

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
МО "Завьяловское" Завьяловского района УР.
Лист 1

Карта градостроительного зонирования территории МО "Завьяловское".

МАСШТАБ 1:25 000

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
- Ж-2 Зона жилой многоквартирной застройки средней этажности
 - Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОД-1 Административно-хозяйственного управления
 - ОД-2 Социально-бытового назначения
 - ОД-3 Зона объектов торговли
 - ОД-4 Учебно-образовательного назначения
 - ОД-5 Культурно-досугового назначения
 - ОД-6 Спортивного назначения
 - ОД-7 Лечебно-профилактического назначения
- Производственные и коммунальные зоны**
- ПР-1-1 Зона предприятий 5 класса с СЗЗ-50м
 - ПР-1-2 Зона предприятий 4 класса с СЗЗ-100м
 - ПР-2 Зона коммунально-складских организаций
- Зона инженерной инфраструктуры**
- И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-2 Зона энергообеспечения
 - И-3 Зона водоснабжения и очистки стоков
 - И-4 Зона связи
 - И-5 Зона технического обслуживания
- Зона транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-1-1 Зона автомобильного транспорта
 - Т-1-2 Автозаправочные станции
 - Т-1-3 Зона индивидуальных гаражей
 - Т-2 Зона воздушного транспорта
- Сельскохозяйственного использования**
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 Пастбища, крестьянские, фермерские хозяйства
 - СХ-3 Животноводческие комплексы 3 класса с СЗЗ-300м
 - СХ-4 Зона коллективных садов и дачных участков
- Рекреационные зоны**
- Р-1 Зона общего пользования
 - Р-2 Зона природных территорий
 - Р-3 Зона автотуров
 - СН-1 Зона специального назначения
 - СН-2 Зона ритуального назначения
 - СН-3 Зона складирования и захоронения отходов

