

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта «**Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г. Можга УР**»

Наименование проектной организации **ООО «Зодчий»**

Положительное заключение государственной экспертизы **есть**

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами
2	Фундамент	Ленточный монолитный железобетонный
3	Каркас:	
1	2	3
	КОЛОННЫ	

	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и отделкой декоративной штукатуркой
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная скатная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля – металлочерепица
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены - штукатурка, шпаклевка, покраска, керамогранитная плитка, Пол - коммерческий линолеум, глазурованная плитка, керамогранит, бетонный.
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – кирпич с полимерным покрытием. Цоколь - искусственный облицовочный камень; Кровля - металлочерепица.
13	Наружная отделка	Кирпич с полимерным покрытием
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов

16	Водопровод	Кольцевой из полиэтиленовых напорных труб
17	Канализация	Из полипропиленовых канализационных труб
18	Горячее водоснабжение	Централизованное с циркуляцией
19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	2 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	нет
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранная сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	13267,77

	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	11115,24
	оборудования, тыс. руб.	1144,51
	прочих затрат, тыс. руб.	1008,02
	стоимость 1 места, тыс. руб.	120,62
	стоимость 1м ² , тыс. руб.	7,59
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	84532,27
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	74236,46
	оборудования, тыс. руб.	3997,55
	прочих затрат, тыс. руб.	6298,26
	стоимость 1 места, тыс.руб.	768,48
	стоимость 1м ² , тыс. руб.	48,33
2	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	10913,05
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	8476,25
	подземной части, куб. м	2436,8
	общая площадь здания, кв.м	1749,0
	площадь застройки, кв. м	1109,1
	количество мест	110
3	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	3,85 (7,7)
	горячей куб. м/час (куб. м/сут.)	1,64 (3,85)
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	3,42 (11,55)
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (кВт)	153 088 (0,178)
	потребная электрическая мощность, кВт	114,53

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. При решении внутренней планировки здания использован_
Одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит групповая- игральная ,спальная ,буфетная ,раздевальная и туалетная комнаты

3. Проект разработан в 2011 г., объект построен в _____ г.



Инв. № подл.	Взам. инв. №
683/11	
Подп. и дата	

						683/11			
						Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г.Можге Удмуртской Республики			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Карляков					ЭП		
Проверил		Карляков				Перспектива 1	ООО "Зодчий"		
Разработал		Дурновоцева							
Н.контроль		Ларионова							

