

Утверждаю
Председатель правления
УРООО СА России

_____ А. Н. Зорин

«28» апреля 2017 г.

Утверждаю
Директор
ООО «Гауда Холдер»

_____ А. Ф. Габдрахимов

«28» апреля 2017 г.

Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации
«Союз архитекторов России» и ООО «ГАУДА ХОЛДЕР»

**Положение о проведении открытого архитектурного
конкурса «Жилой комплекс „Красная площадь“
по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска»**

Ижевск, 2017

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение регламентирует статус и порядок проведения открытого архитектурного конкурса **«Жилой комплекс „Красная площадь“ по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска»** (далее — Конкурс), требования к участникам и работам Конкурса, порядок их предоставления, сроки проведения Конкурса.
- 1.2. Заказчиком Конкурса выступает ООО «ГАУДА ХОЛДЕР».
- 1.3. Организатором Конкурса выступает Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (УРООО СА России).
- 1.4. Вся информация и документы, предусмотренные настоящим Положением, размещаются на официальном сайте Конкурса — <http://tehne.com/>.
- 1.5. Для проведения Конкурса формируется жюри, состав которого утверждается организатором Конкурса.
- 1.6. Конкурсные проекты, премированные по итогам Конкурса, являются собственностью заказчика Конкурса и не возвращаются авторам конкурсных проектов.

2. Программа Конкурса.

- 2.1. Предметом Конкурса является разработка проекта жилого комплекса по ул. К. Маркса в городе Ижевске, соответствующего настоящей конкурсной документации (далее — конкурсный проект). Предполагаемая площадь квартир жилого комплекса — не менее 48 000 квадратных метров. Снос или перенос тяговой подстанции не предусматривается.
- 2.2. Цель Конкурса состоит в определении 4 (четырёх) лучших проектов, из которых будет выбран один Победитель и три Призера.
- 2.3. Территория проектирования расположена в пределах ул. К. Маркса до ул. М. Горького с выходом к Летнему саду до ул. Советской согласно прилагаемой топографической съёмке на сайте Конкурса.
- 2.4. Конкурс является открытым, проводится в один тур.
- 2.5. Задачи Конкурса:
 - предложить архитектурно-планировочное решение жилого комплекса;
 - подчеркнуть градостроительную значимость участка проектирования и создать новую архитектурную доминанту района;
 - продумать функциональное зонирование территории, предложить объёмно-пространственное решение.
- 2.6. Планировочные ограничения: разработанная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Удмуртской Республики и МО г. Ижевск, утверждённому градостроительному регламенту (ПЗЗ г. Ижевска — izh.ru/i/info/14721.html).
- 2.7. Официальный язык конкурса — русский. Все конкурсные проекты предоставляются на русском языке.

3. Условия участия в Конкурсе

- 3.1. В Конкурсе могут принять участие российские и иностранные профессиональные архитекторы, и проектировщики, а также студенты профильных вузов и факультетов.
- 3.2. Участие в Конкурсе бесплатное.
- 3.3. Участником Конкурса может стать как отдельный архитектор, так и авторский коллектив, в состав которого могут входить специалисты смежных профессий.
- 3.4. Члены жюри не имеют права участвовать в Конкурсе.
- 3.5. Желающие принять участие в Конкурсе должны заполнить заявку на участие, размещённую на сайте Конкурса, а также в Приложении № 1 к настоящему Положению (сроки подачи заявок указаны в п. 9.2. настоящего Положения).

3.6. Регистрация участника (авторского коллектива) Конкурса происходит после отправки заполненной заявки на участие в Конкурсе.

3.7. После регистрации участника Конкурса ему присваивается статус «Зарегистрированный участник», о чем сообщается по электронной почте, указанной в заявке, а также присваивается индивидуальный регистрационный номер.

3.8. Участники конкурса могут скачать с сайта конкурса все необходимые материалы, в том числе топографическую съемку, фотографии территории и образец конкурсного планшета.

4. Жюри Конкурса, ответственный секретарь Конкурса

4.1. Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей Конкурса формируется профессиональное жюри, в состав которого войдут представители организатора и заказчика Конкурса, Администрации г. Ижевска и профессионалы, имеющие большой опыт в области проектирования и строительства.

4.2. Жюри проводит свою работу с соблюдением конфиденциальности и составляет протокол решения по присуждению премий.

