

Утверждаю  
Председатель правления  
УРООО СА России

\_\_\_\_\_ А. Н. Зорин

«06» февраля 2018 г.

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «АСПЭК-Домстрой»

\_\_\_\_\_ П. М. Глухов

«06» февраля 2018 г.

**Положение**  
**о проведении открытого архитектурного конкурса**  
**«Проект благоустройства дворового пространства и**  
**прилегающей территории жилого комплекса**  
**„Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке**  
**улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»**

**Ижевск, 2018**

## ГЛОССАРИЙ

Следующие слова и выражения, употребляемые в настоящем Положении о Конкурсе и Конкурсной документации с прописной буквы (термины), имеют значения, приведенные в данной статье:

### «Девиз Участника»

Произвольная комбинация из шести арабских цифр. Пример девиза: «123456».

### «Жюри»

Рабочий орган Конкурса, принимающий решения о выборе Призёров Конкурса из числа Участников. Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами органов управления или работниками которых они являются. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по принятию ими решений, относящихся к компетенции Жюри.

### «Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой».

### «Заявка»

Информация, подлежащая представлению Участником в рамках Конкурса. Бланк заявки приведён в Приложении № 1 Положения.

### «Конкурс»

Открытый архитектурный конкурс «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске» (кадастровый номер земельного участка 18:26:030058:5301), проводимый в соответствии с настоящим Положением для отбора лучших конкурсных предложения, разработанных Участниками.

### «Конкурсная документация»

Документация о Конкурсе, которая включает:

- Приглашение к участию (извещение о проведении Конкурса);
- Положение о Конкурсе;
- Исходную документацию Конкурса.

### «Конкурсные критерии»

Критерии, в соответствии с которыми оцениваются и сопоставляются представленные Участниками Конкурсные проекты. Конкурсные критерии приведены в п. 11 Положения.

### «Конкурсный проект»

Материалы, показывающие (в текстовой и графической части) архитектурно-градостроительное видение Территории проектирования, включающее схему планировочной организации территории с принципиальным решением объемно-пространственного размещения компонентов проекта (функциональных зон), пешеходной и транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства и очередности их возведения; ландшафтные решения проекта в соответствии с Положением Конкурса.

**«Организатор»**

Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России».

**«Призеры»**

Три Участника, Конкурсные проекты которых выбраны решением Жюри из состава всех Конкурсных проектов Конкурса и признаны наилучшими.

**«Сайт Конкурса»**

Официальное интернет-представительство Конкурса, расположенное по адресу:  
**tehne.com.**

**«Территория проектирования»**

Территория (площадь — 32522 м<sup>2</sup>), которая находится на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в г. Ижевске. Границы территории проектирования указаны в Конкурсной документации.

**«Техническое задание»**

Развернутое описание требований Заказчика в отношении Конкурсного проекта. Техническое задание составляет неотъемлемую часть Конкурсной документации.

**«Условия Конкурса»**

Правила и условия проведения Конкурса, содержащиеся в Положении.

**«Участник»**

Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, а также авторский коллектив, включающий двух и более физических лиц.

## 1. Общие положения

- 1.1. Положение об открытом архитектурном конкурсе с международным участием (далее — Конкурс) определяет цель, задачи и порядок проведения Конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске». Конкурс представляет собой мероприятие в сфере ландшафтной архитектуры и благоустройства по формированию целостного облика городской территории средствами современной архитектуры и ландшафтного дизайна на конкурсной основе с созданием проекта благоустройства (стадия концепция).
- 1.2. Заказчиком Конкурса выступает ООО «АСПЭК-Домстрой».
- 1.3. Организатором Конкурса выступает Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (УРООО СА России) при поддержке портала Tehne.com.
- 1.4. Вся информация и документы, предусмотренные настоящим Положением, размещаются на официальном сайте Конкурса — <http://tehne.com/>.
- 1.5. Конкурс является открытым, проводится в один тур.
- 1.6. Официальный язык конкурса — русский. Все конкурсные проекты предоставляются на русском языке.
- 1.7. Участие в Конкурсе бесплатное.
- 1.8. Для проведения Конкурса формируется жюри, состав которого утверждается Организатором Конкурса.
- 1.9. Полномочия Организатора. Организатор осуществляет функции, связанные с проведением Конкурса, в том числе:
- опубликование и размещение извещения о проведении Конкурса;
  - прием от Участников сообщений, информации и документов, включая Заявки и Конкурсные проекты;
  - публикация извещений и уведомлений, связанных с Конкурсом;
  - создание и обслуживание Страницы Конкурса;
  - взаимодействие с членами Жюри;
  - подготовка материалов для заседаний Жюри;
  - организация заседаний Жюри;
  - предоставление разъяснений положений Конкурсной документации Участникам,
  - ведение протокола заседаний Жюри.
- 1.10. Полномочия и принципы деятельности Жюри.
- 1.10.1. К полномочиям Жюри относится:
- оценка и сопоставление Конкурсных проектов, выбор трёх Призёров Конкурса;
  - дисквалификация Участников.
- 1.10.2. В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации. Члены Жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.
- 1.11. Применимое право. Отношения сторон (Участников, Призёров, Организатора) в связи с проведением Конкурса регулируются законодательством Российской Федерации. При этом, положения статьи 447 и главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации к порядку и условиям проведения Конкурса применению не подлежат.
- 1.12. Действие Условий Конкурса. Настоящие Условия становятся обязательными для каждого Участника с момента подачи им Заявки.
- 1.13. Внесение изменений в Условия.

1.13.1. Организатор по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Условия Конкурса не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

1.13.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Условия Конкурса такие изменения публикуются Организатором на Сайте Конкурса и с этого момента становятся обязательными для каждого Участника Конкурса. Извещения об изменении Условий Конкурса направляются Участникам на контактный адрес электронной почты, указанный в Заявке, в день публикации на Сайте Конкурса.

## **2. Предмет Конкурса**

2.1. Предметом Конкурса является проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске, соответствующего Конкурсной документации (далее — Конкурсный проект). Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030058:5301. Общая площадь Проектируемой территории 32522 м<sup>2</sup>.

2.2. Границы территории проектирования указаны в топографической съёмке в Конкурсной документации.

## **3. Цель и задачи конкурса**

3.1. Цель Конкурса.

Поиск и выбор лучших Конкурсных проектов благоустройства — наиболее отвечающих Техническому заданию, Конкурсным критериям и другим положениям Конкурсной документации.

3.2. Основные задачи Конкурса.

- предложить архитектурную концепцию комплексного благоустройства Территории проектирования в контексте существующей и развивающейся застройки на Территории проектирования и смежных участках;
- создать инфраструктуру для комфортного отдыха, прогулок и занятий спортом жителей Проектируемой территории вне зависимости от возраста и интересов;
- продумать функциональное зонирование территории, предложить объемно-пространственное решение;
- обеспечить возможность круглогодичной и всепогодной эксплуатации территории;
- предусмотреть наличие мест и зон для сидения;
- предусмотреть освещение территории;
- предусмотреть поэтапность благоустройства в соответствии с введением очередями объектов капитального жилищного строительства на Проектируемой территории.

3.3. Планировочные ограничения: разработанная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Удмуртской Республики и МО г. Ижевск, утверждённому градостроительному регламенту (ПЗЗ г. Ижевска — [izh.ru/i/info/14721.html](http://izh.ru/i/info/14721.html)).

## 4. Участники Конкурса

4.1. Участие в Конкурсе могут принять юридические лица, физические лица (индивидуальные участники и авторские коллективы), индивидуальные предприниматели.

4.2. Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, признается Участником и допускается к участию в Конкурсе при условии подачи Заявки, соответствующей по составу, содержанию, оформлению, способу и сроку подачи положениям Конкурсной документации.

4.3. До участия в Конкурсе не допускаются:

- работники Организатора Конкурса;
- члены Жюри Конкурса;
- ответственный секретарь Жюри Конкурса, не являющийся членом Жюри Конкурса.

## 5. Порядок проведения Конкурса

5.1. Конкурс считается объявленным, и прием Заявок открывается в момент публикации на Сайте Конкурса Конкурсной документации.

Начало приёма Заявок: 18 часов 00 минут, 6 февраля 2018 г. (по московскому времени).

Завершение приёма Заявок: 18 часов 00 минут, 19 марта 2018 г. (по московскому времени).

5.2. Порядок подачи Заявки. Участники Конкурса заполняют форму Заявки, размещенную на Сайте Конкурса, а также в Приложении № 1 к Положению Конкурса, и отправляют заполненную форму Заявки ответственному секретарю Конкурса на электронный адрес [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com).

Участник вправе внести изменения в свою Заявку, направив соответствующее извещение с приложением измененных документов не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения срока предоставления Заявок.

5.3. Регистрация.

