

## Приложение

### I. Общие сведения

Наименование объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Зилаир, Зилаирский район»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

### II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

### III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Каркасная, рамно-связевая
2	Фундамент	Столбчатые железобетонные на естественном основании
3	Каркас:	
1	2	3

	колонны	
	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Металлические трехслойные стеновые панели
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытия	Многopустотные сборные железобетонные плиты
7	Покрытие	Кровельные сэндвич-панели по металлическим прогонам
8	Крыша (кровля)	Двухскатная
9	Полы	Сборные железобетонные многopустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Архитектурное оформление фасада	Стены – стеновые сэндвич-панели Кровля – двускатная
12	Наружная отделка	Стеновые сэндвич-панели
13	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
14	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов
15	Водопровод	Стальные электросварные трубы
16	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
17	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией
18	Газоснабжение	нет
19	Напольные электроплиты	нет
20	Электроснабжение	2 категория надежности

21	Телевидение	нет
22	Радио	нет
23	Телефонные и другие кабельные линии	есть
24	Лифт	нет
25	Мусоропровод	нет
26	Вентиляция	Естественная и механическая
27	Кондиционирование	есть
28	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
29	Пылеудаление	нет
30	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
31	Молниезащита	есть
32	Система пожаротушения	Водяная
33	Пожарная сигнализация	есть
34	Охранная сигнализация	нет
35	Технологическое оборудование	нет
36	Пусконаладочные работы	есть

#### IV. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	<b>27332,74</b>
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	<b>20616,56</b>
	оборудования, тыс. руб.	<b>4707,61</b>
	прочих затрат, тыс. руб.	<b>2008,57</b>
	стоимость 1 м <sup>2</sup> , тыс. руб.	<b>6,42</b>
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	<b>136430,51</b>

	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	<b>103878,60</b>
	оборудования, тыс. руб.	<b>17831,49</b>
	прочих затрат, тыс. руб.	<b>14720,42</b>
	стоимость 1 м <sup>2</sup> , тыс. руб.	<b>32,07</b>
3	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	<b>25596,5</b>
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	<b>25596,5</b>
	подземной части, куб. м	-
	общая площадь здания, кв.м	<b>4254,2</b>
	площадь застройки, кв. м	<b>2180,5</b>
	этажность	<b>1,2,3 этажа</b>
4	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	<b>3,04 (51,40)</b>
	горячей куб. м/час (куб. м/сут.)	<b>5,04(30,84)</b>
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	<b>3,04 (51,40)</b>
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (МВт)	<b>952 880 (1,108)</b>
	потребная электрическая мощность, кВт	<b>108,6</b>

#### V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. Проект разработан в 2011 г., объект построен в \_\_\_\_\_ г.

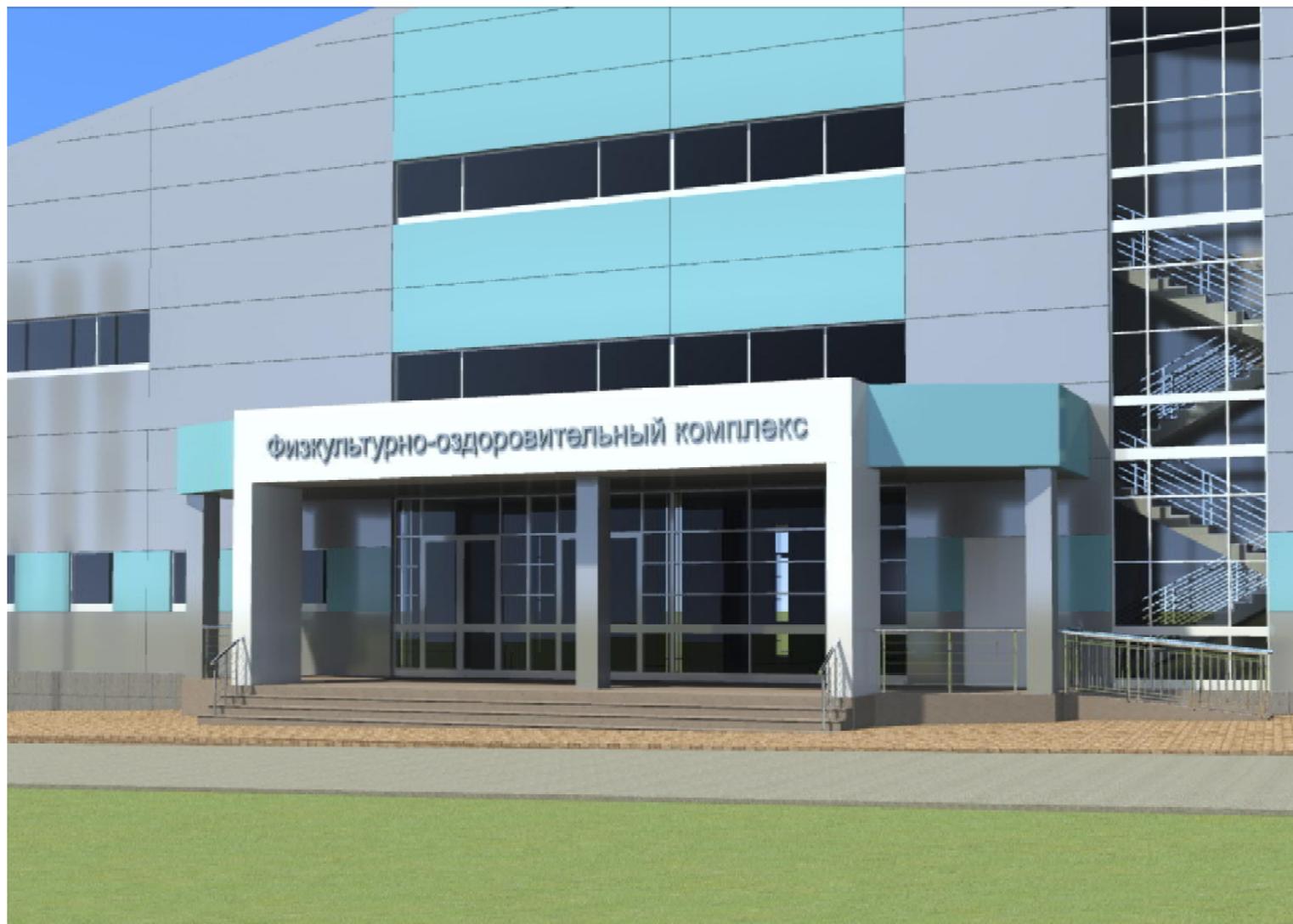
Видовой кадр



Инв. № подл.	Взам. инв. №
715/11	
Подпись и дата	

						715/11-ПА			
						Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с.Зилаур, Зилаурский район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П		
ГАП									
Проверил									
Разработал						Видовой кадр	ООО "Зодчий"		

