

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в г. Верещагино. 1 и 2 очередь»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими внутренними и наружными кирпичными стенами
2	Фундамент	Ленточный монолитный железобетонный
3	Каркас:	
1	2	3
	колонны	

	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и наружной отделкой из силикатного кирпича
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная четырехскатная
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены – водно-дисперсионная краска Пол – керамогранит, плитка керамическая
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – силикатный кирпич Цоколь – камень бетонный стеновой облицовочный Кровля – оцинкованные профили
13	Наружная отделка	Силикатный кирпич
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов
16	Водопровод	Стальные электросварные трубы
17	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
18	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией

19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	2 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	есть
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранная сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего (1 очередь / 2 очередь)
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	9691,95 / 9225,66
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	8,08 / 7,24
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	53018,36 / 48708,02
	в том числе:	

	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	44,24 / 38,23
3	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	6619,6 / 6983,0
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	6619,6 / 6983,0
	подземной части, куб. м	-
	общая площадь здания, кв.м	1198,2 / 1273,9
	площадь застройки, кв. м	763,8 / 810,2
	этажность	2
4	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб. м/сут	7,35
	горячей куб. м/сут	3,21
	канализационные стоки, куб. м/сут.	7,35
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (кВт)	373000 (0,434)
	потребная электрическая мощность, кВт	186,42
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. Проект разработан в 2011 г., объект построен в _____ г.