Инв. № подл.	Взам. инв. №
683/11	
Подп. и дата	



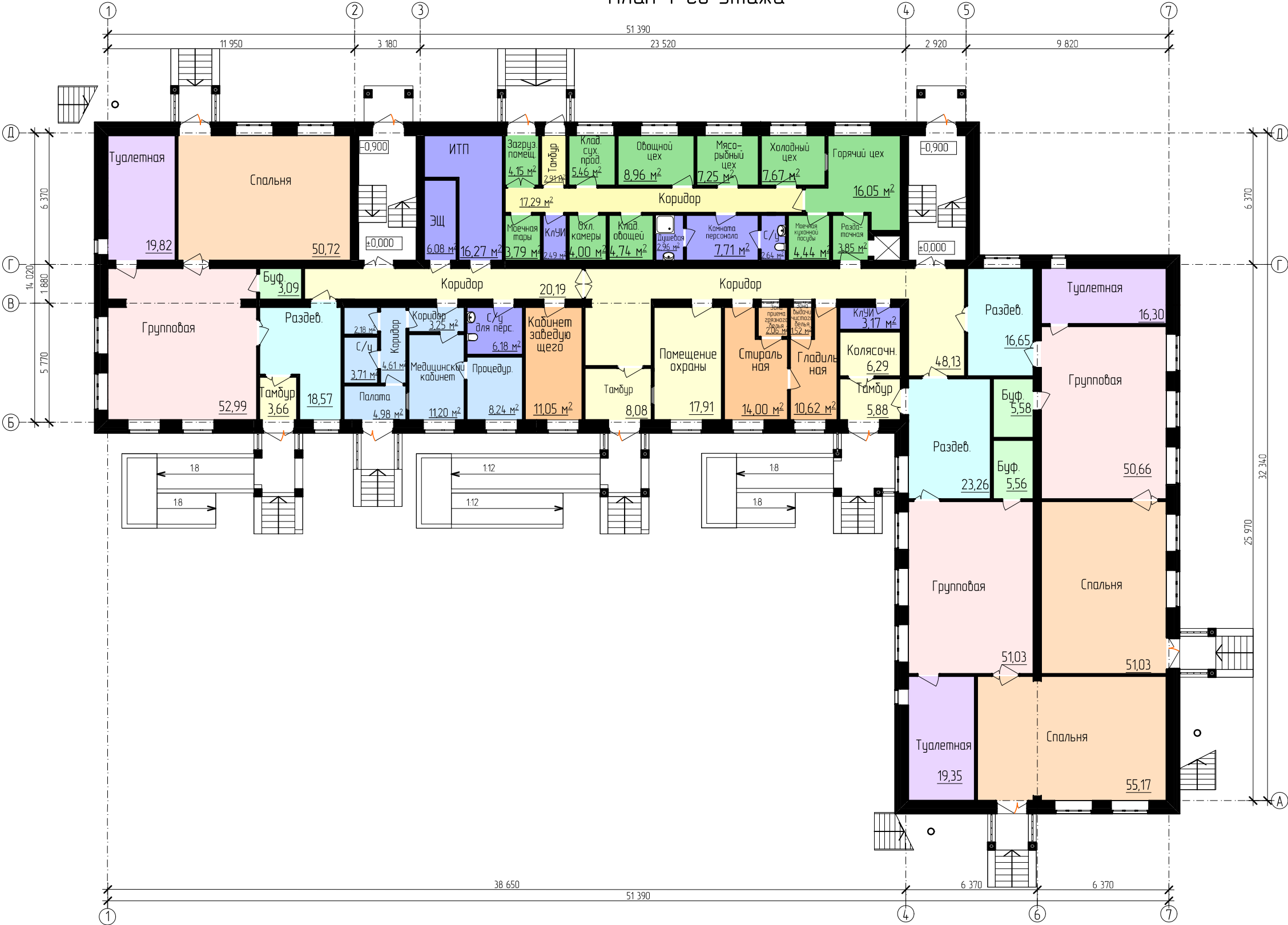
						683/11		
						Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г.Можге Удмуртской Республики		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
ГАП		Карляков					ЭП	Листов
Проверил		Карляков				Перспектива 2	ООО "Зодчий"	
Разработал		Дурновоцева						
Н.контроль		Ларионова						



Инв. № подл.	Взам. инв. №
683/11	
Подп. и дата	

						683/11			
						Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г.Можже Удмуртской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корляков					ЭП		
Проверил		Корляков				Перспектива 3	ООО "Зодчий"		
Разработал		Дурновоцева							
Н.контроль		Ларионова							

