

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта «Дилерский центр «Ауди», расположенный по ул. К.Маркса в г. Ижевске»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Здание с полным металлическим каркасом (колонны, металлические фермы и балки)
2	Фундамент	Сваи забивные сборные железобетонные
3	Каркас:	
1	2	3

	колонны	
	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Сэндвич панели «Армакс» с облицовкой фасадными кассетами «Alucobond» и витражами
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Плоская по типу «Технониколь»
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены - покраска, керамическая плитка Пол - коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонный.
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – Сэндвич панели «Армакс» с облицовкой фасадными кассетами «Alucobond» и витражами Цоколь - керамогранит Кровля – по типу «Технониколь»
13	Наружная отделка	Фасадные кассеты «Alucobond» и витражи
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Металлические
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов

16	Водопровод	Стальные электросварные трубы
17	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
18	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией
19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	3 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	есть
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранная сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	89 372,32

	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	44,93
2	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	13807,0
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	13807,0
	подземной части, куб. м	-
	общая площадь здания, кв.м	1989,0
	площадь застройки, кв. м	1555,4
	количество этажей	1 и 2
3	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб. м/сут	0,66
	горячей куб. м/сут.	0,29
	канализационные стоки, куб. м/сут.	0,66
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (кВт)	265 792 (0,309)
	потребная электрическая мощность, кВт	151,23
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. Проект разработан в 2011 г., объект построен в 2012 г.

Инф. № подл.	Взам. инф. №
611/11	

Перспектива



						611/11-АР.ГМ					
						Дилерский центр "Ауди" расположенный по ул. Карла Маркса в г. Ижевске					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Корляков					Р	5			
ГИП		Коростин									
Архитектор		Созонов									
Проверил		Коростин									
Н. контроль		Ларионова				Перспектива	ООО "Зодчий" 				

Инф. № подл.	Взам. инф. №
611/11	

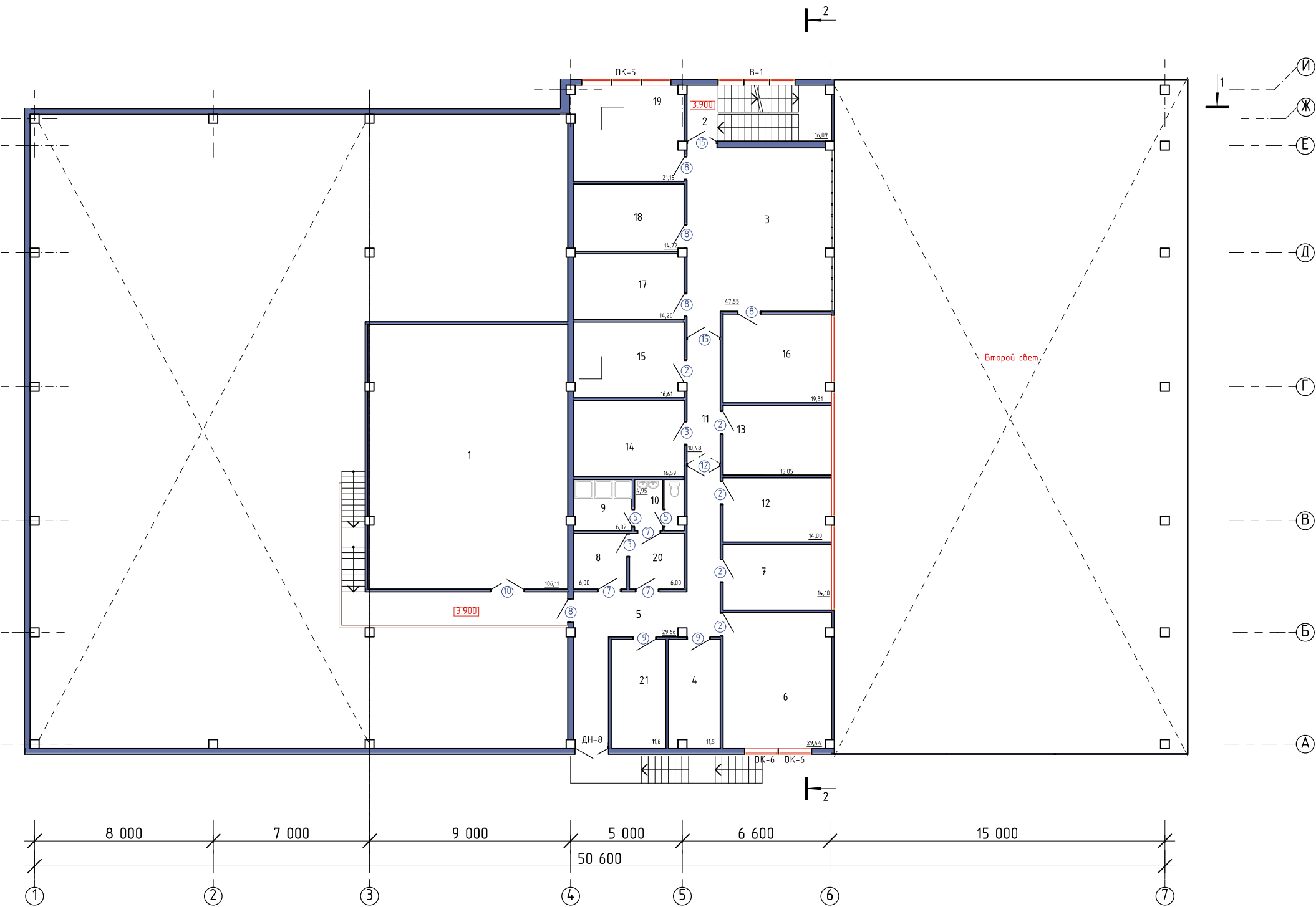
Перспектива



						611/11-АР.ГМ			
						Дилерский центр "Ауди" расположенный по ул. Карла Маркса в г. Ижевске			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание автосалона	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корляков					Р	6	
ГИП		Коростин							
Архитектор		Созонов							
Проверил		Коростин							
Н. контроль		Ларионова				Перспектива	ООО "Зодчий" 		

