


Утверждаю
Председатель правления
УРООО СА России


А. Н. Зорин
«15» ноября 2016 г.



Утверждаю
директор ООО «АССО-Строй»


Л. В. Пушкарева
«15» ноября 2016 г.



Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АССО-Строй» от имени и по поручению Общества с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест» на основании договора № 99 от 25.10.2015г. при поддержке Администрации города Ижевска

Положение о проведении открытого конкурса на лучшую архитектурную концепцию благоустройства территории, прилегающей к «МФК «Ривьера» в городе Ижевске

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует статус и порядок проведения открытого конкурса на лучшую архитектурную концепцию благоустройства территории, прилегающей к «МФК «Ривьера». ЖК №1» в городе Ижевске (далее — Конкурс), требования к участникам и работам Конкурса, порядок их предоставления, сроки проведения Конкурса.

Конкурс представляет собой мероприятие в сфере ландшафтной архитектуры и благоустройства по формированию целостного облика городской территории средствами современного дизайна на конкурсной основе с созданием проекта благоустройства (стадия концепция).

1.2. Заказчиком Конкурса выступает ООО «УК «АССО-Строй» действующее от имени и по поручению ООО «Регион-Инвест» на основании договора № 99/о от 29.10.2015 г.

1.3. Организатором Конкурса выступает Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (УРООО СА России).

1.4. Конкурс проводится при поддержке Администрации города Ижевска.

1.5. Вся информация и документы, предусмотренные настоящим Положением, размещаются на официальном сайте Конкурса — <http://tehne.com/>.

1.6. Для проведения Конкурса формируется жюри, состав которого утверждается организатором Конкурса.

1.7. Конкурсные проекты, премированные по итогам Конкурса, являются собственностью заказчика Конкурса и не возвращаются авторам конкурсных проектов.

2. Программа Конкурса.

2.1. Предметом Конкурса является разработка Архитектурной концепции благоустройства территории, прилегающей к «МФК «Ривьера». ЖК №1» в городе Ижевске, соответствующая настоящей конкурсной документации (далее — конкурсный проект).

Участникам Конкурса необходимо представить проект, отвечающий самым высоким требованиям благоустройства общественных пространств, сохранить рекреационное назначение территории и вместе с тем преобразить и по-новому переосмыслить ее в качестве современного рекреационного объекта общегородского значения.

2.2. Цель Конкурса состоит в определении 3 (трех) наилучших Концепций, из которых будет выбран один Победитель и два Призера.

2.3. Территория проектирования ограничена с севера улицей Кирова, с востока — улицей М. Горького, с юга — «МФК «Ривьера». ЖК №1-1. 2 этап строительства», «МФК «Ривьера». ЖК №1-2. 4 этап строительства», с запада — улицей Милиционной согласно прилагаемой топографической съёмке на сайте Конкурса.

2.4. Конкурс является открытым, проводится в один тур.

2.5. Задачи Конкурса:

- предложить архитектурную концепцию комплексного благоустройства территории в контексте существующей и развивающейся застройки на смежных участках;
- создать из конкурсной территории целостный рекреационный объект общегородского значения;
- создать инфраструктуру для комфортного отдыха, прогулок и занятий спортом жителей города Ижевска вне зависимости от возраста и интересов;
- продумать функциональное зонирование территории, предложить объемно-пространственное решение;
- обеспечить возможность круглогодичной эксплуатации территории;
- максимально сохранить существующее озеленение территории;
- сохранить и вписать в архитектурную концепцию установленный на территории проектирования памятник — Памятный знак «Орден Октябрьской революции — награда города Ижевска»;
- предусмотреть наличие мест и зон для сидения;
- максимально и эффективно осветить территорию;
- предложить лаконичное запоминающееся название благоустроенной территории;

- (опционально) предложить идеи по застройке территории, прилегающей к конкурсной, — восточнее улицы Милиционной до строящегося спортивного комплекса.

