

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта «Дополнительное здание МАДОУ № 46 в свх
Металлург Первомайского района г. Ижевска»

Наименование проектной организации ООО «Зодчий»

Положительное заключение государственной экспертизы есть

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами
2	Фундамент	Монолитный ленточный на естественном основании
3	Каркас:	
1	2	3
	колонны	

	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и лицевым полнотелым кирпичом
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич, гипсокартон
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная многоскатная
9	Полы	Сборные железобетонные многопустотные плиты с утеплением по 1 этажу
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены - штукатурка, шпаклевка, покраска, глазурованная плитка, керамогранитная плитка, Пол - коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонный.
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – лицевая кладка из силикатного кирпича Цоколь – декоративная штукатурка Кровля – оцинкованная кровельная сталь с цветным покрытием.
13	Наружная отделка	Лицевой силикатный кирпич
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов
16	Водопровод	Стальные электросварные трубы

17	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб
18	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией
19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	2 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	есть
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранная сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	12 887,52
	в том числе:	

	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	9 708,65
	оборудования, тыс. руб.	1 486,24
	прочих затрат, тыс. руб.	1 692,63
	стоимость 1 места, тыс. руб.	135,66
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	6,05
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	82 698,14
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	67 793,67
	оборудования, тыс. руб.	5 384,08
	прочих затрат, тыс. руб.	9 520,39
	стоимость 1 места, тыс. руб.	870,51
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	38,83
3	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	8967,60
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	6924,35
	подземной части, куб. м	2043,25
	общая площадь здания, кв.м	2129,70
	площадь застройки, кв. м	909,24
	количество мест	95
4	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	2,66 (9,98)
	горячей куб. м/час (куб. м/сут.)	1,27 (3,33)
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	2,66 (9,98)
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (МВт)	152 000 (0,177)
	потребная электрическая мощность, кВт	117,9
	расход газа, куб. м/час	нет
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.

2. При решении внутренней планировки здания использован_
Одинаковый типоразмер групповых ячеек, в состав которых входит групповая - игральная, спальная, буфетная, раздевальная и туалетная комнаты

3. Проект разработан в 2012 г.

Паспорт наружной отделки

№Поз	Элементы	Вид отделки	Колер
1	Кровля, козырьки	Металлочерепица типа МП "Монтерей" производства "Группа компаний "Металл Профиль"	RAL 5002 Синий
2	Наружные стены	Кирпич силикатный одинарный лицевой по ГОСТ 379-95, производства ЗАО "Чуровской завод силикатных стеновых материалов"	Белый
3	Цоколь, крыльца, ограждения крылец.	Покраска фасадной краской по цементно-песчаной штукатурке	Tikkurila facade 4833 оранж; 5019 красный; 5029 голубой; 5009 желтый; 5024 фиолет; 4924 зеленый; 5034 голубой;
4	Ступени входных групп (подступенки, проступи)	Базальтовый камень	
5	Декоративные элементы (Щиты лестниц НЗ)	Керамогранит 600*600мм ESTIMA полированный	голубой YC-35



						823/12					
						Дополнительное здание МАДОУ №46 в свх. Металлург Первомайского района г. Ижевска					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Корляков					ЭП				
ГИП		Коростин									
Архитектор		Созонов									
Проверил		Коростин				Перспектива	ООО "Зодчий" 				
Н. контроль		Ларионова									



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						Строительство детского сада на 95 мест в совхозе "Металлург"			
						Первомайского р-на, г.Ижевск			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каростин					ЭП		
ГАП		Карляков							
Проверил		Карляков							
Разработал		Широкова			08.12	План 1-го этажа	ООО "Зодчий"		

План 2-го этажа



Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Каростин				
ГАП		Карляков				
Проверил		Карляков				
Разработал		Широкова				08.12

Строительство детского сада на 95 мест в совхозе "Металлург" Первомайского р-на, г.Ижевск			
Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
	ЭП		
План 2-го этажа		ООО "Зодчий"	



Автономное учреждение Удмуртской Республики
«Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве
строительства, архитектуры и жилищной политики
Удмуртской Республики»

УТВЕРЖДАЮ

начальника
Управление госэкспертизы»



С. В. Семёнова

апреля 2013 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 18-1-5-0064-13

Объект капитального строительства:

**«Дополнительное здание МАДОУ № 46
в свх Metallург Первомайского
района г. Ижевска»**

Адрес объекта капитального строительства:

