



**Научно-проектный институт
пространственного планирования
«ЭНКО»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-ая линия ВО, д. 31, БЦ «Сенатор», корпус Е, офис 304, www.enko.spb.ru
тел./факс +7-812-332 9710; e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 18/1-25

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ИЖЕВСК»**

**Проект внесения изменений
в Генеральный план города Ижевска**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



Генеральный директор, к.г.н.
Заместитель генерального директора,
Руководитель проекта
Заместитель генерального директора,
Главный инженер проекта

С.В. Скатерщиков
О.В. Красовская

А.Г. Петров

**Санкт-Петербург – Ижевск
2016**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Зам. генерального директора, главный архитектор института, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ) О.В. Красовская
Современное использование территории. Архитектурно-планировочные разделы	главный градостроитель проекта С.И. Лутченко, главный градостроитель проекта Е.Ю. Савинкова
Градостроительная экономика	рук. сектора регионального планирования О.В. Петина, эксперты-экономисты градостроительства М.А. Пчелка, Е.Ю. Кононова
Природные условия и ресурсы. Состояние окружающей среды. Зоны с особыми условиями использования территорий.	эколог градостроительства Е.В. Попова
Объекты культурного наследия	зам. руководителя сектора региональной экономики А.В. Косарев
Земельные ресурсы	инженер землеустроительной группы А.А. Тимофеева
Транспортная инфраструктура	специалист по транспорту В.А. Дорин
Инженерная инфраструктура	гл. инженер проекта А.Г. Петров, гл. специалисты И.Н. Максимова, Н.А. Масленникова, инженер Е.С. Фриш
ГИС-технологии	гл. специалист А.М. Савинков

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	7
2.1. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
2.2. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	10
2.3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	16
2.4. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	28
2.5. ОБЪЕКТЫ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	28
2.6. ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА	30
2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	31
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	33
3.1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	33
3.1.1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА.....	33
3.1.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	37
3.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	39
3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	41
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	44

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Том «Положение о территориальном планировании. Отчет о выполненной работе по 3 этапу»	18/1-25
Графические материалы		
1	Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:15 000	18/1-16
2	Карта функциональных зон. М 1:15 000	18/1-17
3	Карта планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа. М 1:15 000	18/1-18
4	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа. Карта развития объектов транспортной инфраструктуры. М 1:15 000	18/1-19
5	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь) М 1:15 000	18/1-20
6	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение) М 1:15 000	18/1-21
7	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение и газоснабжение) М 1:15 000	18/1-28
Электронные материалы		
1	Электронная версия проекта (текстовые материалы в формате WORD, графические – в формате JPG)	18/1-29

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ижевска разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска (муниципальный контракт № 05-09/14 от 29 сентября 2014 г.).

2. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ижевска разработан в соответствии с требованиями статей 23 и 24 федерального закона Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 22.10.2014) и техническим заданием на разработку документации по внесению изменений в Генеральный план города Ижевска.

3. Разработка проекта велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.10.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10.12.1995 № 196-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

4. Подготовка проекта велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СНиП 11–04–2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11–02–96;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31. 13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84;
- СП 32. 13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (взамен СНиП 2.04.07–86*);
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 11.13.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- Нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики\$
- Другие действующие федеральные и республиканские нормативно-правовые акты и документы.

5. Проект подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных законом Удмуртской Республики от 13 мая 2005 года № 17-РЗ «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Ижевска Удмуртской республики».

6. Площадь городского округа – 317,47 кв. км

Численность населения на 01.01.2015 – 642 тыс. чел.

Количество населенных пунктов – 1.

7. Проект разработан на следующие проектные периоды:

— расчетный срок – 2035 гг.,

— первая очередь – 2025 гг.

8. Проект внесения изменений в Генеральный план города Ижевска разработан на единой концептуальной и технологической основе с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) – программный пакет ArcGIS 10.3.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Объекты инженерной инфраструктуры

2.1.1. Объекты в области электроснабжения¹

Объекты на расчетный срок

Объекты федерального значения

- Строительство ПС 220 кВ "Александровская"

Объекты регионального значения

- Строительство кабельно-воздушной линии от ПС 220 кВ "Александровская" до ВЛ-220 кВ Удмуртская-Комсомольская.
- Строительство ПС 110 кВ "Пушкинская" с двумя трансформаторами по 40 МВ · А и кабельной линии 110 кВ к ней
- Строительство ПС "Мичуринская" с двумя трансформаторами по 25 МВ · А и кабельной линии 110 кВ к ней.
- Перевод воздушной линии 110 кВ ПС "Майская" - ПС "Подлесная" в кабельную.
- Замена сечения провода с АС-95 на АС-185 по существующим опорам ВЛ 110 кВ ПС "Ува" - ПС "Ижевск" - ПС "Позимь".

Объекты местного значения

- Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ для потребителей городского округа.

Объекты на первую очередь

Объекты федерального значения

- Реконструкция ПС 220 кВ "Ижевск" с заходами ВЛ 220 кВ и 110 кВ.

Объекты регионального значения

- Строительство ПС 110 кВ ПС "Береговая" с двумя трансформаторами по 25 МВ · А.
- Строительство ВЛ 110 кВ ТЭЦ-1 - ПС 110 кВ ПС "Береговая".
- Строительство ПС 110 кВ "Дерябинская".
- Строительство 2 ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ "Дерябинская" - ПС 220 кВ "Ижевск" (новая).
- Реконструкция с заменой провода существующих линий 110 кВ ПС "Ижевск" - ПС "Культбаза" и ПС "Позимь" - ПС "Калашников".
- Установка второго трансформатора Т2 мощностью 25 МВ · А на ПС 110 кВ "Пазелы".

Объекты местного значения

- Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ для потребителей городского округа.

¹ Объекты регионального и федерального значения приводятся справочно

2.1.2. Объекты в области теплоснабжения

Для надежного и качественного теплоснабжения потребителей необходимо строительство следующих объектов:

Объекты на расчетный срок

Объекты местного значения городского округа:

- строительство котельной в Октябрьском районе для теплоснабжения нового малоэтажного строительства на площадке Новоорловка (2,2 Гкал/час);
- строительство котельной в Первомайском районе для теплоснабжения нового многоэтажного строительства на площадке Южный (19 Гкал/час) в случае невозможности подключения к ТЭЦ-1;
- строительство котельной в Первомайском районе для теплоснабжения нового малоэтажного строительства на площадке Воткинский (20 Гкал/час) в случае невозможности подключения к ТЭЦ-1;
- строительство котельной в Первомайском районе для теплоснабжения нового малоэтажного строительства на площадке Люлли (6,6 Гкал/час);
- строительство котельной в Ленинском районе для теплоснабжения нового среднеэтажного строительства на площадке Пирогово (48,5 Гкал/час);
- строительство котельной в Ленинском районе для теплоснабжения нового много и среднеэтажного строительства на площадке Привокзальный (28,0 Гкал/час);
- реконструкция котельной ОАО «Ижмашэнерго» 13-й улицы;
- реконструкция котельной ОА «Ижнефтемаш» в Первомайском районе для теплоснабжения нового много и среднеэтажного строительства микрорайона Ракетный;
- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок потребителей;
- перевод источников теплоты индивидуального жилищного строительства на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии.

Объекты на первую очередь

Объекты местного значения городского округа:

В соответствии с решениями Генерального плана и «Схемой теплоснабжения города Ижевск до 2027 года»:

- реконструкция Ижевских ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 для обеспечения прироста перспективной тепловой нагрузки с увеличением мощности до 472,7 Гкал/час и 1223 Гкал/час соответственно;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- перевод потребителей от котельных ЗАО «Ижметмаш», ФГУП «Ижевский механический завод» и ООО «Автокотельная» на Ижевские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2;
- строительство тепловых сетей от ТЭЦ-2 до ТК-2103, от ТЭЦ-2 до ТК2922-Л, по ул. Пушкинская от ул. Ленина до ул. Карла Либкнехта;
- строительство двух котельных в Индустриальном районе для теплоснабжения нового мало и среднеэтажного строительства на площадке Пазелы, общей производительностью 22 Гкал/час;

- строительство котельной в Ленинском районе для теплоснабжения нового много и среднеэтажного строительства на площадке Александровский район (78,7 Гкал/час);
- строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных нагрузок потребителей;
- корректировка «Схемы теплоснабжения города Ижевск до 2027 года», разработанной ЗАО «Ивэлектроналадка», г. Иваново в 2013г;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

2.1.3. Объекты в области газоснабжения

Объекты на расчетный срок

Объекты местного значения городского округа:

- окончательная газификация жилищного фонда городского поселения природным газом;
- строительство распределительных газопроводов к площадкам нового жилищного строительства, ГРП;
- диагностика газораспределительных систем для обеспечения безопасных условий эксплуатации.

Объекты на первую очередь

Объекты местного значения городского округа:

- актуализация Схемы газоснабжения города Ижевска в соответствии с решениями настоящего Генерального плана города Ижевска;
- установка головных газорегуляторных пунктов (ГРП) для понижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа в районе ГРС-1, ГРС-2, ул. Камбарская, очистные сооружения на Сарапульском тракте, в Завьяловском районе у пос. Первомайский для перевода газопроводов от ГРС-4 на работу с давлением 1,2 МПа;
- строительство газопроводов в районы перспективной застройки с ГРП;
- строительство газопроводов к новым котельным;
- реконструкция газопроводов среднего и низкого давления с истекшим сроком безопасной эксплуатации (40 лет).

2.1.4. Объекты в области водоснабжения

Раздел «Водоснабжение» выполнен отдельным томом с грифом «ДСП».

2.1.5. Объекты водоотведения

Для повышения надежности функционирования системы канализации, соблюдения экологической безопасности, безотказной работы насосного оборудования, увеличения производительности КНС, а также для бесперебойной работы сетей канализации, увеличения пропускной способности трубопроводов, возможности приема стоков от новой застройки необходимо строительство следующих объектов:

Объекты на расчетный срок

- строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока.