4.3. В состав жюри входят:

- представители организатора Конкурса (4 человека);
- представители Администрации г. Ижевска (2 человека; по согласованию, включая главного архитектора города Ижевска);
- представители заказчика Конкурса (3 человека).

4.4. Состав жюри будет опубликован на сайте Конкурса не позднее «03» мая 2017 г.

4.5. Председатель жюри выбирается на первом заседании жюри простым большинством голосов. Решение жюри принимается простым большинством голосов в порядке, определенном его членами.

4.6. Принятое решение жюри оформляется протоколом с подписями всех членов жюри, участвовавших в заседании. При разделении голосов поровну голос председателя считается решающим.

4.7. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. Каждый член жюри имеет один голос.

4.8. После подписания протокола членами жюри Конкурса, данное решение является окончательным и не может быть пересмотрено.

4.9. Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных вознаграждений в соответствии с п. 5 и п. 9.7. настоящего Положения Конкурса.

4.10. Ответственный секретарь Конкурса.

4.10.1. С целью координации работы участников Конкурса, а также всех лиц, участвующих в подготовке и проведении Конкурса, ответственный секретарь Конкурса осуществляет следующие функции:

- обеспечивает соблюдение сроков проведения мероприятий, предусмотренных регламентом Конкурса;
- отвечает на письменные обращения желающих стать участниками Конкурса о разъяснении настоящего Положения в срок не более 5 рабочих дней. Ответ на указанное обращение направляется по контактной электронной почте, указанной в конкурсной заявке;
- оказывает необходимую организационную помощь жюри Конкурса;
- обеспечивает условия сохранения анонимности участников Конкурса;
- оформляет протокол по итогам Конкурса;

4.10.2. Ответственный секретарь участвует в заседаниях жюри без права голоса.

4.10.3. Адрес и контактные данные ответственного секретаря Конкурса: Удмуртское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России», 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора». Режим

работы: ежедневно с понедельника по пятницу с 12:00 до 20:00 часов. Телефон: +7 (3412) 78-27-22, электронная почта: 42@tehne.com.

5. Призовой фонд Конкурса

- 5.1. По результатам конкурса присуждаются четыре премии:
- одна первая премия в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей;
 - одна вторая премия в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей;
 - две третьих премии в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая.
- 5.2. Общий призовой фонд Конкурса составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.
- 5.3. Сумма денежного приза победителя — физического лица — облагается налогом (НДФЛ) в соответствии со ст. 224 Налогового кодекса РФ. При этом заказчик Конкурса выступает в качестве налогового агента, удерживая НДФЛ из вознаграждения победителя и перечисляя его в бюджет.
- 5.4. Жюри, Организатор и Заказчик Конкурса имеют право присудить специальные награды за отдельные достижения и удачные решения.
- 5.5. Партнёры Конкурса вправе присудить свои призы и награды.
- 5.6. Проекты, получившие премии и специальные награды, будут опубликованы на сайте Конкурса.

6. Состав предоставляемых на Конкурс материалов и предъявляемые к ним требования

- 6.1. Материалы предоставляются в электронном и печатном виде (обязательное условие).
- 6.2. Все документы конкурсных проектов сдаются под девизом. Девиз состоит из любых шести арабских цифр, которые придумывает сам участник конкурса. Девиз указывается на каждом листе графических материалов, в правом нижнем углу, в прямоугольнике размером 20×120 мм. Девиз также указывается на первом листе пояснительной записки. На самих планшетах не должно быть авторских плашек и координат. Только шестизначный девиз проекта. Пример девиза: 012345.
- 6.3. К предоставляемым конкурсным материалам прилагается запечатанный информационный конверт, на наружной стороне которого в прямоугольнике указанного размера изображается девиз, выбранный участником конкурса. Внутри конверта на листе формата А4 указывается полный список авторского коллектива с указанием фамилии, имени, отчества. Также указываются реквизиты банковского счета, полные паспортные данные, домашний адрес и контактные телефоны, номера ИНН и страхового пенсионного свидетельства (в случае участия в Конкурсе творческого коллектива указанные данные предоставляются одним из участников). Конверты с персональными данными участников вскрываются после подписания итогового протокола жюри Конкурса.
- 6.4. Печатные версии документов должны полностью соответствовать электронным версиям.
- 6.5. В электронную версию проекта входят:
- 6.5.1. Один планшет в формате PDF или TIFF с разрешением не ниже 72 dpi (образец распланшетовки см. на сайте Конкурса; в имени файла указывается девиз проекта);
 - 6.5.2. текстовый файл пояснительной записки в форматах DOC или TXT; в имени файла указывается девиз проекта;
 - 6.5.3. иллюстративные изображения, представленные на планшете, подаются дополнительно отдельными файлами в форматах PNG или JPG с разрешением 300 dpi.
- 6.6. В печатную версию проекта входят:
- 6.6.1. Два планшета размером 1000×1400 мм (образец распланшетовки см. на сайте Конкурса) (подложка планшета — пенокартон);
 - 6.6.2. краткая пояснительная записка (формат А4, не более 5 страниц).
- 6.7. Состав предоставляемых на конкурс материалов с показом основных проекций:
- 6.7.1. Техничко-экономические показатели по всему земельному участку в целом и по отдельным объектам в частности;

- 6.7.2. генеральный план участка М 1:500 (с таблицей расчетных показателей по площадкам и парковкам);
- 6.7.3. схема функционального зонирования, пешеходных связей;
- 6.7.4. поэтажные планы всех типов жилых домов и разрезы;
- 6.7.5. развертки фасадов вдоль К. Маркса;
- 6.7.6. перспективные изображения каждого предложенного к разработке типа застройки, «вписанные в существующую ситуацию», с использованием 3-х фото, предоставленных Организатором конкурса;
- 6.7.8. пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проекту, принципиальное описание конструктивных схем и предполагаемых к использованию строительных материалов. Расчеты площадок, парковок по всему участку в целом и по отдельным объектам в частности;
- 6.7.9. дополнительные материалы по усмотрению автора: макет; визуализация; фрагменты генплана в масштабе 1:200, 1:250.

7. Представление проектов на конкурс

- 7.1. Все участники должны сдать разработанные проекты в полном объеме не позднее «29» сентября 2017 года.
- 7.2. При пересылке проектов по почте участникам конкурса рекомендуется пользоваться услугами фирм, обеспечивающих экспресс-авиадоставку, и в обязательном порядке получить квитанцию с перечнем вложений, которая будет служить основанием признания своевременной сдачи проекта в полном объеме.
- 7.3. Иногородние участники могут заказать и оплатить распечатку планшета организатору Конкурса по адресу 42@tehne.com либо по телефонам: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99.
- 7.4. Адрес для предоставления электронной версии конкурсных материалов: электронная почта 42@tehne.com.
- 7.5. Адрес для предоставления печатной версии конкурсных материалов: почтовый адрес: 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора», УРООО СА России; получатель для транспортных компаний: Белоусов Вадим Владимирович, и.о. директора Дома архитектора УРООО СА России; контактный телефон: +7 909 053-99-99.
- 7.6. В период проведения Конкурса гарантируется анонимность участников. Соблюдение необходимых процедур контролирует ответственный секретарь Конкурса.

8. Критерии оценки конкурсных проектов

- 8.1. Качество пространственной, планировочной и функциональной организации жилого комплекса.
- 8.2. Реализуемость проекта с точки зрения строительства, технической концепции, экологичности, законодательных требований в области охраны культурного наследия, а также градостроительных требований и строительных норм.
- 8.3. Качество решений генерального плана участка проектирования (планировочная организация, благоустройство, общественные пространства, транспортная и пешеходная логистика).
- 8.4. Концептуальное решение — создание уникального, запоминающегося архитектурного образа и инновационность проектных решений.
- 8.5. Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.
- 8.6. Качество принятых градостроительных решений с учетом особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также соответствие Техническому заданию Конкурса.

9. Регламент конкурса

- 9.1. Объявление конкурса: 28 апреля 2017 г.

9.2. Завершение регистрации заявок: «28» сентября 2017 г. (до 23:00 часов по московскому времени).

9.3. Последний срок приема конкурсных работ: «29» сентября 2017 г. (до 23:00 часов по московскому времени).

9.4. Итоговое голосование жюри Конкурса: до «11» октября 2017 г.

9.5. Выставка представленных проектов: после «16» октября 2017 г.

9.6. Оглашение официальных результатов Конкурса: до «16» октября 2017 г.

9.7. Премии победителю и призерам Конкурса выплачиваются не позднее чем через 10 банковских дней со дня официального объявления результатов Конкурса.

10. Авторские права

10.1. Принимая участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются с требованиями настоящего Положения и передают организатору и заказчику Конкурса следующие неисключительные права:

- право на размещение конкурсного проекта в выставочной экспозиции по итогам Конкурса;
- право на публикацию конкурсного проекта на сайте конкурса, в СМИ, в каталоге Конкурса.

