



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.02.2018

№ 213-р

О проведении открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска"

В целях выявления лучших архитектурных и градостроительных решений, которые лягут в основу разработки проектно-сметной документации на строительство социально значимого для города объекта:

1. Объявить в рамках организационных мероприятий по подготовке проведения на территории города Нижневартовска окружного праздника "День строителя" открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска".

2. Утвердить:

- Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" согласно приложению 1;

- состав жюри открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" согласно приложению 2;

- смету расходов на организацию и проведение открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" согласно приложению 3.

3. Обеспечение организационно-технического сопровождения проведения открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации города.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта".

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города по строительству В.П. Ситникова.

Глава города



В.В. Тихонов

Приложение 1 к распоряжению
администрации города
от 26.02.2018 № 213-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении открытого архитектурного конкурса
на лучший эскизный проект объекта социального назначения
"Дворец бракосочетания в квартале "Б"
центральной части города Нижневартовска"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи и порядок проведения открытого архитектурного конкурса на лучший эскизный проект объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" (далее - конкурс), регламент проведения конкурса, требования к участникам конкурса и работам конкурса.

1.2. Организатором конкурса выступает администрация города в лице постоянно действующего коллегиального консультативно-совещательного органа - Градостроительного совета администрации города Нижневартовска, деятельность которого осуществляется на основании постановления администрации города от 14.12.2017 №1832 "Об утверждении Положения о Градостроительном совете администрации города Нижневартовска и его состава".

1.3. Вся информация и документы, предусмотренные настоящим Положением, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделе "Градостроительная деятельность"/"Новости в сфере градостроительства"/"Творческие конкурсы".

1.4. Предметом конкурса является разработка эскизного проекта объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" (далее - конкурсный проект) согласно техническому заданию, изложенному в разделе X настоящего Положения.

1.5. Конкурс проводится в один этап, в ходе которого будут рассмотрены конкурсные проекты и определены победитель конкурса и призеры конкурса. Победитель конкурса и призеры конкурса награждаются денежными премиями и дипломами. Информация о победителе конкурса и призерах конкурса, их конкурсные проекты подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликованию в газете "Варта".

1.6. Конкурсный проект, признанный лучшим по итогам конкурса, является собственностью администрации города, ложится в основу проектно-сметной документации, разрабатываемой для объекта социального назначения "Дворец бракосочетания в квартале "Б" центральной части города Нижневартовска" (далее - объект "Дворец бракосочетания"). Конкурсный проект победи-

теля конкурса будет представлен для всеобщего обозрения на стенде в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24 в вестибюле первого этажа.

II. Цель и задачи конкурса

2.1. Цель конкурса - определение 4 лучших конкурсных проектов, из которых будет выбран один победитель конкурса и три призера конкурса.

2.2. Задачи конкурса:

- предложить архитектурно-планировочное решение объекта "Дворец бракосочетания";

- подчеркнуть градостроительную значимость участка проектирования и создать новую архитектурную доминанту, формирующую кольцевую развязку перекрестка главных городских магистралей - улиц Ленина и Чапаева.

III. Условия участия в конкурсе

3.1. Участие в конкурсе открытое и бесплатное.

3.2. В конкурсе могут принять участие:

- юридические лица (архитектурные и дизайнерские студии, проектные институты, строительные компании и другие профессиональные объединения);

- физические лица, достигшие 18 лет (архитекторы, дизайнеры, студенты профильных высших учебных заведений и факультетов).

3.3. Участником конкурса может стать как отдельное лицо, так и авторский коллектив, в состав которого могут входить специалисты смежных профессий.

3.4. Ограничение по количеству представляемых конкурсных проектов для одного участника конкурса или авторского коллектива не предусмотрено.

IV. Регламент проведения конкурса

4.1. Объявление конкурса, размещение информации о его проведении на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска - 12.03.2018.

4.2. Завершение регистрации претендентов на участие в конкурсе - 31.03.2018.