2.6. Планировочные ограничения: разработанная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Удмуртской Республики и МО г. Ижевск, утверждённому градостроительному регламенту (ПЗЗ г. Ижевска — izh.ru/i/info/14721.html).

2.7. Официальный язык конкурса — русский. Все конкурсные проекты предоставляются на русском языке.

3. Условия участия в Конкурсе

3.1. В Конкурсе могут принять участие российские и иностранные профессиональные архитекторы и ландшафтные дизайнеры, а также студенты профильных вузов и факультетов.

3.2. Участие в Конкурсе бесплатное.

3.3. Участником Конкурса может стать как отдельный архитектор, ландшафтный дизайнер, так и авторский коллектив, в состав которого могут входить специалисты смежных профессий.

3.4. Члены жюри не имеют права участвовать в Конкурсе.

3.5. Желаящие принять участие в Конкурсе должны заполнить заявку на участие, размещенную на сайте Конкурса, а также в Приложении № 1 к настоящему Положению (сроки подачи заявок указаны в п. 9.2. настоящего Положения).

3.6. Регистрация участника (авторского коллектива) Конкурса происходит после отправки заполненной заявки на участие в Конкурсе.

3.7. После регистрации участника Конкурса ему присваивается статус «Зарегистрированный участник», о чем сообщается по электронной почте, указанной в заявке, а также присваивается индивидуальный регистрационный номер.

3.8. Участники конкурса могут скачать с сайта конкурса все необходимые материалы, в том числе топографическую съемку, фотографии территории и образец конкурсного планшета.

4. Жюри Конкурса, ответственный секретарь Конкурса

4.1. Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей Конкурса формируется профессиональное жюри, в состав которого войдут представители организатора и заказчика Конкурса, Администрации г. Ижевска и профессионалы, имеющие большой опыт в области проектирования и строительства.

4.2. Жюри проводит свою работу с соблюдением конфиденциальности и составляет протокол решения по присуждению премий.

4.3. В состав жюри входят:

- представители организатора Конкурса (4 человека);
- представители Администрации г. Ижевска (3 человека; по согласованию, включая главного архитектора города Ижевска);
- представители заказчика Конкурса (2 человека).

4.4. Состав жюри будет опубликован на сайте Конкурса не позднее «20» января 2017 г.

4.5. Председатель жюри выбирается на первом заседании жюри простым большинством голосов. Решение жюри принимается простым большинством голосов в порядке, определенном его членами.

4.6. Принятое решение жюри оформляется протоколом с подписями всех членов жюри, участвовавших в заседании. При разделении голосов поровну голос председателя считается решающим.

4.7. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член жюри имеет один голос.

4.8. После подписания протокола членами жюри Конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

4.9. Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных вознаграждений в соответствии с п. 5 и п. 9.7. настоящего Положения Конкурса.

4.10. Ответственный секретарь Конкурса.

4.10.1. С целью координации работы участников Конкурса, а также всех лиц, участвующих в подготовке и проведении Конкурса, ответственный секретарь Конкурса осуществляет следующие функции:

- обеспечивает соблюдение сроков проведения мероприятий, предусмотренных регламентом Конкурса;
- отвечает на письменные обращения желающих стать участниками Конкурса о разъяснении настоящего Положения в срок не более 5 рабочих дней. Ответ на указанное обращение направляется по контактной электронной почте, указанной в конкурсной заявке;
- оказывает необходимую организационную помощь жюри Конкурса;
- обеспечивает условия сохранения анонимности участников Конкурса;
- оформляет протокол по итогам Конкурса;

4.10.2. Ответственный секретарь участвует в заседаниях жюри без права голоса.

4.10.3. Адрес и контактные данные ответственного секретаря Конкурса: Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России», 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора». Режим работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 12:00 до 20:00 часов. Телефон: +7 (3412) 78-27-22, электронная почта: 42@tehne.com.

