

Приложение

I. Общие сведения

Наименование объекта **«Школа на 60 уч. Мест в д. Яхья, салаватский район»**

Наименование проектной организации **ООО «Зодчий»**

Положительное заключение государственной экспертизы **есть**

II. Графическая часть (масштаб 1:100, 1:200)

1. Фасады.
2. План 1 этажа
3. План 2 этажа

III. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Характеристика конструктивного элемента
1	2	3
Общестроительные конструктивные элементы		
1	Конструктивная схема здания	Жесткая с несущими внутренними и наружными кирпичными стенами
2	Фундамент	Ленточный монолитный железобетонный
3	Каркас:	
1	2	3
	КОЛОННЫ	

	балки, ригеля	
4	Стены:	
	наружные	Керамический полнотелый кирпич толщиной 380 мм с утеплением и наружной отделкой из минеральной декоративной штукатурки
	внутренние	Керамический полнотелый кирпич
5	Перегородки	Керамический полнотелый кирпич
6	Перекрытие	Сборное железобетонное
7	Покрытие	Сборное железобетонное
8	Крыша (кровля)	Чердачная скатная
10	Проемы:	
	оконные блоки	ПВХ-профиль с тройным остеклением
	дверные блоки	Алюминиевые профили системы «Татпроф»
11	Внутренняя отделка	Стены – водно-дисперсионная краска Пол – керамогранит, плитка керамическая
12	Архитектурное оформление фасада	Стены – минеральная декоративная штукатурка Цоколь – камень бетонный стеновой облицовочный Кровля – металлочерепица
13	Наружная отделка	Минеральная декоративная штукатурка
14	Прочие конструктивные элементы:	
	балконы, лоджии	
	лестницы	Из сборных железобетонных ступеней
	прочие работы	
Инженерные системы и элементы благоустройства		
15	Отопление	Двухтрубная с нижней разводкой трубопроводов
16	Водопровод	Стальные электросварные трубы
17	Канализация	Из полиэтиленовых канализационных труб

18	Горячее водоснабжение	От наружных тепловых сетей с циркуляцией
19	Газоснабжение	нет
20	Напольные электроплиты	нет
21	Электроснабжение	2 категория надежности
22	Телевидение	есть
23	Радио	есть
24	Телефонные и другие кабельные линии	есть
26	Лифт	нет
27	Мусоропровод	нет
28	Вентиляция	Естественная и механическая
1	2	3
29	Кондиционирование	нет
30	Газодымоудаление	Дымоудаление механическое
31	Пылеудаление	нет
32	Технологические трубопроводы	нет
Системы безопасности		
33	Молниезащита	есть
34	Система пожаротушения	Водяная
35	Пожарная сигнализация	есть
36	Охранная сигнализация	нет
37	Технологическое оборудование	нет
38	Пусконаладочные работы	есть

IV. Техничко-экономические показатели

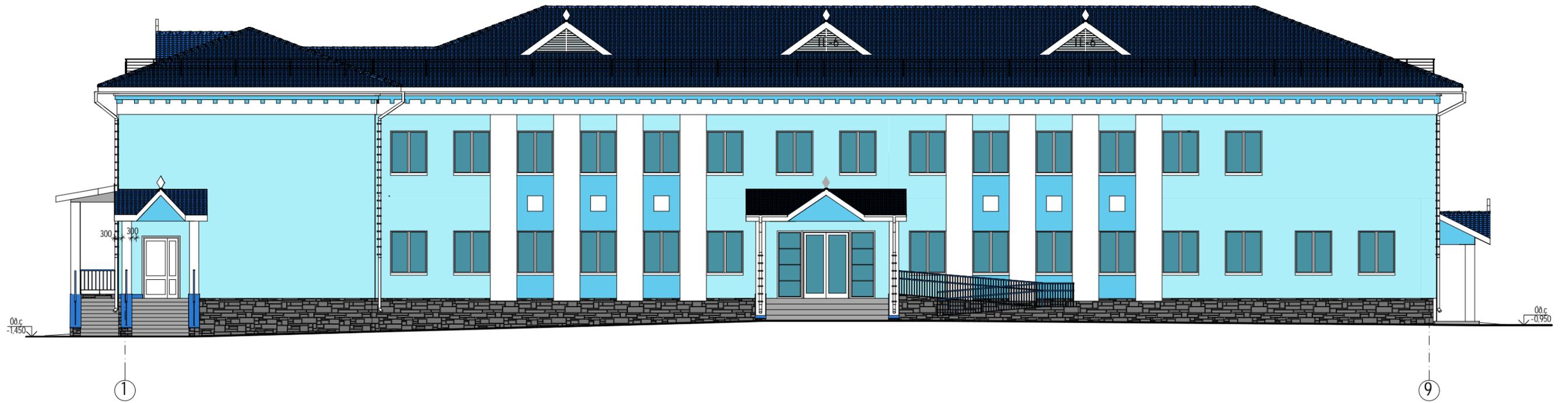
№ п/п	Наименование показателя	Всего
1	2	3
1	Стоимость:	
	общая сметная стоимость здания в ценах 2001 года (без НДС), тыс. руб.,	12568,21
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.;	8841,18

