного решения Пятой очереди набережной, приемлемой для реализации и позволяющей придать прибрежной территории от улицы Вилоновской до Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС) новую общественную роль в городском пространстве и культурной жизни Самары.

С идеей провести конкурс выступил губернатор Самарской области Дмитрий Азаров. В ежегодном послании глава региона поручил разработать проект прибрежной территории, которая соединила бы старую и новую набережные Волги в Самаре. Планируется благоустроить территорию, добавив прогулочную зону, места досуга и отдыха, рекреации и другие интересные для горожан объекты. Объединение двух частей набережной в Самаре повысит туристическую привлекательность города. На этом участке расположены Самарская ГРЭС, Жигулевский пивоваренный завод, спасательная станция МЧС, двухъярусное гаражное сооружение и другие объекты.

Прежде чем разработать задание на конкурс концепций развития береговой полосы, администрацией городского округа Самара было проведено обсуждение с пользователями участков, прилегающих к будущей очереди набережной, вариантов обустройства и технических решений для экономически-эффективной реализации плотно застроенной территории на волжском берегу.

Сегодня Самара – единственный на Волге город с набережной протяженностью почти пять километров – больше, чем Копакабана, и почти в два раза длиннее знаменитейшей Круазетт в Каннах. Новая очередь набережной, лучшую концепцию которой определит конкурс, увеличит уникальную достопримечательность города почти до семи километров.

Лучшие идеи и предложения, представленные на конкурс, будут реализованы и послужат развитию и благоустройству Самары, помогут найти решение проблемных вопросов прибрежной полосы Волги на этом участке.

## **График проведения конкурса**

### **12 сентября 2021 года**

Объявление конкурса и пригласительная кампания.

### **3 октября 2021 года**

Пресс-брифинг «Диалог с рекой» на фестивале «Зодчество 2021» - Москва, ВК «Гостинный двор», ул. Ильинка, 4, - презентация архитектурного конкурса концепций на главной сцене фестиваля.

Участники брифинга – члены оргкомитета и жюри конкурса. Среди них: Глава г.о. Самара Елена Лапушкина: президент Общероссийской организации «Союз архитекторов России» Николай Шумаков; и.о. первого заместителя министра - главного архитектора Самарской области Владимир Спиридонов; руководитель Управления главного архитектора Администрации г.о. Самара Игорь Галахов и др.

### **12 сентября - 20 ноября 2021 года**

Прием заявок от участников конкурса, регистрация и предоставление исходных данных, необходимых для разработки конкурсных материалов. Проведение консультаций по конкурсным материалам. В случае необходимости приглашение консультантов и экспертов в узких областях знаний, необходимых для разработки конкурсных материалов. Прием и регистрация поступивших проектов.

### **20 ноября 2021 года**

Окончание приема конкурсных заявок и конкурсных проектов.

### **20 ноября – 25 ноября 2021 года**

Экспертиза проектов, подготовка и проведение итогового заседания жюри конкурса, выбор победителей.

### **25 ноября – 15 декабря 2021 года**

Проведение публичной выставки конкурсных проектов, общественное обсуждение концепций и анализ конкурсных проектов-призеров. Организация торжественной церемонии награждения победителей конкурса.

## **Жюри и награды**

В результате конкурса решением жюри, более половины которого составят профессиональные архитекторы, будет определено лучшее концептуальное решение. В состав жюри входят известные российские архитекторы, члены Союза архитекторов России и Международной академии архитектуры (МААМ), а также представители администрации г.о. Самара и правительства Самарской области.

Утвержденный состав жюри будет опубликован 30 сентября 2021 г.

### **Победителей и призеров конкурса ожидают следующие награды:**

I место — одна премия **500 000 руб.**

II место — две премии по **250 000 руб.**

III место — три премии по **200 000 руб.**

Четыре поощрительные премии по **150 000 руб.**

Одна премия «Народное голосование» — **50 000 руб.**

### **Для участия в конкурсе приглашаются**

Конкурс открыт для дипломированных архитекторов и градостроителей, урбанистов и дизайнеров; профессиональных бюро, мастерских или их консорциумов, индивидуальных участников и авторских коллективов, которые могут привлечь в команду специалистов в областях инженерии, управления общественными пространствами, культурного программирования, экономики, социологии и других сфер деятельности, необходимых для выполнения требований конкурса.