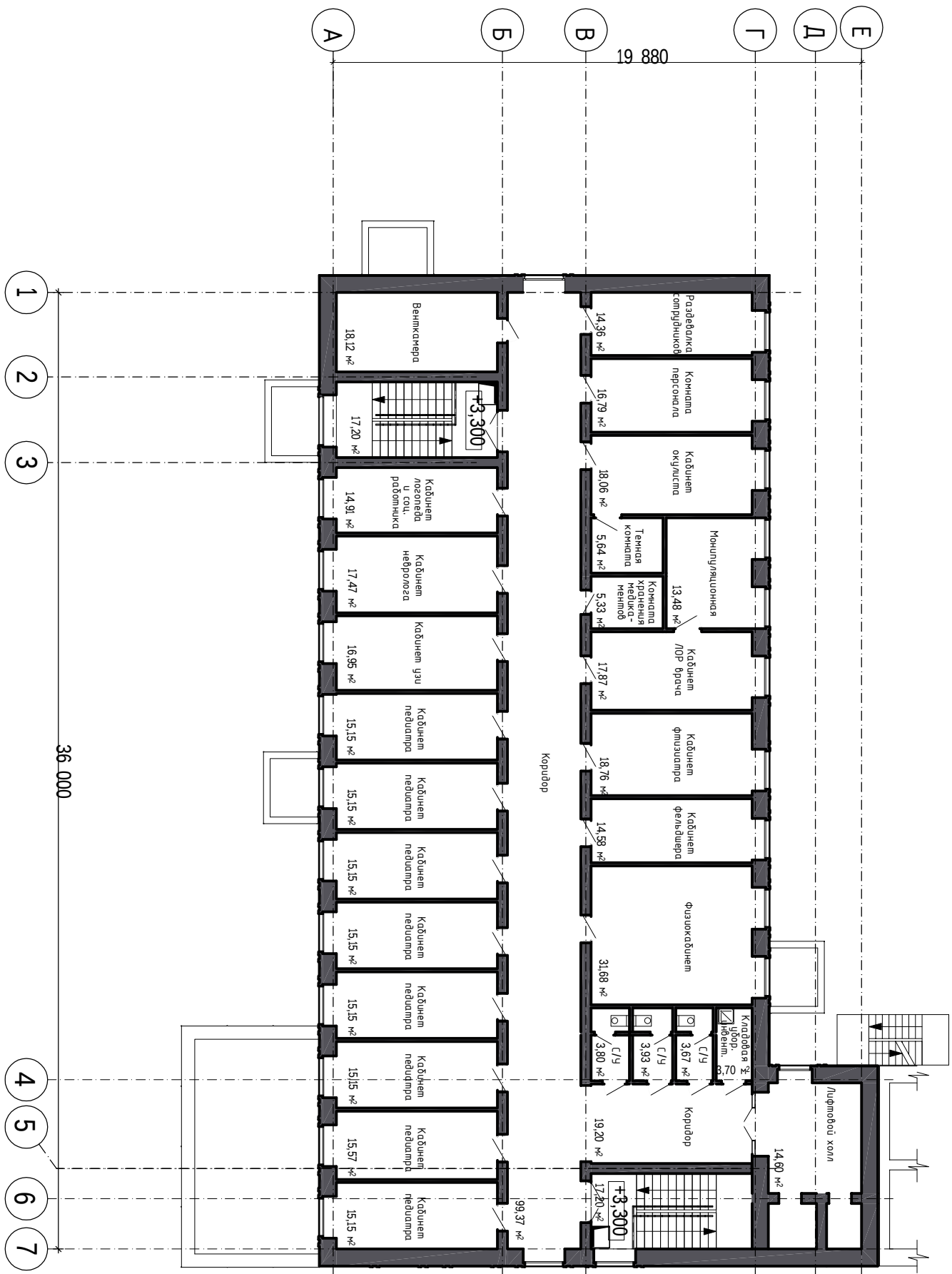


Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №
568/10		



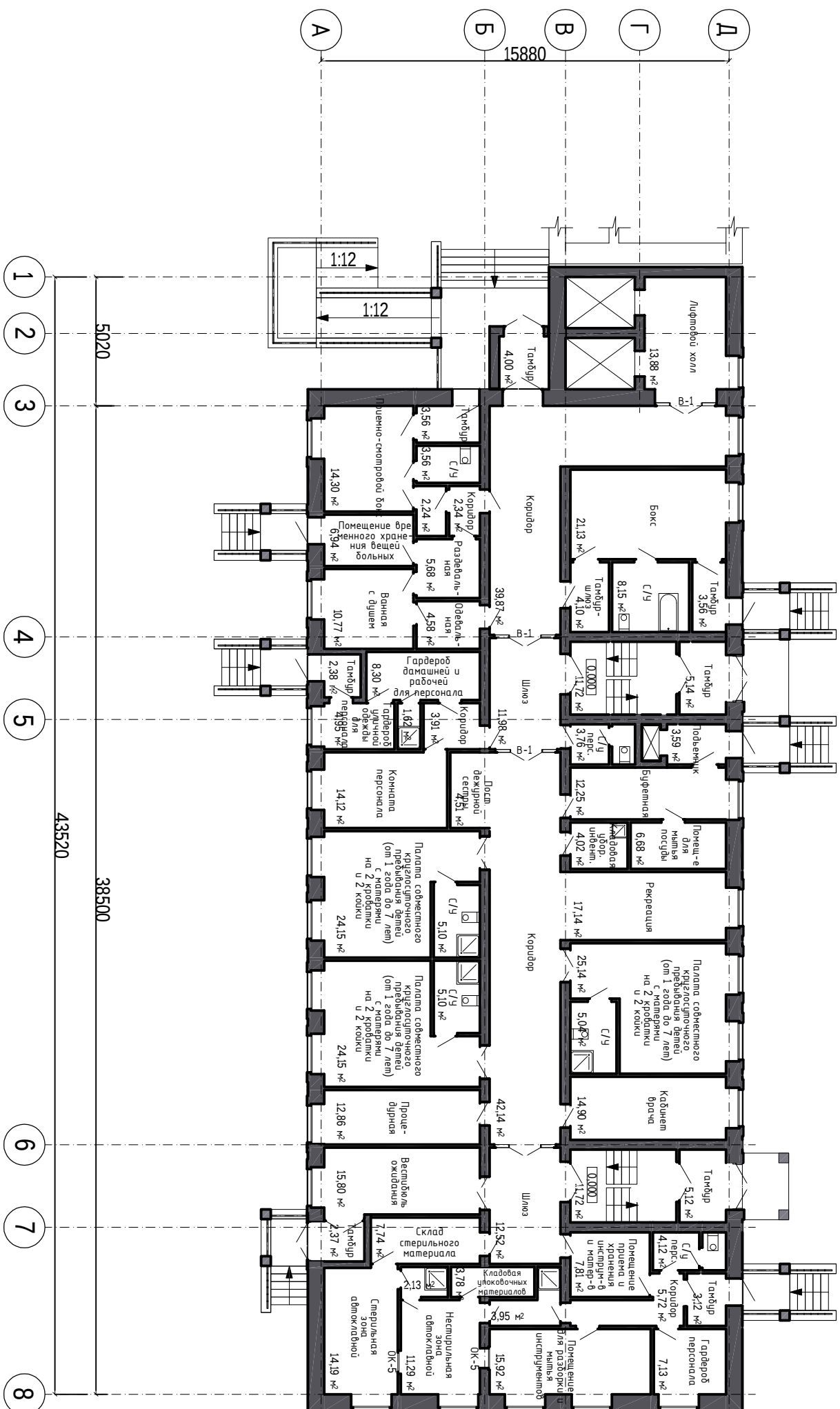
							568/10- АР		
							Амбулаторно- стационарный педиатрический комплекс в г.Верешицаино. 1 очередь		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №
568/10		