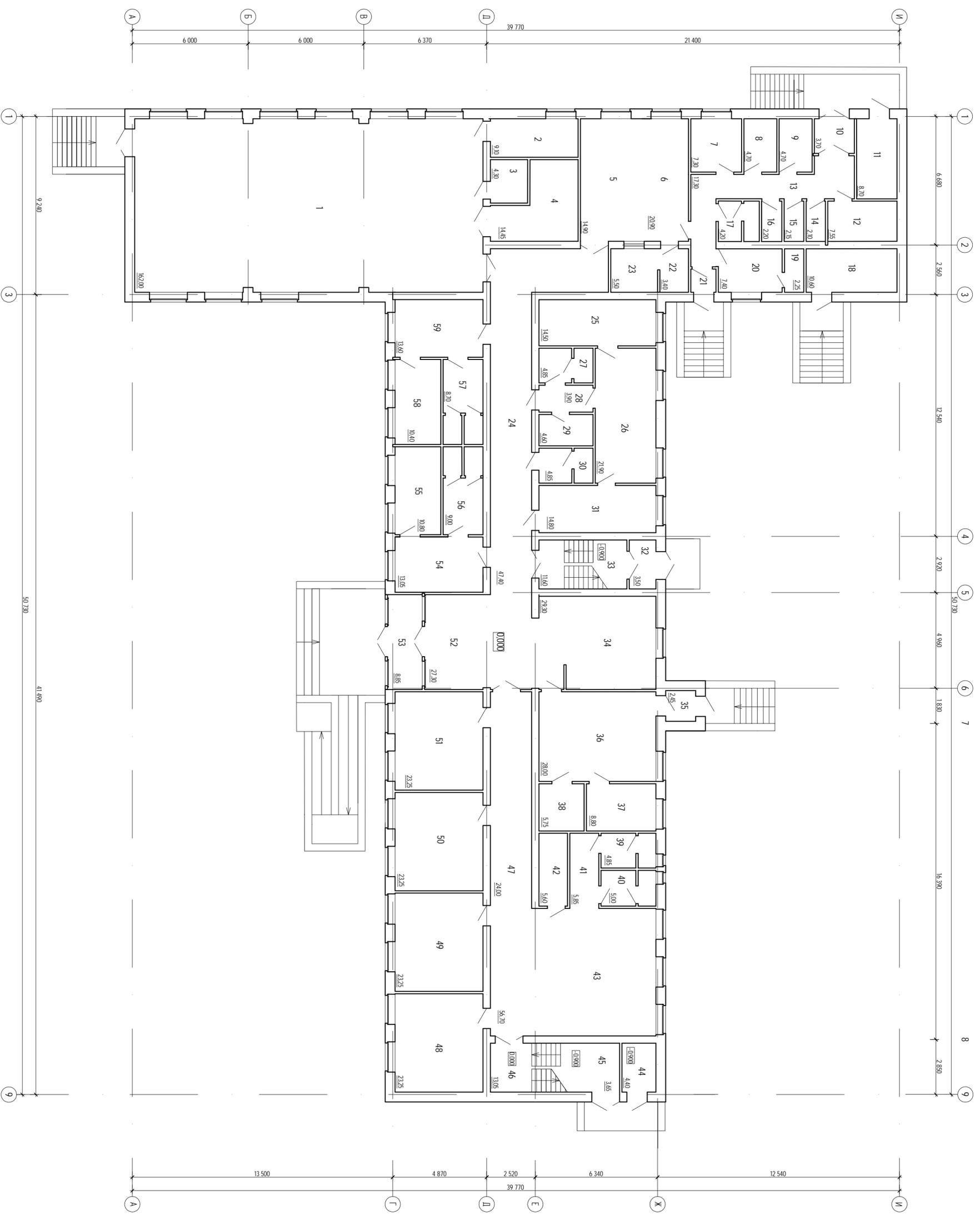
	оборудования, тыс. руб.	2645,32
	прочих затрат, тыс. руб.	1081,71
	стоимость 1 места, тыс. руб.	209,47
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	8,53
	общая сметная стоимость в текущих ценах, тыс. руб. (с НДС),	59853,71
	в том числе:	
	строительно-монтажных работ, тыс. руб.	46112,06
	оборудования, тыс. руб.	8989,85
	прочих затрат, тыс. руб.	4751,80
	стоимость 1 места, руб.	997,56
	стоимость 1 м ² , тыс. руб.	40,63
3	Объемно-планировочные показатели:	
	строительный объем здания, куб. м,	5469,10
	в том числе:	
	надземной части, куб. м	5469,10
	подземной части, куб. м	-
	общая площадь здания, кв.м	1473,00
	площадь застройки, кв. м	1145,50
	количество мест	60
	этажность	2
4	Эксплуатационные показатели:	
	расход воды:	
	холодной, куб.м/час (куб. м/сут)	0,76 (0,83)
	горячей куб. м/час	0,37
	канализационные стоки, куб.м/ч (куб. м/сут.)	0,76 (0,83)
	расход тепла на отопление, Ккал/ч (кВт)	118 302 (0,138)
	потребная электрическая мощность, кВт	96,4
	эксплуатационные затраты, тыс. руб. в мес.	

