

## Приложение

### I. Общие сведения

Наименование объекта «Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы, Бакалинский район»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

### II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

### III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п                                    | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                     | 3                                                               |
| Общестроительные конструктивные элементы |                                       |                                                                 |
| 1                                        | Конструктивная схема здания           | Жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами |
| 2                                        | Фундамент                             | Ленточный монолитный железобетонный                             |
| 3                                        | Каркас:                               |                                                                 |
| 1                                        | 2                                     | 3                                                               |
|                                          | КОЛОННЫ                               |                                                                 |

|                                               |                                 |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | балки, ригеля                   |                                                                                                                                                                   |
| 4                                             | Стены:                          |                                                                                                                                                                   |
|                                               | наружные                        | Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и отделкой декоративной штукатуркой                                                                   |
|                                               | внутренние                      | Керамический полнотелый кирпич                                                                                                                                    |
| 5                                             | Перегородки                     | Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон                                                                                                                       |
| 6                                             | Перекрытие                      | Сборное железобетонное                                                                                                                                            |
| 7                                             | Покрытие                        | Сборное железобетонное                                                                                                                                            |
| 8                                             | Крыша (кровля)                  | Чердачная скатная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля – металлочерепица                                                                              |
| 9                                             | Полы                            | Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу                                                                                               |
| 10                                            | Проемы:                         |                                                                                                                                                                   |
|                                               | оконные блоки                   | ПВХ-профиль с тройным остеклением                                                                                                                                 |
|                                               | дверные блоки                   | Алюминиевые профили системы «Татпроф»                                                                                                                             |
| 11                                            | Внутренняя отделка              | Стены - штукатурка, шпаклевка, покраска, глазурованная плитка, керамогранитная плитка, Пол - коммерческий линолеум, глазурованная плитка, керамогранит, бетонный. |
| 12                                            | Архитектурное оформление фасада | Стены – минерально-декоративная штукатурка.<br>Цоколь - искусственный бетонный камень;<br>Кровля - металлочерепица.                                               |
| 13                                            | Наружная отделка                | Декоративная штукатурка                                                                                                                                           |
| 14                                            | Прочие конструктивные элементы: |                                                                                                                                                                   |
|                                               | балконы, лоджии                 |                                                                                                                                                                   |
|                                               | лестницы                        | Из сборных железобетонных ступеней                                                                                                                                |
|                                               | прочие работы                   |                                                                                                                                                                   |
| Инженерные системы и элементы благоустройства |                                 |                                                                                                                                                                   |
| 15                                            | Отопление                       | Двухтрубная с нижней разводкой                                                                                                                                    |

|                      |                                     |                                           |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
|                      |                                     | трубопроводов                             |
| 16                   | Водопровод                          | Кольцевой из полиэтиленовых напорных труб |
| 17                   | Канализация                         | Из полипропиленовых канализационных труб  |
| 18                   | Горячее водоснабжение               | Централизованное с циркуляцией            |
| 19                   | Газоснабжение                       | нет                                       |
| 20                   | Напольные электроплиты              | нет                                       |
| 21                   | Электроснабжение                    | 2 категория надежности                    |
| 22                   | Телевидение                         | есть                                      |
| 23                   | Радио                               | нет                                       |
| 24                   | Телефонные и другие кабельные линии | есть                                      |
| 26                   | Лифт                                | нет                                       |
| 27                   | Мусоропровод                        | нет                                       |
| 28                   | Вентиляция                          | Естественная и механическая               |
| 1                    | 2                                   | 3                                         |
| 29                   | Кондиционирование                   | нет                                       |
| 30                   | Газодымоудаление                    | Дымоудаление механическое                 |
| 31                   | Пылеудаление                        | нет                                       |
| 32                   | Технологические трубопроводы        | нет                                       |
| Системы безопасности |                                     |                                           |
| 33                   | Молниезащита                        | есть                                      |
| 34                   | Система пожаротушения               | Водяная                                   |
| 35                   | Пожарная сигнализация               | есть                                      |
| 36                   | Охранный сигнализация               | нет                                       |
| 37                   | Технологическое оборудование        | нет                                       |
| 38                   | Пусконаладочные работы              | есть                                      |

