

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта **«Строительство пожарного депо в Юго-Западном микрорайоне г. Стерлитамак»**

Наименование проектной организации **ООО «Зодчий»**

Положительное заключение государственной экспертизы **есть**

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами
2	Фундамент	Ленточные на естественном основании
3	Каркас:	
1	2	3
	колонны	
	балки, ригеля	

4	Стены:	
	наружные	кирпичные с навесной системой вентилируемых фасадов с облицовкой алюминиевыми композитными панелями (типа Alucobond) толщиной 540мм
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная многоскатная
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Архитектурное оформление фасада	Стены – облицовка алюминиевыми композитными панелями (типа Alucobond) Кровля – плоская
12	Наружная отделка	Алюминиевые композитные панели (типа Alucobond)
13	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
14	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов
15	Водопровод	Стальные электросварные трубы
16	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
17	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией

18	Газоснабжение	нет
19	Напольные электроплиты	нет
20	Электроснабжение	2 категория надежности
21	Телевидение	есть
22	Радио	есть
23	Телефонные и другие кабельные линии	есть
24	Лифт	нет
25	Мусоропровод	нет
26	Вентиляция	Естественная и механическая
27	Кондиционирование	нет
28	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
29	Пылеудаление	нет
30	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
31	Молниезащита	есть
32	Система пожаротушения	Водяная
33	Пожарная сигнализация	есть
34	Охранная сигнализация	нет
35	Технологическое оборудование	нет
36	Пусконаладочные работы	есть

IV. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	12135,63
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	9455,18
	оборудования, тыс. руб.	1665,10
	прочих затрат, тыс. руб.	1015,35
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	

	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	59027,40
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	48645,01
	оборудования, тыс. руб.	6424,96
	прочих затрат, тыс. руб.	3957,43
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	39,36
3	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	6800,0
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	6576
	подземной части, куб. м	223,60
	общая площадь здания, кв.м	1499,70
	площадь застройки, кв. м	1118,80
	расчетная площадь, кв. м	1094,89
	полезная площадь, кв. м	1317,19
	этажность	2
4	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	3,42 (13,3)
	горячей куб. м/час (куб. м/сут.)	3,2
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	3,42 (19,95)
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (МВт)	307 000 (0,357)
	потребная электрическая мощность, кВт	116,16
	расход газа, куб. м/час	нет
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. Проект разработан в 2011 г., объект построен в 2013 г.

