### Приложение

### I. Общие сведения

# Наименование объекта «Строительство детского сада на 220 мест, ул. К Маркса ,19 «А», г. Нефтекамск РБ»

Наименование проектной организации **ООО «Зодчий»** Положительное заключение государственной экспертизы **есть** 

- II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)
- 1. Фасады.
- 2. Разрез.
- 3. План 1 этажа
- 4. План 2 этажа

### III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Характеристика	
п/п	конструктивного элемента	конструктивного элемента	
1	2	3	
Общестроительные конструктивные элементы			
1	Конструктивная схема	Жесткая с несущими продольными и	
	здания	поперечными кирпичными стенами	
2	Фундамент	Ленточный монолитный	
		железобетонный	
3	Каркас:		
1	2	3	

	колонны			
	балки, ригеля			
4	Стены:			
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и лицевым керамическим пустотелым кирпичом		
	внутренние Керамический полнотелый кирпи			
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич		
6	Перекрытие	Сборное железобетонное		
7	Покрытие	Сборное железобетонное		
8	Крыша (кровля)	Чердачная скатная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля – металлочерепица		
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу		
10	Проемы:			
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением		
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»		
11	Внутренняя отделка	Стены - штукатурка, шпаклевка, покраска, глазурованная плитка, керамогранитная плитка, Пол - коммерческий линолеум, плитка керамическая, керамогранит, бетонный.		
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – лицевой керамический кирпич Цоколь - искусственный бетонный камень; Кровля - металлочерепица.		
13	Наружная отделка	Лицевой полнотелый кирпич		
14	Прочие конструктивные элементы: балконы, лоджии			
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней		
	прочие работы	113 соорных железоостонных ступеней		
· · ·				

15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой		
		трубопроводов		
16	Водопровод	Объединенная система хозяйственно-		
	1	питьевого и противопожарного		
		водоснабжения		
17	Канализация	В дворовую сеть канализации		
18	Горячее водоснабжение	Централизованное с циркуляцией		
19	Газоснабжение	нет		
20	Напольные электроплиты	нет		
21	Электроснабжение	2 категория надежности		
22	Телевидение	есть		
23	Радио	нет		
24	Телефонные и другие	есть		
	кабельные линии			
26	Лифт	нет		
27	Мусоропровод	нет		
28	Вентиляция	Естественная и механическая		
1	2	3		
29	Кондиционирование	нет		
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое		
31	Пылеудаление	нет		
32	Технологические	нет		
	трубопроводы			
	Системь	п безопасности		
33	Молниезащита	есть		
34	Система пожаротушения	Водяная		
35	Пожарная сигнализация	есть		
36	Охранная сигнализация	нет		
37	Технологическое	нет		
	оборудование			
38	Пусконаладочные работы	есть		

### IV. Технико-экономические показатели

No	Наименование	Всего
п/п	показателя	
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость	20511,19

ı		
	здания в ценах 2001 года	
	(без НДС), тыс. руб.,	
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ,	16816,14
	тыс. руб.;	
	оборудования, тыс. руб.	2578,50
	прочих затрат, тыс. руб.	1116,55
	стоимость 1 места, тыс.руб.	93,23
	стоимость 1 м <sup>2</sup> , тыс. руб.	7,13
	общая сметная стоимость в	101197,41
	текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	86714,10
	оборудования, тыс. руб.	8458,51
	прочих затрат, тыс. руб.	6024,80
	стоимость 1 места, тыс.руб.	459,99
	стоимость $1 \text{ м}^2$ , тыс. руб.	35,20
2	Трудоемкость:	
	построечные трудовые	346,852
	затраты, тыс. чел-дн	
3	Расходы стройматериалов:	
	цемента, приведенного к марке	146,29
	М 400, т	
	стали в натуральном	
	исчислении, т	
	бетона и ж/б, куб.м,	
	в том числе:	
	монолитного	
	сборного тяжелого	
	сборного легкого	
	лесоматериалов, куб. м	
	кирпича, тыс. шт.	591,19
4	Объемно-планировочные	
	показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	11135,1
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	11135,1
I		11100,1