4.3. Завершение приема конкурсных проектов - 23.07.2018.

4.4. Рассмотрение конкурсных проектов, заседание жюри конкурса - 27.07.2018.

4.5. Определение победителя конкурса и призеров конкурса - 31.07.2018.

4.6. Оглашение результатов и церемония награждения - 03.08.2018.

V. Призовой фонд конкурса

5.1. Призовой фонд конкурса составляет 300 000 рублей и распределяется следующим образом:

- I место - 150 000 рублей;
- II место - 80 000 рублей;
- III место - 35 000 рублей;
- III место - 35 000 рублей.

5.2. Сумма денежного приза победителя конкурса и призеров конкурса облагается налогом в соответствии со статьей 224 Налогового кодекса Российской Федерации. Администрация города выступает в качестве налогового агента, который удерживает налог из вознаграждения и перечисляет его в бюджет города.

VI. Регистрация претендентов на участие в конкурсе и направление заявок на участие в конкурсе

6.1. Регистрация претендентов на участие в конкурсе осуществляется с даты объявления конкурса и размещения информации о его проведении на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в сроки, установленные пунктом 4.2 настоящего Положения.

6.2. Регистрация претендентов на участие в конкурсе осуществляется на основании заявки на участие в конкурсе, направленной в электронном виде на адрес электронной почты организатора конкурса: grad@n-vartovsk.ru. Заявка на участие в конкурсе должна содержать в себе следующую информацию о претенденте на участие в конкурсе:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- контактные данные (электронная почта, контактные телефоны);
- место пребывания;
- почтовый адрес;
- дополнительные сведения по усмотрению претендента на участие в конкурсе;
- дата заполнения заявки на участие в конкурсе.

6.3. Дата регистрации заявки на участие в конкурсе устанавливается в соответствии с датой поступления заявки на участие в конкурсе в электронном виде на адрес электронной почты организатора конкурса.

VII. Порядок формирования жюри конкурса и его функции

7.1. Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителя конкурса и призеров конкурса формируется жюри конкурса, в состав которого входят:

- члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска;
- представители структурных подразделений администрации города;
- члены Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России";
- представители общественности.

7.2. Количественный состав жюри конкурса - 12 человек. Состав жюри конкурса утверждается распоряжением администрации города.

7.3. Решение жюри конкурса принимается простым большинством голосов членов жюри конкурса. Каждый член жюри конкурса имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя жюри конкурса. Решение жюри конкурса считается правомочным при количестве присутствующих на заседании членов жюри конкурса не менее 2/3 от утвержденного списочного состава.

7.4. Принятое решение жюри конкурса оформляется протоколом, который подписывают все члены жюри конкурса, участвовавшие в заседании. После подписания протокола членами жюри конкурса данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

7.5. Протокол заседания жюри конкурса является основанием для выплаты победителю конкурса и призерам конкурса денежного вознаграждения в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения.

VIII. Права и обязанности участников конкурса

8.1. Участие в конкурсе автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие участника конкурса с настоящим Положением, а именно согласие со всеми условиями участия в конкурсе.

8.2. Участник конкурса согласен на обработку организатором конкурса любым способом информации, относящейся к его персональным данным: фамилии, имени, отчества (при наличии), номера мобильного телефона, почтового адреса и адреса электронной почты, для следующих целей:

- сбор и обработка статистической информации;
- передача таких данных третьим лицам в целях организации конкурса и вручения призов.

8.3. Участник конкурса несет ответственность за достоверность предоставленной персональной информации. Указанные участником конкурса персональные данные должны быть подтверждены документально по запросу организатора конкурса. Отказ от документального подтверждения персональных данных влечет исключение отказавшихся лиц из списка участников конкурса или победителя конкурса и призеров конкурса. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" организатор конкурса гарантирует неразглашение персональных данных, ставших ему известными в ходе проведения конкурса, кроме как использования их по прямому назначению.