Участниками конкурса могут быть все желающие, в том числе и зарубежные архитекторы. К участию в конкурсе приглашаются физические лица – граждане Российской Федерации и иностранные граждане, имеющие оконченное профильное профессиональное образование. Авторы, имеющие стаж работы менее пяти лет, допускаются к участию в конкурсе в составе авторского коллектива или в консорциуме.

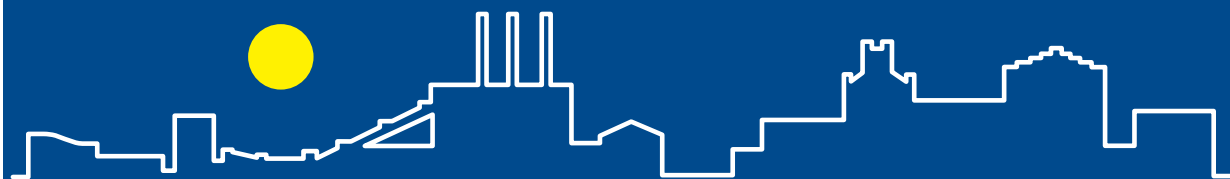
### **Порядок участия в конкурсе**

Для участия в конкурсе необходимо подать в оргкомитет конкурса заявку. Это можно сделать в период проведения конкурса до момента окончания приёма конкурсных материалов – 20 ноября 2021 г.

Исходные данные для разработки конкурсных материалов можно получить после подачи заявки в свободной форме по адресу электронной почты: [projectvolga@mail.ru](mailto:projectvolga@mail.ru); оргкомитет: Наталия Кучер, тел. 89033023087; Лариса Радущина, тел. 89279038048; координатор проектов Дома архитектора Анастасия Павлова, тел.: (846) 332-54-43, 8 (903) 304-41-04, [domarh@mail.ru](mailto:domarh@mail.ru)

### **Официальный сайт конкурса**

<http://uarsamara.ru>



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее концептуальное архитектурно-планировочное и конструктивное предложение Пятой очереди набережной р. Волга в границах улицы Вилоновской и Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС)**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения открытого архитектурного конкурса на лучшее функционально-планировочное предложение 5-ой очереди набережной р. Волга (далее — Конкурс).

1.2. Объектом конкурсного проектирования является территория, береговой полосы р Волга на участке от ул. Вилоновской до 2-й очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС) включительно.

1.3. Организатором Конкурса выступает Администрация городского округа Самара (далее — Организатор) в лице уполномоченного органа — Управления главного архитектора г.о. Самара. Оператор конкурса – Самарская региональная организация Союза Архитекторов России (далее - Оргкомитет).

1.4. Конкурс является открытым.

1.5. Конкурс проводится в один этап.

1.6. Устанавливаются следующие премиальные выплаты:

I место — одна премия 500 000 руб.;

II место — две премии по 250 000 руб.;

III место — три премии по 200 000 руб.;

Поощрительные премии — четыре премии по 150 000 руб.;

Премия «Народное голосование» — одна премия 50 000 руб.

По решению жюри количество и размер денежных премий может меняться, общая сумма призового фонда остаётся непререкаемой.

## **2. Цель Конкурса**

2.1. Целью проведения Конкурса является определение лучшей концепции архитектурно-планировочного и конструктивного решения 5-ой очереди набережной (далее — «Набережная»), приемлемой в своей реализации.

## **3. Требования к конкурсным материалам**

3.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения Набережной должны состоять из графических и текстовых материалов, раскрывающих: концептуальное развитие территории города, ограниченной р. Волга, Волжским проспектом, ул. Вилоновской и бассейном ЦСК ВВС, ее принципиальное функционально-планировочное решение; архитектурно-планировочные решения береговой полосы в качестве городской общественной набережной, формирующей панораму исторической части города со стороны р. Волга; функциональное наполнение ее сооружениями общественного круглогодичного использования, придающими Набережной статус городского социально значимого пространства; гармоничное включение проектируемой Набережной в исторически сложившийся городской контекст.