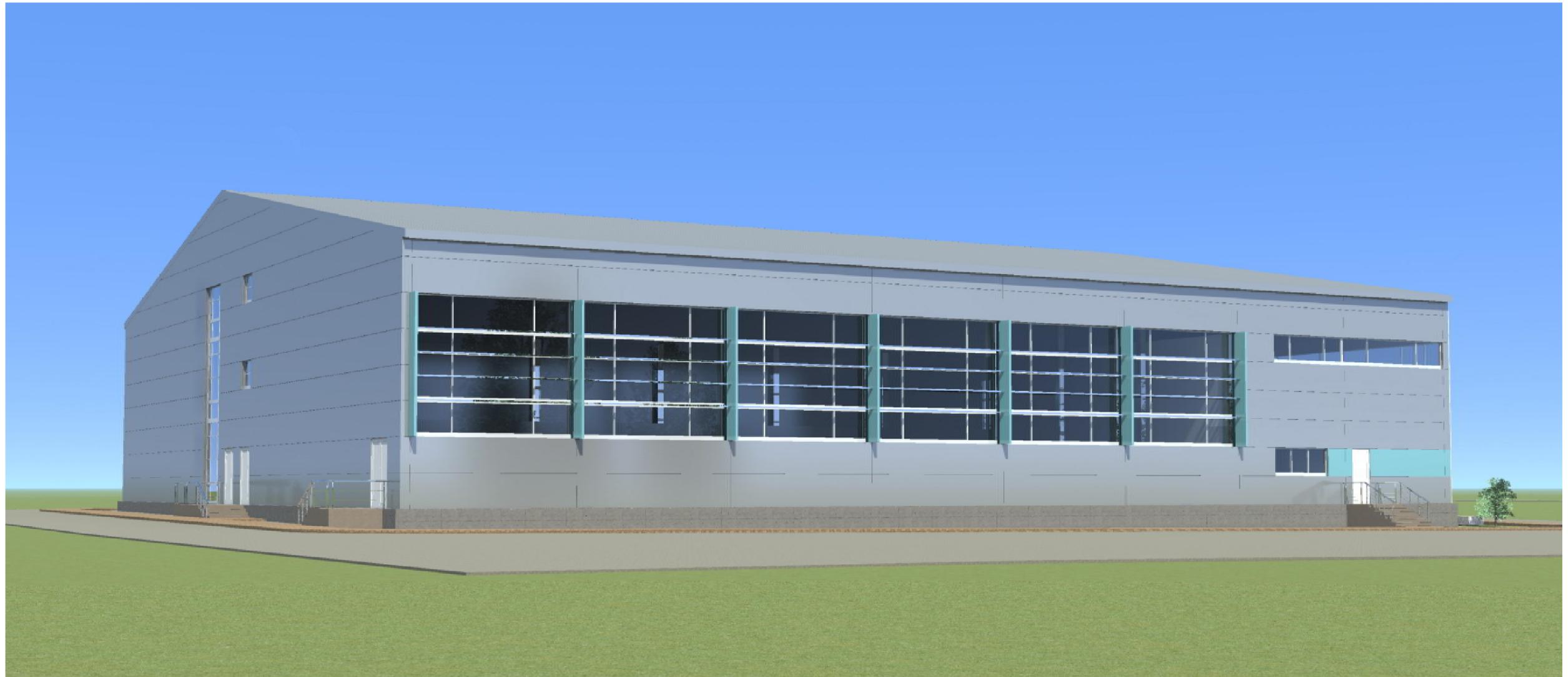
## Видовые кадры



Инв. № подл.	715/11
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						715/11-ПА			
						Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с.Зилаур, Зилаурский район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П		
Проверил									
Разработал									
						Видовые кадры	ООО "Зодчий"		

# Видовые кадры



Инв. № подл.	Взам. инв. №
715/11	
Подпись и дата	

						715/11-ПА				
						Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с.Зилаур, Зилаурский район				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов	
ГИП							П			
ГАП										
Проверил						Видовые кадры	ООО "Зодчий"			
Разработал										

План на отм. 0,000



Инв. № подл. 715/11	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------------------	----------------	--------------

						715/11-ПА			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в с. Зилаир, Зилаирский район РБ			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Коростин			П		
ГАП				Карляков					
Проверил				Карляков					
Разработал				Худяков					
						План на отм. 0,000	ООО "Зодчий"		