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ

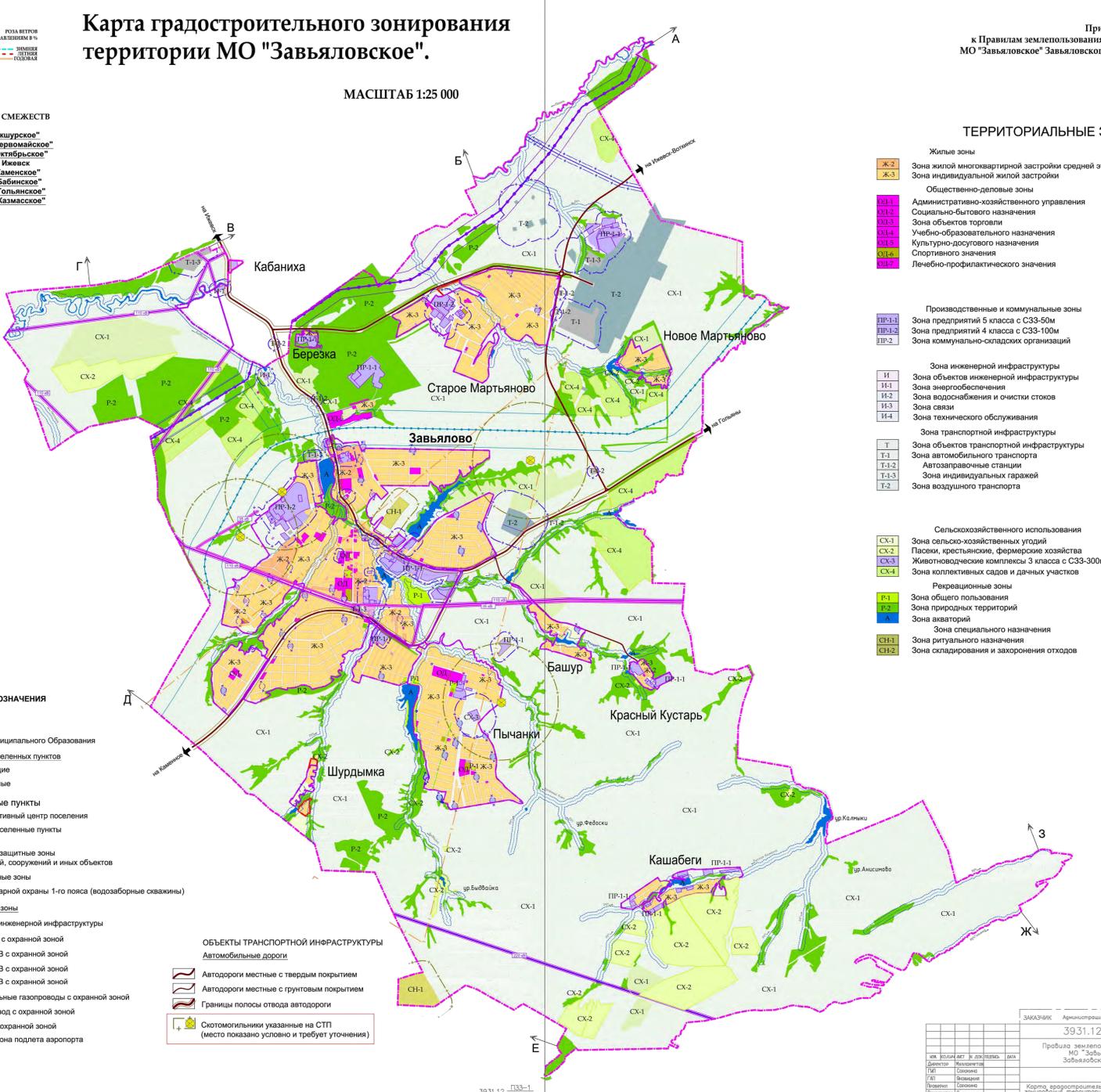
- А-Б МО "Якушское"
- Б-В МО "Троицкое"
- В-Г МО "Октябрьское"
- Г-Д Город Ижевск
- Д-Е МО "Каменское"
- Е-Ж МО "Бабинское"
- Ж-З МО "Гольяновское"
- З-А МО "Камасское"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница Муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- Завьялово Административный центр поселения
 - Пычани Сельские населенные пункты
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**
- Водоохранные зоны
 - Зона санитарной охраны 1-го пояса (водозаборные скважины)
- Охраняемые зоны**
- Объекты инженерной инфраструктуры
 - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 220 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 500 кВ с охранной зоной
 - Магистральные газопроводы с охранной зоной
 - Нефтепровод с охранной зоной
 - Водовод с охранной зоной
 - Шумовая зона подлета аэропорта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги с твердым покрытием
- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием
- Границы полос отвода автодорог
- Скотомогильники указанные на СТП (место показано условно и требует уточнения)



ЗАКАЗЧИК	Администрация МО "Завьяловское"	3931.12	ПЗЗ-1
ИЗМ.	№	ДАТА	ИЗМ.
1	1	2014	1
2	2	2014	2
3	3	2014	3
4	4	2014	4
5	5	2014	5
6	6	2014	6
7	7	2014	7
8	8	2014	8
9	9	2014	9
10	10	2014	10

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории МО "Завьяловское".