5.3.1. Регистрация в качестве Участников Конкурса происходит на основании поданной Заявки;

5.3.2. Организатор имеет право отказать в регистрации в качестве Участника по следующим основаниям:

- Заявка не соответствует требованиям предъявляемым Организатором;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи, указанных в п. 5.1., настоящих Условий.

5.3.3. Организатор информирует о регистрации в качестве Участников или об отказе в регистрации путем направления письма посредством электронной связи на адрес, указанный в Заявке, в течение двух дней с момента получения Заявки.

5.4. Порядок подачи Конкурсного проекта.

Начало приёма Конкурсных проектов: 18 часов 00 минут, 6 февраля 2018 г. (по московскому времени).

Завершение приёма Конкурсных проектов: 18 часов 00 минут, 19 марта 2018 г. (по московскому времени).

5.5. Состав материалов Конкурсного проекта указан в п. 9 Положения Конкурса.

5.6. Итоговое голосование Жюри Конкурса: до «27» марта 2018 г.

5.7. Выставка представленных проектов: в течение двух недель после официального объявления результатов Конкурса.

5.8. Оглашение официальных результатов Конкурса: до «30» марта 2018 г.

5.9. Вознаграждение Призёрам выплачивается Заказчиком не позднее чем через 20 банковских дней со дня официального объявления результатов Конкурса и предоставления Призёрами всех необходимых документов для заключения Договора о выплате вознаграждения и передаче авторских прав.

## **6. Жюри Конкурса, ответственный секретарь Конкурса**

- 6.1. Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения Призёров Конкурса формируется профессиональное Жюри, в состав которого войдут представители Организатора, Заказчика и специалисты в сферах градостроительства, архитектуры, ландшафтного дизайна.
- 6.2. Жюри проводит свою работу с соблюдением конфиденциальности и составляет протокол решения по выбору Призёров.
- 6.3. Состав жюри указан в Приложении № 4 к настоящему Положению.
- 6.4. В состав Жюри могут вноситься изменения в срок до 16 марта 2018 года.
- 6.5. Полномочия Председателя Жюри:
- ведет заседание;
  - принимает от членов Жюри предложения по внесению вопросов в повестку дня заседания;
  - вносит предложения в повестку дня заседания,
  - формулирует вопросы повестки дня и проекты решений по ним;
  - модерировать обсуждение вопросов повестки дня;
  - утверждает протоколы заседаний Жюри;
  - имеет право решающего голоса в случае равного распределения голосов.
- 6.6. Заседание Жюри правомочно, если на нем присутствует более половины общего числа его членов.
- 6.7. Решение Жюри принимается простым большинством голосов в порядке, определенном его членами.
- 6.8. Каждый член Жюри имеет один голос.
- 6.9. При разделении голосов поровну голос председателя считается решающим.
- 6.10. Если в определенную дату, на которую назначено заседание Жюри, отсутствует кворум или в заседании не принято необходимое решение, заседание Жюри может быть по решению Жюри, принятому имеющимся составом или заочным голосованием, перенесено на следующий день.
- 6.11. Протокол заседания
- 6.11.1. Ход заседаний Жюри, озвученные мнения, принятые решения и результаты голосований отражаются в протоколе заседания Жюри.
- 6.11.2. Все присутствующие на заседании члены Жюри должны поставить подпись в листе присутствия, который прилагается к протоколу заседания Жюри;
- 6.11.3. Протокол заседания Жюри составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Организатора;
- 6.11.4. Протокол (выписка из протокола) заседания Жюри, в котором излагается принятое Жюри решение, публикуется на Сайте Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания Жюри.
- 6.12. После подписания протокола Жюри, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.
- 6.13. Протокол заседания Жюри Конкурса является основанием для выплаты Призёрам Конкурса денежных вознаграждений.
- 6.14. Ответственный секретарь Конкурса.
- 6.14.1. С целью координации работы участников Конкурса, а также всех лиц, участвующих в подготовке и проведении Конкурса, ответственный секретарь Конкурса осуществляет следующие функции:
- обеспечивает соблюдение сроков проведения мероприятий, предусмотренных регламентом Конкурса;
  - отвечает на письменные обращения желающих стать участниками Конкурса о разъяснении настоящего Положения в срок не более 5 рабочих дней. Ответ на

указанное обращение направляется по контактной электронной почте, указанной в конкурсной заявке;

- оказывает необходимую организационную помощь жюри Конкурса;
- обеспечивает условия сохранения анонимности участников Конкурса;
- оформляет протокол по итогам Конкурса;

6.14.2. Ответственный секретарь участвует в заседаниях жюри без права голоса.