Объекты на первую очередь

- Реконструкция и техническое перевооружение существующего комплекса очистных сооружений канализации;
- Строительство цеха механического обезвоживания осадка сточных вод;

- Модернизация системы электроснабжения КНС-5.
- Строительство 3-ей нитки дюкера на главном канализационном коллекторе в районе ул. Свердлова и пер. Интернациональный г. Ижевска (0,364 км).
- Строительство 2-ой нитки напорной канализации от КНС-12б. (0,64 км).
- Реконструкция самотечного коллектора, с увеличением диаметра на $D = 250$ мм по ул. Буммашевская, 10. (0,38 км).
- Строительство канализационного коллектора № 26, ГКНС-3, переключения "Окружного коллектора" в коллектор № 26 (перемычка по ул. Мельничной), реконструкция ГКНС-1 с заменой напорных ниток.
- Строительству второго напорного трубопровода $D = 600$ мм от ведомственной КНС № 15 до колодца- гасителя (КГ) в районе РКНС-13.
- Строительство второго напорного трубопровода диаметром = 700 мм, от РКНС-13.
- Перекладка напорной канализации $2D = 1000$ мм от РКНС-5.

2.1.6. Объекты связи

Объекты на расчетный срок

- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;
- открытие новых АТС на площадках нового строительства:
 - Ленинского района - 27,0 тысяч номеров, (12,0 тыс. Привокзальный и 15,0 тыс. Пирогово);
 - Первомайского района-11,0 тыс. номеров (7,0 тыс. на площадке Южный и 4,0 тыс. Люли);
 - Индустриального района (На месте садоводств) -10 тыс. номеров.

Объекты на первую очередь

- обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;
- полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТСК на цифровое;
- увеличение мощностей существующих удалённых цифровых абонентских модулей;
- открытие новых АТС на площадках нового строительства:
 - Ленинского района – 18,0 тыс. номеров (Александровский);
 - Индустриального района (Пазелы) -4,0 тыс. номеров;
- увеличение программ теле и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения;
- подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

2.2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Учет интересов Российской Федерации²

Объекты приведены в соответствии с имеющимися стратегическими документами:

² Объекты регионального значения приводятся справочно

- «Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р),
- «Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р),
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 года № 848, действующая редакция),
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р),
- Стратегия социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2011 года № 1540-р),
- Федеральная целевая программа «Модернизация единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2015 годы)» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 года № 652, действующая редакция).

Объекты на расчетный срок

В части железнодорожного транспорта:

- поэтапное обновление и модернизация основных объектов железнодорожного транспорта;
- совершенствование вокзальных комплексов на территории г. Ижевска (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения, развитие инфраструктуры досугового характера);
- увеличение и модернизация парка подвижного состава пригородного сообщения.

В части автомобильного транспорта:

- строительство новой трассы подхода к городу автодороги М-7 «Волга» со стороны Перми, а именно участка, соединяющего ее с Западным обходом;
- строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении проектируемого участка федеральной а/д М-7 «Волга» и планируемого дальнего северного обхода города Ижевска;
- поддержание в нормативном состоянии подходящих к городу участок автодороги федерального значения М-7 «Волга» с подъездами к городам Ижевск и Пермь.

В части воздушного транспорта:

- завершение строительства нового терминала и реконструкция объектов аэропорта «Ижевск» с целью доведения инфраструктуры до соответствия международному классу;
- обновление парка воздушных судов ОАО «Ижавиа».

В том числе, объекты на первую очередь

В части железнодорожного транспорта:

- совершенствование вокзальных комплексов на территории г. Ижевска (создание комфортных условий для маломобильных групп населения, организация системы современных средств оповещения, развитие инфраструктуры досугового характера).

В части автомобильного транспорта:

- поддержание в нормативном состоянии подходящих к городу участок автодороги федерального значения М-7 «Волга» с подъездами к городам Ижевск и Пермь

В части воздушного транспорта:

- завершение строительства нового терминала и реконструкция объектов аэропорта «Ижевск» с целью доведения инфраструктуры до соответствия международному классу

Учет интересов Удмуртской Республики

Мероприятия приведены в соответствии с имеющимися стратегическими документами:

- Государственная программа Удмуртской Республики «Развитие транспортной системы Удмуртской Республики (2013 – 2020 годы)» (утверждена Постановлением правительства Удмуртской Республики № 330 от 29 июля 2013 года);
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики (утверждена Постановлением правительства Удмуртской Республики № 179 от 30 мая 2011 года).

Объекты на расчетный срок

В части автомобильного транспорта:

- реконструкция Южного обхода и а/д Аэропорт – Завьялово по нормативам II технической категории;
- строительство дальнего северного обхода города Ижевск вне селитебных территорий со стыковкой с новым участком а/д М-7 «Волга»;
- реконструкция а/д Ижевск – Ува со строительством подъездов ко вновь осваиваемым территориям около д. Пирогово;
- реконструкция а/д Ижевск – Аэропорт;
- реконструкция а/д «Ижевск – Сарапул» – Люлли;
- реконструкция а/д Ижевск – Сарапул со строительством транспортной развязки на пересечении с а/д «Ижевск – Сарапул» – Люлли;
- строительство участка а/д Позимь – ст. Вожой до восточного обхода г. Ижевск;
- строительство нового автовокзала на 200 мест по ул. Карла Маркса с выносом существующего;
- строительство четырех новых автостанций: по ул. Автозаводской, ул. Азина, Воткинскому шоссе – на 50 пасс. и по Якшур-Бодьинскому тракту – на 100 пасс.

В части водного транспорта:

- сохранение навигации по Ижевскому пруду, преимущественно для культурно-бытовых поездок населения города к местам и объектам отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующих баз-стоянок маломерного флота;
- строительство 3 баз-стоянок маломерного флота на берегу Ижевского пруда.

В том числе, объекты на первую очередь

В части автомобильного транспорта:

- реконструкция Южного обхода и а/д Аэропорт – Завьялово по нормативам II технической категории;
- реконструкция а/д Ижевск – Аэропорт;
- строительство участка а/д Позимь – ст. Вожой до восточного обхода г. Ижевск.

В части водного транспорта:

- сохранение навигации по Ижевскому пруду, преимущественно для культурно-бытовых поездок населения города к местам и объектам отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующих баз-стоянок маломерного флота;
- строительство 3 баз-стоянок маломерного флота на берегу Ижевского пруда.

Объекты местного значения городского округа

Объекты на расчетный срок

- Дальнейшее развитие существующих и формирование новых направлений общегородского значения для усиления транспортных связей между районами города и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по следующим основным направлениям:

— Славянское шоссе – ул. Удмуртская с выходом на Сарапульский тракт со строительством продолжения ул. Удмуртской в район Позимь выходом на Сарапульский тракт;

— Улицы Камбарская – Орджоникидзе – Промышленная – В. Чугуевского – Новоажимова – Клубная – Кузубая Герда, включающее строительство нового моста через р. Иж от ул. К. Маркса до ул. Новоажимова и строительство нового участка ул. Кузубая Герда от ул. Олега Кошевого до Живсовхозной улицы;

— Улицы Ленина – Южная набережная – Крылова – Шабердинский тракт со строительством нового участка Южная набережная – Заречное шоссе;

— Улицы 7-ая Подлесная – 10 лет Октября – Автозаводская с выходом на Воткинское шоссе, предполагающее новое строительство на участке ул. Школьная – ул. Пушкинская и завершением строительства путепровода на ул. Автозаводская через ж/д пути;

— Улицы Кирова – Авангардная – просп. Калашникова, включающее строительство нового проспекта от ул. Удмуртской до 40 лет Победы и дальнейшим продолжением до Северо-Восточного промышленного района;

— Новая радиальная магистраль от ул. Азина до ул. Живсовхозная с дальнейшим выходом в обход селитебной территории на Шабердинский тракт;

— Ул. Александровская с выходом в район Пирогово со строительством продолжения ул. Александровская от Олега Кошевого в район Пирогово;

— Новая магистральная дорога в южной части города, связывающая между собой районы Пирогово и Люлли, а так же подходы автодорог Ижевск – Елабуга, Ижевск – Сарапул и Ижевск – Аэропорт, минуя основную застроенную территорию города.

- Организация непрерывного движения по наиболее протяженным магистральным направлениям города: Удмуртская – Славянское шоссе и Кузубая Герда – Камбарская с резервированием территорий для транспортных развязок в разных уровнях и внеуличных пешеходных переходов.
- Улучшение существующих и создание новых общегородских радиально-кольцевых направлений:

— формирование автомобильного направления от ул. Гагарина до Заречного шоссе с пересечением ул. Азина и ул. Александровская;

— строительство северного перехода через Ижевский пруд от Вараксино до Якшур-Бодьинского тракта и далее с выходом на Воткинское шоссе;

— продление ул. Пушкинской от В. Чугуевского в мкр. Воткинский.

▪ Совершенствование существующих и формирование дополнительных магистралей районного значения во всех районах города обеспечивающих наилучшую транспортную доступность внутрирайонных объектов во вновь застраиваемых микрорайонах. первоочередными из которых являются:

— стыковка ул. Грибоедова и ул. Удмуртской;

— соединение ул. Пойма и ул. Карла Маркса с переоборудованием пешеходного моста в автомобильный;

— продление ул. Репина до ул. 10 лет Октября;

— стыковка ул. Щорса и ул. Удмуртской в обход ул. Холмогорова.

▪ Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений: в пределах городской территории предлагается построить 6 мостов, в том числе: через р. Пироговку – 2 (ул. Александровская и ул. Автономная), через р. Иж – 3 (ул. В. Чугуевского, ул. Пойма, магистраль Пирогово - Люлли) и 1 по ул. Удмуртской через р. Позимь. На пересечениях с железнодорожными линиями предусмотрено строительство 7 путепроводов, в том числе: через Ижевск – Зилай – 3 ед., Ижевск – Воткинск – 3 ед., Агрыз – Ижевск – 1 ед. По ул. Автозаводской необходимо достроить путепровод через подъездные пути.

▪ Обустройство улично-дорожной сети города в местах наибольшей интенсивности транспортных потоков внеуличными пешеходными переходами.

▪ Организация системы основных пешеходных направлений и зон. Основная система пешеходных направлений формируется вдоль набережных Ижевского пруда, эспланады и в центральной части города.

▪ Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса, троллейбуса и трамвая:

— организация новых маршрутов пассажирского транспорта во вновь застраиваемые районы, в т.ч. трамвая по направлениям 10 лет Октября, пр. Калашникова, ул. Автономная, ул. Автозаводская; троллейбуса – в районы реконструкции и нового строительства – Александровский, Север, Южный, Культбаза, Ракетный, а также по Южной набережной и в районе Аэропорт.