## **4. Условия Конкурса**

4.1. Конкурс проводится в открытой форме в один этап.

4.2. Для участия в Конкурсе участнику необходимо заполнить заявку в свободной письменной форме и подать до момента окончания приема конкурсных материалов (20 ноября 2021 года).

4.3. При подаче заявки в Оргкомитет Конкурса участнику в электронном виде предоставляются исходные данные, необходимые для разработки конкурсных материалов.

4.4. Конкурсные материалы, разработанные в соответствии с полученными исходными данными, должны быть представлены участником в Оргкомитет Конкурса не позднее 16 часов 00 минут 20 ноября 2021 года, по адресу: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 210, Самарская региональная организация Союза архитекторов России (Дом архитектора), Оргкомитет конкурса: e-mail: projectvolga@mail.ru; Наталия Кучер, тел. 89033023087; Лариса Радушина, тел. 89279038048. Координатор проектов Дома архитектора - Анастасия Павлова, тел.: (846) 332-54-43, 89033044104, e-mail: domarh@mail.ru

4.5. Вместе с конкурсными материалами участник представляет в Оргкомитет Конкурса запечатанный девизный конверт с нанесенным на внешнюю лицевую сторону девизным номером.

Девизный номер представляет собой комбинацию любых шести арабских цифр от 0 до 9, выбранных по усмотрению участника (в целях исключения возможности повторения девизных номеров рекомендуется не использовать последовательную нумерацию).

Наличие на девизном конверте иных сведений об участнике не допускается.

Внутри конверта в обязательном порядке должны находиться следующие документы:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника;
- сведения о банковских реквизитах участника;
- согласие на обработку персональных данных.

4.6. В случае участия в Конкурсе авторского коллектива внутри конверта должны находиться указанные в пункте 4.5 документы на каждого автора с приложением подписанной всеми участниками этого коллектива справки о процентном соотношении распределения премии между ними.

4.7. В целях сохранения анонимности при подаче конкурсных материалов участник самостоятельно в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Положения указывает в правом верхнем углу всех конкурсных материалов персональный девизный номер (высота цифр 1 см).

Наличие на конкурсных материалах иных сведений об участнике не допускается.

4.8. В случае представления на Конкурс более ОДНОГО архитектурно-планировочного и конструктивного решения, каждый комплект конкурсных материалов представляется под отдельным девизным номером с приложением соответствующего девизного конверта.

4.9. Участники, представившие конкурсные материалы с нарушением установленных сроков и других условий Конкурса, к участию в Конкурсе не допускаются и могут быть отмечены вне конкурса.

4.10. График проведения конкурса:

- 12 сентября 2021 года – объявление конкурса, презентация и пригласительная компания «Старт конкурса».
- 12 сентября – 20 ноября 2021 года: приём заявок от участников конкурса, регистрация и предоставление исходных данных, необходимых для разработки конкурсных материалов. Проведение консультаций участников конкурса и разъяснений по конкурсным материалам. В случае необходимости приглашение консультантов и (или) экспертов специалистов в узких областях знаний, необходимых для разработки конкурсных материалов. Прием и регистрация поступивших в конкурсную комиссию проектов.
- 20 ноября 2021 года - окончание приема конкурсных заявок и конкурсных проектов.
- 20 ноября – 25 ноября 2021 года - экспертиза проектов, подготовка и проведение итогового заседания жюри конкурса, выбор победителей.



- 20 ноября – 15 декабря 2021 года: подготовка и проведение публичной выставки конкурсных проектов, проведение общественного обсуждения проектных концепций. Организация и проведение торжественной церемонии награждения призеров конкурса.