8.4. Направляя заявку на участие в конкурсе, участник конкурса тем самым подтверждает следующее:

- свое авторство на конкурсный проект (любая форма копирования повлечет за собой дисквалификацию);
- свое согласие и согласие третьих лиц (если они упомянуты в списке разработчиков конкурсного проекта) на участие в конкурсе, использование организатором конкурса информации, указанной в заявке на участие в конкурсе,

для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликования в средствах массовой информации;

- в случае получения претензий от третьих лиц участник конкурса несет полную ответственность за нарушение прав третьих лиц.

8.5. В случае признания участника конкурса победителем конкурса или призером конкурса участник конкурса согласен принимать участие в интервью об участии в конкурсе, а также в фото- и видеосъемках, проводимых организатором конкурса.

8.6. Участник конкурса в случае признания его победителем конкурса согласен по требованию организатора конкурса принимать участие в технических совещаниях в части применения его конкурсного проекта при разработке проектно-сметной документации.

8.7. Участник конкурса обязуется самостоятельно нести расходы, связанные с участием в конкурсе, включая без ограничения расходы за использование информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", мобильную связь, расходные материалы, проезд к месту вручения призов, иные расходы.

IX. Права и обязанности организатора конкурса

9.1. Организатор конкурса обязан осуществлять подготовку и проведение всех конкурсных мероприятий согласно регламенту проведения конкурса, установленному в разделе IV настоящего Положения.

9.2. Организатор конкурса имеет право использовать персональные данные победителя конкурса и призеров конкурса, брать у них интервью об участии в конкурсе; использовать фото- и видеоматериалы с их участием, в том числе для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликования в средствах массовой информации.

9.3. Организатор конкурса не рассматривает конкурсные проекты, не соответствующие любому из условий технического задания, изложенного в разделе X настоящего Положения.

X. Техническое задание конкурса

10.1. Техническое задание конкурса определяет требования к подготовке:

- эскизного проекта объекта "Дворец бракосочетания";
- предложений по устройству на кольцевой развязке перекрестка главных городских магистралей - улиц Ленина и Чапаева внеуличного надземного пешеходного перехода, конструктивно связанного с объектом "Дворец бракосочетания".

10.2. Исходные данные:

а) схема границ проектирования;
б) выписка из градостроительных регламентов, содержащая параметры объекта строительства и его размещения на земельном участке:
- этажность здания;
- допустимое место размещения;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- минимальный отступ от красной линии;
- информация о дополнительных видах использования объекта строительства;

в) топографическая основа, содержащая в своем объеме информацию об установленных красных линиях;

г) схема композиционной организации кольцевой развязки перекрестка улиц Ленина и Чапаева, сформированной объектами общественного назначения.

Исходные данные передаются участнику конкурса посредством направления на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в конкурсе. Передача исходных данных осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации города.

10.3. Общие сведения об участке проектирования.

Участок проектирования размещен в центральной части города в районе пересечения улиц Ленина и Чапаева согласно схеме, указанной в пункте 10.9 настоящего Положения.

В границы участка проектирования включена территория части квартала "Б" и часть территории общего пользования в границах улично-дорожной сети, а именно кольцевая развязка перекрестка улиц Ленина и Чапаева.

Площадь проектируемой территории - 21 540 кв.м, в том числе:

- под размещение объекта "Дворец бракосочетания" - 7 875 кв.м;
- общего пользования - 13 665 кв.м.

Все строения, расположенные на территории под размещение объекта "Дворец бракосочетания", подлежат сносу.

10.4. Состав эскизного проекта.

Эскизный проект состоит из текстовой и графической частей: пояснительной записки, эскизов, 3D-изображений объектов.

Основные разделы эскизного проекта:

- ситуационная схема;
- схема планировочной организации проектируемой территории;
- схема размещения транспортных путей и пешеходных связей;
- развертки фасадов проектируемых объектов по улицам Ленина и Чапаева;
- поэтажные планы проектируемых объектов;
- разрезы объектов в характерных зонах;
- перспективные изображения, вписанные в существующую ситуацию, с использованием 3D-моделирования;
- пояснительная записка;
- технико-экономические показатели территории и объектов проектирования.

