

ЯКУТСК ДЕРЕВЯННЫЙ. ЗАЛОГ

реновация заложной части города

Участок для разработки в рамках Конкурса площадью 7,55 Га примыкает к Теплому озеру и ограничен улицами Чернышевского, Крупская, Ярославского. Территория концентрирует исторические здания разного назначения, которые необходимо реставрировать, сохранив традиционный колорит сибирского деревянного зодчества с целью создания достопримечательной зоны столицы.

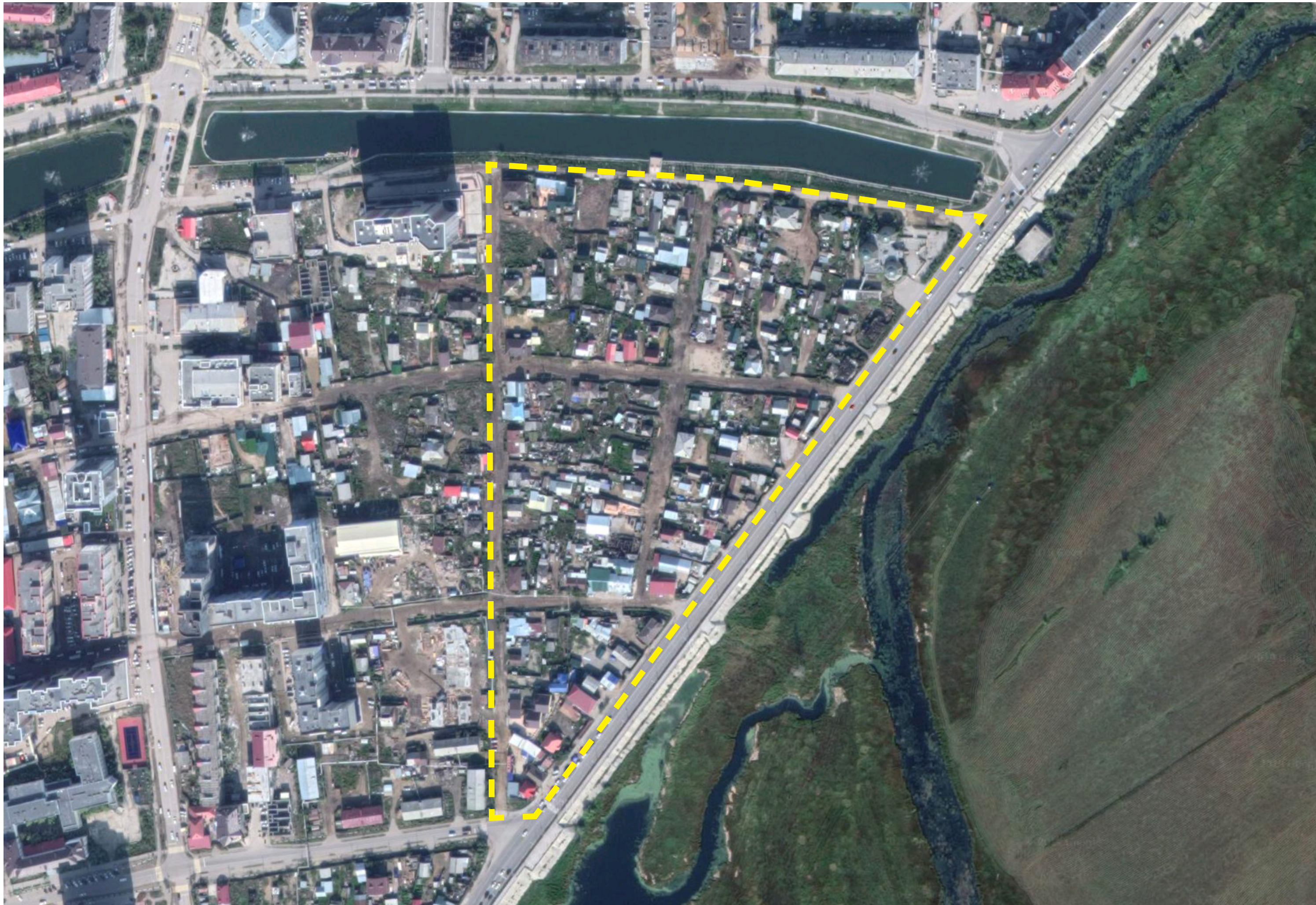
Архитектурная концепция для разработки будущего проекта должна содержать современную идею для наилучшей реализации реставрации исторического архитектурного наследия для притяжения туристического потока, создания культурного центра и современной комфортной городской среды.