## **5. Критерии оценки конкурсных работ**

5.1. Представленные на Конкурс материалы оцениваются членами конкурсной комиссии по следующим критериям:

- соответствие конкурсных материалов требованиям и условиям Конкурса;
- архитектурно-художественная выразительность проекта, обоснованность архитектурно-планировочных и конструктивных решений Набережной, а также размещаемых на ней объектов обслуживания;
- обоснованность и реализуемость представленных проектных решений с позиции действующих технических возможностей, регламентов, нормативов и стоимостных показателей;
- возможность использования проектируемой территории в течении всего года;
- соответствие проекта задачам формирования архитектурно-эстетического облика сложившейся горской среды и панорамы со стороны р. Волги;
- возможность реализации предложенных решений в рамках бюджетного или частно-государственного партнерства.

## **6. Конкурсная комиссия – жюри конкурса**

6.1. В целях подведения итогов Конкурса, в том числе определения победителей первых 3-х мест и поощрительных призов, создаётся конкурсная комиссия, состав которой утверждается Организатором и Оператором Конкурса.

6.2. Заседания конкурсной комиссии правомочны в случае присутствия на заседании не менее двух третей состава конкурсной комиссии.

6.3. В своей работе конкурсная комиссия руководствуется целью и условиями Конкурса, а также требованиями к конкурсным материалам.

6.4. В состав конкурсной комиссии входят:  
председатель конкурсной комиссии;  
секретарь конкурсной комиссии;  
члены конкурсной комиссии (9-11 человек).

Приложение к Положению конкурса – «Состав жюри Конкурса». Утверждённый состав жюри будет опубликован 30 сентября 2021 г.

6.5. Председатель конкурсной комиссии:  
- руководит деятельностью конкурсной комиссии;

- председательствует на заседаниях конкурсной комиссии, организует ее работу;
- дает поручения членам конкурсной комиссии;
- утверждает протоколы заседаний конкурсной комиссии.

#### 6.6. Секретарь конкурсной комиссии:

- осуществляет приём и регистрацию поступивших в конкурсную комиссию заявлений на участие в Конкурсе;
- консультирует участников Конкурса и даёт необходимые разъяснения по конкурсным материалам;
- организует заседания конкурсной комиссии;
- в случае необходимости приглашает на заседания конкурсной комиссии в качестве консультантов и (или) экспертов специалистов в узких областях знаний;
- ведёт протоколы заседаний конкурсной комиссии;
- участвует в заседаниях конкурсной комиссии без права голоса.

#### 6.7. Члены конкурсной комиссии (по составу не менее 50% представители архитектурного сообщества):

- принимают участие в заседаниях конкурсной комиссии;
- участвуют в голосовании в подведении итогов конкурса.

#### 6.8. В случае необходимости к работе конкурсной комиссии могут привлекаться специалисты в узких областях знаний (консультанты, эксперты).

6.9. Члены конкурсной комиссии и председатель конкурсной комиссии, а также приглашенные эксперты не имеют права принимать ни прямого, ни косвенного участия в разработке представляемых на Конкурс материалов, разглашать сведения, связанные с работой конкурсной комиссии, рассмотрением и оценкой конкурсных материалов.

6.10. Порядок и условия привлечения к работе конкурсной комиссии специалистов в узких областях знаний определяет председатель конкурсной комиссии. Мнение специалистов может быть учтено конкурсной комиссией при принятии решения.

6.11. Конкурсная комиссия представляет автору (авторскому коллективу) проектного решения Набережной, признанного лучшим в результате Конкурса, свои замечания, рекомендации и особые мнения (при наличии).

6.12. Организация технического обеспечения деятельности конкурсной комиссии осуществляется Организатором и Оператором конкурса.

## **7. Подведение итогов Конкурса**

7.1. Подведение итогов Конкурса осуществляется конкурсной комиссией не позднее 25.11.2021.

7.2. Конкурс считается состоявшимся в случае, если к участию представлены не менее десяти комплектов конкурсных материалов, удовлетворяющих требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Положения. Решение принимается председателем комиссии по итогам предварительного рассмотрения совместно с ее членами.

7.3. Конкурсная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих на итоговом заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

7.4. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается ее председателем.

7.5. Протокол по итогам Конкурса должен содержать оценку работ на предмет определения лучшего архитектурно-планировочного и конструктивного решения береговой полосы 5-ой очереди набережной р. Волга и причины отклонения конкурсной комиссией представленных конкурсных материалов от рассмотрения (если таковые имеются), с обязательным указанием других (особых) мнений членов конкурсной комиссии, если того требуют эти члены комиссии, а также решение конкурсной комиссии об определении и награждении участников-победителей Конкурса.