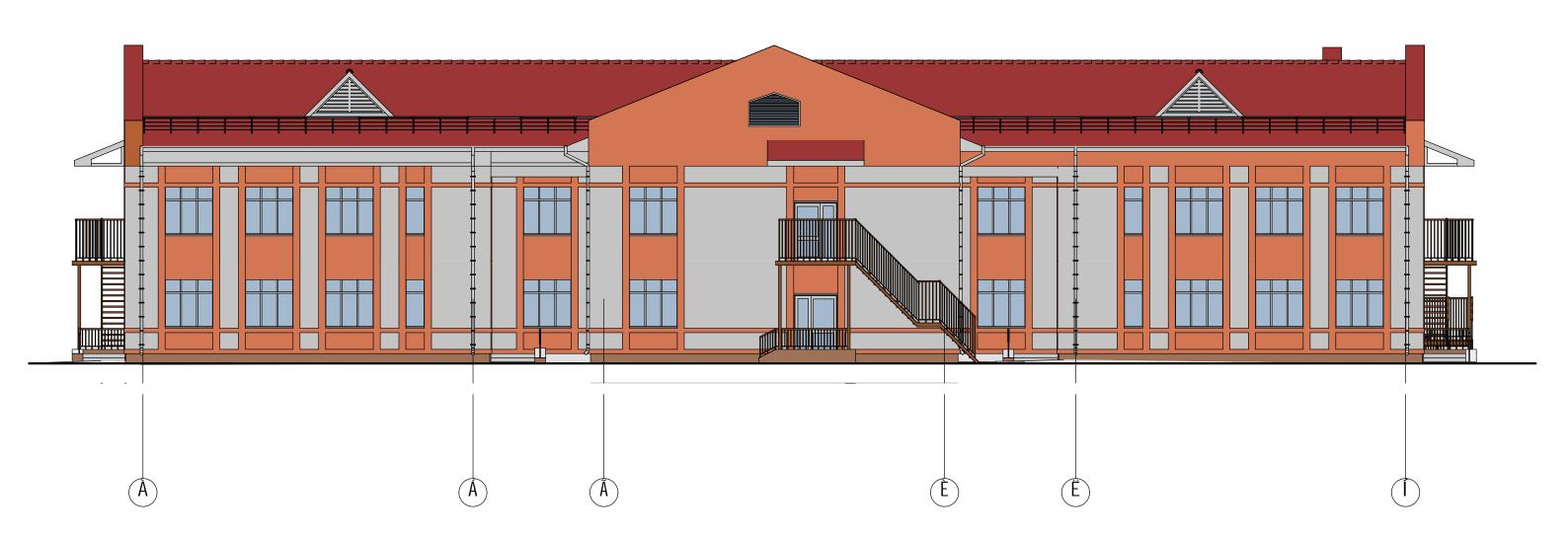
		<u> </u>
подземно	ой части, куб. м	-
общая пл	ющадь здания, кв.м	2874,9
площадь	застройки, кв. м	1883,2
расчетна	я площадь, кв. м	2308,66
полезная	площадь, кв. м	2637,3
количест	во мест	220
5 Эксплуат	гационные показатели:	
расход в	оды:	
холодної	й, куб.м/час	5,91 (23,1)
(куб. м/с	yT)	
горячей	куб. м/час (куб. м/сут.)	2,79 (7,7)
канализа	ционные стоки,	5,91 (23,1)
куб.м/ч (	куб. м/сут.)	
расход	тепла на отопление,	270 040 (314,0)
Ккал/ч (н	(BT)	
потребна	я электрическая	92,88
мощност		
расход га	аза, куб. м/час	нет
эксплуат	ационные затраты,	
тыс. руб.	в мес.	