Средства на строительство планируется привлечь от потенциальных инвесторов, которые должны взять на себя расходы по строительству новоделов и реставрации исторических зданий, комплексно осваивая территорию «Старого города - 2».

Деревянное зодчество, расположенное в пределах выделенных границ, в том числе 28 объектов культурного наследия, должно предстать в виде обновленных объектов с логичной инфраструктурой – местом предоставления качественных услуг населению и туристам.

Работы конкурсантов должны содержать в этой связи функционально–планировочные, объемно-пространственные, дизайнерские, технологические и иные решения, позволяющие создать в центральной части города район старого города – «Якутск деревянный. Залог».





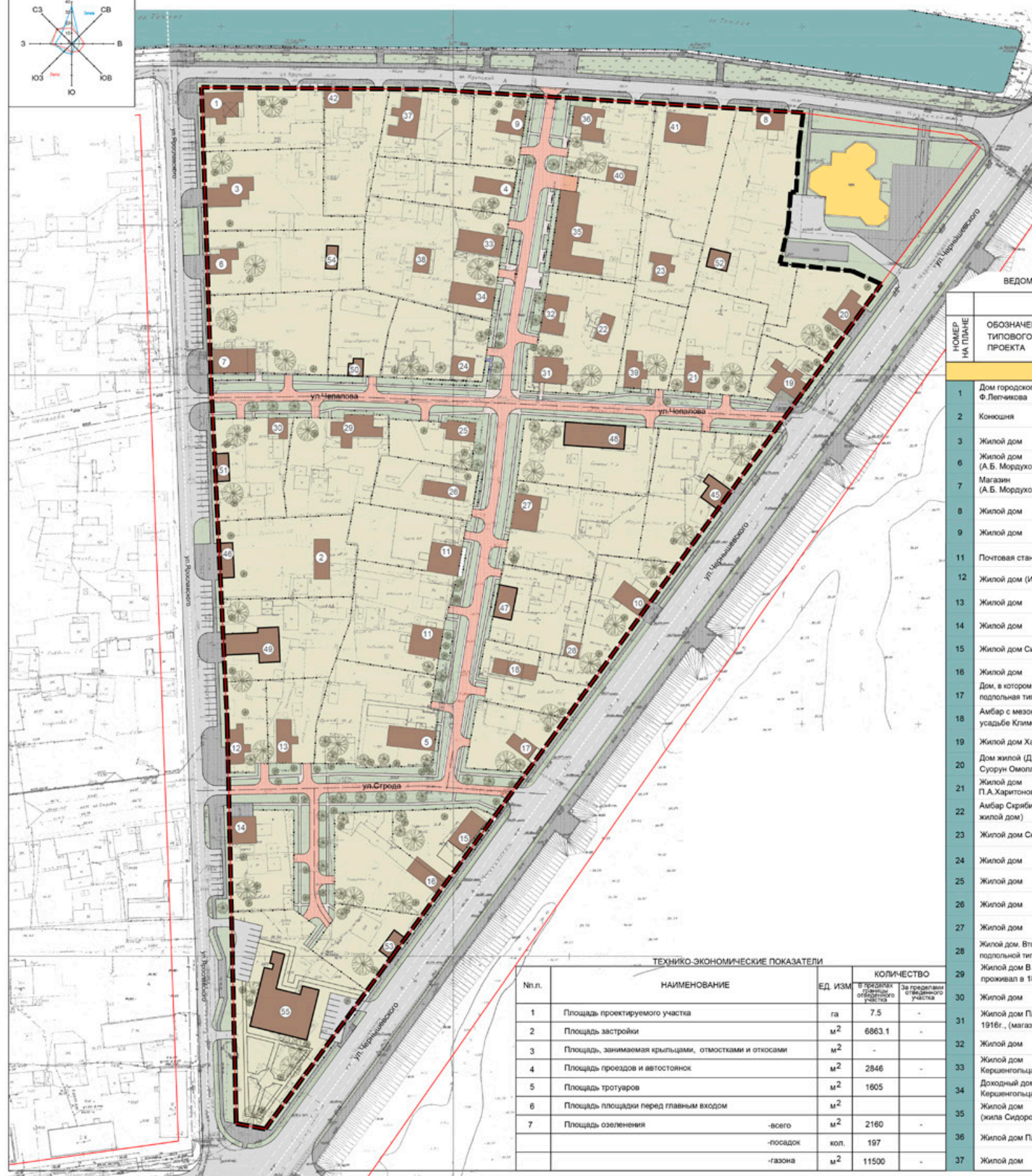
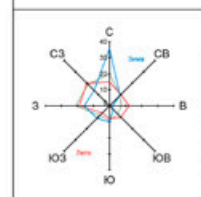