							568/10- АР		
							Амбулаторно- стационарный педиатрический комплекс в г.Верещадино. 1 очередь		
Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
Здание поликлиники						Смодия	Лист	Листов	
						ПД			
План на отпм. +3,300.						000 "Зодчий"			

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №

[illegible]

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №
568/10		

[illegible]

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614006, г. Пермь, ул. Ленина, 64 тел. (342) 236-01-46, 233-11-09, 233-10-21, факс 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
В.Г. Кривошеин



июля 2012 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

5	9	-	1	-	5	-	0	2	4	8	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

***«Амбулаторно-стационарный педиатрический
комплекс в г. Верецагино. 1 и 2 очередь»
адрес: ул. Октябрьская, 74, г. Верецагино,
Верецагинский район, Пермский край***

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта, капитального строительства)

Объект государственной экспертизы

***проектная документация,
включая смету и результаты инженерных изысканий***

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий)

**г.Пермь
2012г.**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектной документации:

«Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в г. Верещагино.1 и 2 очередь»

Шифр проекта: 568/10

1. Основные сведения об объекте экспертизы:

1.1. Место расположения объекта – Пермский край, Верещагинский муниципальный район, Муниципальное образование «Верещагинское городское поселение» Верещагинского муниципального района Пермского края г. Верещагино, ул. Октябрьская, 74.

1.2. Заказчик – Отдел капитального строительства и развития территории администрации Верещагинского муниципального района Пермского края.

Юридический адрес: 617120, Пермский край, г. Верещагино, ул. Ленина, д. 26.

1.3. Исполнители:

Генпроектировщик: ООО «Зодчий». Юридический адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126.

Главный инженер проекта Коростин С.Г.

Свидетельство от 20.10.2010 г. №1886 о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП «Саморегулируемая организация проектировщиков «Стройобъединение». Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-145-04032010.

Материалы инженерных изысканий:

Индивидуальный предприниматель А.Г. Баянкин. Юридический адрес: 614018. г. Пермь, ул. Линия 1-я, д. 133.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано на основании решения Президиума Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство изыскательских организаций «РОДОС» (протокол № 33 от 22.10.2010). Регистрационный номер: 01-И-№0199. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№ 0043 от 28.12.2009.

1.4. Источники финансирования – бюджетные средства (местный, краевой).

1.5. Состав проектной документации.

Объект: «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в г. Верещагино» 1 очередь.

Пояснительная записка, шифр: 568/10-ПЗ.

Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 568/10-ГП.

Архитектурные решения, шифр: 568/10-АР.

Архитектурно-строительные решения, шифр проекта: 568/10-АР.

Конструкции сетей, шифр: 568/10-КС.

Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000, шифр: 568/10-КЖ.

Конструкции металлические, шифр: 568/10-КМ.

Технологические решения, шифр: 568/10-ТХ.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 568/10-ОВ1.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 568/10-ОВ2.

Автоматизация вентиляции, шифр: 568/10-АОВ.

Тепломеханические решения, шифр: 568/10-ТМ1.

Тепломеханические решения, шифр: 568/10-ТМ2.

Автоматизация тепломеханических решений, шифр: 568/10-АТМ.

Узел коммерческого учета тепловой энергии, шифр: 568/10-АТМу.

Тепловые сети, шифр: 568/10-ТС.

Наружные сети водоснабжения и канализации, шифр: 568/10-НБК.

Водопровод и канализация, шифр: 568/10-БК.

Автоматизация пожаротушения, шифр: 568/10-АБК.

Электрическое освещение (внутреннее), шифр: 568/10-ЭО.

Силовое электрооборудование, шифр: 568/10-ЭМ.