7.6. При подведении итогов Конкурса после вынесения решения конкурсной комиссии о награждении участников вскрываются девизные конверты конкурсных проектов.

7.7. В случае отсутствия в девизном конверте одного или нескольких документов, указанных в пунктах 4.5, 4.6, конкурсные материалы с данным девизным номером могут быть признаны неудовлетворяющими условиям Конкурса и отклонены от участия в Конкурсе.

В таком случае конкурсная комиссия присуждает данное призовое место другому участнику в порядке очередности.

7.8. В целях соблюдения законодательства РФ о результатах интеллектуальной деятельности все исключительные права автора на использование проекта, определённого победителем Конкурса, на безвозмездной основе передаются Организатору Конкурса и возврату не подлежат.

7.9. Победитель конкурса имеет приоритетное право на участие в дальнейшей реализации проекта.

## **8. Порядок предоставления на конкурсной основе за счет средств бюджета городского округа Самара премиальных выплат физическим лицам – участникам-победителям Конкурса.**

8.1. Предоставление премиальных выплат, предусмотренных Пунктом 1.6 настоящего Положения, осуществляется Оператором конкурса в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке.

8.2. Премииальные выплаты предоставляются участникам — победителям Конкурса на основании протокола и решения конкурсной комиссии, соответствующих критериям оценки конкурсных работ настоящего Положения.

8.3. Премииальные выплаты перечисляются в размерах, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, с учетом удержания налогов в соответствии с действующим законодательством.

8.4. В случае премирования авторского коллектива денежные средства перечисляются в соответствии с процентным соотношением, указанным участниками авторского коллектива при подаче заявления.

## **9. Авторские права**

Факт участия в Конкурсе свидетельствует о согласии участника на использование конкурсных материалов Организатором Конкурса в рекламных целях или целях связанных с реализацией данного проекта.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Информацию по всем вопросам, касающимся проведения Конкурса, можно получить в Оргкомитете конкурса и у секретаря конкурсной комиссии. Информационные запросы направляются по электронной почте по адресу: [projectvolga@mail.ru](mailto:projectvolga@mail.ru) в Оргкомитет конкурса: Наталия Кучер, тел. 89033023087; Лариса Радушина, тел. 89279038048. Координатор проектов «Дома архитектора» (443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 210, Самарская региональная организация Союза архитекторов России) – Анастасия Павлова, [domarh@mail.ru](mailto:domarh@mail.ru), тел.: (846) 332-54-43, 89033044104.

10.2. Факт направления автором или авторским коллективом конкурсных материалов в конкурсную комиссию означает безусловное согласие с условиями и правилами проведения Конкурса, устанавливаемыми настоящим Положением, при этом выполнение требований настоящего Положения одинаково обязательно как для Организатора и Оператора Конкурса, так и для его участников.

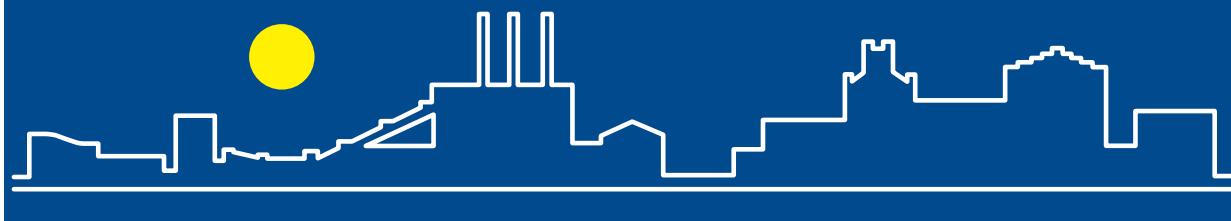
10.3. Результатом проведения Конкурса является подписанное всеми членами конкурсной комиссии решение, в котором определен автор, представивший лучшее проектное решения 5-ой очереди набережной.