"ЯКУТСК ДЕРЕВЯННЫЙ. ЗАЛОГ" КОНЦЕПЦИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ №2

Раздел V. Проект планировки и межевания территории охранной зоны №2 "Якутск деревянный. Залог"

Чертеж планировки территории М 1:1000

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
№ _____ от _____ 2016г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красная линия
- Граница участка по градостроительному плану
- ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
- Проезды и автостоянки
- Тротуары (тип 1)
- Тротуары (тип 2)
- Проектируемое деревянное ограждение
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ:
 - Деревья
 - Газон

ТРОТУАРЫ (тип 2)

Деревянный тротуар по ГОСТ 17608-91*	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.10
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-93*	- 0.10

ТРОТУАРЫ (тип 1) (чурочная)

Брусчатка-сорт 2-листвен. Ø16 по ГОСТ 2693-83*	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.03
Доска обрез.-сорт 2-листвен.-120х60-0.06	- 0.06
Гравийно-опилочная смесь по ГОСТ 23558-94*	- 0.20

Круглый лес Ø150 по ГОСТ 2693-83*

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НАЧАЛО)

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
				ЗДА-	ВСЕ-						
СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Дом городского богача Ф.Лепникова	1	1	1	1	172.10	172.10	198,60	198,60	931,40	931,40
2	Конюшня	1	1	-	-	122.90	122.90	-	-	344,00	344,00
3	Жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (А.Б. Мордукова)	1	1	1	1	110.90	110.90	91,50	91,50	449,00	449,00
7	Магазин (А.Б. Мордукова)	1	1	-	-	242.20	242.20	181,40	181,40	656,00	656,00
8	Жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Жилой дом	2	1	2	2	92.00	92.00	87,30	174,60	489,00	489,00
11	Почтовая станция	1	1	-	-	172.00	-	-	-	-	-
12	Жилой дом (И. Строд)	1	1	1	1	117.50	117.50	108,00	108,00	493,00	493,00
13	Жилой дом	1	1	2	2	123.80	123.80	115,20	115,20	433,50	433,50
14	Жилой дом	1	1	2	2	141.70	141.70	127,30	127,30	484,50	484,50
15	Жилой дом Синицына	1	1	2	2	140.70	140.70	103,70	103,70	506,40	506,40
16	Жилой дом	1	1	2	2	96.10	96.10	85,40	85,40	360,30	360,30
17	Дом, в котором располагалась подпольная типография	1	1	-	-	74.80	74.80	65,50	65,50	223,50	223,50
18	Амбар с мезонином в усадьбе Климовского	2	1	4	4	125.70	125.70	150,70	150,70	504,50	504,50
19	Жилой дом Харитонов	1	1	2	2	158.70	158.70	154,10	154,10	572,00	572,00
20	Дом жилой (Д.К. Свищев - Суорун Омоллоон)	1	1	1	1	154.40	154.40	107,60	107,60	563,00	563,00
21	Жилой дом П.А.Харитонов	1	1	1	1	133.00	133.00	106,80	106,80	396,00	396,00
22	Амбар Скрибиной (ныне жилой дом)	1	1	2	2	66.70	66.70	57,00	57,00	166,70	166,70
23	Жилой дом Скрибиной	1	1	1	1	100.20	100.20	75,50	75,50	385,80	385,80
24	Жилой дом	1	1	-	-	81.00	-	-	-	-	-
25	Жилой дом	1	1	1	1	121.10	121.10	100,00	100,00	450,00	450,00
26	Жилой дом	1	1	3	3	123.50	123.50	108,00	108,00	407,60	407,60
27	Жилой дом	2	1	-	-	172.40	172.40	155,20	155,20	603,00	603,00
28	Жилой дом. Вторая половина подпольной типографии.	-	1	-	-	43.00	43.00	-	-	133,00	133,00
29	Жилой дом В.Н.Чапаева проживав в 1889-1919г.г.	1	1	-	-	124.00	124.00	119,10	119,10	385,00	385,00
30	Жилой дом	1	1	1	1	80.80	80.80	63,10	63,10	300,00	300,00
31	Жилой дом Платонова, 1916г., (магазин)	1	1	2	2	158.00	158.00	142,20	142,20	564,50	564,50
32	Жилой дом	1	1	3	3	161.70	161.70	112,00	112,00	474,80	474,80
33	Жилой дом Кершенгольца И.М.	1	1	2	2	183.60	183.60	165,00	165,00	579,20	579,20
34	Доходный дом Кершенгольца И.М.	1	1	2	2	131.20	131.20	117,60	117,60	485,30	485,30
35	Жилой дом (жила Сидорова)	1	1	2	2	438.20	438.20	394,00	394,00	2630,00	2630,00
36	Жилой дом Платонова	1	1	3	3	150.00	150.00	142,50	142,50	540,00	540,00
37	Жилой дом	1	1	3	3	175.50	175.50	149,90	149,90	640,60	640,60

