



СХЕМА ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь номерного фонда	м <sup>2</sup> общ. площ. номеров	8 000
2	Количество номеров	кв.	300
3	Этажность (кол-во жилых этажей)	этаж	8 и 12
4	Средняя этажность застройки	этаж	10
5	Общая площадь наземной части зданий	м <sup>2</sup>	24 000
6	Строительный объем гостиничного комплекса	м <sup>3</sup>	82 300
7	Строительный объем подземной автостоянки	м <sup>3</sup>	15 000
8	Предприятия общественного питания	пос. мест	250
9	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2
10	Физкультурно-спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общ. пл.	100



## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА 300 НОМЕРОВ В Г. ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Власов В.Г. (Автор проекта)  
Власова В.А. (Рук. проекта)  
Вахромеева Т.Н. (ГИП)  
Хуан А.А. (гл. специалист ГП)  
Власов А.В. (Архитектор)

Для комплексного освоения территории в городском округе Химки Московской области отведен земельный участок для проектирования гостиницы в границах застройки площадью 0,99 га. Границы подготовки документации по планировке территории определены с учетом благоустройства прилегающей территории. В границах проектирования площадь участка составляет 2,3 га. Участок планируемой территории относится к кварталу Клязьма микрорайона Клязьма-Старбеево и располагается в общественно-жилой зоне. Границы участка являются: с севера - автодорога Клязьма - Международное шоссе, с востока - свободная от застройки территория, с юга и запада - береговая полоса реки Клязьмы, что является существенным градостроительным ограничением при освоении данной территории. По заданию заказчика в соответствии с разрешенным использованием земельного участка проектом предлагается размещение гостиницы «три звезды» с необходимой инфраструктурой. Проектом планировки территории гостиничного комплекса представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых проездов на существующую улично-дорожную сеть. Участок имеет хорошие характеристики визуальной доступности будущей гостиницы со стороны Международного шоссе. Номерной фонд размещен в двух многоярусных овалных в плане башнях высотой 8 и 12 этажей. 1 этаж комплекса отведен под сервисную службу (ресторан, бар, конференц-зал, переговорные, фитнес-центр и т.п.). Благоустройством территории предусматривается организация наземной автостоянки на 100 машиномест. В подземной части территории размещается автостоянка на 150 м/мест, используемая для постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей соседнего жилого комплекса. В ближайшем окружении проектируемого комплекса на территории аэропорта, а также на территории соседнего Северного административного округа г. Москвы формируется многофункциональный деловой район с размещением бизнес-центров, выставочных залов и т.п. Выразительность объемно-пространственного решения проектируемого гостиничного комплекса позволяет не только вписать объект в окружающую застройку, но и сформировать один из значимых архитектурных акцентов на этой территории.



АРХПРОЕКТ ВГ  
info@arxproekt.ru | (4112) 622-622