10.4. Все споры, касающиеся проведения Конкурса, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.5. Представленные на Конкурс материалы, отклоненные от рассмотрения конкурсной комиссией из-за несоответствия требованиям настоящего Положения, а также конкурсные материалы, по которым не присуждены премиальные выплаты, подлежат возврату авторам по их запросам в течение месяца со дня опубликования результатов.

После указанного срока Организатор Конкурса не несет ответственности за сохранность конкурсных материалов.

10.6. Все премированные на Конкурсе проекты поступают в собственность Организатора Конкурса и возврату авторам не подлежат.



## **Задание**

на разработку концептуального архитектурно-планировочного и конструктивного предложения Пятой очереди набережной р. Волга в границах улицы Вилоновской и Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС)

### **1. Описание площадки:**

Территория береговой полосы р. Волга на участке от ул. Вилоновской до Второй очереди набережной (бассейн ЦСК ВВС) включительно. К данной территории прилегают следующие объекты:

- Государственное казенное учреждение «Поисково-спасательная служба Самарской области»;
- Управление Росгвардии по Самарской области;
- ОАО «Жигулевское пиво»;
- Самарский филиал «Т Плюс» (бывшая территория ГРЭС);
- Плавательный бассейн. Филиал Федерального Автономного Учреждения (ФАУ) министерства обороны Российской Федерации ЦСКА (ЦСК ВВС) г. Самара;
- Комплекс сооружений ООО «Журавель-С» (кафе, автомобильная парковка, причал).

### **2. Требования к участникам Конкурса**

2.1 Для участия в Конкурсе приглашаются дипломированные архитекторы, урбанисты, градостроители, профессиональные архитектурные бюро и мастерские или их консорциумы. Требования к наличию определенного гражданства или места регистрации не устанавливаются. В конкурсе могут принимать участие дипломированные архитекторы, имеющие стаж работы по специальности не менее 5 лет.

Архитекторы, имеющие стаж работы менее 5 лет, допускаются к участию в составе авторского коллектива или в консорциуме.

2.2 Участник Конкурса для выполнения Конкурсного проекта может сформировать авторский коллектив, являясь его руководителем. В составе такого коллектива могут быть специалисты, привлечение которых необходимо для выполнения требований Конкурса.

2.3. От имени авторского коллектива перед Организатором конкурса и Оператором выступает его руководитель. Взаимоотношения руководителя с остальными членами авторского коллектива регулируются ими самостоятельно.

2.4 Юридическое лицо, изъявившее желание участвовать в Конкурсе, гарантирует,

что авторы (соавторы), которые будут принимать участие в Конкурсе от имени данного юридического лица, должны состоять с ним в договорных отношениях. При этом юридическое лицо берёт на себя обязательство, что соответствующим договором будет предусмотрено, что авторы (соавторы) проекта участвуют в Конкурсе в рамках выполнения своих трудовых обязанностей по отношению к участвующему в Конкурсе юридическому лицу.

### **3. Участники конкурса должны разработать:**

3.1 Схему функционально-планировочного решения сопредельных с набережной территорий, раскрывающую их концептуальное развитие в будущем (глубиной до Волжского проспекта), с выделением 1-ого этапа строительства набережной в пределах береговой полосы и 2-ого этапа строительства территорий, прилегающих к 1-ому этапу.

3.2 Эскиз архитектурно-планировочного решения береговой полосы в качестве городской общественной набережной, формирующей панораму исторической части города со стороны р. Волга.

3.3 Схему функционально-планировочной организации территории набережной с учетом наполнения ее сооружениями общественного назначения, в т. ч. круглогодичного использования, придающими набережной статус городского социально-значимого пространства.

3.4 Композиционную схему, раскрывающую силуэтное решение в контексте исторической застройки.

3.5 Схему организации движения транспорта и пешеходов по территории набережной с учетом прилегающей улично-дорожной сети.

3.6 Предложение по благоустройству территории.

3.7 Предложение по очередности строительства.

3.8 Предусмотреть размещение нестационарных объектов инфраструктуры, торговли и общественного питания.

3.9 Проектные решения должны предусматривать максимально возможное использование видовых характеристик участка.