— развитие автобусных маршрутов практически по всей магистральной сети города, сохранение количества автобусов в инвентаре на отметке 450-460 ед. с укомплектованием парка подвижным составом преимущественно большой вместимости;

— модернизация и увеличение общего количества подвижного состава троллейбусов и трамваев в инвентаре до 220 и 240 ед. соответственно;

— строительство новых депо и парков для всех видов общественного транспорта.

▪ Организация хранения и обслуживания транспортных средств из расчета обеспеченности населения легковым индивидуальным автотранспортом составит 340-350 авт. на 1000 жителей и расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей – 221,0 тыс.:

— сохранение существующих боксовых гаражей и автостоянок вместимостью 110 тыс. мест;

— организация постоянного хранения автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, на придомовых участках – порядка 38,7 тыс. мест;

- сооружение 17 новых многоуровневых гаражей-стоянок вместимостью от 500 до 1000 машино-мест. Общая вместимость многоуровневых гаражей-стоянок составит 15 тыс. мест;
- сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей-стоянок при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Вместимость порядка 14 тыс. мест;
- организация сезонного хранения 10% парка (21,2 тыс. ед.) в производственно-коммунальных зонах;
- строительство 20 АЗС;
- строительство 13 крупных СТО.

В том числе, объекты на первую очередь

- Дальнейшее развитие существующих и формирование новых направлений общегородского значения для усиления транспортных связей между районами города и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по следующим основным направлениям:
 - строительство нового участка ул. Кузубая Герда от ул. Олега Кошевого до Живсовхозной улицы;
 - завершение строительства путепровода на ул. Автозаводская через ж/д пути;
 - строительство радиальная магистраль от ул. Азина до ул. Живсовхозная с дальнейшим выходом в обход селитебной территории на Шабердинский тракт;
 - строительство продолжения ул. Александровская от Олега Кошевого в район Пирогово.
- Совершенствование существующих и формирование дополнительных магистралей районного значения во всех районах города обеспечивающих наилучшую транспортную доступность внутрирайонных объектов во вновь застраиваемых микрорайонах. первоочередными из которых являются:
 - стыковка ул. Грибоедова и ул. Удмуртской;
 - соединение ул. Пойма и ул. Карла Маркса с переоборудованием пешеходного моста в автомобильный;
 - продление ул. Репина до ул. 10 лет Октября;
 - стыковка ул. Щорса и ул. Удмуртской в обход ул. Холмогорова.
- Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений:
 - строительство путепровода по ул. Азина через ж/д пути;
 - реконструкция пешеходного моста в автомобильный по ул. Пойма через р. Иж;
 - строительство транспортных развязок на пересечении улиц Магистральной/Маяковского, Ленина/Удмуртская, Новоажимова/Азина, Кузубая Герда с Олега Кошевого и ул. Живсовхозной.
- Обустройство улично-дорожной сети города в местах наибольшей интенсивности транспортных потоков внеуличными пешеходными переходами: на пересечении Кирова/Пушкинская, Карла Либкнехта/Карла Маркса, Новоажимова/Азина, по ул. Автозаводская и по Воткинскому шоссе.

- Организация системы основных пешеходных направлений и зон. Основная система пешеходных направлений формируется вдоль набережных Ижевского пруда, эспланады и в центральной части города.
- Сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса, троллейбуса и трамвая:
 - организация новых маршрутов пассажирского транспорта во вновь застраиваемые районы, в т.ч. трамвая по направлениям ул. Автономная, ул. Автозаводская; троллейбуса – в районы реконструкции и нового строительства – Александровский, Культбаза, Ракетный;
 - развитие автобусных маршрутов во вновь застраиваемые территории города.
- Организация хранения и обслуживания транспортных средств:
 - сооружение 4 новых многоуровневых гаражей-стоянок вместимостью от 500 до 1000 машино-мест. Общая вместимость многоуровневых гаражей-стоянок составит 3,5 тыс. мест;
 - сооружение встроенных, пристроенных, подземных и полуподземных гаражей-стоянок при проектировании и возведении новых, реконструкции существующих объектов жилой и общественной застройки. Вместимость порядка 5 тыс. мест;
 - строительство 6 АЗС;
 - строительство 3 крупных СТО.

2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

В Ижевске – административном и культурном центре Удмуртской Республики – сосредоточены объекты социальной сферы, которые обслуживают не только население Ижевска, но и всей Удмуртской Республики.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В проекте предлагаются следующие принципы развития отдельных видов объектов социальной сферы и культурно-бытового обслуживания:

Физическая культура и массовый спорт. Реконструкция существующих объектов и строительство новых. Помимо традиционных спортивных учреждений – бассейнов и спортивных залов - проектом предлагается размещение уникальных спортивных объектов, учитывающих потребности столичного города - аквапарка, центра водного спорта, комплексов зимних видов спорта, стадиона для пляжных видов спорта и др.

Образование. Строительство дошкольных учреждений и школ во всех районах города, на площадках нового жилищного строительства. Для решения проблемы нехватки мест в детских садах в сложившейся застройке необходимо, в том числе, проведение реконструкции и восстановление перепрофилированных ранее детских дошкольных учреждений.

Здравоохранение. Структурная перестройка системы здравоохранения: реорганизация стационарного звена (с развитием сети стационарзамещающих видов помощи - стационары на дому, дневные стационары и т.д.) и возрастание значения поликлинических учреждений - трансформация поликлиник в диагностико-консультативно-обслуживающие центры с созданием при них дневных стационаров, отделов восстановительного лечения и т.д. Предусматривается строительство новых, перепрофилирование и реконструкция ряда существующих стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений, более эффективное использование территорий, занимаемых медицинскими объектами.

Иные области:

Социальное обеспечение. Создание специальной сети учреждений социального назначения, включающей в себя дома-интернаты и платные пансионаты для престарелых и

инвалидов, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, приюты для бездомных детей, беременных женщин и матерей с детьми, центры реабилитации для лиц, вышедших из мест лишения свободы и др.

Культура и искусство. Новое строительство и реконструкция существующих объектов культуры и искусства, строительство конфессиональных объектов, учреждений дополнительного образования детей – музыкальных, художественных, детско-юношеских спортивных школ и пр.

Торговля и общественное питание. Строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой, современных торговых центров, крупных специализированных магазинов, выставочных центров, оптовых баз и рынков, размещение новых предприятий общественного питания - ресторанов, кафе, баров и т. д.

Ритуальное обслуживание. В г. Ижевске в настоящее время имеется дефицит территорий под кладбища. Новые кладбища размещены в проекте на следующих площадках: на северо-востоке – в районе Воткинского шоссе, на востоке – в районе п. Новый Вожжой. Все площадки расположены за городской чертой. Хохряковское кладбище, с учетом его расширения, на расчетный срок Генерального плана закрывается.

Пожарные депо. Рекомендуемые районы возможного размещения пожарных депо, необходимых для устойчивого обеспечения соблюдения нормативного времени прибытия первого подразделения к месту пожара – 10 мин.: район Игерман; район Пазелы (севернее мкр. Горка); район Воложка; район Металлург, район Малиновая гора; район Старого аэропорта; район Восточный поселок; район Пирогово; район Ракетная; мкр. Столичный (Воткинское шоссе); мкр. Новые парники; район Александрово; район Люлли.

На уровне районов и микрорайонов, возможно объединение различных видов обслуживания в составе одного учреждения – многофункционального центра, где могут быть размещены объекты культуры, спортивные учреждения, учреждениями торговли, учреждения здравоохранения.

Объекты, размещаемые на первую очередь:

Учет интересов Российской Федерации³

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования

- Создание межвузовской учебно-научной библиотеки на 900 тыс. томов при ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет»

План мероприятий по реализации стратегии социально - экономического развития муниципального образования «Город Ижевск» на 2016-2020 годы

Перечень приоритетных объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в муниципальном образовании «Город Ижевск» на 2016-2020 г.г. и на период до 2025 года⁴

Физическая культура и массовый спорт

- Реконструкция СОЛК им. Г.А. Кулаковой (1 этап - Строительство общежития для спортсменов с медико-восстановительным центром)
- Строительство плавательного бассейна в г. Ижевске
- Реконструкция Республиканского стрелково-спортивного комплекса им. генерал-майора Демидова А.М. в г. Ижевске. Здание для подготовки спортсменов и лыж к соревнованиям. 5 этап строительства

³ Объекты федерального значения приводятся справочно

⁴ перечень подготовлен на основе Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10.10.2014г. №383, и предложений структурных подразделений Администрации города Ижевска

- Строительство универсального игрового зала в г. Ижевске
- Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Устиновском районе г. Ижевска
- Строительство спортивного зала стадиона «Торпедо» по адресу ул. 9 января, 231
- Строительство системы освещения на стадионе «Торпедо» в г. Ижевске
- Строительство универсальной игровой площадки на стадионе «Торпедо» в г. Ижевске
- Строительство МСК с медико-восстановительным центром в г. Ижевске
- Капитальный ремонт стадиона «Купол»
- Реконструкция спортивного комплекса «Динамо» в г. Ижевске
- Капитальный ремонт спортивного комплекса «Нефтемаш» в г. Ижевске
- Капитальный ремонт ФОЦ «Здоровье» в г. Ижевске
- Капитальный ремонт стадиона «Союз», земельный участок находится в Устиновском районе, в 150 м на юг от здания по ул. Труда, 88
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Ленинском районе г. Ижевска
- Капитальный ремонт спортивного лагеря «Соловьевские дачи», 9-й км Як-Бодьинского тракта
- Строительство спортивного зала на ул. Ракетной в г. Ижевске
- Капитальный ремонт ЦРС «Зенит»
- Приобретение спортивного комплекса «Купол»
- Реконструкция ледового дворца «Ижсталь» в г. Ижевске
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Устиновском районе г. Ижевска
- Реконструкция здания бывшего кинотеатра «Аврора» в г. Ижевске под центр для занятий единоборствами
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Октябрьском районе г. Ижевска
- Строительство крытых теннисных кортов в г. Ижевске
- Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Октябрьском районе г. Ижевска
- Реконструкция биатлонного комплекса «Ижпланета» в мкр. Новые Парники г. Ижевска
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Первомайском районе г. Ижевска
- Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе г. Ижевска
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Индустриальном районе г. Ижевска
- Капитальный ремонт спортивного лагеря ДМЦ «Дельфин», пос. Воложка, на земельном участке площадью 0,81 га по ул. Дачной, 24