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Сервисная зона	360,0	B2
2	Электрощитовая	7.9	B4
3	Мойка на 1 пост	46.8	Д
4	Активная приемка	50.5	B3
5	Комната хранения спец. инструмента	9.8	
6	Комната выдачи зап. частей	12.4	
7	Санузел	5.6	
8	Комната хранения гарантийных зап. частей	13.2	B2
9	Комната персонала	12.8	
10	Склад запасных частей	76.6	B2
11	Коридор	13.4	
12	Компрессорная	12.3	Д
13	Комната хранения запасных частей	15.8	B2
14	Помещение ремонта агрегатов	14.6	B3
15	Комната хранения запасных частей	13.5	B2
16	Зона выдачи новых автомобилей	38.9	
17	Тандур	11.4	
18	Конференц-зал	14.8	
19	Комната персонала	14.3	
20	КЧМ	5.1	B4
21	Санузел	2.9	
22	Санузел	2.9	
23	Торговый зал	695	
24	Коридор	4.6	
25	Лестничная клетка	16.0	
26	ИТП	9.5	B4
27	Касса	4.3	
28	Коридор	2.7	

						6/11/11 - АР.ГМ					
2	-	Зач.	8-11			Дилерский центр "Ауди", расположенный по ул. Карла Маркса в г. Ижевске					
Изм:	Колуч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
ГИП	Коростин					Здание автомобиля	Стандия	Лист	Листов		
ГАП	Карляков						Р	7			
Проверили	Коростин										
Разработал	Созонов										
Н.контрль	Ларионова					План на отпечтке 0.000	000 "Защич"				



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Венткамера	106.1	B2
2	Лестничная клетка	16.1	
3	Холл	47.6	
4	Кладовая чистой спецодежды	11.5	B3
5	Коридор	29.7	
6	Комната приема пищи	29.4	
7	Кабинет	14.1	
8	Гардероб домашней одежды	6.00	
9	Душевая	6.0	
10	Санузел	4.9	
11	Коридор	11.5	
12	Кабинет	14.1	
13	Кабинет начальника сервисного центра	15	
14	Компьютерная	16.6	B4
15	Подсобное помещение	16.8	
16	Кабинет	19.3	
17	Кабинет	14.2	
18	Кабинет	14.8	
19	Кабинет	21.2	
20	Гардероб спецодежды	6.00	
21	Кладовая грязной спецодежды	11.6	B3

				611/11-АРГМ			
				Дилерский центр "Ауди", расположенный по ул. Карла Маркса в г. Ижевске			
2	-	Зам.	8-11				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
ГИП		Корякин					
ГАП		Корякин					
Проверил		Корякин					
Разработал		Созанов					
Н.контр.оль		Ларионова					
				Здание автосалона		Стандж	Лист
						Р	8
				План на отметке 3.900		000 "Зодчий"	



Автономное учреждение Удмуртской Республики
«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник

АУ «Управление госэкспертизы»

А.П. Егоршин А.П. Егоршин

«22» декабря 2011 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 18-1-4-0176-11

Объект капитального строительства:

**«Дилерский центр «Ауди»,
расположенный по ул. Карла Маркса
в г. Ижевске»**

Адрес объекта капитального строительства:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. К. Маркса, 93**

Объект государственной экспертизы:

**проектная документация без сметы и
результаты инженерных изысканий**

1. Общие положения

а) основания для проведения государственной экспертизы:

- заявление ООО «Производственная фирма «ТрансТехСервис» вход. №1632 от 11.08.2011г.
- договор на выполнение экспертных работ №153-1-11/1.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Наименование объекта: «Дилерский центр «Ауди», расположенный по ул. Карла Маркса в г. Ижевске».
- Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 18-АБ 287810 от 06.06.11 (К. Маркса, 93)
- Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050689:96.

в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1.	Этажность	эт.	2
2.	Площадь застройки	кв.м	1555,4
3.	Общая площадь	кв.м	1989,0
4.	Строительный объем	куб.м	13807,0
5.	Численность работающих	чел.	35

г) идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

- ООО «НПО «Империяль», свидетельство № СРО-И-026-02022010-00012 от 22.12.2010 года о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Волгакамизыскания» СРО № СРО-И-026-02022010.
Юридический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Металлистов, 32-1

- ООО «Зодчий», свидетельство № СРО-И-028-13052010 от 16.08.2010 года о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «СтройПартнер» г.Санкт-Петербург.
Юридический адрес: УР, г. Ижевск, ул. Воровского, 126
директор Наговицын Дмитрий Викторович;

д) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ООО «Зодчий»);
свидетельство № 1886 от 20.10.2010 года о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройОбъединение» №СРО-П-145-04032010,
Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126;
директор Наговицын Дмитрий Викторович;

е) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике;

- ООО «Производственная фирма «ТрансТехСервис»
Юридический адрес: 426003, г.Ижевск, ул.К.Маркса, 91
Директор – Морозов Александр Алексеевич

ж) иные сведения

- Источник финансирования - собственные средства заказчика.