3.10 Общее планировочное решение должно обеспечивать режимы эксплуатации в соответствии со строительными нормами.

### **4. Перечень исходных данных, предоставляемых конкурсантам:**

4.1 Ситуационная схема (приложение 1).

4.2 Схема границ разработки проекта 5-очереди набережной р. Волги от ул. Вилоновской до плавательного бассейна ЦСК ВВС (приложение 2).

4.3 Схема землепользования и водопользования (приложение 3).

4.4 Схема зон с особыми условиями использования территории (приложение 4).

4.5 Фотофиксация существующего состояния объекта (приложение 5).

4.6 Топо-геодезическая подоснова М 1:500 (приложение 6).

4.7 Предложения и рекомендации от заинтересованных организаций, расположенных в границах проектируемой набережной и прилегающих к ней (приложение 7).

## 5. Архитектурно-планировочное решение должно учитывать:

5.1 Гидрогеологические условия водного объекта на проектируемом отрезке береговой полосы:

- значение отметки береговой линии (границы водного объекта) при нормальном подпоре уровня воды на проектируемом отрезке составляет 30,2 м;
- рассматриваемый участок набережной располагается между двумя городскими пляжами. Сверху по течению пляж заканчивается в районе улицы Маяковского и песок сохраняется на нем в периоды паводков за счет дамбы в районе улицы Первомайской. Ниже улицы Маяковской существующая дамба не обеспечивает его защиту. Ниже по течению пляж защищен дамбой из каменного материала в районе улицы Вилоновской.
- судовой ход на данном участке близко подходит к берегу, который имеет достаточно крутое подводное заложение. В 80-100 м глубины доходят до 9-12 м, что может значительно осложнить работы при смещении линии кордона набережной в сторону реки более чем на 20-30 м от меженного уреза воды;
- на участке предполагаемой набережной расположен городской водозабор и насосная станция, а также водовыпуск ливневой канализации по улице Ульяновской;

5.2 Граница водного объекта, с минимальным выходом за них только при отсутствии возможности трассировки набережной по береговой линии.

5.3 Использование Набережной в зависимости от уровней паводкового затопления:

- расчетная отметка при 1% обеспеченности паводка составляет 34,5 м, отметка катастрофического затопления для р. Волги у г. Самара составляет 38,2 м.

5.4 Зоны с особыми условиями использования территории (согласно приложения 4):

5.4.1 Санитарно-защитную зону от зданий и сооружений Самарского филиала «Т Плюс» (бывшая территория ГРЭС):

- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-А от объекта культурного наследия федерального значения «Здания городского театра. 1888 г., арх. Чичагов М. Н.», расположенного по адресу: г. Самара, площадь Чапаева 1 (утверждена постановлением правительства Самарской области от 04.07.2014 №374).

5.4.2 Зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий мукомольной паровой мельницы А.М. Эрлангера. С 1910 г. - комплекс казарм», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, 2, литеры А, Б, Г, З (утверждена приказом Управления от 23.10.2015 №12).

5.4.3 Охранную зону объекта культурного наследия федерального значения «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881-1911 гг.», расположенного по адресу г. Самара, Волжский проспект 4 (утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 04.07.2014 №375), а так же зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в которой разрешаются следующие мероприятия:

- строительство набережных с определением линий регулирования (линии регулирования определяют ширину рек и начертания берегов) с организацией благоустроенных спусков к воде, обустройство видовых площадок;



- строительство, реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с учетом сомасштабности исторически сложившейся архитектурной застройки при соблюдении нормативных требований к параметрам сооружений и границам земельных участков;
- проведение работ по инженерной защите городов от паводков;
- разбивка парков, скверов, ботанических садов с устройством пешеходных и велосипедных дорожек;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм до 3 метров, фонтанов;
- строительство причальных сооружений с организацией стоянок туристических катеров;
- организация детских игровых площадок, комплексов, аттракционов, танцплощадок, летних театров и эстрад;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

5.5 При устройстве набережной до отметки 36,5 м, исключить примыкание ее элементов к существующей подпорной стенке Жигулевского пивоваренного завода.