Образование

- Школа в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в г. Ижевске
- Строительство дополнительного здания на 220 мест МАДОУ №259 в мкр.8 Восточного жилого района Устиновского района г. Ижевска

- Капитальный ремонт школ №10, №40, №63, №71, №65, №61, №51, №48, №20, №55, №22, №14, №15, №16, №17, №26, №35, №25, №96, СКОУ №75, №92 (замена окон)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест в г. Машиностроителей, 35 в Ленинском районе (дополнительное здание МАДОУ №82)
- Строительство общеобразовательной школы в мкр. «Столичный»
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по ул. Баранова в Ленинском районе
- Здание школы по пер. Прасовский, 5 в г. Ижевске
- Строительство общеобразовательной школы в 8 микрорайоне Восточного жилого района
- Строительство спального корпуса на 100 мест с учебными классами АУ УР «Дет-ский оздоровительный лагерь-центр социальной защиты детей «Лесная страна»
- Строительство спортивного зала БОУ СПО УР «Ижевский политехнический кол-ледж»
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. А-11 ул. И. Закирова
- Строительство спортзала школы №27
- Строительство надстройки здания АОУ ДПО «Институт повышения квалификации и переподготовки работников образования Удмуртской Республики»
- Строительство спортзала МАОУ «Лингвистический лицей №25»
- Реконструкция здания (под общежитие ИПКиПРО) по ул. Дзержинского,9 БОУ СПО УР «Ижевский индустриальный техникум»
- Строительство спортзала АМОУ «Гуманитарный лицей»
- Строительство начальной школы на 40 учащихся с детским садом на 55 мест в свх. Медведево Первомайского района
- Строительство спортивного зала и стадиона БОУ ДОД УР «Республиканская специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва»
- Устройство многофункциональных спортивных площадок в образовательных учреждениях города Ижевска
- Строительство спортивных залов в образовательных учреждениях города Ижевска МБОУ СОШ №№94, 15
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. Столичный № 2 (покупка у ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 95 мест по ул. Вади-ма Сивкова, 265 б (за кафе «Минутка» - здание РОВД Октябрьского района)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест по ул. Цветочная (район огородов Пенсионер)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. 6 Подборенка, ул. Нижняя (Северо-Западный район)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест – район, ограниченный ул. Камбарской, ул. Союзной, ул. Ленина
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест – Пазелы (6 групп)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в районе Железнодорожного вокзала

- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. 7 (ул. Архитектора Берша)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в 12 мкр. ул. Вадима Сивкова
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. Холмогорова (новое строительство за магазином «Яна»)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест на месте здания госпиталя на ул. Красногеройской
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 150 мест - Культбаза (8 групп)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест в мкр. 7 (2-е ДООУ, 12 групп)
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест - Новоорловское

Здравоохранение⁵

- Строительство поликлиники БУЗ УР «Городская клиническая больница №4 МЗ УР» в Ленинском районе
- Завершение ремонта хирургического корпуса по ул. Наговицына (травматологический центр) БУЗ УР «Республиканская детская клиническая больница МЗ УР»
- Строительство лечебного корпуса с поликлиникой БУЗ УР «Республиканская клиническая туберкулезная больница МЗ УР» в г. Ижевске
- Строительство поликлиники БУЗ УР «Городская больница №10 МЗ УР» в Октябрьском районе
- Реконструкция бывшего здания медицинского вытрезвителя под отделение неотложной наркологической помощи БУЗ УР «Республиканский наркологический диспансер МЗ УР» (бывшее здание медвытрезвителя)
- Строительство модульного ФАПа в микрорайоне «Костина мельница» БУЗ УР «Городская клиническая больница №9 МЗ УР»
- Строительство модульного ФАПа в микрорайоне Старый Игерман Октябрьского района г. Ижевска БУЗ УР «Городская больница №10 МЗ УР»
- Строительство здания диспансера БУЗ УР «Республиканский лечебно-физкультурный диспансер МЗ УР»
- Капитальный ремонт здания БУЗ УР «Республиканский госпиталь для ветеранов войн МЗ УР»
- Капитальный ремонт детской поликлиники БУЗ УР «Городская клиническая больница №7 МЗ УР», Буммашевская, 96.
- Капитальный ремонт БУЗ УР «Городская клиническая больница №6 МЗ УР»:
 - главного корпуса БК №2 (стационар) (по ул. Труда, 1);
 - ремонт здания поликлиники БК №1 (по ул. Ленина)
- Капитальный ремонт родильного дома №5 БУЗ УР «Городская клиническая больница №7 МЗ УР»

⁵ Объекты регионального значения приводятся справочно

- Реконструкция здания подросткового клуба «Надежда» под размещение медицин-ского пункта БУЗ УР «Городская поликлиника №4 МЗ УР»
- Капитальный ремонт лечебного корпуса и хозблока БУЗ УР «Республиканская кли-ническая психиатрическая больница МЗ УР»
- Капитальный ремонт Детского корпуса БУЗ УР «Городская клиническая больница №4 МЗ УР» (в т. ч. 6 этаж - хирургическое отделение)
- Капитальный ремонт научно-практического комплекса для Республиканской судеб-но-медицинской и патологоанатомической служб МЗ УР
- Строительство пристроя к зданию БУЗ УР «Республиканская станция переливания крови МЗ УР»
- Строительство перехода из роддома в основной корпус БУЗ УР «Городская клини-ческая больница №4 МЗ УР»
- Капитальный ремонт стационара (взрослый корпус) БУЗ УР «РКИБ МЗ УР»
- Строительство модульного ФАПа БУЗ УР «ГКБ №9 МЗ УР» в микрорайоне Совхоз Медведево
- Капитальный ремонт БУЗ УР «Родильный дом №3 МЗ УР»
- Капитальный ремонт БУЗ УР «Республиканская детская клиническая больница МЗ УР»:
 - ремонт отделений: гастроэнтерологического, эндокринологического, эндоскопического и реанимации;
 - ремонт вентиляционных систем в зданиях стационара и лечебного корпуса
- Капитальный ремонт здания поликлиники (ул. Коммунаров, 188) БУЗ УР «ДГБ №3 «Нейрон» МЗ УР»
- Капитальный ремонт стационара (физиотерапевтическое отделение, гинекологиче-ское отделение, пути эвакуации, кабинеты и помещения женской консультации) БУЗ УР «ГБ №3 МЗ УР»
- Капитальный ремонт поликлиники БУЗ УР «Городская поликлиника №4 МЗ УР» (ул. Удмуртская, 304)
- Капитальный ремонт стационара БУЗ УР «Городская клиническая больница №7 МЗ УР»
- Строительство пристроя к взрослой поликлинике БУЗ УР «Городская клиническая больница №7 МЗ УР»
- Капитальный ремонт здания с заменой плоской кровли на скатную БУЗ УР «Дет-ский санаторий «Малышок» МЗ УР»

Социальная защита населения⁶

- Республиканский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченны-ми возможностями в г. Ижевске
- Реконструкция здания Республиканского социально-реабилитационного центра для граждан пожилого возраста и инвалидов

Культура и искусство

- Реконструкция здания ДК «Ижмаш» под Государственный русский драматический театр Удмуртии (2-й этап. ТЮЗ)

⁶ Объекты регионального значения приводятся справочно

- Реконструкция здания Национальной библиотеки Удмуртской Республики
- Строительство ДШИ №3 в микрорайоне «Столичный»
- Капитальный ремонт здания БОУ СПО «Республиканский музыкальный колледж»
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Казенный дом, нач. XIX века, 1820-е годы, арх. Дудин С.Е.»
- Комплекс зданий цирка и гостиницы в г. Ижевске. Капитальный ремонт
- Капитальный ремонт здания Удмуртского республиканского музея изобразительных искусств
- Реконструкция здания БОУ СПО «Удмуртский республиканский колледж культуры»
- Реконструкция здания Музейно-выставочного комплекса им. М.Т. Калашникова
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, входящего в состав «Ансамбля купеческих зданий» (ДШИ №1)
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.» (ДШИ №2)
- Капитальный ремонт здания Театра кукол УР с устройством подъездных путей
- Строительство здания ДШИ в Ленинском районе

Прочие отрасли хозяйства

- Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Индустриальному району»
- Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Ленинскому району»
- Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Устиновскому району»
- Строительство здания «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Октябрьскому району»
- Республиканский центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан к военной службе
- Строительство здания центра временного содержания несовершеннолетних правонарушителей
- Капитальный ремонт АБК и боксов комплекса зданий под ремонтную базу «ГУ УР ГПС УР» по ул. Крылова, 22а в Ленинском районе
- Реконструкция административно-хозяйственного комплекса для размещения Центра обработки вызовов экстренных оперативных служб по единому номеру «112»
- Капитальный ремонт здания Дома Правительства Удмуртской Республики
- Реконструкция системы воздухопроводов в здании ГКУ «Центр документации новейшей истории Удмуртской Республики»
- Реконструкция 3-й очереди здания ГКУ «Центральный государственный архив Удмуртской Республики»
- Строительство Республиканского выставочного центра
- Капитальный ремонт здания Дома местной промышленности
- Спасательная станция МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Береговая, 16)
- Учебно-тренировочный центр МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Бородина, 4, объект культурного наследия «Водонапорная башня 1915г.»)

- Учебный полигон МБУ «ПСС г. Ижевска» (г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, 3)
- Строительство спасательного поста на акватории Ижевского пруда в микрорайоне Воложка

Государственная программа Удмуртской Республики "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики"

- Реконструкция СОЛК им. Г.А. Кулаковой (1 этап - строительство общежития для спортсменов с медико-восстановительным центром)
- Строительство плавательного бассейна в г. Ижевске
- Реконструкция РССК им. генерал-майора Демидова А.М. в г. Ижевске. Строительство дома для подготовки лыж и спортсменов
- Строительство универсального игрового зала в г. Ижевске
- Строительство крытого катка с искусственным льдом в г. Ижевске
- Строительство универсального игрового спортивного зала на стадионе "Торпедо" в г. Ижевске
- Строительство системы освещения на стадионе "Торпедо" в г. Ижевске
- Строительство универсальной игровой площадки на стадионе "Торпедо" в г. Ижевске
- Строительство многофункционального спортивного комплекса с медико-восстановительным центром в г. Ижевске
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Гулливер" в Октябрьском районе г. Ижевска
- Строительство крытого стадиона для занятий мини-футболом в г. Ижевске
- Капитальный ремонт стадиона "Купол" в г. Ижевске
- Реконструкция спортивного комплекса "Динамо" в г. Ижевске
- Капитальный ремонт спортивного комплекса "Нефтемаш" в г. Ижевске
- Капитальный ремонт ФОЦ "Здоровье" в г. Ижевске
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Ленинском районе г. Ижевска
- Капитальный ремонт ЦРС "Зенит"
- Приобретение спортивного комплекса "Купол"
- Реконструкция ледового дворца "Ижсталь" в г. Ижевске
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Устиновском районе г. Ижевска
- Реконструкция здания бывшего кинотеатра "Аврора" в г. Ижевске под центр для занятий единоборствами
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Октябрьском районе г. Ижевска
- Строительство крытых теннисных кортов в г. Ижевске
- Строительство крытого катка с искусственным льдом в Октябрьском районе г. Ижевска
- Строительство спортивного зала на ул. Ракетной в г. Ижевске
- Реконструкция биатлонного комплекса "Ижпланета" в мкр. Новые Парники г. Ижевска

- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Первомайском районе г. Ижевска
- Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе г. Ижевска
- Строительство хоккейной коробки и многофункциональной спортивной площадки в Индустриальном районе г. Ижевска
- Реконструкция РССК им. генерал-майора Демидова А.М. в г. Ижевске. Строительство дома для подготовки лыж и спортсменов
- Строительство спортивного зала 42 х 24 метра стадиона "Торпедо" по адресу: ул. 9 января, 231
- Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса "Энергия"
- Реконструкция спортивного комплекса "Динамо" в г. Ижевске
- Капитальный ремонт стадиона "Союз" в г. Ижевске
- Реконструкция стрельбища "Ижпланета" в мкр. Новые Парники
- Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе г. Ижевска

Муниципальная программа "Развитие физической культуры, спорта и формирование здорового образа жизни на 2015-2020 годы"

- Строительство площадки по пляжному волейболу
- Строительство «Крытого катка с искусственным льдом» в Устиновском районе г. Ижевска
- Капитальный ремонт стадиона «Союз», земельный участок находится в Устиновском районе, в 150 м. на юг от здания по ул. Труда, 88
- Строительство 25-метрового плавательного бассейна в Ленинском районе г. Ижевска.

Муниципальная программа "Развитие образования" на 2015-2020 годы

- строительство пристроя МАОУ СОШ № 46 по адресу пер. Прасовский, 5,
- строительство спортивного зала для АМОУ Гуманитарный лицей,
- реконструкция спортивного зала и строительство стадиона МАОУ «Гимназия № 56»,
- строительство начальной школы в микрорайоне А-10
- необходимо строительство нового здания школы искусств в Александровском либо Юго-западном микрорайонах Ленинского района города Ижевска для перевода Детских школ искусств №№5, 6 (одной из существующих проблем является непропорциональность территориального расположения существующих ДШИ)
- Необходимо проводить работы по реконструкции и строительству, ремонту и текущему содержанию спортивных сооружений: хоккейные коробки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны, освещённые лыжно-беговые трассы, пешеходные дорожки (терренкуры).

Муниципальная программа "Развитие дошкольного образования и воспитания на 2015-2020 годы"

В период с 2015 по 2018 годов планируется оформлять заявки на строительство следующих **дошкольных образовательных организаций** в городе Ижевске для ежегодного ввода по следующим объектам:

- Дополнительное здание МАДОУ N 259 в мкр. 8 Восточного жилого района Устиновского района г. Ижевска (12 групп, 220 мест), 2016 год
- Столичный N 2 (на 12 групп, 220 мест), 2015 год

- ул. Баранова (земельный участок расположен в 150 метрах по направлению на запад от дома ул. Баранова, 84, 220 мест), 2016 год
- Поселок Машиностроителей, 35 (дополнительное здание МАДОУ N 82, 95 мест), 2017 год
- Ул. Вадима Сивкова, 265б (за кафе "Минутка", здание РОВД Октябрьского рай-она, 95 мест), 2017 год
- Свх. Медведево (школа-сад, 55 мест), 2017 год
- 12 мкр. ул. В. Сивкова, 220 мест, 2017 год
- Микрорайон Холмогорова, новое строительство за магазином "Яна" (12 групп, 220 мест), 2018 год
- ул. Цветочная (огороды "Пенсионер") (12 групп, 220 мест), 2018 год
- ДОУ в мкр. А11, ул. Ильфата Закирова (12 групп, 220 мест), 2018 год
- 6 микрорайон Подборенка, Нижняя (Северно-западный район) (12 групп, 220 мест), 2018 год
- ДОУ в районе железнодорожного вокзала (12 групп, 220 мест), 2019 год
- Микрорайон N 7, 1-е ДОУ, Устиновский район, ул. Берша (12 групп, 220 мест), 2019 год
- ДОУ в здании госпиталя на Красногеройской (6 групп, 115 мест), 2019 год
- ДОУ в районе, ограниченном ул. Камбарской, ул. Союзной, ул. Ленина (7 групп, 140 мест), 2019 год
- Культбаза (8 групп, 150 мест), 2020 год
- Микрорайон N 7, 2-е ДОУ, Устиновский район (12 групп, 220 мест), 2020 год
- Пазелы (6 групп, 115 мест), 2020 год

Адресная инвестиционная программа Удмуртской Республики на 2016 год

Здравоохранение и социальная защита⁷

- Республиканский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями в г. Ижевске (в т.ч. ПИР)
- Реконструкция здания медицинского вытрезвителя под отделение неотложной наркологической помощи БУЗ УР "Республиканский наркологический диспансер МЗ УР" по ул. 10 Подлесной, д. 34, в г. Ижевске (в т.ч. ПИР)
- Пристройка к зданию ГУЗ "Республиканская офтальмологическая клиническая больница", г. Ижевск
- Строительство модульного ФАПа БУЗ УР "ГБ N 10 МЗ УР" по ул. Ершовской, 2а, в г. Ижевске Удмуртской Республики (в т.ч. ПИР, экспертиза)
- Поликлиника в Ленинском районе города Ижевска АУЗ УР "МЦКПХ МЗ УР"
- Строительство ФАПа БУЗ УР "ГКБ N 7 МЗ УР" в мкр. Старки г. Ижевска Удмуртской Республики (в т.ч. ПИР и экспертиза)

Образование

- Здание школы по пер. Прасовский, 5, в г. Ижевске (в т.ч. ПИР)

Спорт

- Плавательный бассейн в г. Ижевске (в т.ч. ПИР)

⁷ Объекты регионального значения приводятся справочно

- Стрелковый тир в г. Ижевске. Пристройка к зданию ФОЦ "Здоровье" по ул. Кооперативной, 9
- Реконструкция спортивно-оздоровительного лыжного комплекса им. Г.А. Кула-ко-вой в г. Ижевске (1-й этап - общежитие для спортсменов с медико-восстановительным центром) (в т.ч. ПИР)

Прочие отрасли хозяйства

- Здание центра временного содержания несовершеннолетних правонарушителей в г. Ижевске (в т.ч. ПИР)
- Здание МФЦ Индустриального района г. Ижевска по ул. Дзержинского, 5 (в т.ч. ПИР)
- Здание МФЦ Октябрьского района г. Ижевска по ул. Майской, 13 (в т.ч. ПИР)

В соответствии с расчетами по действующим нормативам, а также с учетом значения города как республиканского центра, дополнительно к вышеперечисленным объектам, Проектом внесения изменений в Генеральный план, г. Ижевска предусматривается размещение следующих объектов, показанных на соответствующей карте.

Таблица 1

Перечень новых крупных объектов социального и культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Ижевске на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Район размещения
	Объекты физической культуры и массового спорта	
1	Комплексы зимних видов спорта	В Ленинском, Октябрьском, Первомайском районах
2	Конноспортивный комплекс	Район ипподрома в Первомайском районе
3	Центр водного спорта, аквапарк	Зона Ижевского пруда в Ленинском и Октябрьском районах
4	Авиаспортивный комплекс	В южной части города в Ленинском районе
5	Комплекс технических видов спорта (мотоавтодром, спидвей, картинг и др.)	К востоку от Ижевска
6	Спортивные комплексы	Во всех районах города
	Объекты здравоохранения	
1	Больницы	В составе или вблизи новых жилых районов
2	Диагностические центры	В составе медицинских комплексов и вблизи жилых районов
3	Поликлиники, дневные стационары и др.	Во всех районах города
	Объекты социальной защиты	
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, платные пансионаты	Во всех районах города и в зеленой зоне
2	Дома-интернаты для детей-инвалидов	Во всех районах города и в зеленой зоне
	Прочие объекты обслуживания	
1	Зоопарк (2 и 3 очереди)	Парк им. Кирова
2	Аквапарк	В рекреационной зоне, рядом с ипподромом по ул. Орджоникидзе
3	Бизнес-центры, офисные центры, общественно-деловые центры	Во всех районах города
4	Гостиницы	Во всех районах города
5	Туристско-рекреационный комплекс	Зона Ижевского пруда, Якшур-Бодьинский тракт, Воложка, Юровский мыс
6	Научный городок, технопарк	Южный берег Ижевского пруда
7	Многофункциональные обслуживающе-	На основных транспортных въездах в город

	деловые и коммерческие центры	
8	Центральный рынок (перенос на новую площадку)	ул. Чугуевского
9	Крематорий	Западное кладбище. Новое кладбище в восточном направлении
10	IT-парк	В границах ул. Свердлова, пер. Интернациональный и р. Иж
11	Пожарные депо	район Игерман; район Пазелы (севернее мкр. Горка); район Воложка; район Metallург, район Малиновая гора; район Старого аэропорта; район Восточный поселок; район Пирогово; район Ракетная; мкр. Столичный (Воткинское шоссе); мкр. Новые парники; район Александрово; район Люлли.