10.2. Победитель и Призёры Конкурса передают заказчику Конкурса в полном объеме права на результат интеллектуальной деятельности (исключительные имущественные права), в том числе, но не ограничиваясь ими:

- право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства;
- право на публичный показ проектной документации;
- право на передачу в эфир данных о проектной документации;
- право на переработку и корректировку проектной документации;
- право на практическую реализацию проекта;
- право на повторное применение проектной документации.

10.3. Разработка проектной документации будет вестись с привлечением Победителя и Призёров Конкурса по согласованию сторон.

11. Техническое задание

Комплекс должен быть выполнен в виде закрытого квартала. Гостевые парковки должны располагаться по наружному периметру комплекса. Доступ автотранспорта во двор должен быть строго ограничен. Предусмотреть ограждение территории комплекса. Фасады жилого комплекса должны быть энергоэффективными, оптимально материалоемкими и гармонировать с исторической застройкой центра Ижевска. Количество этажей и высотность комплекса ограничена только действующими строительными нормами и правилами.

11.1. Предусмотреть подземный паркинг с количеством машиномест в расчете до 30% от количества квартир. Доступ в паркинг должен осуществляться непосредственно из подъездов жилых зданий. Коэффициент продаваемых площадей паркинга должен быть не менее 0,7, включая кладовые (при их наличии).

11.2. На свободных площадях подземного паркинга и в подвалах предусмотреть кладовки в расчете не более 20% от количества квартир. Площадь кладовок — не более 10 м².

11.3. Предусмотреть возможность строительства комплекса очередями.

11.4. Коммерческие помещения

Вдоль первой линии ул. Карла Маркса предусмотреть торговые помещения с отдельными входными группами. Площади: от 100 до 150 м². Планировки — свободные, с минимальным количеством выделенных помещений. Тамбуры желательно выносить за пределы помещений.

Фасад коммерческих помещений вдоль первой линии ул. Карла Маркса выполнять на основе панорамного остекления.

Высота потолков — не менее 3,5 метра. Назначение — «магазин».

11.5. Общие требования к квартирам

Габаритные размеры спален и кухонь-гостиных не должны превышать соотношение $\frac{3}{4}$.

Во всех вариантах квартир, суммарная площадь прихожих, коридоров и гардеробных не должна превышать 15% от проектной площади квартиры.

Лоджии и балконы должны быть либо минимальными по площади (2-4 метра), либо функциональными, т.е. по форме, приближающимися к квадрату, для возможности эксплуатации их в качестве летней рекреационной зоны. Балконы и лоджии сдавать с остеклением. Предпочтительный вариант остекления — панорамный. Допустимо проектирование не остекляемых декоративных французских балконов с решетками.

В прихожей любой квартиры должны быть предусмотрены «грязная зона» и место для установки гардероба. Место должно быть свободно от электроприборов и выключателей.

Во всех вариантах домов не проектировать темные комнаты. В случае наличия свободных площадей, оставлять их в виде ниши.

В квартирах применять остекление повышенной площади (30—60 см от пола).

Разводка отопления — лучевая.

Высота потолков в квартирах — не менее 2,75 от стяжки до перекрытия. В пентхаусах — 3,0—3,2 м.

На этаже секции располагать не более 6 квартир. Предпочтительный набор квартир на этаже:

Вариант 1: одна четырехкомнатная, одна трехкомнатная, две двухкомнатные и две однокомнатные.

Вариант 2: две трехкомнатные, две двухкомнатные, две однокомнатные.

Предусмотреть наличие мусоропроводов. Обязательно предусмотреть места установки индивидуальных кондиционеров для каждой квартиры, не нарушающих архитектурный облик здания.

На первых этажах предусмотреть:

- просторные холлы (можно со вторым светом) с открытой стойкой для организации рабочего места консьержа;
- колясочные и места хранения велосипедов;
- предусмотреть проектом высококачественные лифты;
- предусматривать входные группы в жилые секции на одном уровне с землей, для избегания наличия пандусов и ступеней на входе.

11.6. Особые требования к пентхаусам

Площади с учетом коэффициентов:

- Вариант 1: 120±5 м²;
- Вариант 2: 150±10 м².

Свободная планировка.

Возможность установки камина.

Остекление повышенной площади (30—60 см от пола).

Высота потолков — 3,0—3,2 м от стяжки до перекрытия.