Молниезащита, шифр: 568/10-МЗ.
 Наружное электроосвещение, шифр: 568/10-ЭН.
 Электроснабжение 0.4 кВ, шифр: 568/10-ЭС.
 Системы связи, шифр: 568/10-СС.
 Пожарная сигнализация, шифр: 568/10-ПС.
 Проект организации строительства, шифр: 568/10-ПОС.
 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 568/10-ООС.
 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 568/10-МПБ.
 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 568/10-МОДИ.
 Энергетический паспорт, шифр: 568/10-ЭП.
 Смета документация, шифр: 568/10-СД.
 Объект: «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в г. Верещагино» 2 очередь.
 Пояснительная записка, шифр: 568/10-ПЗ.
 Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 568/10-ГП.
 Архитектурные решения, шифр: 568/10-АР.
 Архитектурно-строительные решения, шифр проекта: 568/10-АР.
 Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000, шифр: 568/10-КЖ.
 Конструкции металлические, шифр: 568/10-КМ.
 Технологические решения, шифр: 568/10-ТХ.
 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 568/10-ОВ1.
 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 568/10-ОВ2.
 Автоматизация вентиляции, шифр: 568/10-АОВ.
 Наружные сети водоснабжения и канализации, шифр: 568/10-НВК.
 Водопровод и канализация, шифр: 568/10-ВК.
 Автоматизация пожаротушения, шифр: 568/10-АВК.
 Электрическое освещение (внутреннее), шифр: 568/10-ЭО.
 Силовое электрооборудование, шифр: 568/10-ЭМ.
 Молниезащита, шифр: 568/10-МЗ.
 Системы связи, шифр: 568/10-СС.
 Пожарная сигнализация, шифр: 568/10-ПС.
 Проект организации строительства, шифр: 568/10-ПОС.
 Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 568/10-ООС.
 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 568/10-МПБ.
 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 568/10-МОДИ.
 Энергетический паспорт, шифр: 568/10-ЭП.
 Смета документация, шифр: 568/10-СД.

1.6. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в городе Верещагино Пермского края», шифр: 14/02/11-ИГ. Индивидуальный предприниматель А.Г. Баянкин, г. Пермь, 2011 г.

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в городе Верещагино Пермского края», шифр: 24/11/10-ИИ. Индивидуальный предприниматель А.Г. Баянкин, г. Пермь, 2011 г.

2. Основание для проектирования и исходные данные:

2.1. Техническое задание: на выполнение проектных работ по объекту: «Амбулаторно-стационарный педиатрический комплекс в г. Верещагино 1 и 2 очередь» от 27.12.2010г, утвержденное начальником ОКСа и развития территории администрации Верещагинского муниципального района.

2.2. Технические условия, в том числе на подключение объекта к сетям и источникам инженерно-технического обеспечения:

- Письмо от 15.02.2011 № 42/22/8 ОАО МРСК Урала, филиал «Пермэнерго», Производственное отделение «Очерские электрические сети» о предоставлении технических условий на подключение к сети электроснабжения (114 кВт);

- технические условия от 26.01.2010г. №747 на подключение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Верещагинские водоканализационные сети»;
- технические условия на теплоснабжение от 07.02.2011г. №132, выданные МУП «Верещагинские тепловые сети»;
- технические условия на подключение к телефонной сети общего пользования (письмо от 21.07.2011г. №147), выданные ОАО «РОСТЕЛЕКОМ», Пермский филиал, Очерский районный узел электросвязи.

2.3. Правоустанавливающие документы:

Свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное Центральной районной больнице на основании постановления Администрации Верещагинского района от 25 мая 1992 года №169, площадь 3.87 га.

2.4. Градостроительный план земельного участка № RU 59505000-41 подготовленный начальником сектора архитектуры и градостроительства Управления имущественных отношений и инфраструктуры администрации Верещагинского муниципального района А.А. Гилевой 28.12.2010г. и утвержденный Постановлением главы Верещагинского муниципального района от 30.12.2010г. №550.

3. Характеристика объекта и основные проектные решения

3.1. Характеристика участка.

Климатические условия района строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - I В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -35°C .

Расчетная снеговая нагрузка - 320 кг/м^2

Скоростной напор ветра - 0.3 кПа .

Комплексные инженерные изыскания выполнены ИП Баянкин А.Г. в ноябре 2010 г. (инженерно-геодезические) и в феврале 2011 г. (инженерно-геологические) на основании технических заданий, утвержденных начальником отдела капитального строительства и развития территории администрации Верещагинского муниципального района Пермского края Н.С. Дудиной от 24.11.2010 г. и 14.02.11 г.

В результате полевых и камеральных инженерно-геодезических работ получены инженерно-топографические планы масштаба 1:500, выполненные в условной системе высот и координат.

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена на территории муниципальной больницы в г. Верещагино по ул. Октябрьская, 74. В геоморфологическом отношении площадка приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Лысьва.

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинком полутвердым, вскрытым на глубине 0,5-0,7 м, мощностью 0,3-0,8 м; глинами от твердой до тугопластичной консистенции, участками с примесью органических веществ, тугопластичной с гравием до 10%, мощностью 1,9-5,7 м; глинами мягкопластичными с примесью органических веществ, глинами текучепластичными со щебнем аргиллита до 10 %, глинами текучими, мощностью 1,2-4,0 м; глинами текучепластичными со щебнем аргиллита до 25 %, мощностью 0,3-0,6 м. С поверхности грунты перекрываются почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 м и насыпными грунтами, представленными глиной тугопластичной со строительным мусором, мощностью 0,3-0,5 м.