#### IV. Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателя                          | Всего           |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                                | 3               |
| 1     | Стоимость:                                       |                 |
|       | общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года | <b>14344,60</b> |

|   |                                                                   |                 |
|---|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
|   | (без НДС), тыс. руб.,                                             |                 |
|   | в том числе:                                                      |                 |
|   | строительно-монтажных работ,<br>тыс. руб.;                        | <b>10999,71</b> |
|   | оборудования, тыс. руб.                                           | <b>2317,47</b>  |
|   | прочих затрат, тыс. руб.                                          | <b>1027,42</b>  |
|   | стоимость 1 места, тыс. руб.                                      | <b>130,31</b>   |
|   | стоимость 1м <sup>2</sup> , тыс. руб.                             | <b>8,19</b>     |
|   | общая сметная стоимость в<br>текущих ценах, тыс. руб.<br>(с НДС), | <b>71151,83</b> |
|   | в том числе:                                                      |                 |
|   | строительно-монтажных работ,<br>тыс. руб.                         | <b>56980,70</b> |
|   | оборудования, тыс. руб.                                           | <b>7875,69</b>  |
|   | прочих затрат, тыс. руб.                                          | <b>6295,44</b>  |
|   | стоимость 1 места, тыс.руб.                                       | <b>646,83</b>   |
|   | стоимость 1м <sup>2</sup> , тыс. руб.                             | <b>40,68</b>    |
| 2 | Трудоемкость:                                                     |                 |
|   | построечные трудовые<br>затраты, тыс. чел-дн                      | <b>219,505</b>  |
| 3 | Расходы стройматериалов:                                          |                 |
|   | цемента, приведенного к марке<br>М 400, т                         | <b>96,03</b>    |
|   | стали в натуральном<br>исчислении, т                              |                 |
|   | бетона и ж/б, куб.м,                                              |                 |
|   | в том числе:                                                      |                 |
|   | монолитного                                                       |                 |
|   | сборного тяжелого                                                 |                 |
|   | сборного легкого                                                  |                 |
|   | лесоматериалов, куб. м                                            |                 |
|   | кирпича, тыс. шт.                                                 | <b>349,3</b>    |
| 4 | Объемно-планировочные<br>показатели:                              |                 |
|   | строительный объем здания,<br>куб. м,                             | <b>9665,9</b>   |
|   | в том числе:                                                      |                 |
|   | надземной части, куб. м                                           | <b>9665,9</b>   |
|   | подземной части, куб. м                                           | -               |

|   |                                                 |                        |
|---|-------------------------------------------------|------------------------|
|   | общая площадь здания, кв.м                      | <b>1749,0</b>          |
|   | площадь застройки, кв. м                        | <b>1379,5</b>          |
|   | расчетная площадь, кв. м                        | <b>2308,66</b>         |
|   | полезная площадь, кв. м                         | <b>1547,1</b>          |
|   | количество мест                                 | <b>110</b>             |
| 5 | Эксплуатационные показатели:                    |                        |
|   | расход воды:                                    |                        |
|   | холодной, куб.м/час<br>(куб. м/сут)             | <b>3,42 (11,55)</b>    |
|   | горячей куб. м/час (куб. м/сут.)                | <b>1,64 (3,85)</b>     |
|   | канализационные стоки,<br>куб.м/ч (куб. м/сут.) | <b>3,42 (11,55)</b>    |
|   | расход тепла на отопление,<br>Ккал/ч (кВт)      | <b>198 000 (0,231)</b> |
|   | потребная электрическая<br>мощность, кВт        | <b>112,9</b>           |

#### V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. При решении внутренней планировки здания использован\_  
Одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит  
групповая- игральная ,спальная ,буфетная ,раздевальная и туалетная  
комнаты

3. Проект разработан в 2011 г., объект построен в \_\_\_\_\_ г.