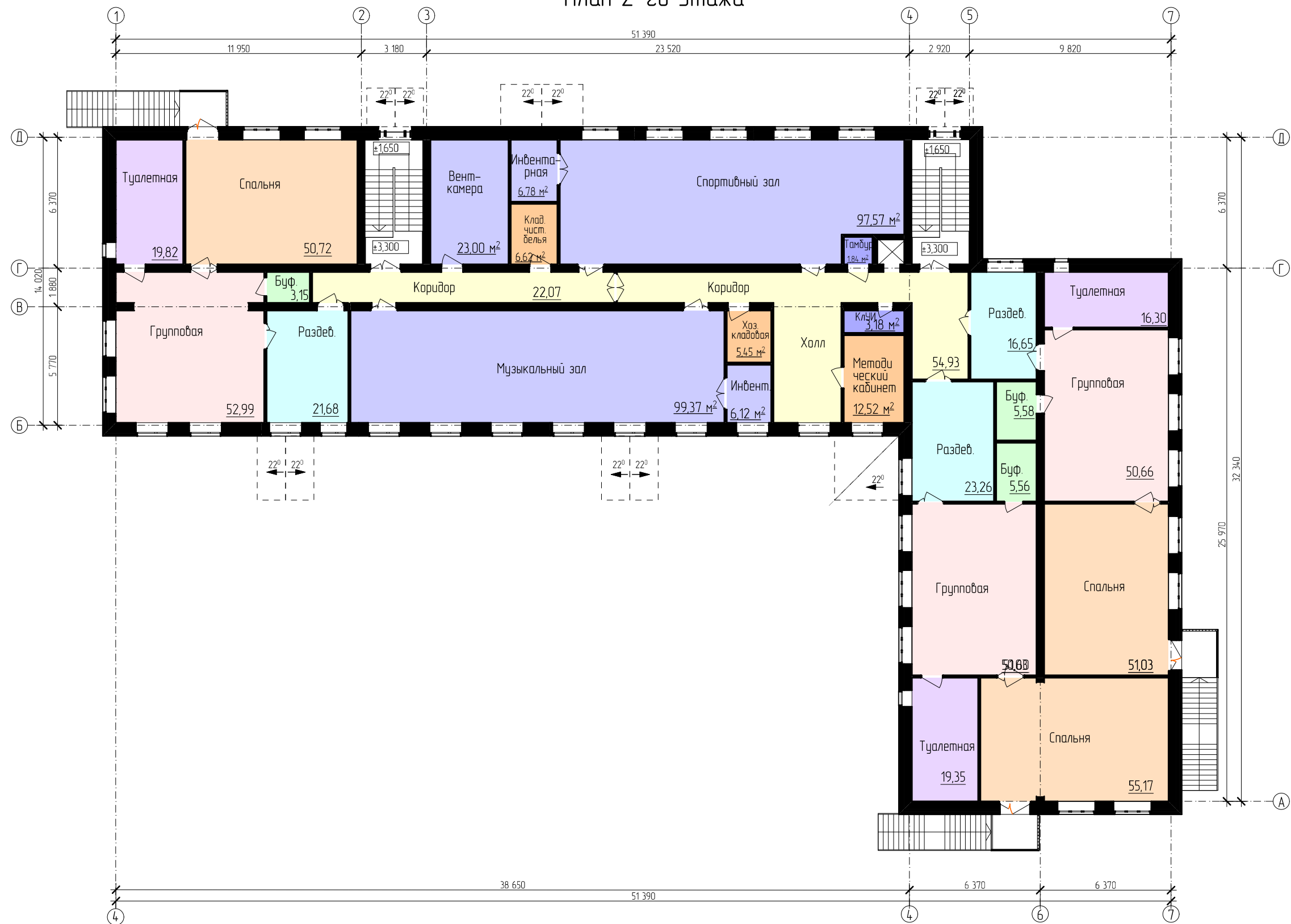
План 1-го этажа



Инв. № подл.	Взам. инв. №
683/11	

						683/11			
						Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г.Можже Удмуртской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГАП		Корляков				Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Корляков					ЭП		
Разработал		Дурновоцева				План 1-го этажа	ООО "Зодчий"		
Н.контроль		Ларионова							

План 2-го этажа



Инд. № подл.	Взам. инд. №
683/11	

						683/11			
						Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г. Можге			
						Удмуртской Республики			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Карляков						ЭП		
Проверил	Карляков					План 2-го этажа	ООО "Зодчий"		
Разработал	Дурновцева								
Н. контроль	Ларионова								



Автономное учреждение Удмуртской Республики
«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник

Управление госэкспертизы»

А.П. Егоршин А.П. Егоршин

«07» сентября 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 18-1-5-0165-12

Объект капитального строительства:

«Реконструкция «МАДОУ детский сад
№ 4 города Можги». Корпус № 2»

Адрес объекта капитального строительства:

Удмуртская Республика, г. Можга,
пер. Парковый, д. 19

Объект государственной экспертизы:

проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

а) основания для проведения государственной экспертизы:

- заявление КУ УР «УКС Правительства УР» от 06.06.2012 года №04-03/2681 (вх. №1112 от 07.06.2012 г.);
- муниципальный контракт № 088-2-12 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы от 28.06.2012 г.;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция «МАДОУ детский сад № 4 города Можги». Корпус № 2»;
- адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Можга, пер. Парковый, д.19;
- кадастровый номер земельного участка: 18:29:001083:003.
- назначение: общественное здание;
- к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: морозное пучение грунтов, подтопление территории;
- принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности: степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.1
- уровень ответственности: II

в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
<i>Здание детского сада (блок №2)</i>		
Этажность	эт.	2+техподполье+чердак
Площадь застройки	м ²	1109.1
Общая площадь	м ²	2623.0
Строительный объем	м ³	10913.05
в т.ч. ниже 0.000	м ³	2436.8
Мощность (вместимость)	мест	110

г) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерные изыскания:

– ООО «Зодчий», Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2244 от 28.02.2012г, выдано НП СРО инженеров-изыскателей «Стройпартнёр», регистрационный номер № СРО-И-028-13052010;

юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.94-В;

генеральный директор: Наговицын Д.В.