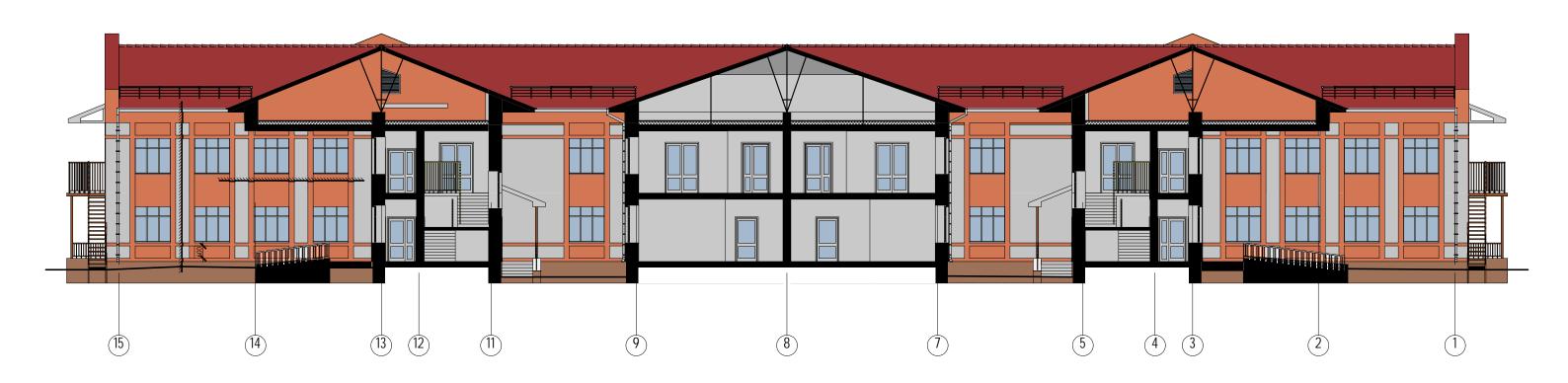
### V. Дополнительные сведения

- 1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.
  - 2. При решении внутренней планировки здания использован\_

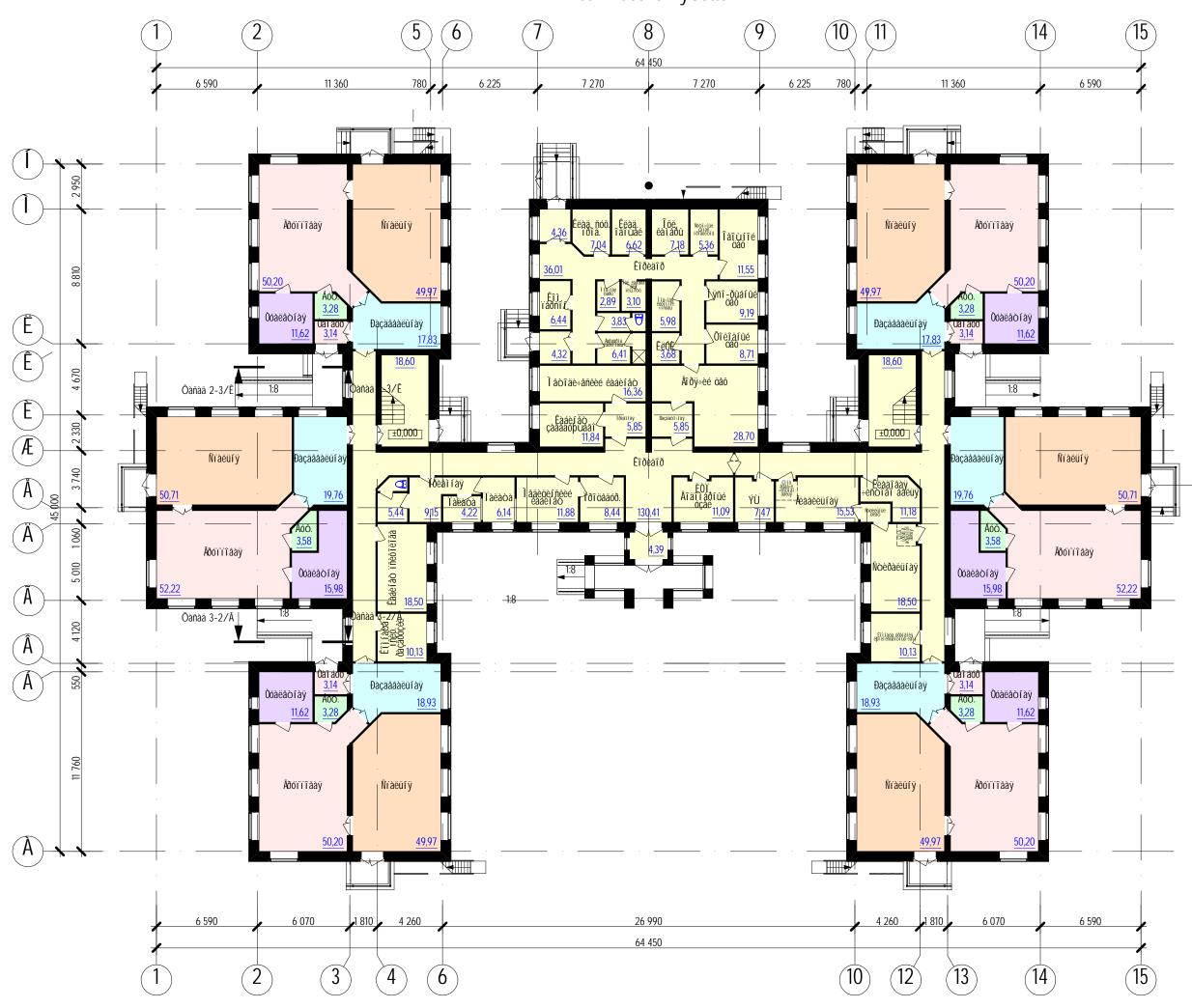
<u>Одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит групповая- игральная ,спальная ,буфетная ,раздевальная и туалетная комнаты</u>

3. Проект разработан в 2011 г., объект построен в 2013 г.

