

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта «Детский сад на 190 мест в мкр. Нефтяник в г. Воткинске»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами
2	Фундамент	Сваи забивные сборные железобетонные
3	Каркас:	
1	2	3
	КОЛОННЫ	

	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и лицевым полнотелым кирпичом
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная многоскатная
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены - штукатурка, шпаклевка, покраска, глазурированная плитка, керамогранитная плитка, Пол - коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонный.
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – лицевая клатка из кирпича керамического с полимерным покрытием и силикатного кирпича Цоколь - силикатная окраска по штукатурке Кровля – оцинкованная кровельная сталь с цветным покрытием.
13	Наружная отделка	Лицевой полнотелый кирпич
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой

		трубопроводов
16	Водопровод	Стальные электросварные трубы
17	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
18	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией
19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	2 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	есть
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранный сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года	12327,06

	(без НДС), тыс. руб.,	
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	11606,57
	оборудования, тыс. руб.	1477,25
	прочих затрат, тыс. руб.	1092,82
	стоимость 1 места, тыс. руб.	64,87
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	5,02
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	71986,24
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	60535,23
	оборудования, тыс. руб.	5020,29
	прочих затрат, тыс. руб.	6430,72
	стоимость 1 места, тыс. руб.	378,88
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	29,35
2	Трудоемкость:	
	построечные трудовые затраты, тыс. чел-дн	346,852
3	Расходы стройматериалов:	
	цемента, приведенного к марке М 400, т	132,75
	стали в натуральном исчислении, т	
	бетона и ж/б, куб.м,	
	в том числе:	
	монолитного	
	сборного тяжелого	
	сборного легкого	
	лесоматериалов, куб. м	
	кирпича, тыс. шт.	534,77
4	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	12327,06
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	12327,09
	подземной части, куб. м	-

	общая площадь здания, кв.м	2451,95
	площадь застройки, кв. м	1664,28
	расчетная площадь, кв. м	2308,66
	полезная площадь, кв. м	1547,1
	количество мест	190
5	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	3,42 (13,3)
	горячей куб. м/час (куб. м/сут.)	1,64 (6,65)
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	3,42 (19,95)
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (кВт)	222 000 (0,259)
	потребная электрическая мощность, кВт	89,2
	расход газа, куб. м/час	нет
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

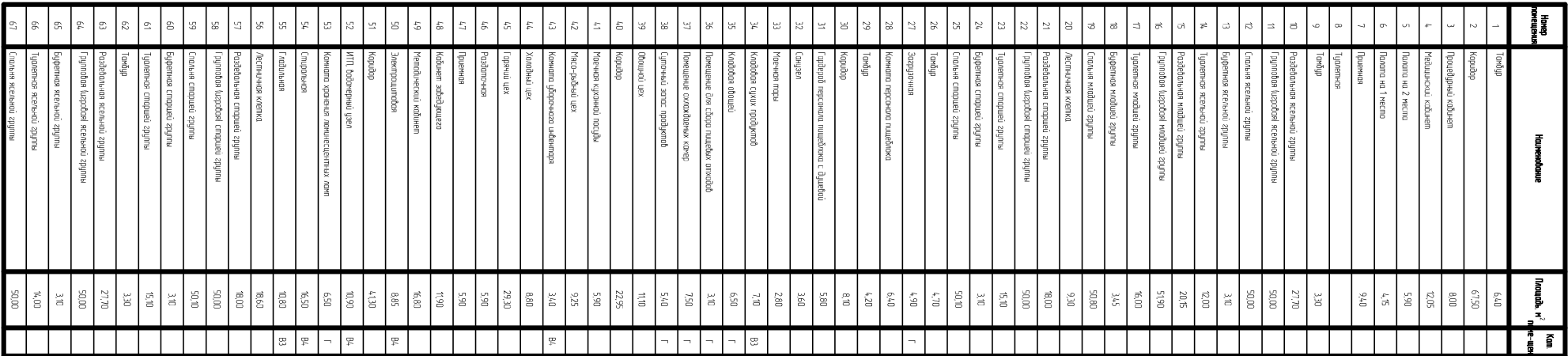
2. При решении внутренней планировки здания использован Одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит групповая- игральная ,спальная ,буфетная ,раздевальная и туалетная комнаты

3. Проект разработан в 2011 г., объект построен в 2013 г.