5. Призовой фонд Конкурса

5.1. По результатам конкурса присуждаются три премии:

- Первая премия — 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
- Вторая премия — 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- Третья премия — 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

5.2. Общий призовой фонд Конкурса составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.

5.3. Сумма денежного приза победителя — физического лица — облагается налогом (НДФЛ) в соответствии со ст. 224 Налогового кодекса РФ. При этом заказчик Конкурса выступает в качестве налогового агента, удерживая НДФЛ из вознаграждения победителя и перечисляя его в бюджет.

5.4. Жюри, Организатор и Заказчик Конкурса имеют право присудить специальные награды за отдельные достижения и удачные решения.

5.5. Партнёры Конкурса вправе присудить свои призы и награды.

5.6. Проекты, получившие премии и специальные награды, будут опубликованы на сайте Конкурса.

6. Состав предоставляемых на Конкурс материалов и предъявляемые к ним требования

6.1. Материалы предоставляются в электронном и печатном виде (обязательное условие).

6.2. Вся документация конкурса сдается под девизом. Девиз состоит из шести арабских цифр.

Девиз указывается на каждом листе графических материалов, в правом нижнем углу, в прямоугольнике размером 20×120 мм. Девиз также указывается на первом листе пояснительной записки. На самих планшетах не должно быть авторских плашек и координат. Только шестизначный девиз проекта.

6.3. К представляемым конкурсным материалам прилагается запечатанный информационный конверт, на наружной стороне которого в прямоугольнике указанного размера изображается девиз, выбранный участником конкурса. Внутри конверта на листе формата А4 указывается полный список авторского коллектива с указанием фамилии, имени, отчества. Также указываются реквизиты банковского счета, полные паспортные данные, домашний адрес и контактные телефоны, номера ИНН и страхового пенсионного свидетельства (в случае участия в Конкурсе творческого коллектива указанные данные предоставляются одним из участников). Конверты с персональными данными участников вскрываются после подписания итогового протокола жюри Конкурса.

6.4. Печатные версии документов должны полностью соответствовать электронным версиям.

6.5. В электронную версию проекта входят:

- 6.5.1. Один планшет в формате PDF или TIFF с разрешением не ниже 72 dpi (образец распечатки см. на сайте Конкурса; в имени файла указывается девиз проекта);
- 6.5.2. текстовый файл пояснительной записки в форматах DOC или TXT;
- 6.5.3. иллюстративные изображения, представленные на планшете, подаются дополнительно отдельными файлами в форматах PNG или JPG с разрешением 300 dpi;
- 6.6. В печатную версию проекта входят:
 - 6.6.1. Два планшета размером 1000×1400 мм (вертикальное расположение, образец распечатки см. на сайте Конкурса) (подложка планшета — пенокартон);
 - 6.6.2. краткая пояснительная записка (формат А4, не более 5 страниц).
- 6.7. Состав представляемых на конкурс материалов с показом основных проекций:
 - 6.7.1. ситуационный план;
 - 6.7.2. генеральный план участка М 1:500;
 - 6.7.3. схема функционального зонирования, пешеходных связей;
 - 6.7.4. пояснительный текст с обоснованием объемно-планировочного решения и основными ТЭП;
 - 6.7.5. дополнительные материалы по усмотрению автора: макет; визуализация; фрагменты генплана в масштабе 1:200, 1:250.

7. Представление проектов на конкурс

- 7.1. Все участники должны сдать разработанные проекты в полном объеме не позднее «10» февраля 2017 года.
- 7.2. При пересылке проектов по почте участникам конкурса рекомендуется пользоваться услугами фирм, обеспечивающих экспресс-авиадоставку, и в обязательном порядке получить квитанцию с перечнем вложений, которая будет служить основанием признания своевременной сдачи проекта в полном объеме.
- 7.3. Иногородние участники могут заказать и оплатить распечатку планшета организатору Конкурса по адресу 42@tehne.com либо по телефонам: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99.
- 7.4. Адреса для предоставления электронных и печатных версий материалов:
 - электронная почта: 42@tehne.com;
 - почтовый адрес: 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора», УРООО СА России.
- 7.5. В период проведения Конкурса гарантируется анонимность участников. Соблюдение необходимых процедур контролирует ответственный секретарь Конкурса.