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|      |            |            |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------|------------|------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|      |            |            |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|      |            |            |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм. | Кол.уч     | Лист       | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
|      | ГИП        | Коростин   |       |         |      |                                                                         | ЭП           | 3    |        |
|      | ГАП        | Корляков   |       |         |      | Перспектива 1                                                           | ООО "Зодчий" |      |        |
|      | Проверил   | Корляков   |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|      | Разработал | Дурнашцева |       |         |      |                                                                         |              |      |        |



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|                |
|----------------|
| Подпись и дата |
|----------------|

|            |            |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------------|------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |            |      |       |         |      | 633/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|            |            |      |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
|            |            |      |       |         |      |                                                                         | ЭП           | 4    |        |
| ГИП        | Коростин   |      |       |         |      | Перспектива 2                                                           | ООО "Зодчий" |      |        |
| ГАП        | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Проверил   | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Разработал | Дурнавецца |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|            |            |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------------|------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |            |      |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|            |            |      |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
|            |            |      |       |         |      |                                                                         | ЭП           | 5    |        |
| Гип        | Коростин   |      |       |         |      | Перспектива 3                                                           | ООО "Зодчий" |      |        |
| ГАП        | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Проверил   | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Разработал | Дурнашцева |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |





|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|            |            |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------------|------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |            |      |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|            |            |      |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
| Гип        | Коростин   |      |       |         |      |                                                                         | ЭП           | 6    |        |
| Проверил   | Корляков   |      |       |         |      | Перспектива 3                                                           | ООО "Зодчий" |      |        |
| Разработал | Дурнавецца |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |

## План 1-20 этажа



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| 632/11       |                |              |

|            |        |            |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------------|--------|------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |        |            |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|            |        |            |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | N док | Подпись | Дата |                                                                         |              |      |        |
|            |        |            |       |         |      | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Коростин   |       |         |      |                                                                         | ЭП           |      |        |
| ГАП        |        | Корляков   |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Проверил   |        | Корляков   |       |         |      | План 1-го этажа                                                         | ООО "ЗОДЧИЙ" |      |        |
| Разработал |        | Дурновцева |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|            |        |            |       |         |      |                                                                         |              |      |        |