6.14.3. Ответственным секретарем Конкурса назначается: Белоусов Вадим Владимирович, шеф-редактор портала Tehne.com;

6.14.4. Контакты ответственного секретаря Конкурса:

- телефоны: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99;
- электронная почта: [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com);
- почтовый адрес: 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора» Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России.

Режим работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 12:00 до 20:00 часов.

## **7. Основания дисквалификации Участников**

7.1. Участнику может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе по следующим основаниям:

7.1.1. Представленный Конкурсный проект не соответствует требованиям Конкурсной документации по составу и содержанию;

7.1.2. Конкурсный проект подан с нарушением установленных сроков;

7.2. Решение о дисквалификации принимает Жюри.

7.3. Решение о дисквалификации размещается на Сайте Конкурса.

## **8. Вознаграждение Призёров**

8.1. По результатам Конкурса, указанным в Протоколе решения Жюри, Заказчик выплачивает трём Призёрам следующее вознаграждение:

– вознаграждение за первое место в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей (в том числе все применимые к Призёру налоги и сборы);

– вознаграждение за второе место в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей (в том числе все применимые к Призёру налоги и сборы);

– вознаграждение за третье место в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей (в том числе все применимые к Призёру налоги и сборы).

8.2. Жюри, Организатор и Заказчик Конкурса имеют право присудить специальные награды за отдельные достижения и удачные решения.

8.3. Партнёры Конкурса вправе присудить свои призы и награды.

8.4. Все Конкурсные проекты будут опубликованы на Сайте Конкурса.

8.5. Все Участники конкурса, представившие Конкурсные проекты, получают Дипломы Участника Конкурса.

## **9. Состав Конкурсных проектов и предъявляемые к ним требования**

9.1. Материалы Конкурсных проектов предоставляются в электронном и печатном виде (обязательное условие).

9.2. Все материалы Конкурсных проектов сдаются под Девизом. Девиз состоит из шести произвольных арабских цифр. Девиз указывается на каждом листе графических материалов, в

правом нижнем углу, в прямоугольнике размером 20×120 мм. Девиз также указывается на первом листе пояснительной записки. Ни в каких материалах Конкурсных проектов (за исключением документов, прилагаемых в запечатанном информационном конверте, см. пп. 9.3. и 9.4. настоящего Положения) не должно быть авторских плашек и координат.

9.3. В состав материалов Конкурсного проекта входит запечатанный информационный конверт, на наружной стороне которого в прямоугольнике размером 20×120 мм вписывается Девиз. Внутри конверта на листе формата А4 указывается полный список авторского коллектива с указанием фамилии, имени, отчества каждого участника авторского коллектива. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей указываются полное наименование юридического лица/ИП и его реквизиты. Для индивидуальных участников и авторских коллективов (физических лиц) указываются контактные данные: телефон, электронная почта; почтовый адрес. Запечатанные информационные конверты вскрываются только после подписания итогового протокола Жюри Конкурса.

9.4. В запечатанный информационный конверт также вкладывается Форма Декларации об авторстве проекта (Приложение № 2 к Положению Конкурса).

9.5. Печатные версии документов должны полностью соответствовать электронным версиям.

9.6. В электронную версию проекта входят:

9.6.1. Планшеты в формате PDF или TIFF с разрешением не ниже 72 dpi (образец распланшетовки см. в Конкурсной документации; в имени файла указывается девиз проекта);

9.6.2. текстовый файл пояснительной записки в форматах DOC или TXT;

9.6.3. иллюстративные изображения, представленные на планшете, подаются дополнительно отдельными файлами в форматах PNG или JPG с разрешением не ниже 150 dpi и не выше 300 dpi;

9.7. В печатную версию проекта входят:

9.7.1. Два планшета размером 1000×1400 мм (вертикальное расположение, образец распланшетовки см. в Конкурсной документации) (подложка планшета — пенокартон);

9.7.2. краткая пояснительная записка (формат А4, не более 5 страниц).

9.8. Состав представляемых на конкурс материалов:

9.8.1. ситуационный план;

9.8.2. генеральный план участка М 1:500;

9.8.3. схема функционального зонирования;

9.8.4. схема транспортно-пешеходных связей;

9.8.5. схема освещения (с указанием моделей и производителей использованных светильников);

9.8.6. схема озеленения (с указанием пород предлагаемых к высадке деревьев и кустарников);

9.8.7. схемы сезонного и погодного использования;

9.8.8. визуализации;

9.8.9. пояснительный текст с обоснованием планировочного решения и основными ТЭП; включая список используемых МАФ;

9.8.10. дополнительные материалы, отражающие специфику и замысел Конкурсного проекта по усмотрению Участников (макет; видео-презентация и др.).