10.5. Планировочная организация проектируемой территории.

Здание Дворца бракосочетания должно быть одним из объектов композиционной организации кольцевой развязки, сформированной существующими

и планируемыми объектами общественного назначения в соответствии с предлагаемой схемой.

Расположение объекта "Дворец бракосочетания" осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в допустимом месте размещения с учетом требований градостроительных, пожарных и санитарных норм проектирования. Важно правильно сориентировать проектируемый объект относительно кольцевой развязки, организовать главный (торжественный) вход в здание, транспортную и пешеходную доступность, расчетное количество парковочных мест, благоустройство, озеленение и освещение территории.

Необходимым условием является устройство сквера для проведения торжественных мероприятий. На территории Дворца бракосочетания необходимо предусмотреть место для установки произведения монументально-декоративного искусства, олицетворяющего символ семьи, любви и верности.

Внеуличный надземный пешеходный переход (далее - переход) размещается в системе улично-дорожной сети, в границах условно обозначенной части территорий общего пользования. Устройство перехода обосновано необходимостью разделения пешеходных связей и транспортного потока на участке главных магистралей города с наиболее интенсивным движением. Переход не должен быть визуальным препятствием для комфортного перемещения автомобильного транспорта. С целью создания выразительного образа перехода, а также его безопасного визуального восприятия как на расстоянии, так и вблизи рекомендуется применить инновационные подходы к пластике конструктивных решений, внутреннему и наружному освещению перехода.

Важно, чтобы переход имел функциональную связь с Дворцом бракосочетания, а именно для брачующихся и их гостей, с целью осуществления фотосессий на смотровой площадке, являющейся частью перехода и устроенной над кольцевой развязкой.

10.6. Функциональное насыщение объекта.

В соответствии с градостроительным регламентом, установленным на основании классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Минэкономразвития России, здание Дворца бракосочетания размещается в зоне объектов административно-делового назначения. Управление записи актов гражданского состояния администрации города как организация, непосредственно обеспечивающая деятельность органов государственной власти, имеет вид разрешенного использования "общественное управление" (код 3.8).

Основной состав помещений Дворца бракосочетания определяется следующим перечнем:

- кабинет начальника управления записи актов гражданского состояния администрации города;
- кабинет заместителя начальника управления записи актов гражданского состояния администрации города;
- приемная;
- помещение охранной службы с видеонаблюдением;
- кабинеты предоставления услуг, в том числе для межведомственного взаимодействия;

- помещение архива;
- холл для размещения информации, образцов бланков, в котором можно заполнить заявления;
- холл для размещения гостей;
- зал гражданских церемоний (большой);
- зал гражданских церемоний (малый);
- комната жениха;
- комната невесты (с комнатой гигиены);
- туалеты для работников и граждан;
- подсобные помещения для хранения хозяйственного инвентаря;
- инвентарная;
- звукорежиссерская;
- гардеробы;
- торжественная лестница, по которой осуществляется подъем (спуск) в залы гражданских церемоний;
- отдельный вход в блок административных помещений;
- главный вход в здание Дворца бракосочетания с вестибюлем.

В качестве дополнительных видов использования Дворца бракосочетания предусмотреть размещение коммерческих объектов сопутствующего обслуживания:

- салон красоты;
- фотосалон и фотостудия;
- кафе с возможностью организации фуршетов;
- бутик (специализированный магазин) по продаже косметики, парфюмерии;
- бутик (специализированный магазин) по продаже ювелирных изделий;
- бутик (специализированный магазин) по продаже живых цветов, подарков, сувениров.

10.7. Внешний облик здания. Фасады.