Таблица 2

Перечень новых крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в Ижевске на первую очередь

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
	Объекты физической культуры и массового спорта		
1	Комплекс зимних видов спорта	3 объекта	р-н Ипподрома, пос. Александровский, на севере Октябрьского района
2	Развитие конно-спортивного комплекса	1 объект	Район ипподрома
3	Спортивные комплексы	5 объектов	Во всех районах города
	Объекты дополнительного образования		
1	Центры детского и юношеского творчества	4 объекта	Люли, Новоорловка, ул. Олега Кошевого, ул. Союзная
	Прочие объекты		
1	Зоопарк (2 и 3 очереди)	1 объект	Парк им. Кирова
2	Аквапарк	1 объект	Ул. Ленина
3	Культурно-туристический и этнографический центр	1 объект	В районе эспланады (Октябрьский район)
4	Гостиницы	600 мест	Биатлонный комплекс им. Демидова, ул. Советская (в районе стадиона «Зенит»), в районе Александровский
5	Выставочный комплекс	1 объект	Южный берег Ижевского пруда
6	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	3 объекта	Ул. М. Горького (в районе эспланады), ул. К. Маркса, Новоорловка
7	Бизнес центры	4 объекта	Новоорловка, Воткинское шоссе, мрkn. А—11 района Аэропорт, Заречное

			ш.
8	Многофункциональные обслуживающе-деловые и коммерческие центры	3 объекта	Воткинское ш., ул. Новоорловка, ул. К. Маркса
9	Центральный рынок (перенос на новую площадку)	1 объект	ул. Чугуевского
10	IT-парк	1 объект	В границах ул. Свердлова, пер. Интернациональный и р. Иж.

2.4. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Генеральным планом предусматривается построение современной системы обращения с отходами производства и потребления путем внедрения отдельного сбора отходов и развития современных систем сортировки, а также создания производств по переработке вторичных ресурсов с целью минимизации отходов, направляемых на захоронение.

Для улучшения системы обращения с отходами на территории города Ижевск предлагается строительство следующих объектов:

- Мусоросортировочный комплекс в промышленной зоне по Воткинскому шоссе на восточной границе города;
- Пункт утилизации снега (снегосвалка) в промышленной зоне по Воткинскому шоссе в районе железнодорожной станции Старки.

2.5. Объекты нового жилищного строительства

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана Ижевска.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 20,8 млн. кв. м (в настоящее время – порядка 13 млн. кв. м общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,5 кв. м в настоящее время до 32 кв. м общей площади на человека. Объем нового жилищного строительства составит порядка 8 млн. кв. м.

Из общего объема нового строительства 70% придется на многоэтажную и среднеэтажную застройку (из них 43 % - многоэтажная), 30% – на среднеэтажную и индивидуальную жилую застройку (из них 23% - индивидуальная).

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; распределение фонда по районам города; динамику и структуру жилищного строительства; историко-архитектурную и средовую ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства на свободных территориях с реконструктивными мероприятиями.

Наиболее крупные (по запланированным объемам) районы нового жилищного строительства:

- Ленинский район - Александровский, Привокзальный, Пирогово;
- Октябрьский район - Северо-Западный, Новоорловка;
- Индустриальный район – Столичный, Пазелы;
- Первомайский район – Южный, Воткинский, Ипподромный, Люлли;
- Устиновский район – Восточный.

К наиболее крупным площадкам индивидуального жилищного строительства относятся: жилой район Новоорловка-Пазелы – объединяет несколько площадок в северной части Октябрьского и Индустриального жилых районов; район Пирогово (Ленинский административный район); район Люлли (Первомайский район).

Ниже в таблице приведены основные показатели нового жилищного строительства по административным районам.

Таблица 3

Основные показатели нового жилищного строительства по административным районам

Административные районы	Новое строительство во тыс. кв. м	В том числе			
		Многоэтажное	Среднеэтажное	Малоэтажное	Индивидуальное
Октябрьский	779	160	28	21	570
Индустриальный	1204	953	71	70	110
Устиновский	467	467	-	-	-
Первомайский	1696	804	72	493	327
Ленинский	4089	1135	2036	17	901
Всего по городу:	8235	3519	2207	601	1908

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах городских земель Ижевска.
- Строительство нового жилищного фонда во всех административных районах города на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Ликвидация ветхого жилищного фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов;
- Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
- Эффективное использование территорий города – выборочное уплотнение территорий существующих микрорайонов и кварталов в соответствии с нормативами плотности; надстройка зданий и устройство мансардных этажей; размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских

площадок;

- Дифференцированный подход к реконструкции и застройке различных районов Ижевска, проектирование и строительство жилых комплексов, групп домов, кварталов на основе выразительных архитектурных решений. Дополнение микрорайонной планировки традиционными типами городских пространств – квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер.

Основные первоочередные мероприятия по новому строительству и реконструкции жилищного фонда:

1. Новое многоэтажное, средне и малоэтажное строительство в районах Северо-западный, Северный, Восточный, Аэропорт, Александровский, Столичный, Культбаза, Позимь.
2. Выборочное уплотнение существующих кварталов в пределах действующих нормативов.
3. Продолжение формирования и благоустройства районов новых районов, индивидуального и малоэтажного строительства – Пазелы, Новоорловка, Люлли, и др.
4. Ликвидация ветхого жилищного фонда в СЗЗ промузлов, постепенный вывод жилых поселков из Северо-Восточного промышленного района.
5. Поэтапная реконструкция жилищного фонда первых массовых серий.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 4

Объемы строительства и реконструкции жилищного фонда на первую очередь

Всего	3,2 млн. кв. м
Многоэтажное	1,7 млн. кв. м
Среднеэтажное	0,6 млн. кв. м
Малоэтажное	0,2 млн. кв. м
Индивидуальное	0,7 млн. кв. м
Среднегодовые объемы строительства	0,3 млн. кв. м
Средняя жилищная обеспеченность	25 кв. м/чел

Реализация данной жилищной программы за 11-летний период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

2.6. Объекты отдыха и туризма

Объекты на первую очередь

- Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий общей вместимостью не менее 600 мест, в том числе:
 - В Первомайском районе на ул. Карла Маркса – гостиница на 200 мест;
 - В Первомайском районе на ул. Володарского – гостиница на 200 мест;
 - В Индустриальном районе на ул. Советская – гостиница на 200 мест.
- Реконструкция существующего гостиничного фонда, не отвечающего современным требованиям;
- Строительство в центре города (на ул. Карла Маркса) культурно-туристического и этнографического центра;

- Реконструкция и комплексное благоустройство территории центра города с соблюдением режимов охраны объектов культурного наследия;
- Завершение проекта по созданию набережной Ижевского пруда, создание дополнительных пешеходных зон в центре города;
- Сохранение и благоустройство объектов исторического озеленения и зон охраняемого ландшафта;
- Строительство мотелей, автокемпингов и стоянок для автотранспорта на въездах в город в каждом из пяти районов города (Славянское шоссе. Якшур-Бодьинский тракт, Воткинское шоссе, ул. Гагарина, Сарапульский тракт, микрорайон Липовая Гора) по 50 мест каждый;
- Развитие рекреационных зон в периферийных районах города, устройство зон спортивно-оздоровительного назначения, в том числе, для водной рекреации, конного спорта.

Объекты на расчетный срок

На расчетный срок для Ижевска, предполагается использовать повышенный норматив обеспеченности местами в средствах размещения (7 мест на 1 тысячу жителей).

Таким образом, в период с 2025 по 2035 годы потребуются дополнительно увеличить номерной фонд туристских гостиниц минимум на 1950 мест, т.е. практически увеличить в 2,5 раза в сравнении с современной вместимостью гостиниц:

- Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий общей вместимостью не менее 1950 мест, в том числе:
 - В Ленинском районе на ул. Азина – гостиница на 300 мест;
 - В Ленинском районе при застройке микрорайона «Александровский» – гостиница экономкласса на 300 мест;
 - В Ленинском районе на ул. Жилсовхозная – гостиница экономкласса на 100 мест;
 - В Октябрьском районе вблизи биатлонного комплекса им. Демидова – загородная гостиница бизнес-класса на 500 мест;
 - В Индустриальном районе на ул. Сельская – гостиница на 550 мест.

2.7. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий

На территории города Ижевск в связи с планируемым размещением ОКС, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от автовокзала (на 200 мест) – 100 м
- от автостанций (на 50-100 мест) – 100 м
- от автозаправочных станций – 50, 100 м
- от станций технического обслуживания автомобилей - 50 м
- от котельных – ориентировочно до 50-100 м, расчет для каждого проекта выполняется отдельно
- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м

Санитарных разрывов:

- от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м

Охранных зон объектов электроснабжения:

- для подстанции 220 кВ "Александровская" - 25 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру

- для подстанций 110 кВ "Пушкинская", "Мичуринская", "Береговая", "Дерябинская" - 20 м вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции по периметру
- для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
- для кабельно-воздушной линии 220 кВ - 25 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении
- для воздушной линии 110 кВ - 20 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении
- для кабельной линии 110 кВ - 1 м по обе стороны линии от крайних кабелей
- для воздушной линии 10-0,4 кВ - 10 м по обе стороны воздушной линии от крайних проводов при не отклонённом их положении

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- для распределительных газопроводов – 2 м
- для газораспределительных пунктов – 10 м
- для газорегуляторных пунктов – 10 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- для водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки организуются ЗСО в составе трех поясов: первый пояс - строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО. Организации ЗСО предшествует разработка проекта
- для водоводов диаметром более 1000 мм организуется ЗСО в виде полосы шириной в обе стороны от крайних водоводов - 20 м
- для водоводов – техническая защитная полоса не менее 5 м.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Стратегические направления градостроительного развития города. Функциональное зонирование территории

3.1.1. Стратегические направления стратегического развития города

Основная цель Генерального плана города Ижевск – разработка долгосрочной градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной городской среды, создание территориальных предпосылок устойчивого развития города как административного центра Удмуртской Республики – крупного многофункционального, научно-образовательного, культурного и производственного центра Российской Федерации.

Стратегическими ориентирами устойчивого социально-экономического и градостроительного развития города Ижевск, на которых базируется Генеральный план, являются:

- Градостроительное формирование Ижевска предусматривается в пределах установленных границ за счет рационального использования городских территорий, во взаимосвязи с пригородными территориями и населенными пунктами. Для дальнейшего перспективного развития города предусмотрены резервные площадки
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон города в широком смысле – комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду, благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство
- Приоритетные мероприятия по развитию транспортного комплекса Ижевска и модернизации инженерных систем
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон города – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных и других в составе всех административных районов
- Сохранение исторической и природной среды города, научная реставрация объектов культурного наследия, их рациональное использование в современных социальных функциях
- Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории города
- Сохранение и развитие функций важного промышленного центра федерального значения, реструктуризация и техническая модернизация производственного потенциала
- Рациональное использование территориальных ресурсов – реконструкция и модернизация устаревшего неценного жилищного фонда, реорганизация производственных зон, направленная на снижение вредного воздействия на окружающую среду; проведение мероприятий по снижению размеров санитарно-защитных зон.

Данный проект учитывает архитектурно-планировочные решения ранее разработанной проектной документации – Генеральный план муниципального образования «Город Ижевск» 2006 г. (ООО НПИ «ЭНКО»), Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Ижевск» 2009 г. (ООО НПИ «ЭНКО») и проектов планировки территории на отдельные фрагменты города.

Центральная часть города

Главные задачи центра Ижевска: возможность реализации столичных функций не только в общегородском, но и республиканском масштабах - представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, туристических, жилых, информационных и прочих. Многофункциональность, культурное и средовое разнообразие зоны центра - необходимые условия выполнения перечисленных функций.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития территории городского центра:

- Продолжение архитектурно-планировочного формирования главных градостроительных узлов центра – Центральной пл., Эспланады, Набережной Ижевского водохранилища, Карлутской пл. и др.
- Реконструкция и благоустройство главных широтных улиц (Ленина, Советская, Кирова, Наговицина, Лихвинцева, Красногеройская, пер. Широкий) и меридиональных улиц центра (Максима Горького, Карла Маркса, Пушкинская, Коммунаров, Удмуртская и др.), предусматривающих организацию многофункциональных общественно-жилых зон, организацию автостоянок, озеленение и ландшафтный дизайн улиц.
- Развитие центрального архитектурного ансамбля Ижевска вдоль основных подходящих к центру транспортных направлений: на восток - к долине р. Карлутка; на север и юг – вдоль улиц Пушкинской, Максима Горького, Карла Маркса, Вадима Сивкова, Свободы с организацией новых общественно-деловых комплексов общегородского значения.
- Комплексное благоустройство и развитие зоны Ижевского водохранилища, как главного градоформирующего ландшафтно-архитектурного комплекса города – продолжение набережной в западном направлении с организацией рекреационной и обслуживающей зоны вдоль Ижевского пруда; развитие зеленой и обслуживающих зон общегородского значения вдоль долины р. Иж и р. Подборенки; благоустройство зоны набережной с организацией досугово-развлекательных и спортивных комплексов в районе парка им. Кирова.
- Сохранение исторической планировочной структуры центра – исторических улиц, площадей, ансамблей, садов и парков, высотных доминант, ценных средовых фрагментов застройки при проведении современных градостроительных мероприятий.
- Научная реставрация объектов культурного наследия Ижевска, их системное изучение, целесообразное использование с учетом охранных требований.
- Строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда.
- Проведение комплекса мероприятий по оптимизации транспортного обслуживания: вывод транзитного движения за пределы центра, строительство транспортных развязок, строительство многоэтажных и подземных гаражей и автостоянок, развитие общественного транспорта.
- Функциональное перепрофилирование ряда производственных площадок с использованием территории для размещения объектов обслуживания и жилья.

Развитие системы центров

Уровень развития системы обслуживания в значительной мере определяет комфортность города для проживания, а также привлекательность его для туризма и инвестиций.

Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ижевска предлагается формирование общественных центров в районах нового жилищного строительства во всех административных районах города:

- продолжение развития системы общественных центров – создание площадей, архитектурных ансамблей, торгово-обслуживающих центров, пешеходных зон, строительство объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта и других объектов;
- организация спортивных и природно-рекреационных зон вблизи и в составе жилых массивов;
- строительство деловых зон, новых экологически безопасных мест приложения труда, зон для малого и среднего бизнеса вблизи от районов массового жилищного строительства;
- создание новой многофункциональной зоны, включая IT-парк, развлекательные, обслуживающие и деловые объекты вдоль р. Иж (южнее плотины);
- формирование транспортно-обслуживающих комплексов на основных въездах в Ижевск с главных внешних транспортных направлений
- развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры в районах нового жилищного строительства.

Одним из важнейших элементов планировочной структуры города являются конфессиональные объекты, являющиеся духовными и культурными центрами, активно строящиеся и возрождающиеся на территории города Ижевск в последние десятилетия.

Развитие нового жилищного строительства и реконструкция фонда

В Генеральном плане предусматривается значительное увеличение площади жилых и смешанных общественно-жилых зон на расчетный срок проекта. Преимущественным типом новой жилой застройки будут многоэтажные и среднеэтажные жилые дома. Запланирован, также, значительный объем индивидуального жилищного строительства. Новое жилищное строительство планируется в пределах всех административных районов города Ижевска.

Формирование зон жилищного строительства базируется на следующих принципах:

- эффективное использование существующих городских территорий - сочетание нового жилищного строительства на свободных от застройки территориях с политикой активной реконструкции и реновации существующего малоценного жилищного фонда;
- проведение мероприятий по выборочному новому строительству, реконструкции и реставрации фонда в пределах исторического центра города на основе режимов зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов исторических территорий города; сохранение исторической планировочной структуры, масштаба и характера исторической застройки;
- комплексное освоение зон нового жилищного строительства с одновременным возведением жилых домов, обслуживающих объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением;
- комплексное благоустройство сложившихся кварталов и микрорайонов – устройство и ремонт проездов, устройство спортивных и детских площадок, объектов внутриквартального озеленения.

В соответствии с проведенным анализом территориальных резервов, около 80% намеченного объема жилищного строительства разместится на свободных территориях в пределах городской черты, около 20 % - на реконструируемых территориях, занятых в настоящее время застройкой.

К основным районам реконструкции относятся территории в пределах основного компактного ядра города:

- центральная часть города, жилые районы Культбаза, Карлутский, Привокзальный - сочетание многоэтажного, среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, обеспечивающего эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки;
- территория, расположенная к югу от ул. В. Чугуевского - жилые районы Южный, Позимь, Воткинский. Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству. Условием освоения территории под массовое жилищное строительство является уменьшение воздействия Центрального и Южного промышленных районов в результате природоохранных мероприятий;
- территории, в настоящее время занятые садово-огородными участками и расположенные в ценных, с градостроительной точки зрения, участках города – районы Северо-Западный, Север, Восточный пос. и др.

Реорганизация производственных зон

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- в проектном функциональном зонировании отражено сокращение производственных зон на 20% с переводом части производственных территорий в зоны многофункционального назначения (производственно-деловые и коммерческие зоны, общественно-жилые зоны и др.);
- предусмотрено территориальное упорядочение производственной деятельности – установлены границы производственных районов и зон, что должно привести к локализации производственных объектов в пределах установленных территорий;
- предусмотрено перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (зона центра, жилые районы) в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;
- предусматривается эффективное использование территории существующих производственных зон – выборочное уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- проведение инвентаризации производственных территорий с целью более эффективного использования земельных участков существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- резервирование территорий для компенсации площадей выводимых предприятий: в составе Северо-Восточного и Южного промышленных районов, на республиканском уровне решение вопроса о резервировании площадки для нового промышленного узла между Ижевском и Сарапулом, где могли бы разместиться в перспективе предприятия со значительными санитарно-защитными зонами.

В проекте предусмотрены следующие основные мероприятия по градостроительной реорганизации производственных зон:

- **Северо-Восточный промышленный район** - сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышение плотности застройки производственных территорий. Выделены свободные территории для размещения новых производств (не выше 3 класса санитарной опасности), производственно-деловых и обслуживающих и коммерческих объектов. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров.
- **Центральный промышленный район** – стратегическое направление - поэтапная реорганизация промышленной зоны в производственно-деловую и коммерческую, ликвидация источников экологической вредности (рекультивация шлакоотвалов, золоотвалов, вывод вредных производств и пр.), сокращение санитарно-защитных зон. Поэтапное освобождение прибрежной зоны Ижевского пруда для формирования озелененного фронта набережных, зон отдыха. В целом, учитывая «центральность» территории - зона перспективного многофункционального градостроительного развития Ижевска.
- **Южный промрайон** - сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования, возможно размещение новых производств (не выше 3 класса санитарной вредности), производственно-деловых и обслуживающих объектов, выводимых производственно-коммунальных объектов из селитебных зон. Проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров, в первую очередь, рекультивация шламоотстойника (объект экологической опасности).
- **Локальные производственные зоны и отдельно расположенные производственные и коммунально-складские предприятия в селитебных зонах** - вывод экологически вредных и непрофильных предприятий, перепрофилирование на экологически безопасное производство, внедрение производственно-деловых, коммерческих, обслуживающих функций. Организация на освобождаемых территориях жилых и многофункциональных общественно-деловых зон.

Решения по выводу и перепрофилированию предприятий не должны приниматься за счет ухудшения условий развития производственной сферы города. Требуется согласованный подход, учитывающий интересы экономики и требования обеспечения благоприятных экологических и планировочных условий городской среды. Решение задачи возможно лишь при условии отражения взаимных интересов предприятий и города в специальных программах и планах социально-экономического развития.