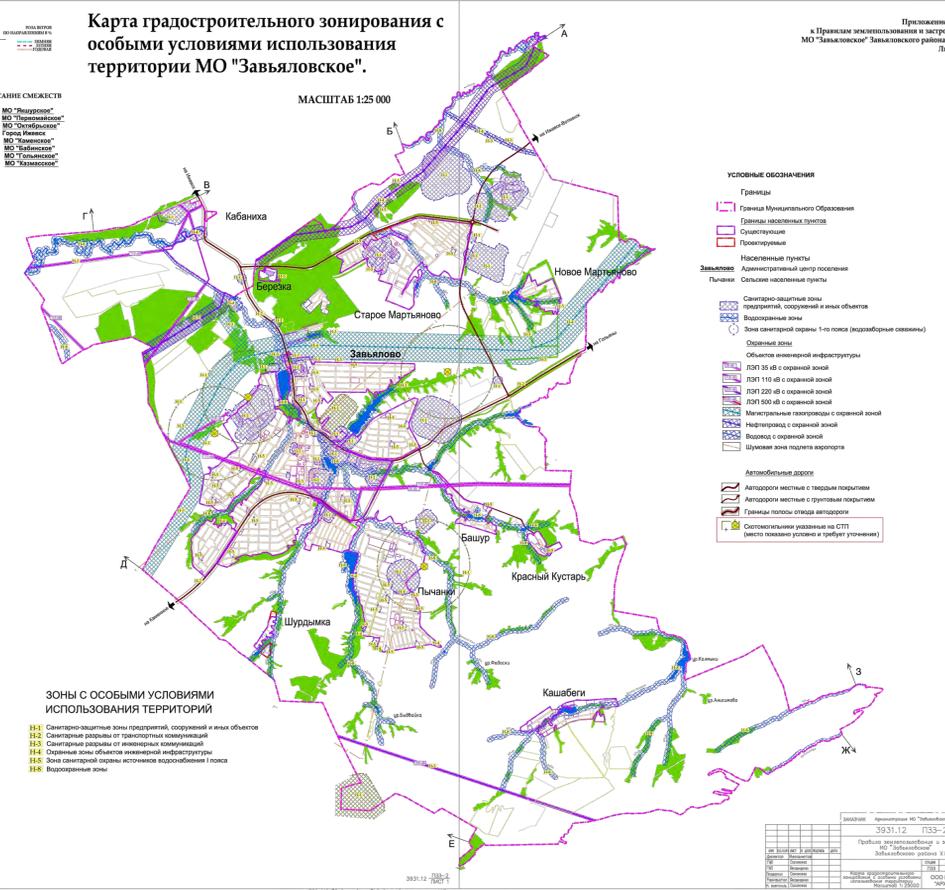
МАСШТАБ 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница Муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - Существующие
 - Проектируемые
- Населенные пункты**
- Завьялово Административный центр поселения
 - Пычани Сельские населенные пункты
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**
- Водоохранные зоны
 - Зона санитарной охраны 1-го пояса (водозаборные скважины)
- Охраняемые зоны**
- Объекты инженерной инфраструктуры
 - ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 110 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 220 кВ с охранной зоной
 - ЛЭП 500 кВ с охранной зоной
 - Магистральные газопроводы с охранной зоной
 - Нефтепровод с охранной зоной
 - Водовод с охранной зоной
 - Шумовая зона подлета аэропорта
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги с твердым покрытием
 - Автомобильные дороги с грунтовым покрытием
 - Границы полос отвода автодорог
 - Скотомогильники указанные на СТП (место показано условно и требует уточнения)

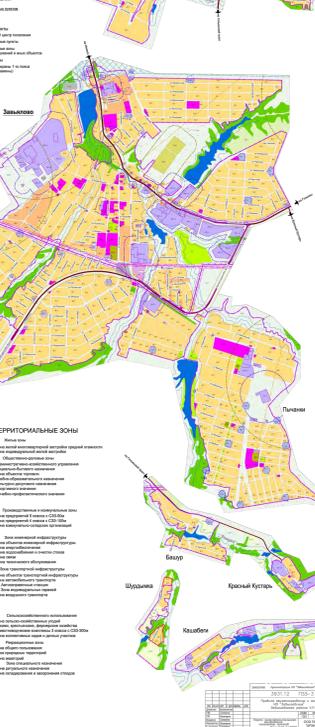
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 131 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- 132 Санитарные районы от транспортной коммуникации
- 133 Санитарные районы от инженерных коммуникаций
- 134 Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
- 135 Зона санитарной охраны источника водоснабжения I пояса
- 136 Водоохранные зоны



Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов МО "Завьяловское".

МАСШТАБ 1:10 000



Правила Землепользования и Застройки МО «Завьяловское» Завьяловского района УР.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Завьяловское» утверждены в 2014г. и являются муниципальным нормативным правовым актом применительно ко всей территории поселения разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, от 29 декабря 2004 года, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О государственном земельном кадастре», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 27 декабря 2006 года № 1389-р «О разработке проекта Схемы территориального планирования Удмуртской Республики».



ГАП - Яковичский В.П. ГИП - Почетный архитектор УР Сорочкина Н.Д.