## **10. Представление Конкурсных проектов**

10.1. Все Участники должны сдать разработанные проекты в полном объеме (электронная и печатная версии) не позднее «19» марта 2018 года.

10.2. При пересылке проектов по почте участникам конкурса рекомендуется пользоваться услугами фирм, обеспечивающих экспресс-доставку, и в обязательном порядке получить

квитанцию с перечнем вложений, которая будет служить основанием признания своевременной сдачи проекта в полном объеме.

10.3. Иногородние участники могут заказать распечатку планшетов по адресу [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com) либо по телефонам: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99.

10.4. Адрес для предоставления электронной версии материалов:

- [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com).

10.5. Адрес для предоставления печатной версии материалов:

- 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора» Удмуртского регионального отделения Общероссийской общественной организации Союз архитекторов России.

## **11. Критерии оценки Конкурсных проектов**

11.1. Реалистичность проекта с точки зрения существующих технологий и возможности их применения.

11.2. Экономическая эффективность и устойчивость предлагаемых решений.

11.3. Инновационность проектных решений в сфере архитектуры, градостроительства и инженерно-строительных технологий.

11.4. Качество архитектурных, планировочных и ландшафтных решений.

11.5. Создание индивидуального облика Проектируемой территории в увязке с существующими архитектурными объектами.

11.6. Создание доступной среды и универсального дизайна с учетом потребностей всех пользователей общественных пространств, в том числе маломобильных групп населения.

11.7. Использование композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства в рамках единого архитектурного решения.

11.8. Обеспечение возможности круглогодичной и всесезонной эксплуатации территории.

11.9. Расположения пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон и объектов различного назначения.

11.10. Соответствие предложенных проектных решений территориальному, историко-культурному, экономико-географическому контексту.

11.11. Степень художественной и композиционной выразительности решения, а также соответствие представленных Конкурсных проектов требованиям Конкурсной документации и Технического задания.

## **12. Авторские права**

12.1. Принимая участие в Конкурсе, Участники соглашаются с требованиями настоящего Положения и передают Организатору и Заказчику следующие неисключительные права:

- право на размещение конкурсного проекта в выставочной экспозиции по итогам Конкурса;
- право на публикацию конкурсного проекта на сайте конкурса, в СМИ, в каталоге Конкурса.

12.2. Призёры Конкурса передают Заказчику в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:

- право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства;
- право на публичный показ проектной документации;
- право на передачу в эфир данных о проектной документации;
- право на переработку и корректировку проектной документации;
- право на практическую реализацию проекта;

- право на повторное применение проектной документации.

12.3. Призёры сохраняют за собой право использовать собственные Конкурсные проекты в целях саморекламы (в собственном портфолио, в печатном или цифровом виде, в том числе в сети интернет).

12.4. Разработка проектной документации будет вестись с привлечением Призёров Конкурса по согласованию сторон.

### **13. Признание Конкурса несостоявшимся**

13.1 Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

13.1.1. Для участия в Конкурсе зарегистрировано менее 5 (пяти) Участников;

13.1.2. На Конкурс поступило менее 3 (трёх) Конкурсных проектов.

13.2. При наступлении основания, предусмотренного пунктом 13.1. настоящих Условий, Организатор публикует сообщение на Сайте Конкурса о признании Конкурса несостоявшимся.

13.3 Конкурс признается несостоявшимся с момента опубликования такого сообщения.

Приложение № 1 к Положению о проведении открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

**в открытом архитектурном конкурсе «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»**

Настоящим заявляем, что мы ознакомились с Конкурсной документацией, выражаем согласие с положениями Условий конкурса; подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и соглашаемся принять решения Жюри как окончательные.

<b>ФИО (полностью) (для авторского коллектива указываются ФИО всех участников)</b>	
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ВУЗ (для студентов)</b>	
<b>ФИО участника для взаимодействия с ответственным секретарем Конкурса</b>	
<b>КОНТАКТНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА</b>	
<b>КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН</b>	
<b>СТРАНА, РЕГИОН И НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПРОЖИВАНИЯ УЧАСТНИКОВ</b>	
<b>РАСПИСКА</b>	Я, _____ являюсь ответственным представителем авторского коллектива и направляю заявку для участия в конкурсе.  Подпись _____
<b>ДАТА</b>	« ____ » _____ 2018 года

Просим вас направить сканированную версию Заявки по адресу [42@tehne.com](mailto:42@tehne.com) до 19.03.2018.