5.6 Параметры разрешенного строительства зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

5.6.1 Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - не допускается размещение новых источников санитарной вредности, увеличивающих зону санитарного разрыва до жилых районов.

5.6.2 Максимальная высота строений (измеряется по вертикальной линии от поверхности земли до наивысшей точки строения) - 20 м при скатном решении крыши до конька крыши; при плоском решении крыши: до парапета при отсутствии лифта; до перекрытия лифтовой шахты при наличии лифта.

5.7 Включение сложившейся 1-й линии городской застройки в функционирование набережной; проектным предложением предусмотреть размещение парковок в целях обслуживания 5-ой очереди набережной.

5.8 Возможность инженерного и транспортного обслуживания набережной и сооружений на ней.

5.9 Организацию функциональных и планировочных связей с прилегающими территориями, в т. ч. с Волжским проспектом.

5.10 Обеспечение формирования проектируемой среды как безбарьерной для маломобильных групп населения.

5.11 Сложившееся водопользование, землепользование правообладателей недвижимости в границах проектируемой набережной (согласно приложению 3).

5.12 Предложения и рекомендации от заинтересованных организаций, расположенных в границах проектируемой набережной или прилегающих к ней (согласно приложению 6).

5.13 Обеспечение всесезонного использования территории.

5.14 Рациональное конструктивное решение набережной, способствующей реализации проекта.

- 5.15 Максимально возможное использование видовых характеристик участка.
- 5.16 Принятые проектом решения должны обеспечивать режимы эксплуатации в соответствии со строительными нормами.

## **6. Требования к составу Конкурсного проекта и формату его представления:**

6.1. Конкурсный проект должен быть представлен в следующем составе:

6.1.1 Графические материалы, включающие:

- ситуационный план;
- схему функционального зонирования;
- схему движения транспорта и пешеходов;
- схему благоустройства территории;
- технико-экономические показатели;
- планировочное решение набережной в масштабе не менее М 1:1000;
- развертка со стороны р. Волги;
- разрезы, сечения в масштабе не менее М 1:200;
- фрагменты, раскрывающие архитектурно-планировочные решения в масштабе не менее 1:200;
- визуализации архитектурно-планировочных решений, раскрывающих основную идею проекта.

6.1.2 По усмотрению авторов в состав Конкурсного проекта могут быть включены дополнительные изобразительные материалы для наиболее полного раскрытия авторского решения – может быть изготовлен макет, фрагментация или общая визуализация на усмотрение автора.

6.1.3 Пояснительная записка (не более 3-х печатных листов А4).

6.1.4 Конкурсные проекты выполняются в компьютерной графике (растровый файл JPG или PDF, 200 dpi, размер файла не более 35 Mb) и передаются полностью скомпонованными (вертикальная компоновка) на планшетах размером 700 мм (ширина), 1400 мм (высота). Количество планшетов для одной работы (проекта) - два планшета.

6.1.5. В составе Конкурсных материалов представляются цифровые материалы проекта: CD/DVD диск, или флеш-карта, или ссылка на облачное хранилище файлов, содержащие электронные копии планшетов в формате PDF или JPEG с разрешением 200 dpi в реальном размере, электронная версия альбома А3 с уменьшенными копиями планшетов в формате PDF с разрешением 200 dpi, электронная версия пояснительной записки в формате Word.

6.2 Каждый материал конкурсного проекта должен содержать Девиз в правом верхнем углу планшетов и на страницах пояснительной записки.

6.3 К материалам конкурса должно прилагаться сопроводительное письмо, запечатанное в конверт с Девизом в правом верхнем углу, содержащее информацию об авторе или авторском коллективе (ФИО авторов, телефонный номер, адрес, паспортные данные, процентное распределение премии между членами авторского коллектива), сведения о банковских реквизитах участника, согласие на обработку персональных данных и Девиз.

**Оргкомитет конкурса:**

**Самарская организация СА России,**

Наталья Кучер, тел. 89033023087; Лариса Радушина, тел. 89279038048;

e-mail: projectvolga@mail.ru

Анастасия Павлова. тел.: (846) 332-54-43, 89033044104,

e-mail: domarh@mail.ru