Обязательное наличие террас.

11.7. Форматы квартир

Трехкомнатные, двухкомнатные и однокомнатные квартиры должны быть предусмотрены в двух вариантах.

11.7.1. Четырехкомнатные квартиры.

Порядка 10—15% от количества квартир в доме (не более 1 квартиры на лестничной клетке).

Площадь с учетом коэффициентов — $100 \pm 5 \text{ м}^2$.

Квартира должна состоять из 3-4-х спален (желательно наличие гардеробной в одной из спален), площадью не менее 12 м^2 , и кухни-столовой, площадью не менее 19 м^2 .

Кухня-столовая может быть проходной, в том числе, объединенной с прихожей. При этом в прихожей должна быть выделена «грязная» зона и место для установки гардероба.

Ванная комната — не менее 5 м^2 .

Туалет с умывальником — не менее $2,5 \text{ м}^2$.

В одном из санузлов предусмотреть место для установки стиральной машины.

11.7.2. Трехкомнатная квартира.

Порядка 20—25% от количества квартир в доме.

Площади с учетом коэффициентов:

- Вариант 1: $73 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из трех спален, площадью не менее 10 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 19 м^2 .
- Вариант 2: $80 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из трех спален, площадью не менее 12 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 19 м^2 .

Кухня-столовая может быть проходной, в том числе, объединенной с прихожей. При этом в прихожей должна быть выделена «грязная» зона и место для установки гардероба.

Ванная комната — не менее $4,5 \text{ м}^2$.

Туалет с умывальником — не менее $2,0 \text{ м}^2$.

В одном из санузлов предусмотреть место для установки стиральной машины.

11.7.3. Двухкомнатная квартира

Порядка 30% от количества квартир в доме.

Площадь с учетом коэффициентов:

- Вариант 1: $55 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из двух спален, площадью не менее 10 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 16 м^2 .
- Вариант 2: $64 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из двух спален, площадью не менее 12 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 19 м^2 .

Кухня-столовая может быть проходной, в том числе, объединенной с прихожей. При этом в прихожей должна быть выделена «грязная» зона и место для установки гардероба.

Ванная комната — не менее 4 м^2 с возможностью установки стиральной машины.

Туалет с возможностью установки умывальника — не менее $1,5 \text{ м}^2$.

11.7.4. Однокомнатная квартира

Порядка 30% от количества квартир в доме.

Площади с учетом коэффициентов:

- Вариант 1: $36 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из спальни, площадью не менее 10 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 16 м^2 .
- Вариант 2: $40 \pm 2 \text{ м}^2$. Квартира должна состоять из спальни, площадью не менее 12 м^2 и кухни-столовой, площадью не менее 19 м^2 .

Кухня-столовая может быть проходной, в том числе, объединенной с прихожей. При этом в прихожей должна быть выделена «грязная» зона и место для установки гардероба.

Совмещенный санузел — не менее 4 м^2 с возможностью установки стиральной машины.

12. Контактная информация

Оргкомитет Конкурса находится по адресу: 426076, Ижевск, ул. Советская, 16, «Дом архитектора», официальный сайт Конкурса: tehne.com.

Ответственный секретарь Конкурса: Белоусов Вадим Владимирович,
телефоны: +7 (3412) 78-27-22, +7 909 053-99-99, электронная почта: 42@tehne.com.

**Приложение № 1 к Положению о проведении открытого архитектурного конкурса
«Жилой комплекс „Красная площадь“ по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ АРХИТЕКТУРНОМ КОНКУРСЕ «Жилой комплекс „Красная площадь“ по ул.
К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска»**

ФИО (полностью) (для авторского коллектива указываются ФИО всех участников)	
ОРГАНИЗАЦИЯ ВУЗ (для студентов)	
ФИО участника для взаимодействия с ответственным секретарем Конкурса	
КОНТАКТНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА	
КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН	
СТРАНА, РЕГИОН И НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ ПРОЖИВАНИЯ УЧАСТНИКОВ	
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС, НА КОТОРЫЙ БУДЕТ ОТПРАВЛЕН ДИПЛОМ УЧАСТНИКА КОНКУРСА	
РАСПИСКА	Я, _____ являюсь ответственным представителем авторского коллектива и заверяю заявку для участия в конкурсе. Подпись _____ / _____ /
ДАТА	« ____ » _____ 2017 года

Просим вас направить сканированную версию заявки на участие по адресу 42@tehne.com до «28» сентября 2017 года.