Приложение № 2 к Положению о проведении открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»

### Форма Декларации об авторстве проекта

#### ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ АВТОРСТВЕ ПРОЕКТА

Организация (заполняется при подаче Конкурсного проекта от юридического лица или ИП)

---

ФИО руководителя проекта

---

Должность

---

Телефон

---

Электронная почта

---

Мы ссылаемся на Условия Конкурса в отношении открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»

Настоящим заявляем, что представленный нами Конкурсный проект является нашей совместной работой, и вся документация была подготовлена либо нами лично, либо нашей организацией/командой под нашим непосредственным контролем.

Настоящим выражаем согласие с тем, чтобы принять решение о выборе Призёров как окончательное.

Настоящим выражаем согласие на публикацию и публичный показ нашего Конкурсного проекта в рамках открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске».

Дата

---

Подпись

---

Приложение № 3 к Положению о проведении открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»**

1	Статус и наименование работ	Разработка концепции дворового пространства и благоустройства территории жилого комплекса «Самоцветы Востока», строящегося в микрорайоне № 8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска (перекресток улиц Сабурова и Союзная), общей площадью 32522 м <sup>2</sup> .
2	Заказчик	ООО «АСПЭК-Домстрой»
3	Объекты разработки	Общественное пространство нового (строящегося) ЖК «Самоцветы Востока» общей площадью 32522 м <sup>2</sup> , в т. ч.: — внутридворовая территория шести строящихся домов; — первая линия жилого комплекса пешеходного променада, связывающая два микрорайона и разграничивающая территорию жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и территорию транспортных развязок ул. Сабурова и Союзная; — гостевые парковочные стоянки внутри и вокруг жилого комплекса.
4	Основные принципы проекта благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создать живое общественное пространство для жителей жилого комплекса «Самоцветы Востока», которое отвечает всем современным требованиям урбанистики.</li> <li>• Разработать концепцию общественных пространств соответствующих городской среде нового поколения с опережающим качеством комфорта для жителей и условий их деятельности.</li> <li>• Спроектировать территорию с учетом особенностей ландшафта создав на его основе пространство-парк.</li> <li>• Разработать функциональную насыщенность территории для всех социально-возрастных групп населения и гостей территории.</li> <li>• Создать условия для развития городского пространства и социализации жителей.</li> <li>• Разработать связь общественных пространств между собой, учитывая все нюансы территории для пешеходов и транспорта.</li> </ul>
5	Исходная документация для разработки конкурсного предложения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основание             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Настоящее Техническое задание;</li> <li>1.2. Фирменная айдентика ЖК «Самоцветы Востока»;</li> <li>1.3. Визуализации ЖК «Самоцветы Востока»;                 <ol style="list-style-type: none"> <li>1.3.1. Архитектурные решения фасадов жилых домов ЖК «Самоцветы Востока» ;</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2. Планы территории             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Генеральный план                 <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1.1. План организации рельефа комплексной застройки территории</li> </ol> </li> <li>2.3. Фотосъемка местности</li> <li>2.3. Фото текущей ситуации строящихся объектов</li> </ol> </li> <li>3. Топографические планы</li> <li>4. Общая и справочная информация             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. ППТ                 <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1.1. Проект планировки территории</li> </ol> </li> <li>4.2. Дорожная инфраструктура                 <ol style="list-style-type: none"> <li>4.2.1. Сводный план дорожной инфраструктуры (с профилями дорог)</li> </ol> </li> <li>4.3. Инженерные сети                 <ol style="list-style-type: none"> <li>4.3.1. Сводный план инженерных сетей</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