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОКОНЧАНИЕ)

38	Амбар	1	1	-	-	94,60	94,60	-	-	250,70	250,70
39	Докарный дом Скрябина А.М.	1	1	2	2	122,30	122,30	99,10	99,10	464,60	464,60
40	Амбар	1	1	-	-	84,50	84,50	-	-	228,20	228,20
41	Жилой дом	2	1	8	8	240,00	240,00	189,40	378,80	1224,10	1224,10
	Итого	34		56		4777,80		4149,40		17794,70	
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³		
					ЗДА- НИЯ	ВСЕ- ГО	ЗСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
ПЕРЕНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
4	Жилой дом	1	1	2	2	113,10	113,10	98,40	98,40	294,10	294,10
5	Жилой дом купцов Чепаловых	1	1	2	2	165,00	165,00	156,00	156,00	692,90	692,90
9	Жилой дом	2	1	2	2	92,00	92,00	87,30	174,60	469,00	469,00
10	Жилой дом	1	1	1	1	126,00	-	-	-	536,00	-
42	Богоядельня	1	1	1	1	99,00	-	-	-	307,00	-
43	Жилой дом (художник-график В.Р. Васильев (1938-1970))	1	1	1	1	189,70	189,70	128,00	128,00	661,50	661,50
44	Жилой дом Головки г.Якутска Павла Андреевича Юшманова	1	1	1	1	387,50	387,50	368,00	368,00	1467,00	1467,00
45	Скопеческий дом. Конеч XIX в. (Кильдиримцы)	1	1	1	1	102,00	102,00	83,00	83,00	500,00	500,00
46	Скопеческий дом. Конеч XIX в. (Кильдиримцы)	1	1	1	1	90,00	90,00	71,00	71,00	360,00	360,00
47	Скопеческий дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	112,00	112,00	93,00	93,00	448,00	448,00
48	Скопеческий дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	260,00	260,00	241,00	241,00	1040,00	1040,00
49	Скопеческий дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	270,00	270,00	251,00	251,00	1080,00	1080,00
50	Жилой дом. 1880-е гг. (Владимировка)	1	1	1	1	44,00	44,00	40,00	40,00	176,00	176,00
51	Ямщичий дом. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	72,00	72,00	53,00	53,00	288,00	288,00
52	Почтовая станция. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	72,00	72,00	53,00	53,00	288,00	288,00
53	Почтовая станция. 1880-е годы. (Старая Табага)	1	1	1	1	66,00	66,00	60,00	60,00	264,00	264,00
54	Амбар. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	50,00	50,00	-	-	240,00	240,00
55	Городская мужская гимназия	2	1	1	1	581,00	581,00	-	-	3486,00	3486,00
	Итого	21		21		2666,30		1870,00		11754,00	