V. Дополнительные сведения

1. Показатели сметной стоимости приведены в ценах 2001 года и в текущих ценах.
2. Проект разработан в 2011 г., объект построен в _____ г.

Õaňää 1-9





Номер помещения	Назначение	Площадь м2	Кат. пом.
1	Спортивный зал	162,85	
2	Кабинет инструктора	9,30	
3	Класс	4,30	B4
4	Складская	14,45	B3
5	Складская	14,90	
6	Горный цех	20,90	B4
7	Досмотровый цех	7,30	B4
8	Кабина сухих прогулок	4,70	B3
9	Кабина общей	4,70	B4
10	Зеркала	3,70	B4
11	ИТП	8,70	B4
12	Помещение охлаждаемых камер	7,55	B4
13	Коридор	17,30	
14	Помещение для сбора пищевых отходов	2,10	B4
15	Менская кухня	2,15	
16	Класс	2,20	B4
17	Санузел	4,20	
18	Венткамера	10,60	B4
19	Душ	2,25	
20	Голберд	7,40	
21	Тюбюр	1,55	
22	Менская кухонной посуды	3,40	
23	Менская столовой посуды	5,50	
24	Коридор	47,40	
25	Процедурный кабинет	14,50	
26	Медицинский кабинет	21,90	
27	Санузел	4,85	
28	Коридор	3,90	
29	Класс	4,60	B4
30	Санузел	4,85	
31	Пробирочный кабинет	14,80	
32	Тюбюр	3,50	
33	Лестничная клетка	11,60	
34	Раздевалка	29,30	
35	Тюбюр	2,45	
36	Мастерская	28,00	
37	Кабинет начальника	8,80	
38	Инструментальная	5,75	B3
39	Санузел	4,85	
40	Санузел	5,00	
41	Коридор	5,85	
42	Класс	5,60	B4
43	Рекреация	56,70	
44	Электрощитовая	4,40	B4
45	Тюбюр	3,65	
46	Лестничная клетка	13,05	
47	Коридор	24,00	
48	Класс	23,25	
49	Класс	23,25	
50	Класс	23,25	
51	Класс	23,25	
52	Вестибюль	27,30	
53	Тюбюр	8,85	
54	Раздевалка	13,05	
55	Душ	10,80	
56	Санузел	9,00	
57	Санузел	8,70	
58	Душ	10,40	
59	Раздевалка	13,60	