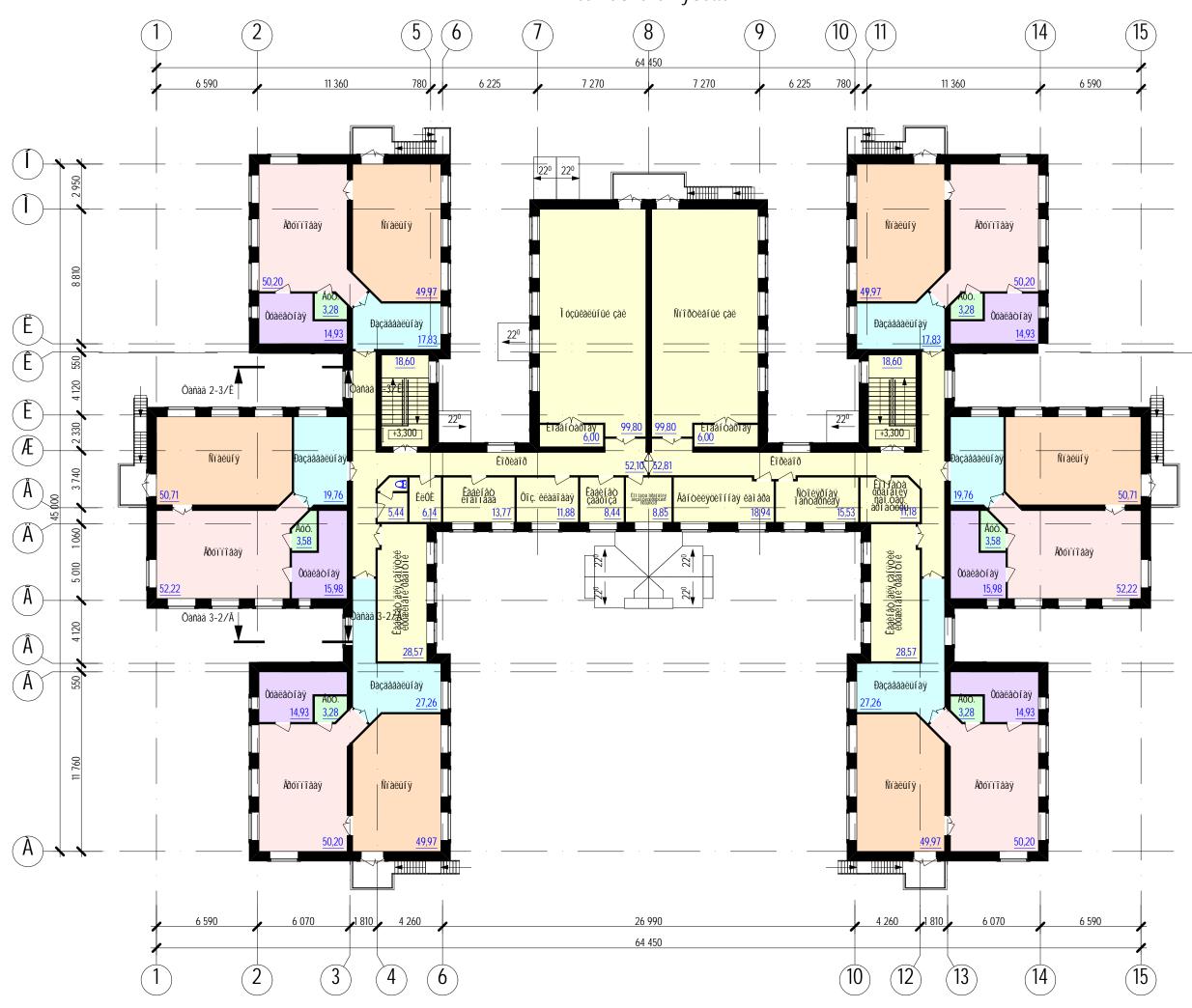




Tëàí Taðarar ýòàæà



Tëàí âòîðîãî ýòàæà





# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

# DECEPTION OF THE SECOND SECOND



г. УФА



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Дервый заместитель начальника
ГУ Управление государственной

окспертизы Республики Башкортостан

В.Д. Кулак

О2750

В.Д. Кулак

24 » августа 2011 г.

# ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ государственной экспертизы

дарственной экспертизы № 02-1-5-0345-11

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Строительство детского сада на 220 мест, ул. Карла Маркса, 19 «А», г. Нефтекамск РБ».

**ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ** – проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

#### 1. ОБШИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

- 1.1.1. Заявление Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.05.2011 г. № 48/8-3772.
- 1.1.2. Муниципальный контракт на проведение государственной экспертизы от 23.05.2011 № 19/11.
  - 1.1.3. Дополнительное соглашение от 03.08.2011 г. на изменение названия объекта.

### 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- 1.2.1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2011 г. № RU 03303000-500.
- 1.2.2. Кадастровый номер земельного участка 02:66:010602:101.

### 1.3. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

	по первоначальной проектной документации	по доработанной проектной документации
Вместимость детского сада	<ul><li>220 мест</li></ul>	220 мест
Общая площадь	<ul> <li>– 2874,9 м²</li> </ul>	2874,9 m <sup>2</sup>
Полезная площадь	- 2637,3 м <sup>2</sup>	· 2637,3 м²
Количество этажей	- 2	2

Строительный объем	- 11135,1 м <sup>3</sup>	11135,1 м³
Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (без НДС)	- 20950,61 тыс. руб.	<ul> <li>20511,19 тыс. руб.</li> </ul>
в том числе:	– 20950,01 тыс. руб.	– 20311,17 імс. руб.
CMP	<ul> <li>17538,17 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>16816,14 тыс. руб.</li> </ul>
оборудование	<ul> <li>2555,94 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>2578,50 тыс. руб.</li> </ul>
прочие затраты	<ul> <li>856,50 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>1116,55 тыс. руб.</li> </ul>
ПИР с НЗ	<ul> <li>344,68 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>344,68 тыс. руб.</li> </ul>
Общая стоимость строительства		
в текущих ценах (с НДС)	- 103129,96 тыс. руб.	- 101197,41 тыс. руб.
в том числе:		
CMP	<ul> <li>90437,33 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>86714,10 тыс. руб.</li> </ul>
оборудование	<ul> <li>8384,51 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>8458,51 тыс. руб.</li> </ul>
прочие затраты	<ul> <li>4308,12 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>6024,80 тыс. руб.</li> </ul>
в том числе:		
ПИР с НЗ	<ul> <li>1276,43 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>1276,43 тыс. руб.</li> </ul>
ндс	<ul> <li>15731,69 тыс. руб.</li> </ul>	<ul> <li>15436,89 тыс. руб.</li> </ul>

# 1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инжеперные изыскания

1.4.1. ООО «Зодчий» (свидетельство СРО НП «Стройобъединение» о допуске к работам по проектированию от 20.10.2010 г. № 1886; НП ИИ «СтройПартнер» о допуске к видам работ в области инженерных изысканий от 16.08.2010 г. № 177), адрес: 456063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576;

1.4.2. ООО НПО «Империаль» (свидетельство СРО НП «ВолгаКамИзыскания» от 22.12.2010 г. № СРО-И-026-02022010-00012 — на инженерные изыскания), адрес: 426000, Уд-

муртская Республика, г. Ижевск, ул. Металлистов, 52-1. ИНН 1834044222.

#### 1.5. Илентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

 1.5.1. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, адрес: 452680, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. ИНН 0264053189.

Источник финансирования – за счет средств республиканского бюджета.

### 2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРА-БОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕҢТАЦИИ

### 2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

- 2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.03.2011 г.
  - 2.1.2. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 23.05.2011 г.

### 2.2. Основания для разработки проектной документации

- 2.2.1. Санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по РБ в городах Нефтекамск, Агидель, Дюртюли, Янаул и Дюртюлинском, Илишевском, Калтасинском, Краснокамском, Янаульском районах от 16.05.2011 г. № 02-21-18.
- 2.2.2. Письмо Пожарной части 37 ГУ «26 ОФПС» по РБ, г. Нефтекамск, от 07.06.2011 г. № 234.
- 2.2.3. Акт выбора земельного участка для строительства детского сада на 220 мест от 16.02.2011 г.
- 2.2.4. Постановление Администрации ГО г. Нефтекамск от 31.05.2011 г. № 2009 г. об утверждении об утверждении акта выбора земельного участка для строительства детского сада по ул. Карла Маркса.

2.2.5. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строитель-

ства.