На момент изысканий (февраль, 2011г.) грунтовые воды были встречены на глубине 6,6-6,8м от поверхности земли. Установившиеся уровни зафиксированы на глубине 1,9-3,9 м на отметках 91,42-95,35 м. При проектировании рекомендуется предусмотреть возможность образования «верховодки» на глубине 0,8-1,5 м на контакте глинистых грунтов с насыпными грунтами. Согласно результатам химических анализов в соответствии с табл. 5-7 СНиП 2.03.11-85 подземные воды слабоагрессивны по отношению к бетону марки W₄ по водонепроницаемости (по содержанию сульфатов и агрессивной углекислоты), не агрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Согласно полевому описанию, лабораторным данным, ГОСТ 25100-95, 20522-96 на площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт: плотность $\rho_n=1,975 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=10 \text{ МПа}$, условное расчетное сопротивление $R_0=150 \text{ кПа}$.

ИГЭ-2 – суглинок полутвердый: плотность $\rho_n=1,97 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=19,5^\circ$, удельное сцепление $c_n=55,55 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=20,5 \text{ МПа}$.

ИГЭ-3 – глина от твердой до тугопластичной, участками с примесью органического вещества: плотность $\rho_n=1,993 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=18^\circ$, удельное сцепление $c_n=58,75 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=21,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ-4 – глина полутвердая с гравием до 10 %: плотность $\rho_n=1,985 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=11^\circ$, удельное сцепление $c_n=40 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=22 \text{ МПа}$.

ИГЭ-5 – глина мягкопластичная с примесью органического вещества: плотность $\rho_n=1,93 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=12^\circ$, удельное сцепление $c_n=22,25 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=8 \text{ МПа}$.

ИГЭ-6 – глина текучая: плотность $\rho_n=2,015 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=5 \text{ МПа}$.

ИГЭ-7 – глина текучепластичная со щебнем аргиллита до 10 %: плотность $\rho_n=2,025 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=10^\circ$, удельное сцепление $c_n=33 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=9 \text{ МПа}$.

ИГЭ-8 – глина тугопластичная со щебнем аргиллита до 25 %: плотность $\rho_n=1,967 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $\varphi_n=37^\circ$, удельное сцепление $c_n=37,5 \text{ кПа}$, модуль деформации $E=17 \text{ МПа}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,9 м от поверхности земли.

По относительной деформации морозного пучения согласно табл. Б. 27 ГОСТ 25100-95 пылеватоглинистые грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к сильнопучинистым и чрезмернопучинистым грунтам, за исключением суглинка полутвердого (ИГЭ-2), который является слабопучинистым.

Характеристика грунтов по трудности разработки приведена в соответствии с ГЭСН-81-02-2001.

3.2. Основные технико-экономические показатели объекта.

Наименование показателя	Ед. изм.	1 очередь строительства	2 очередь строительства
Площадь земельного участка	м ²	33450	
Площадь застройки	м ²	763,8	810,2
Этажность	эт.	2	2
Строительный объем здания	м ³	6619,60	6983,0
Общая площадь здания	м ²	1198,20	1273,90
Пропускная способность		130 чел./день	27 койко-мест
Продолжительность строительства	мес.	12	
Общая стоимость в базисных ценах 2001г. (без НДС)	тыс. руб.	9691.95	9225.66
Общая стоимость в ценах на 4 кв. 2011г. (с НДС)	тыс. руб.	53018.36	48708.02

3.3. Основные проектные решения.

3.3.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Площадка проектируемого строительства расположена на территории муниципальной больницы г. Верещагино.

Площадь территории участка соответствует градостроительному плану.

На отведенном участке планируется строительство здания поликлиники (1 очередь строительства) и здания стационара (2 очередь строительства), пожарных резервуаров. Пожарные резервуары приняты по типовому проекту ТП 901-4-64.83, 2 резервуара емкостью 100 м³ каждый (шифр:568/10-КС). Здание стационара торцовой стеной примыкает к продольной стене (последняя ось) здания поликлиники.

С юга от участка строительства расположено существующее здание поликлиники, с запада – здание родильного отделения, с севера и востока – территория больницы.

Рельеф участка спланирован, имеет уклон в северо-восточном направлении. Участок свободен от застройки. Абсолютные отметки колеблются в пределах 94.35 - 97.30м в условной системе высот.