



## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В Г. ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**

Власов В.Г. (Автор проекта)  
 Власова В.А. (Рук. проекта)  
 Вахромеева Т.Н. (ГИП)  
 Хуан А.А. (Гл. специалист ГП)  
 Хуан О.А. (Специалист ГП)  
 Горбушина Ю.И. (Архитектор)  
 Тюлькина М.Б. (Архитектор)

Планировочное решение жилой застройки выполнено с учетом установленных градостроительных ограничений и регламентов, определяющих место допустимого размещения зданий и сооружений. Жилой комплекс спланирован таким образом, что для жилой зоны отведена часть участка, ориентированная на природный ландшафт – реку и зону лесопарка на другом ее берегу. Пространство жилых дворов раскрыто на юг и восток в сторону природного комплекса. Немаловажным и, к тому же, редким в наши дни фактором является и великолепный вид из окон городских квартир на естественный природный ландшафт. Проектируемая жилая застройка представлена многоквартирными жилыми домами переменной этажности с постепенным понижением от 8 до 2 этажей в сторону реки. Часть жилых домов имеют встроенно-пристроенные объемы с объектами социальной инфраструктуры и две подземные автостоянки на 100 и 90 машиномест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей квартала. На въезде в жилой комплекс предусмотрена зона обслуживания жителей, где размещен детский сад на 100 мест и многофункциональный встроенно-пристроенный блок с предпрятиями и учреждениями социальной инфраструктуры. Последовательность взаимодействия зон комплекса позволяет функционально отделить приватную жилую зону от общественной, так как, въезав на территорию квартала, жители вначале могут воспользоваться всем комплексом повседневных услуг, забрать ребенка из детского сада и проехать дальше к своим домам. Для парковки индивидуальных легковых автомобилей, помимо подземных автостоянок, предусмотрены открытые автостоянки в «карманах» основного проезда. Дворовые пространства оставлены свободными от парковочных мест и предназначены только для отдыха и досуга. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых жилых проездов на существующую улично-дорожную сеть. Для специального транспорта и экстренных служб предусмотрен круговой обезд вокруг всего комплекса



АРХПРОЕКТ 'БГ'  
 info@arhproekt@mail.ru | (41412) 620-622