Експликација помещениј

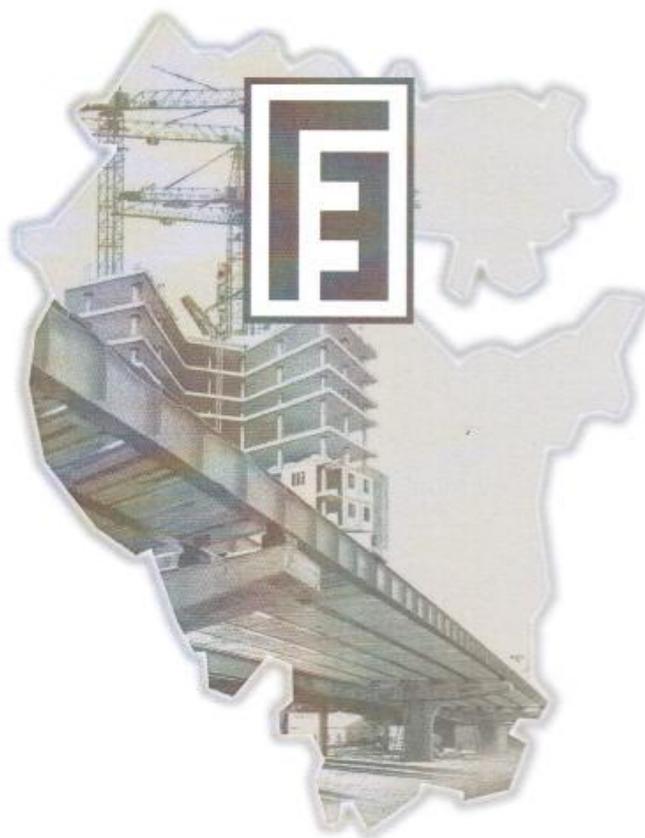
Номер помещенија	Наименовање	Плоштина м ²
1	Кабинет Директората (гулунџија)	19,40
2	Кабинет Директората (крошџи и шмџа)	19,40
3	Училишџка	32,60
4	Лестнична клетка	15,30
5	Библиотека	39,20
6	Кабинет директора	33,45
7	Солузел	4,85
8	Солузел	5,00
9	Коридор	5,85
10	К/Д/И	5,60
11	Рекреација	56,70
12	Лестнична клетка	21,70
13	Кабинет информатџики	23,25
14	Класа	23,25
15	Класа	23,25
16	Класа	23,25
17	Лабораџиска	9,10
18	Кабинет хџишџи	26,45
19	Лабораџиска	8,20
20	Кабинет физџики	23,25
21	Лабораџиска	8,80
22	Кабинет директора	13,70
23	Коридор	67,55



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан



В.Д. Кулак

марта 2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-1-3-0072-12

ОБЪЕКТ – «Школа на 60 уч. мест в д. Яхья, Салаватский район».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

1.1.1. Заявление ООО "Зодчий" о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства по проектной документации «Школа на 60 уч. мест в д. Яхья, Салаватский район» от 16.02.2012 г. № 104.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и ООО "Зодчий" на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.02.2012 г. № Д-803/11-1.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, Салаватский район, д. Яхья.