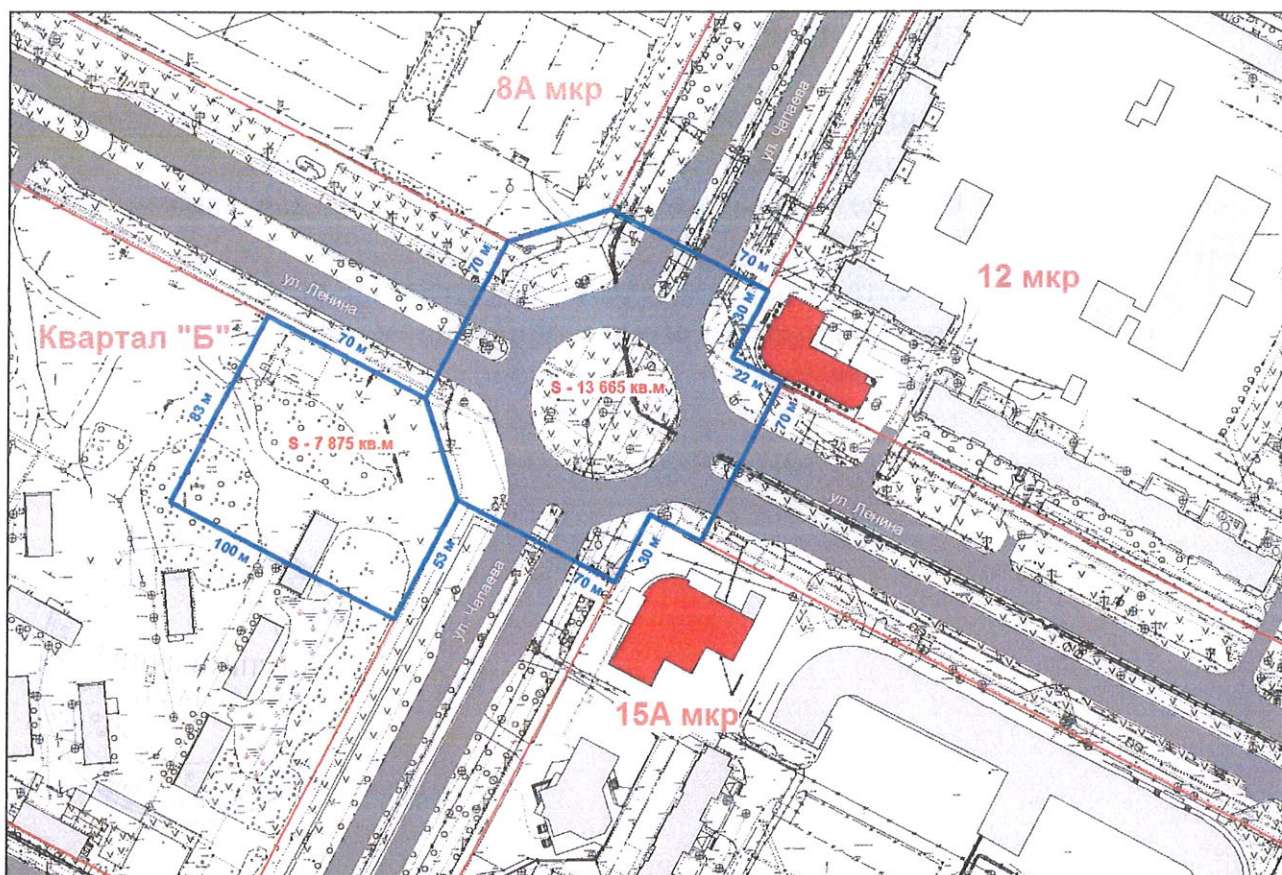
Участник конкурса продумывает концепцию внешнего вида здания, определяет типы отделочных материалов и технологию. Фасады здания должны иметь торжественный вид, отвечающий его функциональному назначению. Общий вид здания должен быть создан в контексте ландшафтного оформления и взаимной увязки с конструкцией перехода. Необходимо предусмотреть архитектурную подсветку здания.

Для воспроизведения внешнего облика здания разрабатываются фотореалистичные 3D-модели с использованием современных программных продуктов.