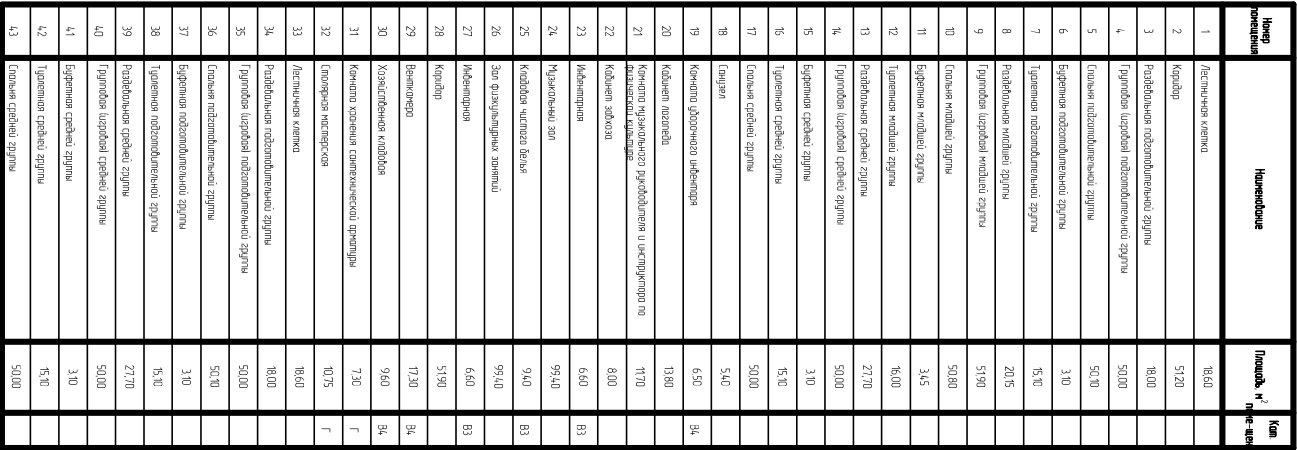


Экспликация помещений



A 10x10 grid with a 4x4 sub-grid in the top-left corner.

Экспликация помещений





Автономное учреждение Удмуртской Республики
«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищной политики
Удмуртской Республики»



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
«Управление госэкспертизы»

С. В. Семенова

«07» августа 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 18-1-5-0085-12

Объект капитального строительства:

**«Детский сад на 190 мест в МКР
Нефтяник в г. Воткинске»**

Адрес объекта капитального строительства:

**Удмуртская Республика,
г. Воткинск**

Объект государственной экспертизы:

**проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий**

1. Общие положения

а) основания для проведения государственной экспертизы

- Письмо-заявка Муниципального автономного учреждения «Управление капитального строительства» г. Воткинск № 118 от 30.03.2012 г. о проведении государственной экспертизы.
- Договор № 051-2-12 от 31.05.2012 г. на оказание услуг по проведению государственной экспертизы.

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Детский сад на 190 мест в микрорайоне «Нефтяник» в г. Воткинске УР».

Адрес строительства: УР, г. Воткинск, в микрорайоне «Нефтяник», ул. Луначарского, д. 8.

Кадастровый номер земельного участка: 18:27:020408:104.

Назначение – ясли-сад детские.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания - нет.

Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

Пожарно-техническая классификация:

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Помещения с постоянным пребыванием людей: имеются.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2+чердак
2	Площадь застройки	м ²	1664,28
3	Общая площадь здания	м ²	2451,95
4	Строительный объем	м ³	12327,06
5	Вместимость	мест	190
6	Количество групп	группа	10

г) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация:

- ООО «Зодчий», Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1886 от 20.10.2010, выдано НП СРО П «СтройОбъединение» СРО-П-103-24122009.

Почтовый и юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 126.

Директор Д. В. Наговицын.

Инженерные изыскания:

- ООО «Зодчий», Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 177, выдано НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» 16.08.2010г., регистрационный номер № СРО-И-020-13032010;