– ООО «Институт гражданского проектирования», свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015.04-2010-1834037472-И-026 от 24.05.2012г,

выдано НП СРО «ВолгаКамИзыскания», регистрационный номер № СРО-И-026-02022010;

юридический адрес: 426010, УР, г. Ижевск, ул. Азина, д.1-В;
директор: Захматов А.И.

- ООО «ЦИИ «Удмуртгражданпроект», свидетельство о допуске на выполнение инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО -01-И-№0546-1 от 26 октября 2010 года, выдано НП «АИИС», регистрационный номер СРО-И-001-28042009;

юридический адрес: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Свободы, 173;
директор: Романов Р.М.

д) идентификационные сведения о заявителе, заказчике:

КУ УР «УКС Правительства УР»;

Юридический адрес: 426004, г.Ижевск, ул.Ленина, 41а;

руководитель учреждения – С.В. Красноперов

е) иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика:

Источник финансирования – Бюджет Удмуртской Республики;

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерно-геологических изысканий.

а) сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора):

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 08.09.2010 г., разработанное главным инженером проекта ООО «ИГП» Ситниковым А. Б.;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, разработанное главным инженером проекта «Зодчий» Харисовым Г. Т. 01.01.2012г

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

- задание на проектирование «Блок №2 на 110 мест детского сада №4 в г.Можге Удмуртской Республики» от 15.05.2012г, утвержденное заказчиком.

б) сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- градостроительный план земельного участка №RU18304000-072, утвержденный Постановлением Администрации города Можги от 03.05.2012г. №781

в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия Можгинское МУП ЖКХ» от 29.02.2012 г. № 12 на проектирование водопровода и канализации;

- технические условия Можгинское МУП ЖКХ» от 30.05.2012 г. № 93 (дополнение к ТУ № 12 от 29.02.2012г.) на проектирование водопровода и канализации;

3.3. Раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов»

а) о составе представленных на государственную экспертизу документов и материалов:

- 683/11-СД, раздел «Сметная документация. Сводный сметный расчет стоимости строительства». В состав 683/11-СД входит: пояснительная записка; технико-экономические показатели; сводный сметный расчет в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен на 2 квартал 2012г.; объектные и локальные сметы; сравнительная характеристика конструктивных решений и видов работ.

б) основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету (инв. 683/11-СД) в базисном уровне цен 2001 года в 13 267,77 тыс. руб. в том числе:

- строительно-монтажные работы - 11 115,24 тыс. руб.;
- оборудование - 1 144,51 тыс. руб.;
- прочие работы - 1 008,02 тыс. руб.;

(в т. ч. проектно-изыскательские работы - 308,16 тыс. руб.).

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету (инв. 683/11-СД) в текущем уровне цен на 2 квартал 2012 г. составляет 84 532,27 тыс. руб. с учетом НДС (в том числе НДС 18% - 12 681,19 тыс. руб.), в том числе:

- строительно-монтажные работы - 74 236,46 тыс. руб. (11 324,20 тыс. руб.);
- оборудование - 3 997,55 тыс. руб. (609,80 тыс. руб.);
- прочие работы - 6 298,26 тыс. руб. (747,19 тыс. руб.);

(в т.ч. проектно-изыскательские работы - 1 000,00 тыс. руб. (0,00 тыс. руб.).

в) информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах приняты от фонда оплаты труда. Накладные расходы в локальных сметах приняты в соответствии с МДС 81.33.2004. Сметная прибыль принята в соответствии с МДС 81.25.2001 по приложению 1 к письму Росстроя от 18.11.2004. №АП-5536/06.

Сметная документация разработана базисно - индексным методом на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г. по сборникам территориальных единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные работы.

Сметная документация, представленная на рассмотрение (в ценах 2001 года на сумму 13 267,77 тыс. руб.) составлена по чертежам проектной документации, на основании которых возможна разработка локальных смет и по объектам-аналогам с использованием стоимостных показателей согласно пункту 4.38. МДС 81-35.2004.

Согласно письму заказчика от 01.11.2012г. №04-03/6148 проведена проверка сметной документации с предоставлением локальных сметных расчетов по рабочим чертежам.

Для составления локальных смет используется сметно-нормативная база ценообразования 2001г., утвержденная постановлением Правительства УР от 05.04.2010 года № 107, внесенная в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства на территории Удмуртской Республики под регистрационным номером 29 от 14.07.2010 г. В локальных сметах учтен районный коэффициент 1,15 к заработной плате.