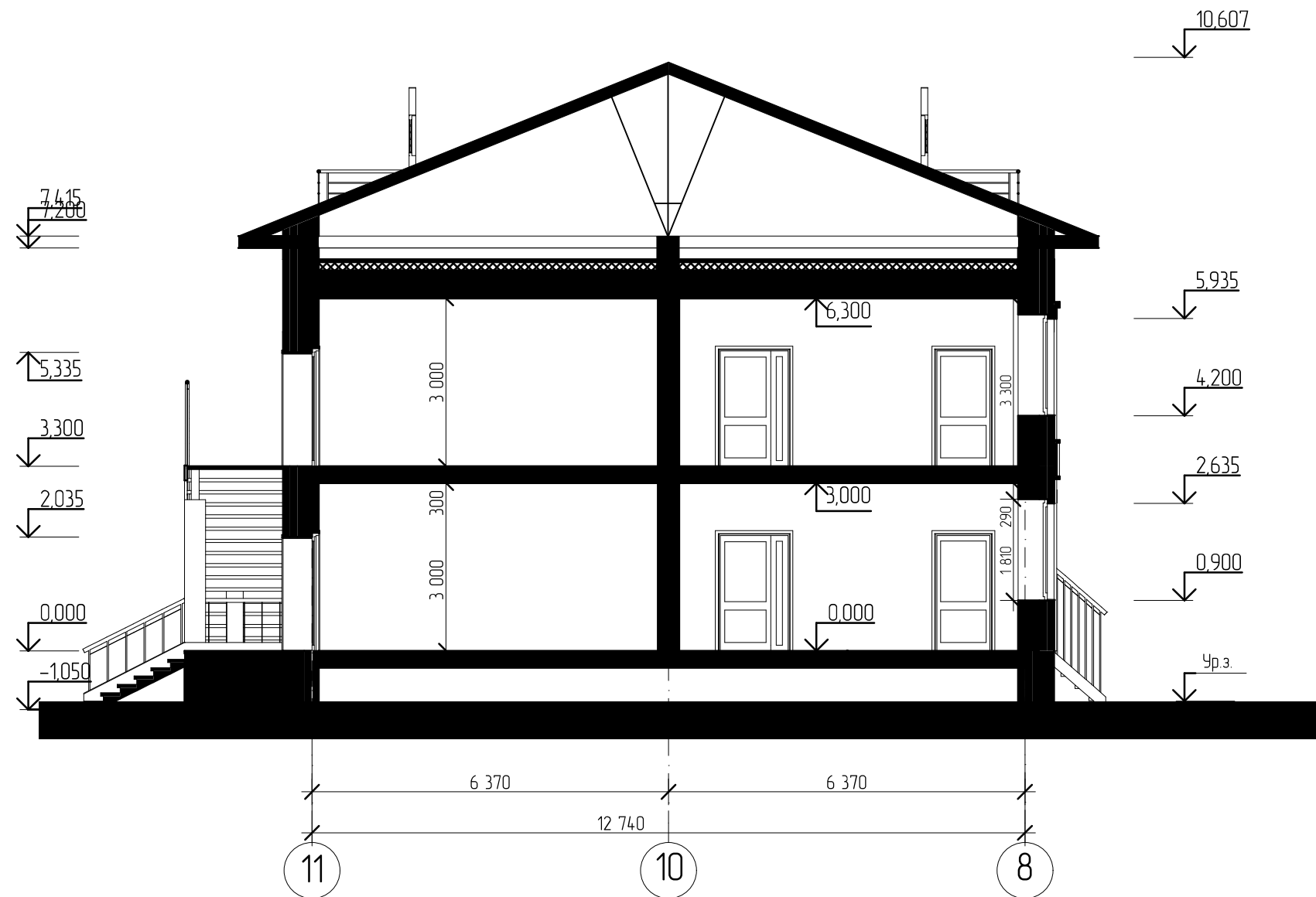
План 2-го этажа



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|            |            |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
|------------|------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|            |            |      |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |        |
|            |            |      |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист | Листов |
|            |            |      |       |         |      |                                                                         | ЭП           |      |        |
| ГИП        | Корастин   |      |       |         |      | План 2-го этажа                                                         | ООО "Зодчий" |      |        |
| ГАП        | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Проверил   | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |
| Разработал | Дурновцева |      |       |         |      |                                                                         |              |      |        |

# Разрез 1-1



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Взам. инв. N |
| 632/11       |              |

|            |            |      |       |         |      |                                                                         |              |      |
|------------|------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
|            |            |      |       |         |      | 632/11-ЭП                                                               |              |      |
|            |            |      |       |         |      | Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы Бакалинский район РБ |              |      |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | N док | Подпись | Дата | Здание детского сада                                                    | Стадия       | Лист |
|            |            |      |       |         |      |                                                                         | ЭП           | 13   |
| ГИП        | Коростин   |      |       |         |      | Разрез 1-1                                                              | ООО "Зодчий" |      |
| ГАП        | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |
| Проверил   | Корляков   |      |       |         |      |                                                                         |              |      |
| Разработал | Дурновцева |      |       |         |      |                                                                         |              |      |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника  
ГАУ Управление государственной  
экспертизы Республики Башкортостан

В.Д. Кулак

« 25 » января 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
государственной экспертизы  
№ 02-1-5-0030-12

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** – «Строительство детского сада на 110 мест, с. Бакалы, Бакалинский район».

**ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** – проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

1.1.1. Заявление ООО "Зодчий" на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.10.2011 г. № 01/764.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 02.11.2011 г. № Э-810/11.

1.1.3. Дополнительное соглашение от 12.12.2011 г. к договору от 02.11.2011 г. № Э-810/11 на изменение названия объекта.