**Удмуртская Республика,
г. Ижевск, Первомайский район,
ул. Демократическая, 61**

Объект государственной экспертизы:

**проектная документация, включая смету,
и результаты инженерных изысканий**

1. Общие положения

а) основания для проведения государственной экспертизы:

- Заявление Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по одному из направлений развития детей № 46 от 19.12.2012г. № 3;
- Договор № 010-1-13 от 29.01.2013 г. на проведении государственной экспертизы;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- наименование объекта капитального строительства: «Дополнительное здание МАДОУ №46 в с/х.Металлург Первомайского района г.Ижевска»
- адрес строительства: г.Ижевск, Первомайский район, ул.Демократическая, 61
- кадастровый номер земельного участка: 18:26:050039:12; площадь участка 0,9679 га;
- назначение – ясли-сад детские;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - присутствует:
- принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности: не категоризируется
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей - присутствуют;
- уровень ответственности здания – II (нормальный).

в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Этажность	этаж	2+чердак+техподполье
Площадь застройки	м ²	909,24
Общая площадь	м ²	2129,70
Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	м ³	8967,60 2043,25
Мощность (вместимость)	место	95
Количество групп	группа	5

г) идентификационные сведения о лицах выполнивших инженерные изыскания и осуществивших подготовку проектной документации:

Инженерные изыскания:

- ООО «Золчий», свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2244 от 28.02.2012г., выдано НП СРО инженерно-изыскателей «СтройПартнёр», регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-020-13052010;
- юридический адрес: 426063, УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д.94а;
- генеральный директор: Наговицын Д.В.

- учтены ранее неучтенные затраты на пожарную сигнализацию, индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии, конструкцию теплотрассы;
 - возвратные суммы древесины вырубаемых деревьев отражены в сметной документации согласно МДС81-35-2004.

- Откорректированная сметная стоимость объекта составляет 82 698,14 тыс.руб. в текущем уровне цен (12 887,52 тыс.руб. в базисных ценах 2001г.), что не превышает ориентировочную стоимость объекта – 96 000 тыс.руб. в текущем уровне цен, указанную в задании на проектирование, утвержденном заместителем Главы Администрации г.Ижевска 01.11.2012г. и укрупненных нормативных цен строительства по НДС.

Общее снижение сметной стоимости объекта в процессе проведения экспертизы произошло на 10 292,79 тыс.руб. в текущих ценах (1 672,52 тыс.руб. в базисных ценах), что составило 11 % от сметной стоимости представленной на рассмотрение.

Причины изменения сметной стоимости отражены в корректирующей записке (823/12-СД изм.)

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Представленные на рассмотрение	Рекомендуемые к утверждению
Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001г., в том числе:	тыс. руб.	14 560,04	12 887,52
- строительно-монтажные работы	- « -	10 322,47	9 708,65
- оборудование	- « -	2 396,03	1 486,24
- прочие работы	- « -	1 841,54	1 692,63
(в т.ч. проектно-изыскательские работы)	- « -	(661,31)	(768,16)
Удельные капиталовложения:			
- на 1 место (95 мест)	- « -	153,26	135,66
- на 1м ³ здания от СМР (8 967,60 м ³)	- « -	1,15	1,08
Сметная стоимость строительства в текущих ценах / в т.ч. НДС 18% в том числе:	- « -	на октябрь 2012 г. 92 990,92 / 14 185,05	на март 2013г. 82 698,14 / 12 195,48
- строительно-монтажные работы	- « -	73 312,51 / 11 183,26	67 793,67 / 10 341,41
- оборудование	- « -	8 425,41 / 1 285,23	5 384,08 / 821,30
- прочие работы	- « -	11 253,00 / 1 716,56	9 520,39 / 1 032,77
(в т.ч. проектно-изыскательские работы)	- « -	(2 700,00 / 411,86)	(2 750,00 / НДС не облагается)
Удельные капиталовложения:			
- на 1 место (95 мест)	- « -	978,85	870,51
- на 1м ³ здания от СМР (8 967,60 м ³)	- « -	8,18	7,56

д) иная информация

Заказчику рекомендуется:

- проверить объемы работ по фактическим данным в ходе выполнения работ;
- стоимость материалов и оборудования оплачивать с предоставлением подтверждающих документов;
- затраты на подключение к электрическим сетям оплачивать по фактическим данным с предоставлением подтверждающих документов;