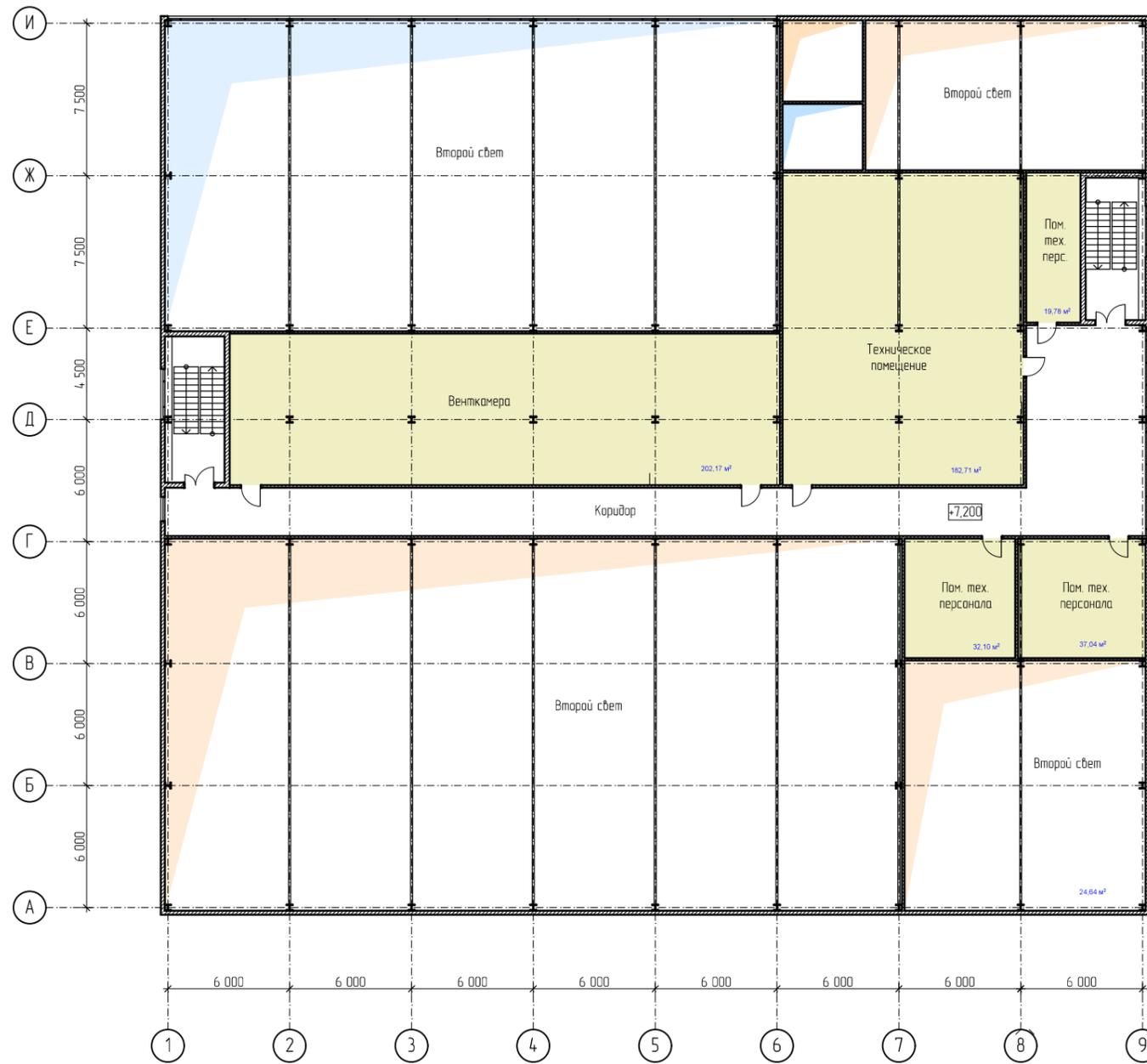
План на отм. +3,600



Инд. № подл.	715/11
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						715/11-ПА			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в с. Зилаур, Зилаурский район РБ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Каростин			П		
ГАП				Карляков					
Проверил				Карляков					
Разработал				Худяков					
						План на отм. +3,600	ООО "Зодчий"		

План на отм. +7,200



Инд. № докл.	715/11
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						715/11-ПА			
						Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в с. Зилаур, Зилаурский район РБ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Каростин			П		
ГАП				Карляков					
Проверил				Карляков					
Разработал				Худяков					
						План на отм. +7,200	ООО "Зодчий"		



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника  
ГАУ Управление государственной  
экспертизы Республики Башкортостан

Л.К. Каспер

« 08 » октября 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**государственной экспертизы**  
**№ 02-1-5-0373-12**

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** – «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Зилаир, Зилаирский район».

**ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** – проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

1.1.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Зодчий" на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.10.2012 г. № 1214.

1.1.2. Договор на проведение государственной экспертизы от 01.10.2012 г. № Э-297/12-1.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

1.2.1. Кадастровый номер квартала: 02:25:040101.

1.2.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03525305-000000000430, утвержден постановлением главы Администрации МР Зилаирский район от 03.11.2011 г. № 994.

**1.3. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства**

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
Пропускная способность:		
бассейна	– 40 чел./смену,	– 40 чел./смену,
спортивного зала	– 40 чел./смену,	– 40 чел./смену,
тренажерного зала	– 23 чел./смену,	– 23 чел./смену,
универсального зала	– 25 чел./смену.	– 25 чел./смену.
Этажность	– 1, 2, 3	– 1, 2, 3
Площадь застройки	– 2180,5 м <sup>2</sup>	– 2180,5 м <sup>2</sup>

Общая площадь	- 4254,2 м <sup>2</sup>	- 4254,2 м <sup>2</sup>
Полезная площадь	- 3998,0 м <sup>2</sup>	- 3998,0 м <sup>2</sup>
Строительный объем	- 25596,5 м <sup>3</sup>	- 25596,5 м <sup>3</sup>
Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (на 01.01.2000 г.) (без НДС)	- 30451,28 тыс. руб.	- 27332,74 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	- 22703,22 тыс. руб.	- 20616,56 тыс. руб.
оборудование	- 5293,66 тыс. руб.	- 4707,61 тыс. руб.
прочие затраты	- 2454,40 тыс. руб.	- 2008,57 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НЗ	- 805,77 тыс. руб.	- 714,90 тыс. руб.
Общая стоимость строительства в текущих ценах (с НДС)	- 152815,89 тыс. руб.	- 136430,51 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	- 114392,44 тыс. руб.	- 103878,60 тыс. руб.
оборудование	- 20051,33 тыс. руб.	- 17831,49 тыс. руб.
прочие затраты	- 18372,12 тыс. руб.	- 14720,42 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР	- 2634,86 тыс. руб.	- 2377,23 тыс. руб.
НДС	- 22908,97 тыс. руб.	- 20448,81 тыс. руб.

**1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

1.4.1. ООО «Зодчий» (свидетельства: НП СРО «СтройОбъединение» о допуске к видам работ от 20.10.2010 г. № 1886 – на проектирование; СРО НП «Объединение изыскателей Южного округа» от 16.08.2010 г. № 177 – на изыскания), адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

**1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

1.5.1. Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий", адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.5.2. Заказчик – ГКУ УКС РБ, адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Крупской, 7. ИНН 0278176470.

Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

**1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика**

1.6.1. Письмом от 19.01.2012 г. № 14/у-146 ГКУ УКС РБ уполномочивает ООО «Зодчий» представлять интересы заказчика в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

**2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 2011 г.

2.1.2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.12.2011 г.

2.1.3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.12.2012 г.

**2.2. Основания для разработки проектной документации**

2.2.1. Акт выбора земельного участка под строительство объекта от 20.05.2011 г.

2.2.2. Постановление Администрации МР Зилаирский район от 05.10.2011 г. № 875 об ут-