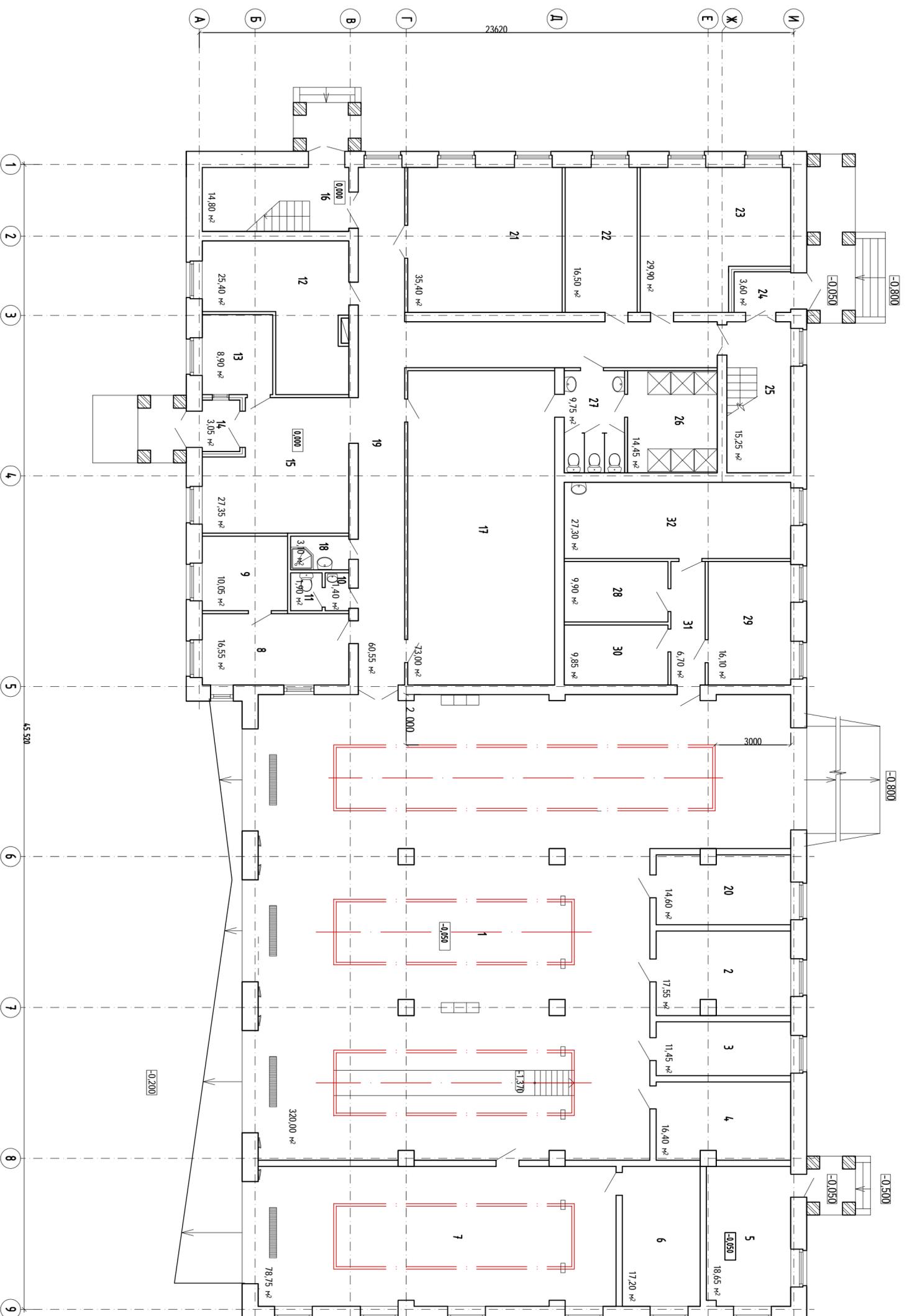
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 1



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД 2



ПЛАН на отм. 0,000



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Гараж	320,00	
2	Ресторан (включая кухню, санузел, пром.оборудов.)	17,55	
3	Электрощитовая	11,45	
4	Антресольная узла связи	16,40	
5	Узел ввода	18,65	
6	Помещение оборотного водоснабжения	17,20	
7	Пост мойки	78,75	
8	Диспетчерская	16,55	
9	Комната отдыха	10,05	
10	Тамбур санузла	1,40	
11	Санузел	1,90	
12	Кабинет начальника караула	25,40	
13	Пост дежурного	8,90	
14	Тамбур	3,05	
15	Вестибюль	27,35	
16	Лестничная клетка	14,80	
17	Гардероб караула	73,00	
18	Кладовая уборочного инвентаря	3,10	
19	Коридор	60,55	
20	Помещение мойки и сушки спецодежды	14,60	
21	Комната отдыха дежурной смены	35,40	
22	Кабинет старшего водителя	16,50	
23	Комната разгрузки и приема пищи	29,90	
24	Тамбур	3,60	
25	Лестничная клетка	15,25	
26	Душевая	14,45	
27	Санузел	9,75	
28	Помещение хранения пожарных рукавов и ПТВ	9,90	
29	Помещение для обслуживания рукавов	16,10	
30	Помещение для мойки и сушки рукавов	9,85	
31	Коридор	6,70	
32	Мастерская	27,30	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



УТВЕРЖДАЮ

Сергей заместитель начальника
Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан

В.Д. Кулак

« 01 » марта 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-1-3-0045-12

ОБЪЕКТ – «Строительство пожарного депо в Юго-Западном микрорайоне г. Стерлитамак».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