8. Критерии оценки конкурсных проектов

- 8.1. Новизна подхода и раскрытие потенциала территории.
- 8.2. Реалистичность предложенных архитектурных, конструктивных и инженерных решений.
- 8.3. Создание комфортной эстетической среды и качественного современного пространства для отдыха.
- 8.4. Создание индивидуального облика рекреационной зоны в увязке с существующими архитектурными объектами;
- 8.5. Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.
- 8.6. Использование композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства в рамках единого архитектурного решения.
- 8.7. Обеспечение возможности круглогодичной эксплуатации территории.
- 8.8. Учет взаимного расположения пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон и объектов различного назначения.
- 8.9. Степень художественной и композиционной выразительности решения, а также соответствие представленных Концепций требованиям Положения о Конкурсе.

9. Регламент конкурса

- 9.1. Объявление конкурса: 23 ноября 2016 г.
- 9.2. Завершение регистрации заявок: «31» января 2017 г. (до 23:00 часов по московскому времени).

- 9.3. Последний срок приема конкурсных работ: «10» февраля 2017 г. (до 23:00 часов по московскому времени).
- 9.4. Итоговое голосование жюри Конкурса: до «15» февраля 2017 г.
- 9.5. Выставка представленных проектов: после «20» февраля 2017 г.
- 9.6. Оглашение официальных результатов Конкурса: до «20» февраля 2016 г.
- 9.7. Премии победителю и призерам Конкурса выплачиваются не позднее чем через 10 банковских дней со дня официального объявления результатов Конкурса.

10. Авторские права

10.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с требованиями настоящего Положения и передают организатору и заказчику Конкурса следующие неисключительные права:

- право на размещение конкурсного проекта в выставочной экспозиции по итогам Конкурса;
- право на публикацию конкурсного проекта на сайте конкурса, в СМИ, в каталоге Конкурса.

10.2. Победитель и Призёры Конкурса передают заказчику Конкурса в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:

- право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства;
- право на публичный показ проектной документации;
- право на передачу в эфир данных о проектной документации;
- право на переработку и корректировку проектной документации;
- право на практическую реализацию проекта;
- право на повторное применение проектной документации.

10.3. Разработка проектной документации будет вестись с привлечением Победителя и Призёров Конкурса по согласованию сторон.

11. Контактная информация

Оргкомитет Конкурса находится по адресу: 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора», официальный сайт Конкурса: tehne.com.

Ответственный секретарь Конкурса: Белоусов Вадим Владимирович,
телефоны: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99, электронная почта: 42@tehne.com.

Приложение № 1 к «Положению о проведении открытого конкурса на лучшую архитектурную концепцию благоустройства территории, прилегающей к «МФК «Ривьера». ЖК № 1» в городе Ижевске»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ АРХИТЕКТУРНОМ КОНКУРСЕ НА ЛУЧШУЮ АРХИТЕКТУРНУЮ КОНЦЕПЦИЮ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К «МФК «РИВЬЕРА. ЖК № 1»
В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ**

ФИО (полностью) (для авторского коллектива указываются ФИО всех участников)	
ОРГАНИЗАЦИЯ ВУЗ (для студентов)	
ФИО участника для взаимодействия с ответственным секретарем Конкурса	
КОНТАКТНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА	
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН	
СТРАНА, РЕГИОН И НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПРОЖИВАНИЯ УЧАСТНИКОВ	
РАСПИСКА	Я, _____ являюсь ответственным представителем авторского коллектива и заявляю данный проект для участия в конкурсе. Подпись _____ / _____ /
ДАТА	« ____ » _____ 201__ года

Просим вас направить сканированную версию заявки на участие по адресу 42@tehne.com до 31 января 2017 года.