1.2.2. Технические показатели:

- общая площадь	- 1473,0 м ²
- площадь застройки	- 1154,0 м ²
- строительный объем	- 5469,1 м ³
- этажность	- 2 этажа
- количество учащихся	- 60 чел.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. ООО «Зодчий» (свидетельство НП СРО «Строй Объединение» о допуске к видам работ от 20.10.2010 г. № 1886), адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

1.4.1. ООО «Зодчий», адрес: 426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, 126. ИНН 1835075576.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

1.5.1. Заявитель является Заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
Том 1	631/11-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	631/11-ГП	Схема планировочной организации земельного участка
Том 3	631/11-АР	Архитектурные решения
Том 4	631/11-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 6	631/11-КЖ1	Конструкции железобетонные
Том 6	631-11-КЖ2	Конструкции железобетонные
Том 7	631/11-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 8	631/11-ТХ	Технологические решения
Том 9	631/11-ОВ1	Отопление
Том 9	631/11-ОВ2	Вентиляция
Том 10	631/11-АОВ	Автоматизация отопления и вентиляции
Том 13	631/11-К	Канализация
Том 13	631/11-В	Водоснабжение
Том 14	631/11-К	Система водоотведения
Том 15	631/11-В	Система водоснабжения
Том 16	631/11-ЭО	Электрическое освещение
Том 17	631/11-ЭМ	Силовое электрооборудование
Том 18	631/11-ЭП	Наружное электроосвещение
Том 19	631/11-ЭС	Электроснабжение
Том 20	631/11-СС	Сети связи
Том 20.1	631/11-НСС	Наружные сети связи
Том 21	631/11-ПС	Пожарная сигнализация
Том 22	631/11-ТС	Тепловые сети
Том 26	631/11-ПОС	Проект организации строительства
Том 28	631/11-СД	Сметная документация
Том II	185/3338-2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях

1.7. Сведения об источнике финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

	по первоначальной сметной документации	по доработанной сметной документации
Общая стоимость строительства в ценах 2001 г. (без НДС)	– 19281,46 тыс. руб.	– 12568,21 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	– 17679,32 тыс. руб.	– 8841,18 тыс. руб.
оборудование	– 383,44 тыс. руб.	– 2645,32 тыс. руб.
прочие затраты	– 1218,70 тыс. руб.	– 1081,71 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НЗ	– 683,78 тыс. руб.	– 683,78 тыс. руб.

Общая стоимость строительства в текущих ценах (с НДС)	- 99217,14 тыс. руб.	- 59853,71 тыс. руб.
в том числе:		
СМР	- 92208,26 тыс. руб.	- 46112,06 тыс. руб.
оборудование	- 1303,08 тыс. руб.	- 8989,85 тыс. руб.
прочие затраты	- 5705,80 тыс. руб.	- 4751,80 тыс. руб.
в том числе:		
ПИР с НДС (НДС не облагается)	- 2190,41 тыс. руб.	- 2190,41 тыс. руб.
НДС	- 15194,96 тыс. руб.	- 8802,64 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Сводный сметный расчет.

2.2.2. Локальные сметные расчеты.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базового уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001 и сборникам ТСЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2009 г., введенным в действие приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 06.09.2010 г. № 224, объектам аналогам.

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

От стоимости СМР приняты:

- затраты на временные здания и сооружения согласно ГСН 81.05.01-2001 – 3,1%;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно ГСН 81.05.02-2001 – 2,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 2%.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на СМР – 4,42 согласно приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 30.05.2011 г. № 159, прочие затраты – 5,77, оборудование – 2,88, согласно приложениям № 5, 6 к письму Минрегионразвития РФ от 07.11.2011 г. № 33094-ИП/08, проектные работы, авторский надзор – 3,19, изыскательские работы – 3,3, экспертиза – 3,10, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, выявленные недостатки, изложенные в письмах ГАУ Управление госэкспертизы РБ от 19.12.2011 г. № 02/471-10 по п.п. 2.4.1.1÷2.4.20.2, от 02.03.2012 г. № 02/471-25 по п.п. 1.1÷7.2 устранены. Внесены изменения в сметную документацию.

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 8975,13 тыс. руб. (в том числе СМР – 8838,14 тыс. руб.) за счет замены расценок, уточнения расчетной стоимости здания школы и