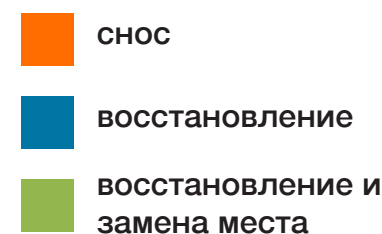
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Площадь проектируемого участка	га	7.5
2	Площадь застройки	м²	6863.1
3	Площадь, занимаемая крыльцами, отмостками и откосами	м²	-
4	Площадь проездов и автостоянок	м²	2846
5	Площадь тротуаров	м²	1605
6	Площадь площадки перед главным входом	м²	-
7	Площадь озеленения	м²	2160
	- посадок	кол.	197
	- газона	м²	11500

Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры
Якутское республиканское отделение

Раздел V. Проект планировки и межевания территории охранной зоны №2 "Якутск деревянный. Залог"

Чертеж планировки территории М 1:1000

Председатель ВООПИК ГИП Васильев Р.В. 12.16 Тел. 89142755111; 89248609111
Холмогоров Ю.И. 12.16 Эл. почта: r.vasilev@mail.ru

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (НАЧАЛО

НОМЕР НА ПЛАТЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДА-	ВСЕ-	ЗДАН.	ВСЕГО			
СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Дом городского богача Ф.Лепникова	1	1	1	1	172.10	172.10	198,60	198,60	931,40	931,40
2	Конюшня	1	1	-	-	122.90	122.90	-	-	344,00	344,00
3	Жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (А.Б. Мордухова)	1	1	1	1	110.90	110.90	91,50	91,50	449,00	449,00
7	Магазин (А.Б. Мордухова)	1	1	-	-	242.20	242.20	181,40	181,40	656,00	656,00
8	Жилой дом	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Жилой дом	2	1	2	2	92.00	92.00	87,30	174,60	489,00	489,00
11	Почтовая станция	1	1	-	-	172.00	-	-	-	-	-
12	Жилой дом (И. Строд)	1	1	1	1	117.50	117.50	108,00	108,00	493,00	493,00
13	Жилой дом	1	1	2	2	123.80	123.80	115,20	115,20	433,50	433,50
14	Жилой дом	1	1	2	2	141.70	141.70	127,30	127,30	484,50	484,50
15	Жилой дом Синицына	1	1	2	2	140.70	140.70	103,70	103,70	506,40	506,40
16	Жилой дом	1	1	2	2	96.10	96.10	85,40	85,40	380,30	380,30
17	Дом, в котором располагалась подпольная типография	1	1	-	-	74.80	74.80	65,50	65,50	223,50	223,50
18	Албаз с мезонином в усадебн Климковского	2	1	4	4	125.70	125.70	150,70	150,70	504,50	504,50
19	Жилой дом Харитонов	1	2	2	2	158.70	158.70	154,10	154,10	572,00	572,00
20	Дом жилой (Д.К.Сивцев - Суворов Смоленск)	1	1	1	1	154.40	154.40	107,60	107,60	563,00	563,00
21	Жилой дом П.А.Харитонов	1	1	1	1	133.00	133.00	106,80	106,80	396,00	396,00
22	Албаз Скрибиной (ныне жилой дом)	1	1	2	2	66.70	66.70	57,00	57,00	166,70	166,70
23	Жилой дом Скрибиной	1	1	1	1	100.20	100.20	75,50	75,50	385,80	385,80
24	Жилой дом	1	1	-	-	81.00	-	-	-	-	-
25	Жилой дом	1	1	1	1	121.10	121.10	100,00	100,00	450,00	450,00
26	Жилой дом	1	1	3	3	123.50	123.50	108,00	108,00	407,60	407,60
27	Жилой дом	2	1	-	-	172.40	172.40	155,20	155,20	603,00	603,00
28	Жилой дом. Вторая половина подпольной типографии.	-	1	-	-	43.00	43.00	-	-	133,00	133,00
29	Жилой дом В.Н.Чеплова проживал в 1889-1919г.г.	1	1	-	-	124.00	124.00	119,10	119,10	385,00	385,00
30	Жилой дом	1	1	1	1	80.80	80.80	63,10	63,10	300,00	300,00
31	Жилой дом Платонова, 1916г., (магазин)	1	1	2	2	158.00	158.00	142,20	142,20	564,50	564,50
32	Жилой дом	1	1	3	3	161.70	161.70	112,00	112,00	474,80	474,80
33	Жилой дом Кершенгольца И.М.	1	1	2	2	183.60	183.60	165,00	165,00	579,20	579,20
34	Доходный дом Кершенгольца И.М.	1	1	2	2	131.20	131.20	117,60	117,60	485,30	485,30
35	Жилой дом (жила Сидорова)	1	1	2	2	438.20	438.20	394,00	394,00	2630,00	2630,00
36	Жилой дом Платонова	1	1	3	3	150.00	150.00	142,50	142,50	540,00	540,00
37	Жилой дом	1	1	3	3	175.50	175.50	149,90	149,90	640,60	640,60

