

Набережная должна быть нестандартной

Для реализации единой градостроительной политики и улучшения архитектурного облика городов и районов республики был создан Градостроительный совет под руководством Президента Удмуртии Александра Волкова. 2 марта 2009 года на заседании совета был рассмотрен первый этап проекта-планировки очень ответственной для города территории, прилегающей к набережной Ижевского водохранилища. О том, что было решено по поводу застройки этой части города, мы попросили рассказать архитекторов, участников Градостроительного совета.



Елена Чугуевская,
главный архитектор республики,
член Градостроительного совета

Елена Чугуевская:

- Сегодня набережная представляет собой очень сложный в градостроительном плане участок. Во-первых, это одно из значимых и красивых в структуре города мест. Во-вторых, это обширная рекреационная зона. В-третьих, на ней отсутствуют инженерные коммуникации, необходимые для масштабного строительства, так как большая часть этой территории до последнего времени не предполагалась под застройку. Сегодня она должна застраиваться индивидуальной, уникальной, современной архитектурой.

Для решения подобной градостроительной задачи существует различный опыт в международной архитектурной практике. Например, в Италии есть этап «до приглашения инвестора», когда городские власти или государство за свой счет организуют открытый архитектурный конкурс, чтобы прийти к пониманию, какое архитектурное решение на этой территории было бы лучше. В Англии существует другой опыт застройки территорий. Там параллельно с экономическими и бизнес-разработками проводятся опросы населения на предмет их видения того, что здесь должно быть, так формируется социальный заказ. У нас пока, к сожалению, нет такого законодательного и организационного опыта.

В работе с территорией набережной Ижевска свою роль сыграл дефицит времени в связи с подготовкой к юбилейным мероприятиям, поэтому был применен метод параллельного проектирования проекта планировки и разработки рабочей документации. После проведения конкурса был определен генподрядчик - «Удмуртгражданпроект», который совместно с субподрядчиком, мастерской архитектора Сергея Макарова, разработал варианты застройки. На территории появились инвесторы, приобретающие частные жилые дома, нежилые здания, а также получившие в аренду земельные участки. Инвесторами были проработаны различные варианты экономически выгодной застройки данной территории. И сегодня сложилась ситуация, при которой нет общего понимания оптимальной застройки набережной.

Здесь не должно быть градостроительных ошибок, и очень важно, что эту позицию разделяет Правительство Удмуртской Республики в лице Президента Александра Волкова и председателя Правительства Юрия Питкевича. На Градостроительном совете было принято правильное решение о выделении первой очереди застройки территории - участка, прилегающего непосредственно к бульварной зоне набережной. Она должна сформировать инфраструктуру набережной, для того чтобы горожане во время прогулки могли получить и какие-то дополнительные услуги, как принято во всех европейских пешеходных зонах - например, зайти в кафе, клуб, магазин-салон или галерею. Должна быть определена стилистика данной застройки. Здесь также очень важно решить, как правильно выстроить эту улицу вдоль набережной. Она должна быть архитектурно интересна в историческом и современном аспектах.

Сегодня окончательно не намечены стилиевые контуры благоустройства и самой набережной. Есть предложения по организации городской скульптуры, обустройству родников и обозначению памятных мест, посвященных Семену Емельяновичу Дудину, все-таки это набережная зодчего Дудина. То есть очень много полемичных вопросов, и на них пока нет четких проектных ответов.

К СВЕДЕНИЮ

Проект реконструкции набережной, рассмотренный на Градостроительном совете, предусматривает комплексную застройку части Ижевска площадью более 90 гектаров. Она начинается практически от водного вокзала, идет до пересечения с улицей Свердлова по южному взвозу, далее по ул. М. Горького до ул. Кирова и Песочной.





ФОТО НА СТР. 10: Вид восточной части набережной Ижевского водохранилища. Объемно-пространственная модель. ФОТО НА СТР. 11: Схема Генерального плана с планом красных линий, рассмотренная на последнем Градостроительном совете.



Сергей Макаров,
архитектор,
член Градостроительного
совета

Сергей Макаров:

- К сожалению, на Градостроительный совет был представлен проект инвесторов, а не архитекторов. Я считаю, что основная канва проекта уже сложилась. Наметились планировочная структура территории, красные линии застройки и транспортная схема, объекты инженерной инфраструктуры.

Понятно даже функциональное назначение многих объектов. Более того, понятны их параметры, их площади, этажность и объемно-планировочные схемы. Но также понятно, что торговые центры масштаба «Петровский» и «Карусель» будут неуместны на этой территории города. Понятно, что жилье на этом участке может быть, но при определенных условиях, а на площадке южнее монумента жилья вообще не должно быть. То есть в проекте уже сформированы вполне конкретные ограничения. Ограничения, которые позволяют проектировщикам выстроить полноценную гармоничную среду. Осталось только на берегу (на берегу Ижевского пруда) власти, инвесторам и архитекторам согласиться с этими рамками.

И если кто-то говорит, что тогда здесь невыгодно строить, надо ясно сказать, что здесь и не должно быть выгодно, здесь должно быть престижно. Престижно и дорого или очень дорого. Это такое особенное место в нашем городе.

Шамиль Зарипов:

- Задание на разработку проектной документации по реконструкции набережной нами было получено в 2006 году. Проект в три этапа будет реализован к 250-летию Ижевска - от речного вокзала до района русла реки Подборенка. Сегодня законченной частью благоустройства набережной, вдоль проезда Дерябина и площади, прилегающей к памятнику «Ижевских оружейников», любят гулять горожане и гости республики.

Относительно проекта-планировки набережной следует отметить, что эта территория имеет очень красивый каскадный рельеф. Первая линия – вдоль водной глади, затем вторая линия – зеленый склон до ул. Милицонной, третья – от ул. Милицонной до ул. Горького, и четвертая, самая высокая линия каскада – от восточной части ул. Горького.

Если начинать обсуждение дальнейшего проектирования, то территория набережной с так называемой четвертой зоны уже архитектурно сформировалась, и это обязательно должно учитываться. Частично существует силуэт и других зон. Поэтому создать красивый каскад набережной - архисложная задача, поставленная перед всеми: и архитекторами, и государственной властью, и инвесторами. Ведь это на века, и хочется, чтобы наша набережная не походила ни на одну в мире, став гордостью и достоянием Ижевска.

Например, в Казани проект правобережной части реки Казанки, напротив Кремля, обсуждается и дорабатывается уже 15 лет. Нам тоже не стоит торопиться. На первом плане должно быть качество архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений застройки набережной и на втором - коммерческие интересы инвесторов. Пусть архитекторы творят, придумывают, предлагают самые невероятные идеи. И лишь все это увидев, взвесив, можно принимать окончательное решение.

К СВЕДЕНИЮ

Работа по развитию этой важной в градостроительном смысле территории началась в 2002 году, когда был проведен архитектурный конкурс на формирование пешеходной зоны в центральной части города, и мастерская **Сергея Макарова** в содружестве с **Евгением Шумиловым** представила проект под названием «**Венец Ижевска**».



Шамиль Зарипов,
главный архитектор
«Удмуртгражданпроекта»