6	Общие, наиболее значимые сведения об участке и планировочных ограничениях	<p>Жилой комплекс «Самоцветы Востока» размещается в новом строящемся микрорайоне города Ижевска. Микрорайон ограничен улицами Союзная, Сабурова, Архитектора П. П. Берша и Автозаводская. Комплекс расположен в верхней части микрорайона состоит из 6 домов от 9 до 17-ти этажей, граничит с улицами Сабурова и Союзная, огороженной парковкой для личного автотранспорта и будущими детским садом.</p> <p>С востока и северо-востока проектируемая территория граничит с новой жилой застройкой класса «стандарт» микрорайонного размещения. Планом планировки территории предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест для личного автотранспорта, также есть территория платной автостоянки, которая начнет функционировать в текущем году. Основной общественный транспорт перемещается по ул. Союзная и планируемый ежедневный пешеходный трафик будет курсировать через дворовое пространство нового ЖК (при разработке проекта благоустройства территории, при необходимости, предусмотреть ограждение доступа на территорию для посторонних, избегая сквозного трафика). В домах проживают молодые семьи с детьми, приобретавшие квартиры по федеральным программам «Молодежная квартира» и «Жилье для молодых семей». Средний возраст 25-40 лет. Строящийся жилой комплекс ЖК «Самоцветы Востока» класс «комфорт». Территория комплекса предусматривает общее дворовое ядро, которое объединят 6 жилых домов. На территории предусмотрено устройство променада — главной пешеходной улицы комплекса. Рядом с комплексом запроектированы детский сад и общеобразовательная школа, а также спортивный комплекс для нужд жителей. Между домами согласно проекту планировки территории частично реализовано благоустройство в виде укладки асфальтового покрытия между домами 8-5В и 8-5Б. С Юга комплекс граничит с проезжей частью ул. Сабурова, а также новым строящемся микрорайоном (строится также силами АСПЭК-Домстрой). Комплекс «Самоцветы Востока» будет вводиться поэтапно: 1 Этап — дома 8-5Г и 8-5В (первый 17-этажный дом и г-образный дом, сдача сентябрь 2018 — июль 2019). 2 этап — дома 8-5Б и 8-5Д (второй 17-этажный дом и 2-х подъездный дом, сдача конец 2019 — середина 2020). 3 этап — дома 8-5А и 8-5Е (третий 17-этажный дом и последний 2-х подъездный дом, сдача 2021 г.).</p>
7	Идеи, принципы и стратегии концепции городских общественных пространств	<p>Соответствие идеям и принципам, заложенным в настоящем ТЗ по созданию общественных пространств городской среды постиндустриального города — это городская среда, ориентированная на интересы всех людей, удобная, современная, модная и безопасная, дружелюбная и комфортная для проживания и деятельности.</p> <p><b>Основные стратегии</b> разработки концепции общественных пространств:</p> <p><b>1) «Функции для потребителей»</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общественные пространства должны рассматриваться как маркетинговый продукт, у которого есть конкретные потребители и их потребности: каждое общественное пространство выполняет определенные функции для конкретной потребительской аудитории (социально-возрастных групп населения и гостей территории)</li> <li>• Ассортимент общественных пространств должен создавать условия для формирования многослойной жизни территории — каждое общественное пространство должно иметь индивидуальную тему, смысл, образ, в результате чего достигается синергетический эффект.</li> </ul> <p><b>2) Благоустройство</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общественные пространства должны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- удивлять и «радовать глаз», в том числе за счет создания «смысловых аттракторов»;</li> <li>- поддерживать идею «городского квеста» — систему пространственных и эмоциональных ориентиров-маяков, «протягивающих» пользователей по заданной траектории движения (например, от одной игровой площадки к другой игровой площадке);</li> </ul> </li> <li>• Всесезонные 7/24/365 общественные пространства: <ul style="list-style-type: none"> <li>- активности для каждой функциональной зоны для теплого и холодного времени года;</li> <li>- круглогодичная привлекательность и сезонное разнообразие пейзажей;</li> <li>- безопасные;</li> <li>- трансформируемые участки — участки перспективного развития, когда жители смогут сами решить, что они хотят видеть на этой территории — развитие общественных пространств по запросу жителей.</li> </ul> </li> </ul>
8	Требования к составу материалов конкурсного предложения	<p>Необходимые материалы Конкурсного предложения должны быть предоставлены комплектом, в соответствии с <i>составом Конкурсного проекта</i>.</p>