ТРОТУАРЫ (тип 2)

Деревянный тротуар по ГОСТ 17608-91*	- 0.08
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.10
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-93*	- 0.10

ТРОТУАРЫ (тип 1) (чурочная)

Брусчатка-сорт 2-листвен. Ø16 по ГОСТ 2695-83*	- 0.12
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0.03
Доска обрез.-сорт 2-листв.-120х60х6 по ГОСТ 23558-94*	- 0.20
Гравийно-оптимальная смесь по ГОСТ 23558-94*	- 0.20

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОКОНЧАНИЕ)

38	Амбар	1	1	-	-	94,80	94,60	-	-	250,70	250,70
39	Доходный дом Скрибина А.М.	1	1	2	2	122,30	122,30	99,10	99,10	464,60	464,60
40	Амбар	1	1	-	-	84,50	84,50	-	-	228,20	228,20
41	Жилой дом	2	1	8	8	240,00	240,00	189,40	378,80	1224,10	1224,10
	Итого	34		56		4777,80		4149,40		17794,70	
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИЦ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
						ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
ПЕРЕНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
4	Жилой дом	1	1	2	2	113,10	113,10	98,40	98,40	294,10	294,10
5	Жилой дом купцов Чепаловых	1	1	2	2	165,00	165,00	156,00	156,00	692,90	692,90
9	Жилой дом	2	1	2	2	92,00	92,00	87,30	174,60	469,00	469,00
10	Жилой дом	1	1	1	1	126,00	-	-	-	536,00	-
42	Богadelья	1	1	1	1	99,00	-	-	-	307,00	-
43	Жилой дом (художник-график в.Р. Васильев (1938-1970))	1	1	1	1	189,70	189,70	128,00	128,00	661,50	661,50
44	Жилой дом Головы г.Якутска Павла Андреевича Юшманова	1	1	1	1	387,50	387,50	368,00	368,00	1467,00	1467,00
45	Скопеченский дом. Конеч XIX в. (Кильдямцы)	1	1	1	1	102,00	102,00	83,00	83,00	500,00	500,00
46	Скопеченский дом. Конеч XIX в. (Кильдямцы)	1	1	1	1	90,00	90,00	71,00	71,00	360,00	360,00
47	Скопеченский дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	112,00	112,00	93,00	93,00	448,00	448,00
48	Скопеченский дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	260,00	260,00	241,00	241,00	1040,00	1040,00
49	Скопеченский дом. Конеч XIX в. (Большая Марха)	1	1	1	1	270,00	270,00	251,00	251,00	1080,00	1080,00
50	Жилой дом. 1880-е гг. (Владимирова)	1	1	1	1	44,00	44,00	40,00	40,00	176,00	176,00
51	Явцицкий дом. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	72,00	72,00	53,00	53,00	288,00	288,00
52	Полковая станция. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	72,00	72,00	53,00	53,00	288,00	288,00
53	Полковая станция. 1880-е годы. (Старая Табага)	1	1	1	1	66,00	66,00	60,00	60,00	264,00	264,00
54	Амбар. Начало XX в. (Старая Табага)	1	1	1	1	50,00	50,00	-	-	240,00	240,00
55	Городская мукомольная промышленная	2	1	1	1	581,00	581,00	-	-	3486,0	3486,0
	Итого	21		21		2666,30		1870,00		11754,0	

	Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры		Инв.№	
	Якутское республиканское отделение		Дата	
			Экз	Лист
Раздел V. Проект планировки и межевания территории охранной зоны №2 "Якутск деревянный. Залог"				
Чертеж планировки территории М 1:1000				
Председатель ВООПИиК _Г.И.П.	Васильев Р.В. Хомолонго Ю.И.	12.16	Тел. 89142755111; 89248609111	
		12.16	Эл.почта: r.vasilyev@mail.ru	