10.8. Пояснительная записка.

В текстовой части конкурсного проекта приводится описание характеристик и функционального назначения объекта "Дворец бракосочетания" и перехода, рассматриваются технико-экономические показатели, результаты расчетов технико-экономической эффективности проектных решений. В пояснительной записке указывается ориентировочный объем строительно-монтажных работ.

10.9. Схема проектируемой территории.



XI. Представление конкурсных проектов

11.1. Все участники конкурса должны сдать выполненные в полном объеме конкурсные проекты в срок, указанный в пункте 4.3 настоящего Положения.

11.2. Для рассмотрения конкурсных проектов членами жюри конкурса участник конкурса направляет презентацию конкурсного проекта, оформленную в редактируемом формате Microsoft PowerPoint (PPT, PPS), на адрес электронной почты организатора конкурса: grad@n-vartovsk.ru. Контактное лицо: Скоморохова Лариса Ивановна - секретарь жюри конкурса. Контактные телефоны: (3466) 41-54-00; 24-15-97.

11.3. Для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликования в средствах массовой информации участник конкурса представляет электронную версию конкурсного проекта в формате *.jpg, *.tif разрешением 300 точек на дюйм.

XII. Критерии оценки конкурсных проектов

12.1. Качество пространственной и планировочной организации проектируемой территории (планировочная организация, благоустройство, общественные пространства, транспортная и пешеходная логистика).

12.2. Реализуемость конкурсного проекта с точки зрения строительства, технических решений, а также градостроительных требований и строительных норм.

12.3. Концептуальное решение - создание уникального запоминающегося архитектурного образа и инновация проектных решений.

12.4. Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.

12.5. Качество принятых градостроительных решений с учетом особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также соответствие техническому заданию конкурса.



СОСТАВ
жюри открытого архитектурного конкурса
на лучший эскизный проект объекта социального назначения
"Дворец бракосочетания в квартале "Б"
центральной части города Нижневартовска"

- Ситников
Виктор Петрович - заместитель главы города по строительству, заместитель председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска, председатель жюри конкурса
- Ракитский
Алексей Алексеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, член Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", председатель правления Союза архитекторов Югры, заместитель председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска, заместитель председателя жюри конкурса
- Скоморохова
Лариса Ивановна - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, член Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", секретарь жюри конкурса (с правом голоса)

Члены жюри конкурса:

- Богданова
Наталья Андреевна - начальник управления записи актов гражданского состояния администрации города
- Воронов
Роман Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс", член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)
- Давыдов
Дмитрий Сергеевич - депутат Думы города, член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)

- Давыдовская
Ирина Анатольевна
- заместитель начальника управления записи актов гражданского состояния администрации города
- Ковальчук
Олег Владимирович
- генеральный директор закрытого акционерного общества "Тектон", член Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)
- Медведев
Сергей Геннадьевич
- председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры, член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)
- Незванов
Виктор Иванович
- доцент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет", член Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)
- Солдатов
Сергей Юрьевич
- генеральный директор открытого акционерного общества "НижневартовскНИПИнефть", член Градостроительного совета администрации города Нижневартовска (по согласованию)
- Старостенко
Татьяна Ивановна
- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, член Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", секретарь Градостроительного совета администрации города Нижневартовска



Приложение 3 к распоряжению
администрации города
от 26.02.2018 № 213-р

СМЕТА РАСХОДОВ
на организацию и проведение открытого архитектурного конкурса
на лучший эскизный проект объекта социального назначения
"Дворец бракосочетания в квартале "Б"
центральной части города Нижневартовска"

№ п/п	Наименование расходов	Сумма (руб.)
1.	Призовой фонд, в том числе:	300 000,00
	I место	150 000,00
	II место	80 000,00
	III место	35 000,00
	III место	35 000,00
2.	Приобретение рамок для дипломов	2 000,00
3.	Приобретение букетов из живых цветов	3 000,00
	Итого	305 000,00