9	Дополнительные требования	<p>В рамках конкурсного предложения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Решения по организации рельефа территории увязать с существующим рельефом и планом организации территории.</li> <li>• Предусмотреть решения, исключающие возможность несанкционированной парковки на газонах, площадках и тротуарах придомовой территории домов (например, парковочные столбики, полусферы, колесо отбойника и др. парковочное оборудование).</li> <li>• Обеспечить беспрепятственное движение по участку маломобильных групп населения с устройством тротуарных пандусов для обеспечения доступности основных площадок благоустраиваемой территории.</li> <li>• Обеспечить максимально возможную безбарьерность и комфортность передвижения в местах пешеходных переходов.</li> <li>• Решения по благоустройству и озеленению выполнить с учетом непрерывности жизни и деятельности в общественных пространствах независимо от сезонности (зима/лето) и времени суток (день/вечер), а также погодных условий (солнце/дождь).</li> <li>• Разработать принципы благоустройства и организации дворов жилых домов, отобразить реализацию благоустройства с учетом их ввода.</li> <li>• Разработать принципиальные подходы по организации пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, в том числе отразить возможное решение на участке улично-дорожной сети.</li> <li>• Учесть примыкания к улично-дорожной сети в соответствии со сводным планом дорожной инфраструктуры.</li> </ul> <p>Разработчик может, при необходимости, изменить состав, насыщенность территории общественного пространства или дополнить собственными вариантами активностей, отличными от предложенных Заказчика, если новое решение будет более эффективно отражать цели и принципы создания современной городской среды.</p> <p>Стоимость реализации предложенных Участником решений по благоустройству фрагмента городских общественных пространств площадью 32522 м<sup>2</sup> не должна превышать 1 536,00 руб./м<sup>2</sup>, с учетом НДС.</p>
10	Требования к разработке концепции	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Соответствие целевым качествам и атрибутам общественных пространств и современной городской среды.</li> <li>• Связность, идейная непрерывность, комплексность замысла и иерархичность общественных пространств.</li> <li>• Непрерывность жизни и деятельности в общественных пространствах 24/7/365.</li> <li>• Доступность и мобильность территорий общественных пространств для всех жителей.</li> <li>• Создание доступной среды и универсального дизайна с учетом потребностей всех пользователей общественных пространств, в том числе маломобильных групп.</li> <li>• Безопасность территории.</li> <li>• Функциональное разнообразие и интерактивность общественных пространств.</li> <li>• Всесезонность функционирования общественных пространств.</li> <li>• Эстетическая привлекательность, современность стиля и выразительность ткани городской среды.</li> <li>• Экологичность и реализованность природного потенциала территории.</li> <li>• Качество и разнообразные сервисы коммерческой и социальной инфраструктуры.</li> <li>• Стабильность качества и обеспечение эксплуатации общественных пространств.</li> <li>• РЕАЛИЗУЕМОСТЬ концепта в установленных экономических ограничениях.</li> <li>• Качество предложенных решений, индивидуальность, инновационность, востребованность и эффективность.</li> <li>• Соответствие решений нормам, действующим на территории Российской Федерации.</li> <li>• Интеграция в единую смысловую и функциональную структуру, с учетом иерархии общественных пространств.</li> </ul>

Приложение № 4 к Положению о проведении открытого архитектурного конкурса «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»

#### **Состав Жюри**

**открытого архитектурного конкурс «Проект благоустройства дворового пространства и прилегающей территории жилого комплекса „Самоцветы Востока“, расположенного на перекрестке улиц Сабурова и Союзная в городе Ижевске»**

*В состав Жюри могут вноситься изменения в срок до 16 марта 2018 года.*

- **Хорошавцев Виктор Геннадьевич**, генеральный директор ООО «Управляющей компании «АСПЭК» (председатель жюри);
- **Зорин Александр Николаевич**, Почётный архитектор Удмуртии, председатель правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России, член правления Союза архитекторов России, заведующий кафедрой архитектуры Ижевского государственного технического университета имени М. Т. Калашникова, директор архитектурного бюро «РК Проект» (заместитель председателя жюри);
- **Некрасов Владимир Васильевич**, начальник Управления — главный архитектор города Ижевска Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, член правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России;
- **Максимов Дмитрий Николаевич**, директор архитектурного бюро MADE GROUP;
- **Поляков Владислав Александрович**, директор архитектурного бюро «АП-ГРУПП»;
- **Шевкунов Данил Владимирович**, директор архитектурного бюро «Архстройинвест», член правления Удмуртского регионального отделения Союза архитекторов России;
- **Глухов Павел Михайлович**, генеральный директор ООО «АСПЭК-Домстрой»;
- **Сафин Ленар Гимранович**, коммерческий директор ООО «АСПЭК-Домстрой»;
- **Мыльцев Иван Вячеславович**, начальник отдела маркетинга ООО «АСПЭК-Домстрой»;
- **Пантюхин Михаил Леонидович**, директор ООО «АСПЭК-Проект».