1.1.4. Дополнительное соглашение от 19.01.2011 г. на продление срока действия договора от 02.11.2011 г. № Э-810/11.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 02:07:010210:632.

1.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 035070002005001-144.

**1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства**

|                  | по первоначальной<br>проектной документации | по доработанной<br>проектной документации |
|------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Вместимость      | – 110 мест                                  | – 110 мест                                |
| Общая площадь    | – 1749,0 м <sup>2</sup>                     | – 1749,0 м <sup>2</sup>                   |
| Полезная площадь | – 1547,1 м <sup>2</sup>                     | – 1547,1 м <sup>2</sup>                   |

|                                                         |                      |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Этажность                                               | – 2                  | – 2                |
| Строительный объем                                      | – 9665,9 м³          | – 9665,9 м³        |
| Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (без НДС) | – 15723,25 тыс. руб. | 14344,60 тыс. руб. |
| в том числе:                                            |                      |                    |
| СМР                                                     | – 12449,64 тыс. руб. | 10999,71 тыс. руб. |
| оборудование                                            | – 1970,80 тыс. руб.  | 2317,47 тыс. руб.  |
| прочие затраты                                          | – 1302,81 тыс. руб.  | 1027,42 тыс. руб.  |
| в том числе:                                            |                      |                    |
| ПИР с НЗ                                                | – 385,64 тыс. руб.   | 158,13 тыс. руб.   |
| Общая стоимость строительства в текущих ценах (с НДС)   | – 78541,87 тыс. руб. | 71151,83 тыс. руб. |
| в том числе:                                            |                      |                    |
| СМР                                                     | – 64491,63 тыс. руб. | 56980,70 тыс. руб. |
| оборудование                                            | – 6697,57 тыс. руб.  | 7875,69 тыс. руб.  |
| прочие затраты                                          | – 7352,67 тыс. руб.  | 6295,44 тыс. руб.  |
| в том числе:                                            |                      |                    |
| ПИР с НЗ                                                | – 1261,05 тыс. руб.  | 517,09 тыс. руб.   |
| НДС                                                     | – 11788,60 тыс. руб. | 10774,79 тыс. руб. |

#### **1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

1.4.1. ООО «Зодчий» (свидетельство НП СРО «СтройОбъединение» (г. Санкт-Петербург) от 20.10.2010 г. № 1886 – на проектирование; СРО НП ИИ «СтройПартнер» (г. Санкт-Петербург) от 16.08.2010 г. № 177 – на изыскания), адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.4.2. ООО «ИнженерСтройГеодезия» (свидетельство СРО НП «Объединение изыскателей Южного округа» (г. Ростов-на-Дону) от 04.07.2011 г. № 0130.03-2010-0277105596-И-020), адрес: 450014, РБ, г. Уфа, пер. Юматовский, 1. ИНН 0277105596.

#### **1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

1.5.1. Заявитель: ООО «Зодчий», адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.5.2. Заказчик-застройщик: ГКУ УКС РБ, адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Крупской, 7. ИНН 0274108172.

Источник финансирования – за счет средств бюджета РБ.

#### **1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

1.6.1. Письмо ГКУ УКС РБ от 25.10.2011 г. № 14/у-1196, где ГКУ УКС РБ подтверждает полномочия ООО «Зодчий» представлять интересы заказчика при проведении государственной экспертизы в ГАУ Управление государственной экспертизы РБ.

### **2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

#### **2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

2.1.1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий ООО «Зодчий» от 2011 года.

#### **2.2. Основания для разработки проектной документации**

2.2.1. Акт выбора земельного участка под строительство детского сада от 12.05.2011 г.

2.2.2. Постановление Администрации МР Бакалинский район Республики Башкортостан от 24.05.2011 г. № 527 об утверждении акта выбора земельного участка.

2.2.3. Постановление Администрации МР Бакалинский район 05.09.2011 г. № 1136 об ут-