3.1.2. Функциональное зонирование территории

Разработанное в составе Проекта внесения изменений в Генеральный план г. Ижевска функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику Ижевска, сложившиеся особенности использования городских земель, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа. При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

На **Карте функциональных зон** (основной чертеж) отражены следующие виды зон:

Жилые зоны

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами 6 - 9 и выше этажей
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4 - 5 этажей
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 - 3 этажа
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
- Зона садоводств

- Зона дачных участков

Зоны смешанного назначения

- Зона общественно-жилого назначения
- Зона производственно-делового назначения
- Зона Ипподрома

Общественно-деловые зоны

- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона аэродрома
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Рекреационные зоны

- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
- Зона городских лесов
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона рекреационных объектов
- Зона пляжа
- Зона зоопарка

Зоны специального назначения

- Зона кладбища
- Зона режимных объектов

Зона сельскохозяйственного использования

- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного использования

Прочие (иные) зоны

Зона охраны пойменных ландшафтов

- Зона питомника
- Зона озеленения специального назначения
- Зона прочих городских территорий
- Зона объектов водного фонда

Зоны перспективного градостроительного развития

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственно-деловые зоны

Зона набережной Ижевского водохранилища – решения о развитии данной зоны принимаются после разработки Проекта планировки территории на вариантной основе.

Территории промышленных районов (зоны поэтапной градостроительной реорганизации территорий)

Проектное функциональное зонирование муниципального образования «Город Ижевск» предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий;
- увеличение площади рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре городских территорий;
- изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов в зоне центра и в составе жилых районов и развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.

3.2. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон приведены в таблице 5.

Таблица 5

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Тип застройки	Этажность	Максимальная плотность застройки, кв. м/га	Максимальный коэффициент застройки
Многokвартирные многоэтажные жилые дома	6-9 этажей и выше	14500	35
Многokвартирные среднеэтажные жилые дома	4-5 этажей	8000	40
Многokвартирные малоэтажные жилые дома и малоэтажная блокированная застройка	1-3 этажа	7000-6000	40-35
Индивидуальные жилые дома с участками	1-3 этажа	-	20
Зона дачных участков и садоводств	- максимальный размер земельного участка – 0,15 га		
ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зона общественно-жилого назначения	Размещение жилой застройки различной этажности – многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной, индивидуальной, общественно-деловых зон и рекреационных зон		
Зона производственно-деловых объектов	Размещение производств с невысоким классом опасности, не выше V и зданий общественно-делового назначения – офисов, научно-производственных предприятий и т.д.		

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Тип зоны	Параметры
Зона городских парков, скверов, садов, бульваров	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар
Зона городских лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – от 3 до 10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса и степени благоустройства лесопарка, при отсутствии благоустройства 3-5 чел. на гектар,

	при лесопарковом благоустройстве 50 человек на гектар; -плотность дорожно-тропиночной сети - 1,5-2% площади - защитная категория лесов
Зона пляжей	- площадь пляжа на одного посетителя 8-12 кв. м - длина береговой линии на 1 посетителя не менее 0,25 м - площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 кв. м, в непроточных водоемах - 10 кв. м
Зона спортивных комплексов и сооружений	- рекреационная нагрузка при пиковом использовании – 500 человек на гектар (с учетом зрительных сооружений) -не менее 5 машино-мест на 100 зрительских мест

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Тип зоны	Параметры, объекты
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	- максимальный коэффициент застройки -0,8 - максимальный коэффициент плотности застройки - 2,4 -Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	Клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома интернаты разного профиля
Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Тип зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Интенсивность использования
Зона промышленных и коммунально складских объектов	II-V ⁸	500-50	не менее 60 %

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Тип зоны	Параметры
Зона кладбища	- не менее 0,24 га на 1000 человек

⁸ класс опасности предприятий, объектов и комплексов указан согласно санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

3.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов:

- Школы
- Детские сады
- Учреждения дополнительного образования детей
- Многоквартирная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Учреждения культуры
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
- Гостиницы

ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В зонах общественно-жилого назначения предусматривается размещение следующих объектов:

- Детские сады
- Школы
- Учреждения дополнительного образования детей
- Учреждения профессионального образования
- Гостиницы
- Многофункциональные культурно-развлекательные центры
- Спортивные объекты
- Выставочный комплекс
- Культурно-туристический и этнографический центр
- Торговые комплексы
- Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

В зонах производственно-делового назначения предусматривается размещение следующих объектов:

- Бизнес-центры
- Пожарные депо
- Въездные транспортно-обслуживающие центры
- IT-парк

- Многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

В зонах спортивных комплексов и сооружений предусматривается размещение следующих объектов:

- Спортивные объекты
- Комплекс зимних видов спорта

В зоне городских парков, садов, скверов, бульваров предусматривается размещение следующих объектов:

- Центр водного спорта
- Конфессиональный объект

В зоне спортивных комплексов и сооружений предусматривается размещение следующих объектов:

- Центр водного спорта
- Спасательный пост

В зоне рекреационных объектов предусматривается размещение следующих объектов:

- Конфессиональный объект

В зоне пляжа предусматривается размещение следующих объектов:

- Стадион для пляжных видов спорта

В зоне зоопарка предусматривается размещение следующих объектов:

- Зоопарк

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусматривается размещение следующих объектов:

- Многофункциональный обслуживающий, деловой и коммерческий центр
- Центральный рынок
- Бизнес-центр
- Спортивные сооружения
- Аквапарк
- Многофункциональные культурно-развлекательные центры
- Учреждения дополнительного образования детей
- Торговые комплексы
- Конфессиональный объект

- Школы
- Детские сады

В зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты предусматривается размещение следующих объектов:

- Учреждения здравоохранения
- Учреждения социальной защиты

В зоне учреждений высшего и среднего профессионального образования предусматривается размещение следующих объектов:

- Спортивный объект

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

В зоне промышленных и коммунально-складских объектов предусматривается размещение следующих объектов:

- Мусоросортировочный комплекс
- Пункт утилизации снега

В зоне объектов инженерной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- Электростанции
- АТС
- КНС, ГКНС
- Котельные
- ГГРП, ГРП

В зоне объектов транспортной инфраструктуры предусматривается размещение следующих объектов:

- Мосты
- Путепроводы
- Автомобильные развязки
- Пешеходные мосты
- Автовокзал
- Автостанция
- Трамвайный парк
- Троллейбусное депо
- Гаражи (многоярусные, подземные)
- АЗС
- СТО

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
I. Территория⁹				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ижевск»	га	31792	31792	31792
1.2 Функциональное зонирование территории	га	31792	31792	31792
Жилые зоны		4091	5360	6787
Зоны смешанного назначения	га		2045	2045
Общественно-деловые зоны	га	690	1040	1375
Рекреационные зоны	га	1876	1696	2969
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	3225	3115	3441
Зоны специального назначения	га	247	246	1718
Зона сельскохозяйственного использования	га	4958	1792	2292
Прочие (иные) зоны	га	16705	16498	11165
II. Население				
2.1. Численность населения	тыс. чел	642,0	650,0	650,0
2.4. Возрастная структура населения:				
- дети 0-15 лет	%	18	20	17
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 г.)	%	60	55	56
- население старше трудоспособного возраста	%	22	25	27
III. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд – всего	млн. м ²	13,1	16,2	20,8
3.2 Убыль жилищного фонда	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$		130	500
3.3. Существующий сохраняемый жилищный фонд	млн. м ²		13,0	12,6
3.4. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,5	25	32,0
3.5. Новое жилищное строительство - всего	млн. м ²		3,2	8,2
- в индивидуальных домах с участками	млн. м ²		0,7	1,9
- в малоэтажных домах	млн. м ²		0,2	0,6
- в среднеэтажных домах	млн. м ²		0,6	2,2
- в многоэтажных домах (в основном 9 этажей и выше)	млн. м ²		1,7	3,5
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения¹⁰				
4.1. Детские дошкольные учреждения ¹¹	место	35941	41445	46820

⁹Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3.

¹⁰ Показатели учреждений образования и амбулаторно-поликлинических учреждений определены исходя из потребности на первую очередь и расчетный срок в данных объектах (в том числе коммерческих) площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
4.2. Школы	место	59646	62646	65650
4.2. Больницы	койка	7551	7551 (не менее 6890)	7551 (не менее 6890)
4.3 Поликлиники	пос/см	14670	14760 (не менее 12545)	14760 (не менее 12545)
4.4 Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торг. площ.	1334	не менее 364	не менее 364
4.5. Предприятия общественного питания	место	47610	не менее 26000	не менее 26000
4.6 Учреждения культуры и искусства				
Учреждения культуры клубного типа	место	7105	10100	13000
Кинотеатры	единиц	5	6	7
4.7 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы	м ² пл. пола	43400	133400	227500
Бассейны	м ² зерк. воды	7200	11200	16300
V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:				
- трамвай	км двойного пути	32,6	42	60
- троллейбус	км	45,1	55	75
- автобус	км	140	195	290
5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог – всего:	км	82	230	350
в том числе:				
- магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	-	120	190
- - магистральных улиц районного значения	км	-	110	160
5.3. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:				
- в пределах застроенных территорий	км / кв. км	1,4	1,8	2,1
- в пределах центральных районов города	км / кв. км	2,3	2,8	3,2

¹¹ Расчеты включают потребность на первую очередь и расчетный срок площадок нового жилищного строительства с учетом сохранения существующей сети.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
5.4. Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях	ед.	12	17	29
5.5. Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-	27,7
5.6. Аэропорты				
- федерального значения	ед.	1	1	-
- международного значения	ед.	-	-	1 ¹²
5.7. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жит.)	ед.	178	260	330
VI. Объекты инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение:				
1. Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. м ³ сут.	206,2	281,0	280,0
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ сут.	206,2	281,0	280,0
3. Используемые источники водоснабжения		поверхностные	поверхностные	поверхностные
Канализация:				
1. поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м ³ сут.	254,45	266,0	264,0
Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ сут.	254,45	266,0	264,0
Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт · ч в год,	1506	1704	1948
2. Источники покрытия электрических нагрузок ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, сетей филиала "«Удмуртэнерго» ОАО "МРСК Центра и Приволжья".	МВт	900	930	1100
Теплоснабжение:				
1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в том числе	Гкал/ч	1602,617	1673,50	1945,21
Автономные источники тепла	Гкал/ч	н/д	358,76	435,54
Газоснабжение:				
1. Потребление сетевого газа всего, в т. ч.:	млн. куб м/год	н/д	1079,17	1208,76
на бытовые нужды населения	млн. куб м/год	н/д	90,78	93,90
на теплоисточники	млн. куб м/год	н/д	988,39	1114,86
2. Источники подачи газа	Комплексы	ГРС	ГРС	ГРС

¹² Реконструкция существующего аэропорта

Показатели	Единиц а измерен ия	Существующее положение	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
Связь				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	70	90	100