1.1.1. Заявление ООО "Зодчий" о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по объекту «Строительство пожарного депо в Юго-Западном микрорайоне г. Стерлитамак» от 16.02.2012 г. № 106.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и ООО "Зодчий" на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.02.2012 г. № Д-733/11-1.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, на пересечении улиц К. Муратова и Юрматинской.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. ООО «Зодчий» (свидетельства: НП СРО «СтройОбъединение» (г. Санкт-Петербург) от 20.10.2010 г. № 1886 – на проектирование; СРО НП ИИ «СтройПартнер» (г. Санкт-Петербург) от 16.08.2010 г. № 177 – на изыскания), адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

1.4.1. ООО "Зодчий", адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

1.5.1. Заявитель является Заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Том	Обозначение	Наименование
1	617/11-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	617/11-ГП	Схема планировочной организации земельного участка
3	617/11-АР	Архитектурные решения
4	617/11-АС	Архитектурно-строительные решения
5	617/11-АС1	Архитектурно-строительные решения (пожарный резервуар)
6	617/11-КЖ	Конструкции железобетонные, ниже 0.000 м
7	617/11-АС2	Ограждение
8	617/11-КМ1	Пожарный резервуар (конструкции металлические)
9	617/11-КМ2	Резервуар для хранения пенообразователя
10	617/11-АС3	Архитектурно-строительные решения (Учебная вышка)
11	617/11-ТХ	Технологические решения
12	617/11-ОВ1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
13	617/11-ОВ2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
14	617/11-АОВ	Автоматизация вентиляции
15	617/11-ТМ1	Тепломеханические решения
16	617/11-ТМ1.РР	Подбор регулирующего клапана
17	617/11-АТМ	Автоматизация тепломеханических решений
18	617/11-617/11-АТМ.у	Узел коммерческого учета тепловой энергии
19	617/11-ВК	Водопровод и канализация
20	617/11-АВК	Автоматизация пожаротушения
21	617/11-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
22	617/11-ЭО	Электрическое освещение (внутреннее)
23	617/11-ЭМ	Силовое электрооборудование
24	617/11-ЭП	Наружное электроосвещение
25	617/11-ЭС	Электроснабжение 0,4 кВ
26	617/11-СС	Сети связи
27	617/11-ПС	Пожарная сигнализация
28	617/11-ТС	Тепловые сети
29	617/11-КС	Конструкции тепловых сетей
30	617/11-ПОС	Проект организации строительства
31	617/11-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
32	617/11-СД	Сметная документация

1.7. Сведения об источнике финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

	по первоначальной сметной документации	по доработанной сметной документации
Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. без НДС	– 14266,24 тыс. руб.	12135,63 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	– 11485,70 тыс. руб.	9455,18 тыс. руб.
оборудование	– 1621,64 тыс. руб.	1665,10 тыс. руб.
прочие затраты	– 1158,90 тыс. руб.	1015,35 тыс. руб.
в том числе:		

ПИР с НДС	– 677,74 тыс. руб.	677,74 тыс. руб.
Общая стоимость строительства в текущих ценах с НДС	– 70095,60 тыс. руб.	59027,40 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	– 59091,63 тыс. руб.	48645,01 тыс. руб.
оборудование	– 6257,26 тыс. руб.	6424,96 тыс. руб.
прочие затраты	– 4746,71 тыс. руб.	3957,43 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НДС	– 2040,00 тыс. руб.	2040,00 тыс. руб.
НДС	– 10381,36 тыс. руб.	8699,91 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Сводный сметный расчет.

2.2.2. Локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базового уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001 и сборникам ТСЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2009 г., введенным в действие приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 06.09.2010 г. №224.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

От стоимости СМР приняты:

- затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81.05.01-2001 – 2,4%;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно ГСН 81.05.02-2007 – 2,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на СМР – 4,36, пусконаладочные работы – 6,33 согласно приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 30.05.2011 г. № 159, прочие затраты – 4,82, оборудование – 3,27, согласно приложениям № 5,6 к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.11.2011 г. № 30394-ИП/08, проектные работы – 3,01, экспертиза – 3,10, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недостатки, изложенные в письмах ГАУ Управление госэкспертизы РБ от 17.11.2011 г. № 02/454-5 п.п. 2.4.1.1–2.4.22 и от 17.02.2012 г. № 02/454-16 п.п. 1.1–5.1, устранены. Внесены изменения в сметную документацию.

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 2200,97 тыс. руб. (в том числе СМР