

## 1. Задача:

Подготовить эскизные предложения по реорганизации условного квартала реорганизации.

Объектом разработки творческой части заявки является реновация условного микрорайона с различными типами застройки. К сносу предлагается вся пятиэтажная застройка индустриального периода в рамках условного микрорайона. Всю остальную застройку, включая социальные объекты, считать опорной.

Материалы для подготовки творческой части заявки скачиваются участниками со страницы конкурса на сайте [archsovet.msk.ru](http://archsovet.msk.ru) самостоятельно (схема участка в формате PDF, схема участка в формате DWG, 3D модель участка в формате SkechUp, шаблон таблицы в формате EXCEL).

## 2. Условия:

Подготовка творческой части заявки не является обязательной для прохождения отборочного этапа.

Подготовка творческой части заявки не отменяет обязательное для иногородних и иностранных бюро и кампаний наличие московского партнера.

## 3. Требования к предложению:

Ориентировочные технико-экономические показатели эскизного предложения считать из расчета средней плотности 25 тыс. кв.м/Га на квартал (жилую группу). Транспортную пропускную способность микрорайона обеспечить в соответствии с ППМ от 23.12.2015 №945-ПП, но не менее 20% территории. Этажность проектируемой застройки определяется концепцией.

При разработке концепции руководствоваться федеральными нормативами. В случае, если архитектурно-градостроительное решение подразумевает намеренное отклонение от действующих градостроительных, пожарных, санитарных или иных нормативов, необходимо предоставить обоснование данного решения.

## 4. Требования к материалам подачи предложения:

Подача материалов творческой части заявки происходит в электронной форме, на странице конкурса, одновременно с подачей заявки и портфолио.

Состав и формат принимаемых материалов:

- эскиз генплана территории (М 1:5000), PDF
- схема функционального зонирования (М 1:5000), PDF
- условная 3D модель в массах. 1-2 ракурса, с высоты птичьего полета.
- ориентировочные технико-экономические показатели, включая баланс территории, PDF. Расчеты необходимо вписать в шаблон, представленный в материалах для скачивания (Таблица EXCEL). Дополнения к шаблону таблицы необходимо выделить и обосновать.
- пояснительная записка

5. Исходные данные существующего положения:

		существующее положение	
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
площадь микрорайона, в том числе:	га	80	100%
жилые участки	га	42	52%
ДОУ	га	2	3%
школы	га	4	5%
УДС и парковки, в том числе:	га	10	12%
УДС в красных линиях	га	0	0%
внутриквартальные проезды	га	10	12%
озеленение (жилых групп и микрорайона)	га	12	15%
З функция	га	4	5%
прочие (незастроенные)	га	6	8%

ОСНОВНЫЕ ТЭПы		
суммарная поэтажная площадь, в том числе:	тыс.кв.м	585
жилой застройки, в том числе:	тыс.кв.м	500
сохраняемой	тыс.кв.м	200
сносимой	тыс.кв.м	300
объектов З функции (общественное назначение и обслуживание)	тыс.кв.м	40
объектов социальной инфраструктуры, в том числе:	тыс.кв.м	45
ДОУ	тыс.кв.м	15
школы	тыс.кв.м	30
население	чел	12500

емкость объектов социальной инфраструктуры		
ДОУ	мест	720
школы	мест	1650


показатели плотности застройки		
плотность застройки микрорайона	тыс.кв.м/га	7
плотность застройки группы (в среднем)	тыс.кв.м/га	12


МИКРОРАЙОН  
**80 ГА**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■■■■■■ ГРАНИЦА МИКРОРАЙОНА

 ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
(жилых групп и микрорайона)

 ТЕРРИТОРИЯ 3-Й ФУНКЦИЙ  
(объекты общественного назначения и обслуживания)

 ТЕРРИТОРИЯ ШКОЛ  
И ДЕТСКИХ САДОВ

 СОХРАНЯЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

 СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА